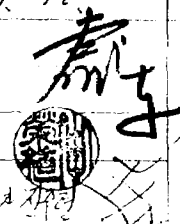
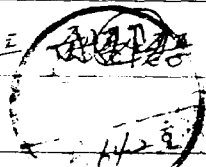


기안용지

발급기관 문서번호	주영제2321-	(전화: 713-0034)	시행성 문서번호	
발급일자	10.5.3.1.	수령장	시	
수령처 발급처 시행일자	87. 10.			
부경신 의제 주영과장		경 710 28 43		
발급유 수신 사	추안참조	서울특별시		
제 목	효형제2-2 주영제량 재개발 아파트  2부			
(제시) 내부결재	1. 관내 효형동 5-145 일대 효형제2구역 지구 조합공 으로 부터 사업시행을 완료한 아파트에 대하여 건축법 제2조 규정에 의한 준공검사 신고가 있어 비용검토한데, 건축물이 허차사 행과 일치하므로 준공검사 자료를 교부하고 공과완료 공고시켜 합니다.			
	2. 준공허용			
	1) 위치 : 동산구 효형동 5-145 일대 ✓			
	141 2) 신청인 : 효형제2-2 주영제량 재개발 조합 156			

원본
제출
공공기관

조립상 홍차량

» 유 브: 이리트 등 120 세대, 산차량 등
노인성빛 관리사무실 1층 1등

- 1. 운영서 신사 부
- 2. 봉고단 부 끝.

(세단)

수시 운영서 5-145 호차량 2차구 주택차량 제개발
조립 조립상 홍차량 커하.


제 목 운영서 활동 교부

1. 커커게서 제개발서 관계 호차량 5-145 일대
호차량 2-2 주택차량 제개발 사업부 시행완 ~~한~~ 다과트 공공
신고시에 데려다 운영차의 되있어 입장을 차감하사고 우리

구 (주택과)에 도서서 운영서 활동을 교부받으기 미리며,
2. 중간활동은 공동주택 관리련의 규정에 의한 철저한

관리 및 관리수행에 의한 제발전고등을 철저 하려야 함을
느려드립니다.

4. 공공 현황

 (다음번 계속)

질 부 공발안 부 들.

(제시)

수신 수신처 주소

발신 : 구청장

제목 현제시-구청개발사업에 따른 주민의견조사서

1. 우리구 효창동 5-145 일대 주택개발사업에 현제시
구청 지구 개발사업의 공사를 완료한 아래에 대하여
내려와 같이 건축물이 주민의견조사는 교부하였는 등보려오니
(필요시) 업무에 참고하시기 바랍니다. (참고할것)

가. 상황현황

위 치	종 조	유 보	세대수	부여시원	부대시설	비 고
현제시 5-145 일대	아파트	6층 3동 5층 1동	120세대	상차 3종 1동	연경및 관리사무소 1층 1동	

수신처 용산새시청, 용산소방서, 한양여자대학사 원호진화장,
한양진력도서관, 미로구청장 (주소 : 주택사업, 도시개발사업)
용산구 주민과장 등.

(제시)

수신 (주) 서울특별시청

발신 : 구청장

참 조 공보관

제 목 서울특별시 의회

도시계획법 제44조의 기성대의기 효용제2-2

주택개발계획사업의 공시안을 공고하고자 하오니 시보에 게재
하여 주시기 바랍니다.

첨부 공문 1부 2부 끝.

(지인)

수신 서울특별시청 발송 : 구청장

참조 시민과장

제목 시정각인 확인요청 ~~및~~ ~~신청~~
시정명의 시행 별첨문서대 시정각인을 발인하여

주시기 바랍니다.

첨부 1. 공문사본 2부

2. 공문사본공시본 1부 끝.

공 고

서울특별시 공고제 호

효창제2-2 주택개발채개발사업 완료

1. 서울특별시 고시 제52호 (86. 1. 24.)로 사업시행인가된 효창제2-2 주택개발채개발사업의 공사가 완료되었기 도시채개발법 제48조의 규정에의해 아래와같이 공고한다.
2. 관계도서는 용산구청 주택과 및 효창제2-2 주택개발채개발 조합에 비치하여 이취 관계인에게 보인다.

1987. 10. .

