

경안용지

분류기호 문서번호	관계 30320-1		(전화: 731-6266)	시행상 특별취급
보존기간	영구·순영구. 10.5.3.1.		시 장	
수신처 보존기간				
시행일자	'91.8..			
보조 기 관	부시장	업 조 기 관	기획관리실장	통 계
	재무국장		도시계획국장	
	관계과장		법무담당관	
기안책임자	처분2계장		도시개발과장	인
경유 수신 참조	각안참조		발신 명의	시 장
제 목	'91. 제2회 체비지 공매			
원본대조필	(제1안) 내부결재			
	1. 서울특별시 체비지 관리 및 처분규정 제9조 규정에 의거 별첨목록			
	체비지를 일간신문에 공고하여 아래와 같이 일반경쟁입찰 매각코자 하며,			
	2. 공매대상 체비지중 (교통광장 해제 처리대책)으로 발생한 건물 점유			
	체비지와 기타 지장물 (무단점유)있는 체비지 매각은 건물등 지장물 철거와 이전			
	보상등을 매수인이 책임지는 조건으로 매각코자 합니다.			
	가. 매각재산 : 92필지 33,579.5m ² (10,157.7평)			
	- 건물 (적법) 점유 : 1필지 460.5 m ² (139.3평)			
	- 무단점용 토지 : 43필지 14,271m ² (4316.9평)			

1505-25(2-1)일(1)갑

85. 9. 9. 승인 "내가야긴 종이 한장 늘어나는 나라살림"

14*mm * 268mm 인쇄용지 2급 60g/㎡

가 40-41 1991. 1. 26

나. 토지매각 수업	
- 개포지구 : 택지개발사업, 택지개발, 사업수입, 매각수입	
- 기타지구 : 청산지구, 청산지구, 청산토지, 매각수입,	
계속지구, 계속지구, 경인토지의외, 매각수입	
다. 매각방법 : 일반경쟁입찰 (필지별 예정가격 공개)	
타. 입찰일시 : '91. 9 . 18 . 10:00- 11:00	
마. 공 고	
1) 방법 : 시중4개 일간신문에 게재 (25 x 5단)	
2) 문안 : 별 첨	
바. 입찰 유의사항 및 계약조건 게시	
1) 방법 : 시청, 구청, 동사무소 게시	
2) 문안 : 별 첨	
사. 낙찰자 결정	
1) 방법 : 예정가격 이상 유효한 최고 입찰자로 함 (단독입찰 제외)	
2) 복수동가 낙찰의 경우 : 추첨에 의함.	
아. 계약체결	206
1) 기간 : 낙찰일로부터 10일 이내	

206

원래 조영

자. 토지대금 수납

- 1) 계약보증금 : 낙찰자의 당해 입찰보증금으로 대체
- 2) 잔 금 : 계약서 약정에 의거 수납

차. 입찰토지 예정가격 사정 :

- 1) 신규토지 : 감정평가후 우미시 공유재산 심의회 심의결정
- 2) 예가유효토지 : '91.제1회 공매시 예정가격으로 결정

카. 예산지출

1) 공 고 료

가) 예산금액 : 19,250,000원

(35,000원 x 25 x 5단 x 110/100 x 4사)

나) 예산과목 : 관) 계속지구, 향) 가락토지 세향)

사무관리, 목) 수용비 및 수수료

1991. 9. 27
시장

다) 지출방법 : 청구에 의하여 지출

2. 토지감정료 : 별도 방침에 의거 지출

첨부: 1) 체비지 매각공고 (안) 1부.

2) 입찰 유의사항 계약조건 (안) 각 1부.

3) 체비지 공매제안 목록 1부.

207

4) 매매계약서 (안) 각 1매 ⁵⁻⁴ 끝.

(제2안)

수신 : 공 보 관

발신 : 재무국장

제목 : 체비지 매각 공고 신문 게재 의뢰

1. 체비지매각공고 문안을 송부하오니 '91. 9 . 6 . 4개 일간신문

에 게재되도록 하여 주시기 바랍니다.



가. 공 고 : 4개 일간신문

나. 규 격 : 25 x 5단

다. 게재일 : '91. 9 . 6 . 석간 2개사

'91. 9 . 6 . 조간 2개사

첨부: 1) 매각공고 문안 5부 . 끝.

(제3안)

수신 : 서울특별시 공유재산 심의 위원회 위원장

제목 : 매각대상 토지가격 사정 요구

1. 일반경쟁 입찰에 의거 매각하고자 하는 별첨 신규 토지의 가격사정

을 요청하오니 '91. 9 . 3 . 까지 회신하여 주시기 바랍니다.

가. 입찰일시 : '91. 9 . 18 .

첨부: 1) 재산목록 1부.

2) 토지대장 각 2부.

3) 도시계획 사실 관계 확인원 각 2부. 끝.

원본
조각본
도시계획

도시
시장

209

32 11.2.3 기
 기 12

체 비 지 매 각 공 고

서울특별시 체비지를 아래와 같이 매각포자 공고합니다.

1991. 9. 6.

