

마 포 구

주번 30416-113

322-6176

86. 10. 8

수신 서울특별시청

참조 시민국장

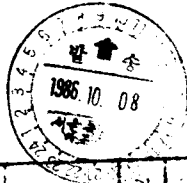
제목 공고번호 부여 의뢰

1. 주기 30416-51(86. 1. 17)호와 관련입니다.

2. 우리구 성산 시영아파트 단지내 1, 2, 3공구의 복미시설 매각계획에 의거 범접안과 같이 공고코자 하오니 공고번호 부여해주시기 바랍니다.

첨부 공고문안 1부. 끝.

11/8
공고제 546



선 결					
접수일자 (기)	1986. 10. 8		9/18	(의뢰인)	
처리과					

마 포 구 70



화천으로 맞은손님 웃으편시 돌아

73

기안용지

분류기호 문서번호	주택 30416-143	(전화: 322-6176)	시행상 특별취급	년월	
보존기간	영구 <u>순영구</u> 10.5.3.①	구 청 장			
수신처 보존기간	1	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">김영근</div> <div style="font-size: 1.2em;">공공사업추진본부(1123)</div> <div style="font-size: 1.2em;">부산광역시(1123)</div>			
시행일자	86. 10				
보조장 조도지정장 기국 주책과장	협조 기관				
기안책임자	이윤규				
경유 수신 참조	과 안 참 조	발신 명의	구 청 장	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 1986. 10. 11 발송 1986. 10. 11 </div>	
제 목	성산 시영아파트 단지내 상가점포 미각 (공고의뢰)				
(제 1 안) 내부 결재					
제 목 : 같 은 건					
1. 주기 30416-51(86. 1. 17)호 , 제무 22415-24/ (86. 9. 24)호					
와 관련입니다.					
2. 상기대호와 관련 성산 시영아파트 단지내 1, 2, 3공구의 잔여					
리시설(상가 점포등)를 다음과 같이 미각코자 하오며 아울러 미각 공고(신문)					
의뢰 코자합니다.					
- 다 음 -					
가. 미각 자산 현황					74

본본은 안안구청주책과장인
 김영근주책과장인

7-2

구분	점포수	총구판정	은행외원	미장원	이용원	음식점	유치원	목욕탕	판매시설
계	23	1	1	1	1	2	2	1	1
1종구	17	1		1	1	1			12
2종구	6		1			1	1	1	1

나. 매각 일정

구분	일시			장소
	1차 입찰	2차(1차유찰)	3차(2차유찰)	
등록	10. 18 - 10. 20	10. 25 - 10. 27	11. 1 - 11. 3	주택국
입찰	10. 21 13:30한 입찰	10. 28 13:30한 입찰	11. 4 13:30한 입찰	4층 강당
계약	10. 22 - 10. 24 16:00 한	10. 25 - 10. 31 16:00 한	11. 5 - 11. 7 16:00 한	주택국

다. 매각 방법 : 점포별 공개 경쟁 입찰로 당시 예정가격 이상

최고 입찰자

라. 대금 납부

계약금 (30%)	중도금 (40%)	잔금 (30%)	비고
계약시	1,2차 11. 5	1,2차 11. 15	
	3 차 11. 15	3 차 11. 25	

마. 입찰공고 방법 : 일간지 조, 석간 국 1회 공고

바. 공고료 지불방법

○ 구 모 : 4 × 10

<p>○ 공고로 : 주택기획과에 요청</p>
<p>○ 지불방법 : 공고후 청구에 의하여 지불</p>
<p>첨 부 : 1) 신문 공고(안) 1부</p>
<p>2) 매각 안내문 1부</p>
<p>(제 2 안)</p>
<p>수 신 : 서울특별시청</p>
<p>참 조 : 시민 과장</p>
<p>제 목 : 공고번호 부여 의뢰</p>
<p>1. 주기 30416-51(86. 7. 17)호와 관련입니다.</p>
<p>2. 우리구 성산 시영아파트 단지내 1,2,3공구의 복리시설 매각 계획</p>
<p>에 의거 법령안과 같이 공고로 자하오니 공고번호 부여해 주시기 바랍니다.</p>
<p>첨 부 : 공 고 문 안 1부</p>
<p>(제 3 안)</p>
<p>수 신 : 서울특별시청</p>
<p>참 조 : 공보관 (보도과장)</p>
<p>제 목 : 신문 공고 의뢰</p>
<p>1. 주기 30416-51(86. 1. 17)호와 관련입니다.</p>
<p>2. 우리구 성산 시영아파트 단지내 1,2,3공구의 복리시설(상가점포)</p>