서울특별시 상

가. 사업명칭 : 주택개발채개발 효창제2구역 제2지구 채개발사업

나. 시행사 : 용산구 효창동 5-145

효창 제2-2 주택개발채개발 조합
조합장 홍 차 광

다. 시행기간 : 86. 1. 24. ~ 87. 12. 31.

라. 공사시행내역

시행면적	건축면적	건축연면적	건적률	용적률	비 고
9,490 m ²	2,358.62 m ²	14,014.77 m ²	27.68 %	139.1 %	· 아파트 4동 120세대. · 상가 3층 1동, · 노인정 및 관리사무실 1층 1동

마. 사업비 : 5,044, 213 천원

복 명 서

소 직

병에 의거 관내 효창동5-145일대 제기남 사업 시행 완료한 건축물에
대하여 조사하고 아데와 같이 복명 합니다.

1987, 10, 17,

복명자 : 직명 : 지방행정주사보

성명 황증만



직명 : 지방건축기원

성명 강등수



용 산 구 청 장 귀하

1. 조사내용

가. 위치 : 용산구 효창동 5-145 일대

나. 신청인 : 효창2구역 2지구 제기남 조합장 홍차량

다. 규모 : 아파트 4동 120세대

상가 3층 1동, 노인정및관리사무실 1층 1동

라. 평형별: 23평형 24세대, 27평형 32세대

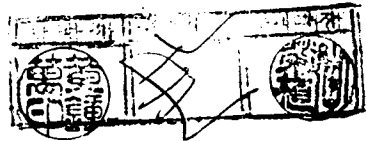
32평형 22세대, 42평형 20세대

45평형 22세대

기. 전망 : 제기 도시와 공립하게 건축물시공 완료 되었음.

2. 처리의견

순공감사 필증 교부가하라고 식보됩니다.

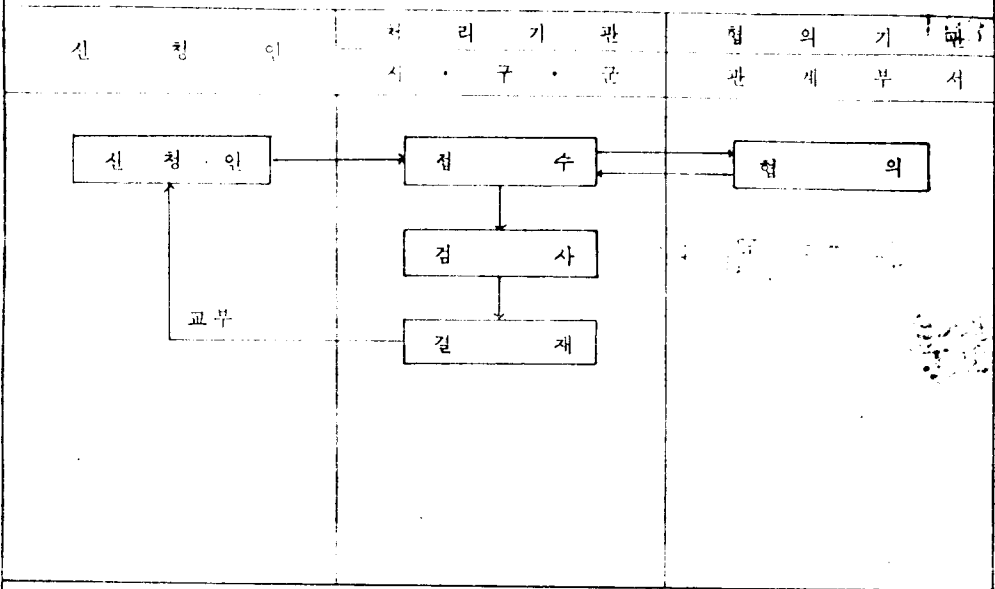


[별지 제 11 호서식]