서울특별시 장

1. 공매대상재산 (목록은 관계자에서 배부함)

○ 총 92 필지 33,579.5㎡ (10,157.7 평)

지구명	필지	면적(㎡)	비 고	지구명	필지	면적(㎡)	비 고
개 포	18	6,027.9	양재, 포이, 도곡, 개포, 과천시주암동	영 동 2	9	1,442	삼성, 대치, 역삼, 논현, 청담동
가 락	29	13,316.3	오금, 가락, 마천, 문정, 거여, 송파동	영동추가	4	674.3	방배동
간 실	2	152.6	송파동	경 인	3	1,163	목동, 신월동
영 동 1	12	4,702.6	양재, 서초, 반포동	구 로	2	167.1	구로, 도림동
화양추가	2	598.9	자양, 구의동	시 흥	2	135.1	독산동
암 사	2	443.1	암사동	신 립	1	208.9	신림동
천 호	1	4,070.4	둔촌동	망 우	1	89.1	공릉동
김 포	4	388.2	화곡, 염창, 목동	계	92	33,579.5	

1991. 8. 27
 시장

2. 매 각 방 법

가. 일반경쟁입찰로 공매번호에 의한 필지별 매각

나. 필지별 예정가격은 공개하며 입찰 전일까지 별도 매각 재산목록에 기재 공고함.

원본대조필

3. 입찰등록 및 입찰일시 : '91. 9.18. 10:00 - 11:00

4. 입찰등록 및 입찰장소 : 서울특별시 입찰실

[중구 필동2가 84-1, (구)수도방위사령부]

5. 낙찰자 결정방법 : 2개 이상의 유효한 입찰도서 당시 예정가격 이상 최고입찰자를 낙찰자로 함.

6. 입찰보증금 : 필지별 입찰액에 대한 10%이상의 금액을 공고일로부터 입찰전일인 '91. 9. 17. 16:00 까지 한국산업은행 태평토지점(시청구내위치)에 예치하여야 함.

7. 입찰보증금 예치 및 환불방법

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰보증금을 예치할 때 본인의 예금통장 온라인계좌 번호를 예치금 납부시 소정판에 기재하여야 함.


- 만일 예금계좌가 개설되어 있지 않거나 또는 별도로 개설코자 한 경우에는 입찰보증금을 예치할 때 한국산업은행 태평토지점에서 신규로 개설할 수 있음.

- 총 입찰보증금액과 예금잔고를 합산하여 예금과목의 상한선을 초과하게되는 예금계좌 번호는 기재할 수 없음. (예:저축예금, 자유저축등)

나. 입찰보증금을 납부하고 발급받은 예치확인증은 입찰등록시 입찰서류와 동봉하여 입찰등록 접수장구에 제출하여야 하며, 당회 입찰에 사용하지 않은 예치확인증은 어떠한 용도에도 사용할 수 없음.

다. 입찰결과 유찰된자의 예치금은 당초 예치할 때 기재한 본인의 온라인 계좌에 자동 입금조치 되므로 산업은행 계좌인 경우는 입찰일로부터 2일이후, 다른 은행계좌인 경우는 4일이후 해당은행 본.지점에서 인출할 수 있음.

다만, 예상이외의 업무량이 폭주하여 당해 사무처리 소요시간상 불가피한 경우에는 다소 인출시일이 지연될 수도 있음.

일본대조필 

211

8. 입찰 부 요

- 가. 한국상업은행 대평로지점에서 발행한 '91. 제2회 제머지 입찰보증금 예치확인증이 없거나 다른 예치증을 제출할 때.
- 나. 입찰서에 공백면도, 입찰금액, 입찰보증금액, 주소, 성명등 주요 기재사항을 누락 또는 오기했거나 식별하기 곤란하게 한 때.
- 다. 1개 필지에 동일인이 2중으로 입찰한 때.
- 라. 입찰보증금이 입찰금액의 10% 미만일 때.
- 마. 입찰 유의사항의 입찰 무효사유가 있을 때.
- 바. 기타 무효사유가 있을 때.


9. 계약 체결

- 가. 계약일은 낙찰일 다음날을 계약일자로 한다.
- 나. 택지소유상환에 관한 법률 제10조 규정에 의한 허가대상자는 계약을 체결하기전에 관한 구청장의 택지취득허가증을 제출하여야 한다.
- 다. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일까지 당시가 정하는 매매계약을 체결하여야 하며, 위 기간내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 그낙찰을 무효토하고, 입찰보증금은 당시에 귀속조치함. (단, 택지소유상환에 관한법률 제10조에의거 허가를 받아야할자는 25일 까지로 함.)

10. 대금 납부방법

- 가. 계약보증금은 낙찰자의 당해 입찰보증금으로 일괄 대체함.
- 나. 토지대금에서 계약보증금을 공제한 잔금은 계약일도 부터
 - 1) 60일 이내에 납부하여야 하며,
 - 2) 위 기간 경과시는 계약일도 부터 6개월까지 납부기간을 연장할 수 있으나, 60일을 제한 잔입은 서울특별시 일반회계 금고업무를 취급하기 위하여 계약한 금융기관의 일반연체 이자율의 연체이자율 가산 납부하여야 한다.



원본대조필 

다. 만일 위 연장기한까지 동 관금을 납부하지 못할시는 그 계약을 해약 조치하고 계약 보증금은 당시에 귀속됨.

