

원부대조

본본은 목 등 지구 개발 사업으로 과 과 보 관

기 안 용 지
(전화: 694-7133))

| | | | | | | |
|---|--------------------------|---------|--|------------------|------------|-------------|
| 분류기호 문서번호 | 개발30415-287 | | | 시행상 특별취급 | | |
| 보존기간 | 영구·준영구. 10.5.3.1. | | | 시 장 | | |
| 수신처 보존기간 | 1cc | | | 15.4.15 | | |
| 시행일자 | 87.4.17 | | | | | |
| 보조 기관 | 소장 | 전 결 | | 협 조 기 관 | 법무담당관실사결 | 문서 통제 |
| | 관리과장 | 15 | | | | |
| | 보양계장 | 15 | | | | 발 송 인 |
| 기안책임자 | 문준호 | | | | | |
| 경유 수신 참조 | 제 1 안 | 내 부 결 결 | | 발 신 명 의 | | |
| 제 목 | 목동 신시가지아파트 (국민주택4차) 분양공고 | | | | | |
| 1. 목동지구아파트 4차 분양계획(시장방침 제59호 87.4.15)에 의거 다음과 같이 공고코자 합니다. | | | | | | |
| 가. 공고내용: 별첨 | | | | | | |
| 나. 공고일시: 87.4.18-4.20(1일 2-3페이지) | | | | | | |
| 다. 게재신문: <u>4개</u> 일간지(9쪽정액 포함) | | | | | | |
| 마. 규 격: 5단 x 37cm | | | | | | |
| 바. 소요예산: 28,764천원 | | | | | | |
| 사. 예산과목: 목신정개발비, 사무비, 사무관리, 수용비, 수수료 | | | | | | |
| 첨부: 공고안 1부. 끝 | | | | | 172 | |

1505-25(2-1) 일(1)장
85. 9. 9. 승인

3-1

190mm x 268mm 인쇄용지 2급 60g /㎡
가 40-41 1986. 4. 8.

| | |
|--|--------|
| 제 2안 | |
| 수신: 공보관 | 발신: 소장 |
| 제목: 공고의뢰 | |
| 1. 목동지구 아파트 4차분양계획(시장방침 제59호 87.4.15)에 의거 다음과 같이 | |
| 공고의뢰하오니 조치 바랍니다. | |
| " 제1안 가 - 막향 이기시행 " | |
| 첨부: 공고안 9부. 끝. | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

심사 198. . . 제 호
 담당자 법세제장 법무담당관
 손 지경 박

서울특별시공고 제 호

목동신시가지아파트 (국민주택) 분양공고

4차-최종분

● 위치: 서울특별시 강서구 목동 신시가지 개발사업지구 ● 규모 5~15층 24동 1,500세대

1. 분양대상 및 금액

| 단지 | 평형 | 층수 | 건축면적(㎡) | | | 공유대지(㎡) | 분양세대수 | | | 주택가격 | 용자금액 | 업주금 | | | | | |
|----|-------|----|------------------|------------------|------------------|------------------|-------|-----|-----|------------|-----------|------------|-----------|----------------|-----------------|----------------|-----------|
| | | | 전용 | 공동 | 분양 | | 계 | 일반 | 특별 | | | 계 | 계약금 | 1차분도금(87.9.30) | 2차분도금(87.12.30) | 3차분도금(88.3.31) | 잔입주지정일 |
| 7 | 7-20A | 15 | 53 ⁰⁰ | 21 ⁰⁰ | 75 ⁰⁰ | 57 ⁰⁰ | 180 | 132 | 48 | 23,977,510 | 6,000,000 | 17,997,510 | 4,600,000 | 3,400,000 | 3,400,000 | 3,400,000 | 3,177,510 |
| | 7-20B | 5 | 58 ⁰⁰ | 11 ⁰⁰ | 71 ⁰⁰ | 54 ⁰⁰ | 240 | 176 | 64 | 22,618,070 | 5,500,000 | 17,118,070 | 4,600,000 | 3,200,000 | 3,200,000 | 3,200,000 | 2,918,070 |
| | 7-27A | 15 | 66 ⁰⁰ | 24 ⁰⁰ | 90 ⁰⁰ | 69 ⁰⁰ | 840 | 616 | 224 | 28,856,230 | 5,000,000 | 23,856,230 | 5,400,000 | 4,600,000 | 4,600,000 | 4,600,000 | 4,656,230 |
| | 7-27B | 5 | 74 ⁰⁰ | 14 ⁰⁰ | 88 ⁰⁰ | 67 ⁰⁰ | 192 | 138 | 53 | 28,230,510 | 500,000 | 23,230,510 | 5,400,000 | 4,500,000 | 4,500,000 | 4,500,000 | 4,330,510 |
| | 7-27C | 5 | 64 ⁰⁰ | 12 ⁰⁰ | 77 ⁰⁰ | 58 ⁰⁰ | 48 | 37 | 11 | 24,323,820 | 5,500,000 | 19,023,820 | 5,400,000 | 3,400,000 | 3,400,000 | 3,400,000 | 3,423,820 |

