

서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02)777-9151-2 / 전송 774-6763

문서번호 주차30400 - 1153

시행일자 '92. 10

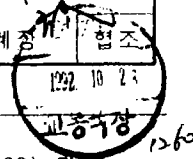
(경유) (제1안)

수신 내부결재

참조

취급		시	장
보존		서명	
고 통 국 장	전 결		
주차계획담당관		법무담당관	
주차계장		회계과장	
기안	임 용 택	회계심사계장	협조

제목 공공용지 주차장건설 및 운영사업자 모집공고



1. 공공용지(민자유치)주차장건설계획(시장방침 제973호, '92.10.28) 및 공공용지(민자유치)주차장건설 동의(제56회 서울특별시의회 임시회 제2차 본회의 의결, '92.9.5)에 의거 공공용지 주차장건설 및 운영사업자 모집공고를 다음과 같이 시행코자 합니다.

가. 공고일시 : '92. 10. 31.

나. 공고방법 : 신문공고(2개일간지 - 조간1, 석간1)

-- 공보관에 의뢰

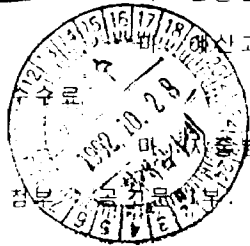
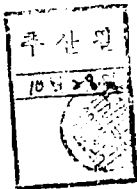
다. 소요예산 : 일금 오백칠십칠만오천원정(W5,775,000)

라. 산출근거 : 5단 X 15cm X 35,000원 X 1.1(부가세포함) X 2개사

애신과목 : 주차장시설관리, 주차장시설관리, 주차장관리, 수용비 및

출방법 : 청구에 의거 지출

장부 기록부



(제2안)

수신 : 공보관

제목 : 신문공고 의뢰

1. 공공용지(민자유치)주차장건설계획(시장방침 제973호, '92.10.28)에 따라 공공용지 주차장건설 및 운영사업자 모집공고의 신문게재를 다음과 같이 의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 공고일시 : '92. 10. 31 .

나. 게재지 : 일간지 2개사(조간1, 석간1)

다. 게재(희망)규격 : 5단 X 15cm

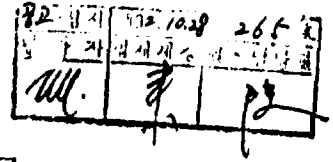
라. 공고문 : 별첨

첨부 : 공고문 2부. 끝



고 통 국 장





주차장건설 및 운영사업자 모집공고

서울특별시가 관리하는 공공용지(주차장, 공원의 지하, 유수지의 지상)에 주차장을 설치하여 운영코자 하는 희망자를 다음과 같이 공개모집합니다.

1992년 10월 31 일



서울특별시장

1. 사업의 종류 : 공공용지(주차장, 공원의지하, 유수지의지상) 주차장건설 및 운영사업

2. 사업후보지 및 건설방법

가. 사업후보지 : 총 ²³ ~~22~~개소 (주차장 2, 공원 ¹⁴ ~~13~~, 유수지 7)

나. 사업후보지의 위치, 부지면적, 주변여건은 별도 배부하는 사업설명서 참조

다. 건설방법

- ① 주차장부지는 지상, 지하에 주차전용시설 및 지하철환승시설을 건설
- ② 공원부지의 지하는 주차전용시설로, 지상은 공원 본래의 기능이 유지되는 시설로 건설
- ③ 유수지에는 복개 또는 공작물을 설치하여 그 구조물 상부는 주차전용시설로, 하부는 유수지의 본래 기능이 유지되는 시설로 건설



3. 사업자의 자격 : 사업수행능력이 있는 개인 또는 법인

단, 선정된 사업자가 사업을 시행할 때에는 건설업법 규정에 의한 일반건설업법허를 소지한 자로서 건설업법 제17조의 규정에 적합하여야 하고 우리시의 승인을 받은후 시공하여야 하며, 시공감리는 건설기술관리법의 규정에 적합한 감리업체를 우리시가 선정하여 시행함.

4. 사업조건

- 가. 선정된 사업자는 사업후보지내에 사업시행허가조건 및 승인된 설계도서에 의거 주차장등 시설물을 건설하여 준공후 주차장등 시설물 일체는 우리시에 기부채납하고 우리시는 주차장시설물 일정기간 무상사용케 하며 사업자는 주차장을 유료운영함
- 나. 주차장의 형식은 자주식으로 제한함
- 다. 선정된 사업자는 우리시가 정하는 기한내에 기본설계 및 실시설계와 건설에 따르는 지시사항을 이행하여야 하며 정당한 사유없이 이를 이행하지 아니하는 경우에는 사업자선정을 취소함
- 라. 주차장의 무상사용기간은 20년간으로 하고, 운영기간중 운영권의 양도는 제한함
- 마. 공사조건, 기부채납 및 지도감독사항등에 관하여는 우리시의 허가조건에 따름