11. 시장용지 입찰자격 : 도.소매업 전용법에 의한 시장을 운영할 수 있는 법인체 또는 관금 납부권까지 위 법인설립이 가능한 자.

12. 시장용지 및 유치원용지 매매계약 체결 및 대금납부방법

가. 계약보증금은 입찰보증금으로 대체함.

나. 낙찰자는 먼저 당시가 정한 시장용지 및 유치원용지 매매거래약을 체결한 후 약정 조항에 의거 본 계약을 체결함.

다. 잔금은 계약일도 부터 60일 이내 일시에 납부하여야 하며, 만일 본 기간내에 잔금을 납부하지 못할시는 그 계약을 해제하고 계약보증금은 당시에 귀속됨.

라. 낙찰자는 낙찰액의 2할에 해당하는 금액을 토지대금의 별도도 시장시설 및 유치원 건립 보증금으로 잔금 납부전일까지 관할 구청에 납부하여야 함.

13. 기타 사항

가. 입찰유의사항 및 계약조건은 시청(관계과), 구청, 동사무소에 계첨함.

나. 매각공고한 재산중 부득이한 사유가 있을 경우에는 당해 토지를 입찰전 게시 공고도 매각대상에서 제외시킴.

다. 토지내 지장물의 철거 및 이전, 보상, 명도에 관한 사항과 토지활용에 관한 관계 법규의 제한사항에 대하여 책임을 지지 아니하니 관계법규 및 현장등을 사전에 필히 확인후 응찰 하시기 바람.

라. 응찰자는 입찰공고, 입찰유의사항 및 계약조건등 필요한 사항을 숙지하신후 응찰 하시기 바람, 이불 결한 결과로 발생한 책임은 우리시가 지지 않음.

마. 기타 자세한 사항은 관계과 (전화 731-6266-9)로 문의하시기 바람.

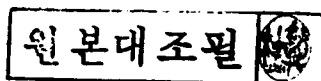
원본대조필



213

계 약 조 건

1. 계약보증금은 당사가 예도대금으로도 증당한다.
2. 계약보증금을 공제한 잔금(이하 잔금)은 낙찰일 다음날을 계약일로 하여, 계약일도 부터
 - 1) 60일 이내에 납부하여야 하며,
 - 2) 위 기간 경과시는 계약일도부터 6개월까지 납부기간을 연장할 수 있으나, 60일을 제한 잔금은 서울특별시 일반회계의 금고업무를 취급하기 위하여 계약한 금융기관의 일반연체 이자율의 연체이자율 가산 납부하여야 한다.
3. 계약재산이 매수자(이하 "을")에게 소유권이전등기 되기 전에는 서울시(이하 "갑")의 승인 없이 다음각 1에 해당하는 행위를 하지 못한다.
 - 1) 계약재산의 전매, 양도
 - 2) 계약재산의 저당권 기타 제한물권의 설정
 - 3) 계약재산의 원형 또는 사용목적 변경
4. "을"은 택지소유상한에 관한법률 제10조 규정에 의한 허가대상자인 경우 계약체결전에 택지취득 허가증을 제출하여야 함.
5. 위 2,3,4항을 "을"이 위반하였을시 "갑"은 "을"에 대하여 당해 계약을 해약할 수 있으며, 해약 하였을 시 계약보증금은 "갑"의 귀속으로 함.
6. "갑"은 당해 계약재산에 부수된 철거 및 명도에 관한 것과 토지활용에 따른 관계법규의 규제 사항에 대하여 책임을 지지 않음.
7. 매각 토지가 환지에정지인 경우 장차 환지처분(또는 환지변경)에 의하여 그 면적의 증감이 발생 하여도 "을"은 하등의 이의를 제기하지 못함.



8. 1) 매각 토지의 면적 증감이 있을때의 정산은 원지치본(또는 원지변경 시 공인 평가 기관의 감정가액을 기준으로 한다. 다만 매각가액이 감정가액보다 높은 때에는 매각단가에 의한다.
 - 2) 증가된 토지대금은 원지치본(또는 원지변경)일로부터 6개월이내에 정산하여야 하며, 이 기간이 경과한 날로부터는 서울특별시 일반회계의 금고입부를 취급하기 위하여 계약한 금융기관의 일반연체이자율의 연체이자를 가산 징수한다.
9. 매각토지의 소유권이전은 '을'이 매수대금을 완납한 후에 '을'의 신청에 의하여 이행 하되 소유권 이전에 소요되는 일체의 비용은 '을'의 부담으로 함.
 10. 당해 계약의 해석에 대하여 '갑' , '을'간에 이의가 있을 때에는 '갑'에게 결정권이 있음.