2. 신청자격

- 서울특별시 주택건설지역에 거주하는 분으로서 최초공고일 기준 1년전부터 무주택인 세대주중 아예 신청 접수일정에 해당하는 분.
- 청약거북을 가입하신 후 서울특별시 주택건설 지역의 지역에서 거주하다가 다시 전입하신 분은 그 전입일의 다음날로부터 1년이 경과되신 분.
- 해당청 금지기간에 해당되지 않는 분

3. 분양신청

● 신청대상 및 신청일자

| 신청일자 | 신청대상 | 장소 |
|-----------|---|------------------|
| 87. 4. 24 | ● 1순위자중 청약저축 납입총액이 500만원 이상인 분. | 서울특별시 목동지구 개발사업소 |
| 87. 4. 25 | ● 1순위자중 청약저축 납입총액이 500만원미만 400만원 이상인 분. | |
| 87. 4. 27 | ● 1순위자중 청약저축 납입총액이 400만원 미만 및 2,3순위 | |

* 당일 해당 평형 신청자가 분양요수를 초과할 경우 다음날은 접수치 않습니다.

● 본 주택은 정부가 무주택 국민을 위하여 저리의 자금을 지원하는 주택이며, 실제로 입주하실 분을 위하여 전입하는 것으로 투기의 대상이 될수 없으며 주택공급 전세를 어지럽힐 때는 법에 따라 처벌을 받습니다.

● 신청서 구비서류 및 지침

| 구분 | 서류 | 발급기관 |
|--|---|------|
| 공동 | ● 분양신청서 1통 (발각지역거점지점에서 발급) | 주택은행 |
| | ● 주민등록등본 1통 및 주민등록증과 인감도장 | 동사무소 |
| | ● 무주택입증서류 (최초공고일기준 1년전부터 무주택임을 입증하는 다음서류중 한가지): (1) 가족등록부등본 (2) 건축물 관리대장 (여동거주택) (3) 무허가 건물확인서 (4) 거주지역에 대한 면허세공명 | 동사무소 |
| | ○ 소독이 있음을 입증하는 다음서류중 1통 (독신세대에 한함) - 근로소득 원천징수 영수증 사본 또는 근로소득 지급명세서 사본 1통 - 사업자 등록증 사본 1통 - 기타 증명 가능한 서류 | 동사무소 |
| 해당되는 분 | ● 3년이상 무주택 세대주는 3년이상 무주택 입증서류 각 1통 | 군부기관 |
| | ● 2인 이하의 자녀를 둔 세대주로서 부인의 연령이 34세가 되기 전에 세대주 또는 부인이 영구 불임시술을 한 증명서 1통 | 보건소 |
| | ● 기능공 및 일반노동자로 1년이상 해피취업 근로확인서 1통 | 노동부 |
| ● 1, 2 순위자는 주민등록등본 2 통을 구비하여 1 통은 주택은행에 제출, 1 통은 분양 신청서 제출하여야 합니다. | ● 15년 이상 계속취업 무사고 운전확인서 1통 | 내부부 |

4. 입주자 선정

● 청약번호로 접수하여 "주택 공급에 관한 규칙"에 의거 입주자를 선정(단 특별분양자는 일괄 선정) 함과 동시에 동호수 결정.

5. 당첨자 발표 및 계약

- 당첨자 발표: '87. 5. 9. (모텔하우스)
- 계약 약: '87. 5. 12. ~ 5. 15. (모텔하우스)
- 계약서 구비서류 및 지침들
 (1) 분양신청 접수증 (2) 계약금 납입필증
 (3) 인감증명서 1 통 (부동산계약용) (4) 인감도장 및 주민등록증
 ● 계약금 납부장소: 한국주택은행 본·지점

6. 유의사항

- 당첨자는 모텔하우스에 게시 공고하며 계약기간 내에 계약을 체결하지 않으실 경우 당첨권을 무효로 하고, 향후 10년간 청약자격이 상실됩니다.
- 계약후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨된 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 본 주택분양자는 입주시까지 무주택이어야 하며 입주 게시일로부터 2년간 전세가 제한됩니다.
- 신청 및 계약은 주민등록상 동일세대원에 한하며, 2건 이상의 신청이 발견될 경우 신청 전세를 무효로 합니다.
- 추첨시 20%의 예비입주자를 선정하여 미계약 세대발생시 예비순위에 따라 입주자로 선정합니다.
- 입주시기는 (입주예정일: 88.10월) 공정에 따라 다소 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 개별통보 합니다.

문의처: 서울특별시 목동지구 개발사업소(698-0037-9)

1987. 4. 18.
 서울특별시 시장