76

7-5

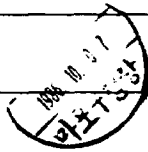
민간을 위하여 여산회계법 시행령 제 5조규정에 의거 다음과 같이 공고의뢰	
하오니 신문 게재토록 조치하여 주시기 바랍니다.	
주 구 격 :	4 × 10
나. 일 시 :	86. 10. 11
다. 공고오형 :	일간지, 조 석간 각 1회
마. 공고내용 :	법 첩
바. 공표지불 :	공고후 청구에 의거 지출
첨 부 : 공고안 4부	
(제 4 안)	
수 신 :	서울특별시장
참 조 :	주택기획과장
제 목 :	신문공고 의뢰 보고
1. 주기 30416-51(86. 1. 17)호와 관련입니다.	
2. 우리구 성산 시영아파트 단지내 1,2,3공구의 복리시설(상가점포)	
매각 신문 공고를 법첩 안과 같이 공보관실에 의뢰 하였기에 보고합니다.	
첨 부 : 공고안 1부	
(제 5 안)	
수 신 :	지무과장

제 목 : 성산 시영아파트 단지내 복 미시설 미각 일정 통보

1. 성산 시영아파트 단지내 1,2,3공구의 복 미시설 미각일정을 아파

와 같이 통보하니 참고 하시게 바랍니다.

첨 부 : 미각 공고안 1부.



성산시영아파트 1차 상계점포 매각공고

1. 매각재산 현황 및 주요 사항 안내는 참조.

구분	점포 수	주거용	상업용	사무용	기타	비상점	무상점	관내	관외	합계
총	23	1	1	1	2	2	2	1	1	13
제 1공구	17	1		1	1	1	1			12
제 2,3공구	6		1			1	1	1	1	1

2. 매각방법 : 점포별 일반 공개 경매 입찰

3. 매각 일정

구분	일정			장소
	1차 입찰	2차(1차 유찰시)	3차(2차 유찰시)	
등록	10.18 - 10.20	10.28 - 10.29	11.1 - 11.3	주택과
입찰	10.21 13:30차입찰	10.28 13:30차입찰	11.4 13:30차입찰	4층 강당
계약	10.22 - 10.24 16시	10.29 - 10.31 16시	11.5 - 11.7 16시	주택과

4. 당점자 결정방법 : 점포별로 2인이상의 유요한 입찰로서 당시 예정가격 이상 최고 입찰자

5. 구비서류 및 입찰요령 : 마포구청 주택과에 비치된 안내문 참조

6. 입찰제한 : 1인 1개 점포에 한함 (기타 당점자는 응찰 불가)

• 의원은 면허증 소지자, 은행은 은행법, 외환금융 기관에 한함.

7. 입찰보증금 : 점포별로 입찰약의 3%이상의 금액을 등록전 마포구청 주택과에 납부하여야 함.

8. 기타 사항

• 계약금(10%) : 계약시, 중도금(40%) : 11. (11. - 11.)

잔금(50%) : 11. 15 (11. 15. 25)

9. 유의사항

• 1인 2개 점포 이상 당점 되었을 시는 모두를 무효로 하며 입찰보증금은 당시에 귀속됨.

• 당점자는 기간내에 계약조건을 해야하며, 기간내 체결치 않으면 해당 당점을 포기한 것으로 간주 하고 입찰보증금은 당시에 귀속됨.

• 점포는 현상태로 매각하니 현장 확인후 응찰하시기 바람. 소유권 이전 시 계약면적의 변동이 있어도 매각대금은 변동이 없으며 이의를 제기할수 없음.

• 점포의 용도를 임의로 변경 사용할 때는 주택건설촉진법 등 관계법규에 의하여 조치됨.

• 용도가 지정된 점포도 독점적인 영업허락을 부여한 것이 아니며 관내시설도 관계법령에 의한 용도변경 허가등을 받으면 지정된 업종 또는 근린생활 시설로 사용 가능함.

• 매각된 점포에 관한 제반사항(점포관리, 영업허가, 용도변경, 소유권이전등)은 매수자 책임이며 당사가 관리하지 않음.

10. 기타 사항

• 입찰자는 마포구청 주택과에 비치된 안내문을 숙지한 것으로 간주 하오니, 필히 숙독하시기 바람. 이를 결한 결과로 발생한 책임은 입찰자에게 있음.

• 표시상의 착오, 또는 기기재로 인한 의문이 있을 시는 등록전 마포구청 주택과(322-0176)에 문의하시기 바람. 입찰등록부의 분쟁은 서울시(마포구청)해석에 의한.

1986. 10.

성 산 시 주택과 부 서 장