1. 신고내용		준공신고서 및 준공검사필증		제출기간
				일
건축주	① 성명	보합장 홍 차 량		② 주택번호
	③ 주소	서울특별시 용산구 효창동 5-145 (전화) 716-6540		438315-1067710
설계자	④ 성명	경남종합건축사사무소	⑤ 면적	제 1호
	⑥ 사무소명	서울특별시 가...	⑦ 면적	제 1호
	⑧ 주소	중합건축사사무소미당, 면적 1580호		
공사관리자	⑨ 성명	경남종합건축사사무소	⑩ 면적	제 1호
	⑪ 사무소명	서울특별시 가...	⑫ 면적	제 1호
	⑬ 주소	중합건축사사무소미당, 면적 1580호		
공사담당자	⑭ 성명	김태성	⑮ 직위	대표이사
	⑯ 주소	代表理事 金 泰 亨		
⑰ 내지 위치	서울시 용산구 효창동 5-145 번지 임대			
⑱ 면적	제 1호	30321 - 79	제 2호	1986년 7월 24일
⑳ 착공일	1986년 4월 10일	제 3호	제 4호	1987년 5월 일
㉑ 준공일(별지 제 47 호 제 1항에 따른 자진준공일) 년				
㉒ 검사일	87년 10월 17일	㉓ 검사자	강종수, 황종만	
<p>본 신고서 제출 시 1항의 규정에 의하여 공증인의 승인을 받았습니다.</p> <p>년 효창 제2구역 2지구</p> <p>신고인 재개발조합</p> <p>(시장·군수·구청장) 귀하 조합장 홍 차 량</p>				
<p>첨부서류 :</p> <p>1. 건축허가서 사본(건축법 제5조 제2항에 의하여 인출된 경우에는 제외)</p> <p>2. ...</p> <p>3. ...</p>			<p>수수료</p> <p>없음</p>	

163

이 신청은 아래와 같이 처리됩니다.



세 호

건축법 제 7 조 제 2 항의 규정에 의하여 준공검사를 필하였음을 증명하
며, 이 직사로 건축법 제 7 조 제 6 항의 규정에 의하여

- 오물청소법 제 18 조에 의한 오수정화시설 또는 분뇨정화조의 준공검사
- 전기통신공사법 제 2 조에 의한 공사중 구내통신선로 설비공사의 준
공검사

를 받은 것으로 봅니다.

년 월 일

(시장 · 군수 · 구청장)

㉞

2. 신청건축물 동별개요

(7동)

(0) 계층

주 용 도		공 동 부 태 (아파트)		공 사 층 별		신 록			
부 속 부 도				층 수		지하 (1) 층 지상 (5, 6) 층			
바 구 령	층 별	지하 1 층	지상 1 층	2 층	3 층	4 층	5 층	6 층	계 층
	단	55 신 청 부 분	341.81	362.76	362.76	362.76	362.76	362.76	181.68
면	55 신청이외부분								
적	55 합 계	341.81	362.76	362.76	362.76	362.76	362.76	181.68	2333.72
56	지하 1층 주차장								
57	주차장 외장 장치								
58	외장								
59	외장								
60	외장								
61	외장								
62	외장								
63	외장								
64	외장								
65	외장								
66	외장								
67	외장								
68	외장								
69	외장								
70	외장								
71	외장								
72	외장								
73	외장								
74	외장								
75	외장								
76	외장								
77	외장								
78	외장								
79	외장								
80	외장								
81	외장								
82	외장								
83	외장								
84	외장								
85	외장								
86	외장								
87	외장								
88	외장								
89	외장								
90	외장								
91	외장								
92	외장								
93	외장								
94	외장								
95	외장								
96	외장								
97	외장								
98	외장								
99	외장								
100	외장								

2014. 01(2-2)번 (2) 1054. 3. 6. 승인 (197㎡, 197㎡ (인접부지특급 60㎡/㎡))

2. 선형 교량 노면개교 (2동)		2차 (6)매중							
23구 공 용 조	콘크리트 (아파트)		24구 공 용 조		신 설		국		
24구 공 용 조			25구 공 용 조		지하 (1) 층		지상 (5, 6) 층		
비 구 분	25구 신 설	726.52	775.48	775.48	775.48	775.48	775.48	520.24	5126.16
	25구 신 설 이외 부분								
적	25구 합 계	726.52	775.48	775.48	775.48	775.48	775.48	520.24	5126.16
	25구 합 계 (2차)								
(3) 25구 신 설 (2차)									
(4) 25구 신 설 (2차)									
25구 신 설 (2차)								2.7	
25구 신 설 (2차)								2.30	
구 조	25구 신 설	콘크리트 (아파트)		25구 신 설		콘크리트 (아파트)		콘크리트 (아파트)	
	25구 신 설	콘크리트 (아파트)		25구 신 설		콘크리트 (아파트)		콘크리트 (아파트)	
단 면 적	25구 신 설	25구 신 설		25구 신 설		25구 신 설		25구 신 설	
	25구 신 설	25구 신 설		25구 신 설		25구 신 설		25구 신 설	
단 면 적	25구 신 설	25구 신 설		25구 신 설		25구 신 설		25구 신 설	
	25구 신 설	25구 신 설		25구 신 설		25구 신 설		25구 신 설	
25구 신 설 높이 (m)		17.0		25구 신 설 높이		16.55			
25구 신 설 폭 (m)		25구 신 설 폭		25구 신 설 폭		25구 신 설 폭		25구 신 설 폭	
25구 신 설 승강기 개수		25구 신 설 승강기 개수		25구 신 설 승강기 개수		25구 신 설 승강기 개수		25구 신 설 승강기 개수	
25구 신 설 방 방 식		25구 신 설 방 방 식		25구 신 설 방 방 식		25구 신 설 방 방 식		25구 신 설 방 방 식	
25구 신 설 설 비 용 량		25구 신 설 설 비 용 량		25구 신 설 설 비 용 량		25구 신 설 설 비 용 량		25구 신 설 설 비 용 량	
기 다									

