

서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 777-9151~2 / 전송 778-3467
 처리부서 : 주차계획과 (중구 무교동 체육회관 4층) 담당 : 장상규

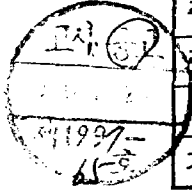
문서번호 주차 91110-186

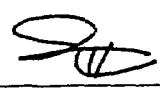
시행일자 1997. 2. 24

(경유) (제 1 안)

수신 수신처참조

참조



취급		시	장
보존			
주차계획과장	전결		
주차시설계장	'123'	주차관리계장	
기안	장 상 규	협조	

제목 서소문공원 지하주차장 관리계획 통보

1. 우리시에서 민간자본을 유치하여 귀구 감독하에 건설완료한 서소문공원 지하 주차장의 관리계획을 따로붙임과 같이 통보하니, 본계획에 의거하여 관련업무 추진에 철저를 기하시기 바랍니다.

따로붙임 : 서소문공원 지하주차장 관리계획 1부. 끝.

서울특별시

수신처 : 중구청장(교통행정과장, 건축과장)

(제 2 안)

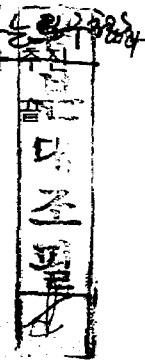
수신 : (주)대우 대표이사 이일쇄 귀하

제목 : 서소문공원 지하주차장 관리계획 통보

1. ~~우리시에서 민자를 유치하여 귀사에서 건설완료한 서소문공원 지하주차장 관리~~
~~하여 본시설물의 무상사용은 시공유재산관리조례 제42조에 기부채납일을 기준으로 계산~~
~~하도록 규정되어 있으나, 기부채납에 대한 행정처리기간이 상당기간 소요되므로/인공된~~
~~주차시설을 조기에 시민에게 제공하기 위하여 '97.2.24부터 기부채납일까지 무료로 개방~~
~~하여 운영토록 하시기 바라며,~~

2. ~~민할 중구청장에게 조성재산의 기부채납 및 무상사용허가/재산관리 등을 추진~~
~~토록 조치하였으나, 향후 업무추진은 중구청장/과 협의하여 시행하시기 바랍니다.~~

서울특별시



(제 3 안)

수신 : 공보1담당관

제목 : 시보게재 의뢰

1. 아래와 같이 시보게재를 의뢰하니, 조치하여 주시기 바랍니다

가. 게재구분 : 공고

나. 게재건명 : 도시계획사업(주차장) 시행완료 공고

다. 법적근거 : 도시계획법 제85조

라. 게재일시 : '97.

따르붙임 : 공고문 2부. 끝.

주 차 계 획 과 장

西小門公園 地下停車場 管理計劃

交 通 管 理 室

027

造成経緯

- '90. 1. 29 민자유치주차장 건설 및 운영사업자 모집공고
 - ※ 조건 - 민간자본으로 지상공원 및 지하주차장을 건설하며, 준공후 시에 기부채납하고, 시에서는 주차장시설물에 대하여 20년간 무상사용허가
- '90. 6. 21 민자사업자 선정 (사업시행자 (주)대왕)
- '92. 1. 15 도시계획사업 실시계획인가
- '92. 12. 11 (주)대왕 회사재산보전처분 결정 (인천지방법원)
- '96. 9. 25 설계변경 및 무상사용기간 단축
 - 주차대수 1,035대 → 898대
 - 부대시설 9.5% → 16.8%
 - 무상사용기간 20년 → 18년2개월
- '96. 12. 27 건설공사 준공 (중구 건축과)
- '97. 1. 16 건설공사 완료보고 (중구청장 → 서울특별시장)
- '97. 1. 31 사업시행자 변경 ((주)대왕 → (주)대우)

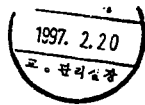
3. 都市計畵事業 竣工

○ 관련근거

- 도시계획법 제85조, 동법시행령 제66조의3
- 도시계획사업(주차장건설)시행허가 (주차 30300-54, '92. 1. 15)
- 서소문공원 지하주차장 건설공사 준공
(중구 건축58550-181, '97. 1. 16)

○ 도시계획사업 준공처리

- 도시계획사업(주차장)이 완료되어 관계공무원이 준공검사를 실시한 바, 실시계획 인가조건 및 관계법령에 부합하므로
- 도시계획사업을 준공 처리하고, 도시계획사업(주차장) 시행 완료공고를 시보에 게재
 - 도시계획사업(주차장)시행 준공검사 조서 : 별첨 #1
 - 도시계획사업(주차장)시행 완료공고(안) : 별첨 #2



西小門公園 地下停車場 管理計劃

민간자본을 유치하여 추진한 서소문공원 지하주차장의 건설이 완료됨에 따라 도시계획사업의 준공, 기부채납등 사후 관리 절차를 이행하여 재산관리에 철저를 기하고, 조기에 일반시민에게 제공하므로서 주변 주차난 완화에 기여하고자 함.