시장

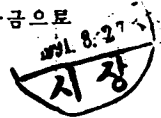
월본대조필



시장용지및읍치원용지계약조건

1. 계약보증금을 당시가 예도대금으로 충당할 수 있음.
2. 계약보증금을 공제한 잔금은 낙찰일 다음날을 계약일로 하여 계약일도 부터 60일 이내에 일시에 납부하여야 하며, 이기간 경과시는 예약조치하고 계약보증금은 당시의 귀속으로함.
3. 시장용지 매매가계약을 체결후 잔금 납부전까지 도.소매업 진흥법에 의한 법인설립 등기를 필하고, 잔금 납부와 동시 그 등기부등본을 제출하여 본계약을 체결토록 함.
4. 택지소유상한에 관한 법률의 택지취득 허가증은 가계약 체결전에 제출하여야 한다.
5. 계약재산이 매수자(이하 "을")에게 소유권 이전등기 되기 전에는 서술시(이하 "갑")의 승인없이 다음각 1에 해당하는 행위를 하지 못한다.
 - 1) 계약재산의 '전매, 양도
 - 2) 계약재산의 저당권 기타 제한물권의 설정
 - 3) 계약재산의 원형 또는 사용목적의 변경

단, 계약체결후 당해 토지의 관리책임은 "을"이 진다.
6. "을"은 토지대금외에 시장 및 유치원을 조기에 개설함을 보증하기 위하여 시설보증금으로 토지대금의 20% 상당을 잔금 납부전까지 관할구청에 납부하여야 한다.
7. "을"은 또한 잔금 납부후 3개월 이내에 시장 및 유치원 개설허가 수속 신청절차물 이행 하여야 하며, 정당한 사유가 없는한 1년이내에 시장 및 유치원을 개설하여야 한다.
8. "을"이 위 각 1에 해당하는 조건을 위반하였을 시는 "갑"은 "을"에 대하여 계약을 해제 할 수 있으며, 계약해제시 계약보증금은 "갑"의 귀속으로 한다.
9. 당해계약의 해석에 대하여 "갑", "을"간에 이의가 있을때에는 "갑"에게 결정권이 있음.




원본대조필

↑

입찰 유의 사항

1. 입찰서는 소정란에 공매물건의 공매번호등을 기재, 납인하고 예치확인증 원본과 함께 편식 '입찰서(봉투)'에 넣고, 편식봉투 앞면에 공매번호, 입찰금액, 입찰보증금액을 기재한 후 노랑색 대봉투 '공매봉투'에 넣고 봉합 후 접수시킨다.
2. 예치확인증의 입찰일자는 '91. 9.18. 이어야 하고 일자가 상이한 예치확인증은 무효로 한다.
3. 노랑색 대봉투인 '공매봉투'에 수입증지 550원을 붙인다음 입찰등록 접수창구에 접수 시키고 접수번호표를 수령한다.
4. 입찰서류와 중요 기재사항중 삭제 또는 정정한 곳이 있을 때에는 입찰서에 사용한 동일 인장을 납인하여야 함.
5. 입찰자의 주소, 성명은 주민등록상의 내용과 일치되어야 함.
6. 예치확인증에 기재한 성명과 입찰서에 기재한 성명이 일치 되어야 함.
7. 등록접수된 입찰서류는 개찰의 전후를 불문하고 이를 반환, 교환, 변경 또는 취소할 수 없음.
8. 입찰 및 개찰업무를 방해하거나 동업무 수행에 지장을 초래케 하는 행위는 할 수 없음.
9. 위 1~8 항에 대한 주요 위반사항이나 기타 입찰질서 문란의 사유가 있을 때는 당해 입찰을 무효로 한다.
10. 택지소유 상한에 관한법률 제10조 규정에 의한 허가대상자는 입찰전에 택지취득 허가를 받거나 허가 가능함을 확인후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰된 경우라도 허가를 받지 못할 때는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 우리시에 귀속함.

2011. 8. 27
시장

원본대조필 

11. 기 타

- 가. 낙찰이 될 동가입찰자가 2인 이상일 때에는 수첨으로 낙찰자를 결정함.
- 나. 개찰은 입찰접수 마감후 바로 시작하여 개찰 작업이 종료되면 낙찰자를 발표하고 낙찰자와 낙찰금액을 게시 공고한다.
- 다. 낙찰자는 낙찰자의 주소, 성명, 주민등록번호를 확인할 수 있는 증명(주민등록증 또는 주민등록등본) 택지취득허가증(법인 및 택지소유의 상한 초과 취득자의 경우) 및 정부수입인지(50원권 2매)와 입찰서에 사용한 인장을 지참 기간내에 계약을 체결 하시기 바람.
- 라. 응찰자가 토지 위치를 파악하고자 할 때 참고할 수 있도록 관계자에 안내도면을 게시함.
- 마. 시증에서 사용하는 5,000본지 1 지면도등 타도면 증에는 일부 작오된 부분이 있을 수 있으니 유의하시기 바람.
- 바. 매각재산 목록증에는 토지의 모양, 기준면적의 미달 또는 기타 사유등으로 건축이 불가능한 부분도 있을 수 있으니 당해 재산의 토지 활용방안을 사전에 충분히 검토 확인 하신후 응찰 하시기 바람.
- 사. 도시설계구역의 토지상 건축은 도시설계 내용에 따라 규제사항이 상이하므로 입찰 전에 도시설계도를 반드시 확인후 응찰하시기 바람.
- 아. 아파트지구, 주구중심, 분구중심 용지는 '아파트지구 개발 기본계획에 관한규정' 상의 용도에 한정하여 이용할 수 있으니 당해 재산의 활용방안을 관계부서에 사전에 확인한후 응찰하시기 바랍니다.

