

기안용지

(전화 : 926-4825)

문류기호 문서번호	주택 30416-72	시행상 특별허가	
보문기간	영구·준영구 10.5.3.1	구	청
수신처 보문기간	준영구	기안용지	
시행일자	89.2.		
보조 기관	부구청장	협조 기관	문서용계
	도시정비국장		전역
	주택과장		발행종인
기안책임자	관리계장 (A)		
경유 수신 참조	각안참조	발신 명칭	구청장
제목	장안동 시영아파트 2단지내 미매각상가(점포)매각처분 계획 및 매각 재		
공고안 제출	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">고시공고</div> 原本은 동대문구청 주택과 이보관		
(제 1 안) 내부결재	제 156호		
1. 주택 30416-72 (89.1.20)호와 관련입니다.			
2. 위대호에 의거 89.2.1. 14:00입찰결과 낙찰자가 없어, 예산회계			
법 시행령 제107조에 의거 재공고 입찰후 매각처분 코자 합니다.			
가. 처분대상 재산; 동대문구 장안동 329-3 장안상가 비동 3층			
302호			
나. 미매각 재산의 관리 및 처분계획; 주택 30416-72 (89.1.			
20)호 참조			

원본대조필

다. 처분방법: 일반공개 경쟁 입찰도 매각

라. 대금 납부 방법

처분종별	계약금 (30%)	중도금 (40%)	잔금 (30%)	입주시기
오피스빌매각	계약체결시	계약체결일로부터 30일 이내	계약체결일로부터 60일 이내	잔금납부후

마. 처분 내역

1) 입찰공고; 89.2.15

2) 등록 및 입찰 일시; 별첨공고안 참조

3) 입찰장소; 동대문구청 주택과

바. 공고 방법

1) 공고안; 별첨

2) 신문광고; 시중일간지 2개사 (조.석간 각 1회)

3) 공고료지불; 공고후 한국방송광고공사 청구에 따라 예산배정

요청 (주택기획과)우 지불

첨부; 1) 시건립 아파트 단지내 상가 매각 재공고안 1 부.

2) 입찰인 유의 사항 및 계약 일반 조건 1 부.

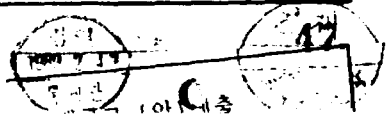
(제 2 안)

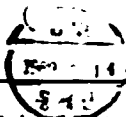
수 신; 서울특별시장

참 조; 공 보 관

원본대조필

6-2





제 목: 장안동 시영아파트 2단지내 미매각상가 매각 제공고 (안)제출
1. 주택 30416-72(89.1.20)호와 관련입니다.
2. 위대호에 의거 우리구 장안동 시영아파트 2단지내 시건립 미매각상가 처분 계획에 따라 89.1.21.자 2개 일간지에 매각 공고 하였던바, 응찰자중 낙찰 자가 없어 ,
3. 제공고 코져 하오니 제공고 안과 같이 처리하여 주시기 바랍니다.
가. 공고방법; 시중 일간지 2개사 (조.석간 각 1회)
나. 공고일자; 89. 2. 15
다. 공고기간; 1일간 (1회)
라. 신문공고규격; 5단 X 10 cm
첨부; 시건립 아파트 단지내 상가 매각 제공고(안) 3 부. 끝.
(제 3 안)
수 신; 서울특별시장
참 조; 주택기획과장
제 목; 장안동 시영아파트 2단지내 미매각 상가 매각 제공고(안)제출
1. 주택 30416-72 (89.1.20)호와 관련입니다.
2. 위대호에 의거 아래재산은 89.2.1. 14;00 입찰결과 유찰되었기에
예산회계법 시행령 제107조에 의거 제공고 코져 별첨과 같이 공고(안)을 작성 서울

원본대조필

특별시 공보관에 공고 의뢰 하였기 이에 보고 합니다.

가. 매각 처분 대상 재산

계 산 의 소 재	구 조	주 용 도	면적 (m2)		비 고
			건 물	토 지	
장안동 329-3 장안상가비동 3층 302호	철근콘크리트조 평육개	상가점포	387.14	390.51	'구'장안 2 동 청사

첨부; 재공고안 1 부. 끝.



원본대조필

6-4

서울특별시 공고 제 156 호



43	09	2019	제 156 호
----	----	------	---------

시건설 아파트 단지내 상가 매각 제공고(안)

1. 위 치: 서울특별시 동대문구 장안동329-3(시건설아파트 단지내 미매각상가)
2. 매각 재산 현황

시영아파트명	상가명 및 호수	면적 또는 수량(m2)	점포수	용 도	비 고
장안	장안상가 비동 3층 302호	건물 387.14 대지 390.51	1	상가점포	'구'장안 2동 사무소

3. 매각방법; 일반경쟁입찰 ~~단, 제공고입찰에도 응찰자 및 낙찰자가 없을 시는 수의계약으로 매각함~~

4. 입찰 및 계약

구 분	2차(제공고) 입찰	장 소
입찰 등록	89. 2. 21. 10:00-15:00	동대문구청 주택과
입찰	89. 2. 22. 14:00	"
계약	낙찰 등록 일 ^일 이후 7일 이내	"

5. 입찰 참가 자격; 제한 없음
6. 입찰 보증금 납부


0 입찰 희망자는 입찰금액의 10% 이상을 입찰 보증금으로 입찰일 전일까지 한국 주택은행 보문동지점에 예치 하여야함(낙찰인이 계약 체결 기간내에 계약 체결을 아니할시는 해당 낙찰을 무효로 하며, 예치한 보증금은 당시에 귀속됨)

7. 대금 납부 방법







매각구분	계 약 금 (30%)	중 도 금 (40%)	잔 금 (30%)	입주시기
일시불매각	계약체결시(입찰보증금일부 대체)	계약체결일로부터 30일 이내 납부 6-5	계약체결 일로부터 60일 이내	잔금납부 즉시

원본대조필

8. 유 의 사 항

- 가. 낙찰자가 기간내 계약을 체결하지 않을시는 해당 낙찰을 무효로 하며, 예치한 입찰 보증금은 당시에 귀속됨.
- 나. 점포는 현상태로 처분함.
- 다. 매각후 점포사용에 관한 제반사항은 매수자에게 책임이 있으며, 당시가 특별한 관리의무가 있는 것이 아님.
- 라. 점포의 용도를 무단변경 사용할수 없음(주점, 유흥음식점 등) 단, 용도변경허가를 득한 후에만 가능함.
- 마. 처분대상 점포  현황, 등록 및 계약시 구비서류 입찰시 지참물등은 동대문구청 주택과에서 비치 공람함.

9. 기 타 사 항

~~기 타 사 항 시에도  기타  기타  기타  기타  기타  기타~~

~~가~~ 표시상의 착오, 어구의 해석 또는 미기재로 인한 분쟁은 서울시의 해석에 따름.

~~나~~ 기타 상세한 내용은 동대문구청 주택과 (926-4825)로 문의
위와 같이 공고 합니다.



1989. 2. 15.