5. 사업자 선정

- 가. 본 사업에 응모하고자 하는 사업희망자는 '92. 11. 25. 까지 다음 서류를 구비하여 우리시 주차계획담당관실에 등록하여야 하며, 등록되지 않은 자의 사업신청서류는 접수하지 않음
 - ① 공공용지 주차장건설 및 운영사업 응모자 등록신청서 (별도서식)
 - ② 인감증명서
 - ③ 사용인감계
- 나. 위 가목에 의거 등록된 자로서 본사업에 응모하고자 하는 자는 제6호의 구비서류를 제출하여야 함
- 다. 우리시는 사업자선정을 위하여 별도의 사업자선정심사위원회를 구성하고, 동 위원회가 제출된 서류를 심사하여 우수한 설계와 건전한 재정운영계획 및 공익성이 많은 관리운영계획을 제시한 자를 사업자로 선정함
- 라. 제출된 구비서류를 심사하여 관련법규 및 시설기준에 위배되거나 또는 주차장의 기능, 규모가 적합치 아니한 경우에는 사업자를 선정하지 아니할 수 있음
- 마. 선정된 사업자의 결격사유발생 또는 제출된 서류의 허위, 법규 및 당시가 제시한 조건의 위반등이 발견된 때에는 사업자선정을 취소할 수 있음
- 바. 선정된 사업자는 동사업의 건설에 대하여 이를 타인에게 양도할 수 없음
- 사. 선정된 사업자의 발표는 '93. 1. 28 시정후정에 게시공고하고 개별통지함



6. 구비서류

가. 공공용지 주차장건설 및 운영사업 신청서 (별도 서식)

- ① 인감증명서
- ② 사용인감계
- ③ 법인인 경우 정관, 등기부등본 및 이사회결의서
- ④ 사업신정보증금 (총공사비의 100분의 5 이상)
- ⑤ 관할세무관서장이 확인하는 최근 3개사업년도분의 대차대조표 및 손익계산서

나. 건설계획서(도시계획법, 주차장법, 건축법, 공원법, 도로법, 하천법등 관계법규에 적합해야 함)

- ① 주차장 및 지상(공원) 기본계획도서
- ② 교통처리계획도서
- ③ 공사기간(공정표)
- ④ 개략공사비 산출내역
- ⑤ 건설에 필요한 자금의 총액과 그 내역 및 조달방법

다. 운영계획서

- ① 수익성분석
- ② 관리방법 및 이용안내체계

라. 조감도

마. 제출서류부수

- ① 가목, 라목은 각 1부
- ② 나목, 다목은 합본하여 한권의 책으로 하여 20부(단, 설계도면은 별책으로 작성)



바. 구비서류가 미비하거나 또는 별도 배부하는 사업설명서에 계기한 구비서류작성 및 제출요령을 이행하지 아니한 사업신청서류에 대하여 당시는 이의 접수를 거부할 수 있음

7. 사업신정보증금 및 사업시행보증금

가. 선정된 사업자는 우리시가 제시하는 일정에 따라 기본설계 및 실시설계와 사업시행허가신청을 하여야 하고 정당한 사유없이 이를 이행하지 아니하는 경우에는 사업자선성을 취소할 수 있으며, 이 경우 사업신정보증금은 당시에 귀속시킴

나. 선정된 사업자는 사업시행허가 신청시에 총공사비의 100분의 10이상을 사업시행보증금으로
우리시에 납부하여야 하며, 일정기간내 정당한 사유없이 허가조건을 이행하지 아니하여 사업
시행허가가 취소되는 경우 사업시행보증금을 우리시에 귀속시킴

다. 사업신청보증금 및 사업시행보증금(보증금)은 동일금액의 자기앞수표, 은행법 제3조의
규정에 의한 금융기관의 지급보증서, 자본시장 육성에 관한 법률 제21조에 규정된 유가증권
중 1을 택하여 납부할 수 있음

8. 신청서 접수 : '92.10.20^수 ~ '92.12.28.

9. 접 수 처 : 서울특별시 교통국 주차계획담당관실

10. 기 타

가. 본 공고에 제시되지 아니한 시설조건, 구비서류작성 및 제출요령등은 사업설명회시 배포
하는 사업설명서에 따름

○ 사업설명회 개최

① 일 시 : '92.11.6 (수) 15:00
~~'92.10.29 (목) 16:00~~

② 장 소 : 교통회관 대회의실 (송파구 신천동 소재)

나. 접수된 서류는 수정, 변경, 보완하지 못함

다. 기타 자세한 내용은 서울특별시 주차계획담당관실(777-9151)로 문의바람