1991. 9. 27
시 장

1991. 9. 6 .

서울특별시 장

원본대조필

공 매 제 산 목 록

공매번호	지구명	소. 제 지	면적(㎡)	예정가격	도시계획 용도	비 고
1	개포	서초구 양재동 85-5	252 ²		일반주거지역	
2	"	" 2-21	301 ³		"	
3	"	강남구 포이동 168-8	276 ⁹		"	
4	"	" 168-7	276 ⁹		"	
5	"	도곡동 414-9	254 ⁸		"	
6	"	서초구 양재동 90-2	900 ⁶		일반주거지역 학교 (유치원용)	
7	"	강남구 포이동 182-2	245 ⁰		일반주거지역	
8	"	" 182-3	248 ⁰		"	
9	"	" 182-4	299 ⁷		"	
10	"	" 164-28	368 ⁶		일반주거지역 4종미판지구	
11	"	강남구 개포동 161	121 ⁰		일반주거지역	
12	"	과천시 주암동 64-3	225 ⁰		"	지장물있음 (무단점용)
13	"	" 67	233 ⁷		"	"
14	"	" 67-1	224 ⁴		"	"


4228¹

10


원본대조필

219

공매재산목록

공매번호	지구명	소재지	면적(㎡)	예정가격	도시계획 용도	비고
15	개포	과천시 주암동 67-2	224 ²		일반주거지역	지장물있음 (무단점용)
16	"	" 67-11	241 ³		"	
17	"	" 70-8	279 ¹		"	지장물있음 (무단점용)
18	"	강남구 도곡동 459-1	1,055 ²		일반주거지역 주거중심	"
19	가락	송파구 오륜동 115-19	76 ⁰		일반주거지역	
20	"	" 가락동 196-2	1,147 ³		"	지장물있음 (무단점용)
21	"	" 마천동 31	655 ⁸		준주거지역	"
22	"	" 31-1	639 ⁵		"	"
23	"	" 29	559 ¹		"	
24	"	" 29-1	541 ²		"	
25	"	" 29-2	518 ⁶		"	
26	"	" 29-4	457 ⁶		"	
27	"	" 29-5	500 ²		"	
28	"	" 30	552 ⁹		"	

--8

원본대조필 

공 매 제 산 목 록

공매번호	지구명	소재지	면적(m ²)	예정가격	도시계획 용도	비고
29	가락	송파구 마천동 30-4	460 ⁵		준주거지역	지장물있음 (무단점용)
30	"	" 문정동 84	1,636 ⁸		일반주거지역	"
31	"	" 가락동 77-2	1,076 ⁶		일반상업지역	"
32	"	" 문정동 25-8	90 ⁷		일반주거지역	
33	"	" 오금동 119-13	119 ⁹		"	지장물있음 (무단점용)
34	"	" " 113-4	282 ⁸		"	"
35	"	" " 131-12	126 ⁸		"	
36	"	" 가락동 96-6	90 ³		일반주거지역 도시계획구역	지장물있음 (무단점용)
37	"	" " 154-6	233 ⁹		일반주거지역	
38	"	" " 98-1	1,400 ⁴		일반상업지역	지장물있음 (무단점용)
39	"	" " 89-6	154 ⁹		일반주거지역 도시계획구역	
40	"	" 거여동 5-7	309 ⁸		일반주거지역	지장물있음 (무단점용)
41	"	" " 32-4	172 ⁸		"	
42	"	" 문정동 83-23	436 ⁹		"	지장물있음 (무단점용)



6593!

본대조필




221

공예재산목록

공예번호	지구명	소재지	면적(㎡)	예정가격	도시계획용도	비고
43	가락	송파구 문정동 97-9	131. ⁵		일반주거지역	
44	"	" 마천동 10-7	109. ⁶		"	
45	"	" 32	667. ⁴		준주거지역	지장물있음 (무단점용)
46	"	" 48-4	88. ⁰		일반주거지역	"
47	"	" 송파동 163-5	78. ⁵		"	
48	잠실	" 91-16	77. ⁰		"	
49	"	" 156-1	75. ⁶		"	지장물있음 (무단점용)
50	영동1	서초구 양재동 7-44	469. ⁹		"	"
51	"	466구획13	878. ⁰		일반주거지역 아파트지구 주구중심	
52	"	서초구 서초동 1472-10	89. ⁴		일반주거지역	지장물있음 (무단점용)
53	"	" 양재동 5-22	135. ⁸		일반주거지역 4종미판지구	1991.8.27 지장
54	"	" 11-33	76. ¹		일반주거지역	
55	"	" 16-43	221. ¹		"	
56	"	" 서초동 1618-51	206. ⁵		전통주거지역	