1. 施設概要

○ 위 치 : 중구 의주로2가 16-2일대 (서소문공원 지하)

○ 시설규모

· 지 상 : 공원녹지 및 조경시설물

- 지상4층 : 연면적 37,270.4㎡

┌ 주차시설 : 자주식 898대, 주차관제장비, 감시장비 등
└ 부대시설 : 관리실, 휴게실, 근린생활시설 (16.8%)

구 분	면 적 (㎡)	주차대수	비 고
지상 1층	387.46	2.20	관리실, 휴게실
지하 1층	10,725.25	330대	주차장, 근린생활시설
지하 2층	10,931.76	376대	주차장
지하 3층	10,931.76	372대	주차장
지하 4층	4,294.17	120대	주차장
계	37,270.40	898대	

- 기타시설 : 지상조경시설, 산책로, 조형물 등

○ 사업비 : 412억원

○ 사업기간 : '92.1.15 ~ '96.12.27

○ 사업자 : (주)대우 대표이사 이일쇄

○ 주요 허가조건

- 무상사용기간, 손해보험증서의 제출, 사용허가재산의 보존, 사용인의 행위제한, 사용재산의 반환 등을 명시

※ 기타조건은 시공유재산관리조례시행규칙 별지 제11호서식 참조

다. 조성재산의 기부채납

○ 근 거

- 지방재정법 제75조, 시행령 제82조, 시공유재산관리조례시행규칙 제12조

※ 공유재산에 편입할 물건을 기부하고자 하는 자가 있을 때에는 대통령령이 정하는 바에 의하여 이를 채납한다. (법75조)

※ 기부채납은 공유재산심의회의 심의를 거쳐 시장이 결정한다. 다만, 따로 시장의 승인을 얻은 사항은 심의를 생략할 수 있다. (조례시행규칙 제12조)

- 도시계획사업(주차장건설) 실시계획 인가조건 제1항

※ 인가된 설계도서에 의거 주차장을 건설하고 준공일로부터 1개월 이내에 주차장등 시설물 일체를 지방재정법 및 서울특별시 공유재산관리조례의 규정에 따라 당시에 기부채납하여야 한다.

○ 기부자 : (주)대우 대표이사 이일쇄

○ 기부재산 : 주차장 및 공원시설물 일체

○ 채납자 : 중구청장

※ 채납자 변경사유 (시장→중구청장)

- 당초 사업자 모집공고시 우리시에 기부채납토록 하였으나, 지방자치제 시행으로 도시공원조례 제26조에 의거하여 100,000㎡ 미만의 근린공원 관리청이 중구청장으로 이관되었으므로,
- 공원관리청과 지하주차장의 재산관리청을 일원화하여 재산관리의 효율성을 도모하고자 채납자를 변경함.

○ 기부채납처리

- 기부자가 사업준공일로부터 1개월 이내에 채납자에게 기부하고
- 채납자인 중구청장이 채납승인 처리 및 재산관리

공 고 (안)

시	시	시	시
장	장	장	장
관	관	관	관
청	청	청	청

서울특별시 공고 제1997- 호

도시계획사업(주차장)시행 완료공고

1. 서울특별시고시 제1992-12호('92. 1. 18)로 도시계획사업(주차장)시행 허가된 서소문공원 지하 주차장 건설공사가 완료되었기에 도시계획법 제85조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 교통관리실 주차계획과(777-9151)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

1997년 2 월 일

서울특별시

- 가. 사업명 : 서소문공원 지하주차장 건설공사
- 나. 위 치 : 서울특별시 중구 의주로2가 16-2번지일대
- 다. 사업시행자 : (주)대우 대표이사 이일채
- 라. 시설개요
 - (1) 건축물 - 지상1층, 지하4층 (연면적 37,270.4㎡)
 - 주차시설 : 자주식 898대, 주차관제장비, 감시장비 등
 - 부대시설 : 관리실, 화장실, 근린생활시설 등

구 분	면 적(㎡)	주차대수	비 고
지상 1층	387.46	-	관리실, 휴게실
지하 1층	10,725.25	30대	주차장, 근린생활, 운동시설
지하 2층	10,931.76	376대	주차장
지하 3층	10,931.76	372대	주차장
지하 4층	4,294.17	120대	주차장
계	37,270.40	898대	

- (2) 기타시설 : 지상 조경시설, 산책로, 조형물 등
- 마. 사업시행기간 : '92. 1. 15 - '96. 12. 30