3304.⁴


원본대조필 

222

공역재산목록

공역번호	지구명	소재지	면적(m ²)	예정가격	도시계획용도	비고
57	영동1	서초구 반포동 44-4	328 ⁰		일반주거지역	
58	"	" 49-3	351 ²		"	
59	"	" 49-8	1,401 ⁷		"	
60	"	" 50-14	385 ¹		"	
61	"	" 55-8	159 ⁸		"	지장물있음 (무단점용)
62	화양초	성동구 자양동 587-11	370 ²		"	"
63	"	" 구의동 587-14	228 ⁷		"	"
64	암사	강동구 암사동 450-8	335 ⁴		"	
65	"	" 455-9	107 ⁷		"	
유보	결재 1998.2.28 시장	"	"	"	일반주거지역	시장
		현호	둔촌동 444	4,070 ⁴	시장용지	
67	김포	강서구 화곡동 1101-11	98 ⁸		일반주거지역 공항공도부위처	지장물있음 (무단점용)
68	"	" 연정동 248-8	113 ³		준공업지역	"
69	"	" 243-11	54 ⁵		"	지장물있음(무단점용) 유치기 전물설부있음
70	"	양천구 목동 553-5	121 ⁶		일반주거지역	

8,126⁴

원본대조필 

공 매 제 산 목 록

공매번호	지구명	소재지	면적(m ²)	예정가격	도시계획 용도	비고
71	영동2	강남구 삼성동 94-7	109. ⁶		전용주거지역	
72	"	" 162-10	87. ²		일반주거지역 업무지구 도시계획지구	지장물있음 (무단점용)
73	"	" 대치동 964-6	377. ⁵		일반주거지역	
74	"	" 역삼동 752-54	73. ²		"	지장물있음 (무단점용)
75	"	" 논현동 91	401. ⁷		일반주거지역 일부상업지역 2종미관지구	지장물있음 (건축물대장등재없음)
76	"	" 청담동 7-8	62. ⁸		일반주거지역	지장물있음 (무단점용)
77	"	" 13-25	63. ¹		"	"
78	"	" 대치동 979-19	139. ⁶		전용주거지역	
79	"	" 979-20	127. ³		"	
80	영동추가	서초구 방배동 458-13	96. ⁵		일반주거지역	지장물있음 (무단점용)
81	"	" 438-20 438-41	196. ⁰ 99. ⁴		일반주거지역 2종미관지구	
82	"	" 438-23 438-38	149. ⁵ 74. ⁷		"	시 장
83	"	" 439-18	58. ²		"	"
84	경인	양천구 목동 741-4	243. ⁸		일반주거지역	"

2360!

원본대조필



224

공역재산목록

공역번호	지구명	소재지	면적(㎡)	예정가격	도시계획용도	비고
85	경인	양천구 신월동 411-2	665.9		일반주거지역 공항및고도구역	지장물있음 (무단점용)
86	"	" 506-7	253.3		일반주거지역 공항및고도구역	
87	구로	구로구 구로동 29-21	115.6		일반주거지역	지장물없음 (무단점용)
88	"	영등포구 도림동 231-32	51.5		"	"
89	시흥	구로구 독산동 1009-20	56.7		준공업지역	
90	"	" 1009-23	78.4		"	
91	신림	관악구 신림동 1680-56	208.9		일반주거지역	지장물있음 (무단점용)
92	망우	노원구 공릉동 504-2	89.1		"	"
			1519.4			
			333117.6			


시 장

매각가능 공매 재산 목록 (양가음료)

지구명	연번	소재지	면적(m ²)	비고
개포	1	서초구 양재동 85-5	252.2	
"	2	" " 2-21	301. ³	
"	3	강남구 포이동 168-8	276. ⁹	
"	4	" " 168-7	276. ⁹	
"	5	" 도곡동 444-9	254. ⁸	
"	6	서초구 양재동 90-2	900. ⁶	
가락	7	송파구 오금동 115-19	176. ⁰	
"	8	" 가락동 196-2	1,147. ³	
"	9	" 마천동 31	655. ⁸	
"	10	" " 31-1	639. ⁵	
"	11	" " 29	559. ¹	
"	12	" " 29-1	541. ²	
"	13	" " 29-2	518. ⁶	
"	14	" " 29-4	457. ⁶	
"	15	" " 29-5	500. ²	
"	16	" " 30	552. ⁹	
"	17	" " 30-4	460. ⁵	226

2018. 8. 27
시정

8311.4

원본대조필 

매각가능 공매 재산 목록 (양가음료)


지구명	연번	소재지	면적(m ²)	비고
가락	18	송파구 문정동 84	1,636. ⁸	
"	19	" 가락동 77-2	1,076. ⁶	
"	20	" 문정동 25-8	90. ⁷	
잠실	21	" 송파동 91-16	77. ⁰	
영동1	22	서초구 양재동 7-44	469. ⁹	
"	23	466구획 13호	878. ⁰	
"	24	서초구 서초동 1472-10	89. ⁴	
화양추가	25	성동구 자양동 587-11	370. ²	
암사	26	강동구 암사동 450-8	335. ⁴	
"	27	" " 455-9	107. ⁷	
천호	28	강동구 둔촌동 444	4,070. ⁴	
김포	29	강서구 화곡동 1101-11	98. ⁸	
영동2	30	강남구 삼성동 94-7	109. ⁶	
"	31	" " 162-10	87. ²	시장
"	32	" 대치동 964-6	377. ⁵	
"	33	" 역삼동 752-54	73. ²	
"	34	" 논현동 91	401. ⁷	227

10350.1

매각가능 공매 재산 목록 (영가음료)

지구명	연번	소재지	면적(㎡)	비고
영동2	35	간성구 천암동 7-8	62 ⁹	
"	36	" " 13-25	63 ¹	
경인	37	양천구 목동 744-4	243 ⁸	
영동추가	38	서초구 방배동 458-13	96 ⁵	
시흥	39	구로구 독산동 1009-20	56 ⁷	
"	40	" " 1009-23	78 ⁴	
			60 ³	
			1732 ⁸	228


시정

일본대조필 

매각가능 공매 재산 목록 (신규)

지구명	연번	소재지	면적(㎡)	비고
개포	1	강남구 포이동 182-2	245 ⁰	
"	2	" " 182-3	248 ⁰	
"	3	" " 182-4	299 ⁷	
"	4	" " 164-28	368 ⁶	
"	5	" 개포동 161	121 ⁰	
"	6	과천시 주암동 64-3	225 ⁰	
"	7	" " 67	233 ⁷	
"	8	" " 67-1	224 ⁴	
"	9	" " 67-2	224 ²	
"	10	" " 67-11	241 ³	
"	11	" " 70-8	279 ¹	
"	12	강남구 도곡동 459-1	1,055 ²	
가락	13	송파구 오륜동 119-13	119 ⁹	A상
"	14	" " 113-4	282 ⁸	
"	15	" " 131-12	126 ⁸	
"	16	" 가락동 96-6	90 ³	
"	17	" " 154-6	233 ⁹	229

4,618.9

원본대조필 

매각가능 공매 재산 목록 (신규)

지구명	연번	소재지	면적(㎡)	비고
가락	18	송파구 가락동 98-1	1400 ⁴	
"	19	" " 89-6	154 ⁹	
"	20	" 거여동 5-7	309 ⁸	
"	21	" " 32-4	172 ⁸	
"	22	" 문정동 83-23	436 ⁹	
"	23	" " 97-9	131 ⁵	
"	24	" 마천동 10-7	109 ⁶	
"	25	" " 32	667 ⁴	
"	26	" " 48-4	88 ⁰	
"	27	" 송파동 163-5	78 ⁵	
잠실	28	" " 156-1	75 ⁶	
영동 1	29	서초구 양재동 5-22	135 ⁸	
"	30	" " 11-33	76 ¹	시정
"	31	" " 16-43	221 ¹	
"	32	" 서초동 1618-51	206 ⁵	
"	33	" 반포동 44-4	328 ⁰	
"	34	" " 49-3	351 ²	230

4944.1

신본대조필

매각가능 공매 재산 목록 (신규)

지구명	연번	소재지	면적(m ²)	비고
영동 1	35	서초구반포동 49-8	1401 ⁷	
"	36	" " 50-14	385 ¹	
"	37	" " 55-8	159 ⁸	
회양추가	38	성동구구의동 587-14	228 ⁷	
김포	39	강서구염창동 248-8	113 ³	
"	40	" " 243-11	54 ⁵	
"	41	양천구 목동 558-5	121 ⁶	
영동2	42	강남구 대치동 979-19	139 ⁶	
"	43	" " 979-20	127 ³	
영동추가	44	서초구 방배동 438-20 438-41	196 ⁰ 994	
"	45	" " 438-23 438-38	149 ⁵ 74 ⁷	
"	46	" " 439-18	58 ²	
경인	47	양천구 신월동 411-2	665 ⁹	
"	48	" " 506-7	253 ³	
구로	49	구로구 구로동 29-21	115 ⁶	
"	50	영등포구 도림동 231-32	51 ⁵	
신림	51	관악구 신림동 1680-56	208 ⁹	231

4,604.6

8.27
시장

원본대조필

매각가능 공매 재산 목록 (신규)

지구명	연번	소재지	면적(m ²)	비고
만우	52	노원구 풍릉동 504-2	89'	
			14256'	232

지정

원본대조필

공매 불가능 재산 목록

지구명	연번	소재지	면적(㎡)	불가능 사유
가곡	1	송과구 앞동 63-8	165 ²	환지변경지임
"	2	" 문정동 31-3	189 ⁶	기존무허가 건물점유
"	3	" " 31-14	149 ⁹	"
영동1	4	서초구 양재동 20-18	608 ⁴	최소적 환장사용중임
"	5	" " 20-7	482 ⁷	진입도로 폭협소
"	6	" 서초동 1445-1	546 ⁶	도매시장부지로 도시계획시설 결정된 토지로 건축불가토지.
"	7	" " 1347-3	428 ¹	주거용비닐하우스 2동점유
"	8	" " 1353-3 1353-4	203 ⁹ 194 ⁸	토지위로 고압 철선점유
"	9	" 반포동 57-6	209 ⁶	도로저촉
"	10	" " 48-6	353 ³	고속철도 저촉
"	11	" " 54-9	834 ²	주거용 무허가 건물 집단점유
"	12	" 잠원동 7-9	116 ²	서초구청 노인정 전립부지용지
"	13	" 반포동 58-5	125 ⁵	경사지 및 인근 주민 상수도결절지
"	14	" 서초동 1560-2	115 ⁷	토지등기부상개인 토지로 되어 있음
암사	15	강동구 암사동 458-1	129 ¹	절개지임
"	16	" " 505-9	704 ⁸	신관상어 통사근 점유
"	17	" " 493-24	199 ⁹	토지대장상 소유자 불명 토지등기부상 미등재

5,757.5

본대조필



233

공매 불가능 재산

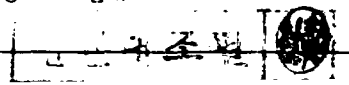
지구명	연번	소재지	면적(㎡)	불가능사유
천호	18	강동구 길동 75	267.4	일자형도지입 (-3차)
영등추가	19	서초구 방배동 438-22 438-39	238.7 121.3	차사용무허가건물점유
"	20	서초구 방배동 997-2	342.1	확보시설입안검토중입 (도시개발과)
"	21	" " 998	5,000.5	" "
경인	22	양천구 신월동 504-12	109.1	지하철 5-12공구관리사무소 로사용중입.
"	23	" " 504-13	108.9	
"	24	" " 504-14	229.5	
"	25	" " 504-15	772.1	
구로	26	구로구 구로동 95-16	88.0	
"	27	영등포구 대림동 656	227.3	기존무허가일부점유
"	28	구로구 구로동 22	650.3	정지작업중인도지 (도시개발과)
개포	29	서초구 양재동 2-19	370.1	기존무허가점유 (도시개발과 에서추가)
			8525.3	
			14,282.8	234

시장

원본대조필

점유제버지현

지구별	위	지	면적 (m ²)	구	본	점	유	현	황
영동 2	강남구	논현동 91	401.7	가옥대장	동계건물	철근콘크리트 스텝	지아1층, 지상3층, 총	301.2	평
개 포	곡천시	주암동 64-3	225	무단	점유	가설건물	점유 (무허가 간이식당)		
"	"	" 67	233.7	"		건축자재	적치		
"	"	" 67- 1	224.4	"		"			
"	"	" 67-2	224.2	"		가설물	점유 (무허가 간이식당)		
"	"	" 70-8	279.1	"		건설공사	현장 사무소		
가 락	송파구	가락동 196-2	1147.3	"		건축자재	적치		
"	"	마천동 31	655.8	"		벽돌공장	점유		
"	"	" 31-1	639.5	"		"			
"	"	" 30-4	460.5	"		"			
"	"	문정동 84	1636.8	"		판넬가게	및 고물상 사용		
"	"	가락동 77-2	1076.6	"		건축자재	적치		
"	"	오금동 119-13	119.9	"		"			
"	"	" 113-4	282.8	"		목공소	사용		
"	"	가락동 96-6	90.3	"		꽃집	및 목공소 점유	시	
"	"	" 98-1	1400.1	"		포장마차,	리아카보관장소 사용		
"	"	거여동 5-7	309.8	"		고물상	사용		
"	"	문정동 83-23	436.9	"		가설물	짓고 개기름		
"	"	마천동 32	667.4	"		나무시장	점유		
잡 실	"	송파동 156-1	75.6	"		담장으로	점유	235	



점유제비지연통

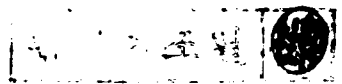
지구별	위 치	면적 (m2)	구 본	점 유 연 황
영동 1	서초구 양재동7-44	469.9	무단 점유	고물상 점유 목조 사무실
"	" 서초동 1472-10	89.4	"	담장 및 수목점유
"	" 양재동5-22	135.8	"	공장 건물 점유
"	" 반포동 55-8	159.8	"	카센타 사무소로 사용
화양추가	성동구 자양동587-11	370.2	"	방법초소 점유
"	" 구의동587-14	228.7	"	건축공사 현장 사무소
김 포	강서구 화곡동1101-11	98.8	"	담장내 정원
"	" 염창동248-8	113.3	"	건축자재 적치
"	" " 243-11	54.5	"	건물일부 점유
영동2	강남구 삼성동162-10	87.2	"	가설물 설치
"	" 역삼동752-54	73.2	"	판넬, 스텝크 창고사용
"	" 청담동 7-8.	62.8	"	담장내 정원 사용
"	" " 13-25	63.1	"	알루미늄 가설물 설치
영동추가	서초구 방배동458-13	96.5	"	실타래 적치
"	" " 438-20 438-41	196.0 99.4	"	가구점 사용
"	" 438-23 438-38	149.5 74.7	"	"
"	" " 439-18	58.2	"	"

1991. 8. 27

시장

236

가



점유제 미지 현황

지구별	위 치	면적 (m ²)	구 분	점 유 현 황
경 인	양천구 목동 741- 4	243.8	무단점유	건축자재 창고 사용
"	" 신월동411-2	665.9	"	고물상 사용
구 토	구토구 구토동 29-21	115.6	"	사시가게 사용
"	영동포구 도림동231-32	51.5	"	담장 점유
신 립	관악구 신림동1680-56	208.9	"	알미늄 샷시공장 사용
망 우	노원구 공릉동504- 2	89.1	"	가구공장 사용
계	44 필지	14,731.5		

시 장

본대조필 

28