2806-91(2-2)번(2)1984. 3. 6. 승인 190mm x 268mm (인쇄용지특급 60g/m²)

2. 신청건수보 동명기요 (3동)		3매 (6)매중							
순수 용도	공동주택(아파트)	공사종별	신축						
24부속용도		5층 수	지하(1)층 지상(1, 5, 6)층						
부속	수별	지하 1층	지상 1층	2층	3층	4층	5층	6층	지상
	55	55	65A. 82	703. C2	703. C2	703. C2	703. C2	5A7. 98	31C. 18
56	56	65A. 82	703. C2	703. C2	703. C2	703. C2	5A7. 98	31C. 18	A325. 16
57	57								
58	58								
59	59								
60	60								
61	61								
62	62								
63	63								
64	64								
65	65								
66	66								
67	67								
68	68								
69	69								
70	70								
71	71								
72	72								
73	73								
74	74								
75	75								
76	76								
77	77								
78	78								
79	79								
80	80								
81	81								
82	82								
83	83								
84	84								
85	85								
86	86								
87	87								
88	88								
89	89								
90	90								
91	91								
92	92								
93	93								
94	94								
95	95								
96	96								
97	97								
98	98								
99	99								
100	100								

2400mm x 2400mm x 2400mm (단면적 5.76㎡) (단면적 60.9㎡)

2. 신청건축물 동별개요

(사동)

시년

(6)매중

구분	종도	공동주택(아파트)	공사종별					신축	
대분	구분		층 수					지하 ()층	지상 ()층
구분	층별	지상1층	지상2층	2층	3층	4층	5층	층	계층
		100신축건부분	218.5 [㎡]	237.3 [㎡]	237.3 [㎡]	237.3 [㎡]	237.3 [㎡]	237.3 [㎡]	
100신축이외부분									
100합계		218.5 [㎡]	237.3 [㎡]	237.3 [㎡]	237.3 [㎡]	237.3 [㎡]	237.3 [㎡]		1405.0 [㎡]
200지동치수또는내려									
300기타									
100기타									
200기타									
300기타									
100기타									
200기타									
300기타									
100기타									
200기타									
300기타									
100기타									
200기타									
300기타									
100기타									
200기타									
300기타									
100기타									
200기타									
300기타									
100기타									
200기타									
300기타									

14-12

시정신수용 동별개요									
(부대시설) 2층									
(6 매중									
상	개	도	공동주택(아파트)		공공시설			신	
구	구	구	구		구			구	
구	구	구	구	구	구	구	구	구	구
구	구	구	구	구	구	구	구	구	구
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

250 × 350 × 100 (단위: mm) 1951년 1월 1일 기준 190 × 268 (인쇄용지특급 60 g / m²)

2. 신청건 물 동별개요					6매	
근민생활시설(상가)					(6)매중	
39 주 문 도	근민생활시설			40 공사종별	신 축	
41 부 속 증 도				44 층 수	지하 (7) 층	지상 (3) 층
바닥면적	42	43	44	45	46	47
	신장부분	기상부분	기상부분	기상부분	기상부분	기상부분
	222.85	130.60	72.11	154.85		687.55
(계)	222.85	130.60	72.11	154.85		687.55
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58 전기설비용량				59 구내통신선로설비		
60						

3006-33(2-2)번(4)
1985.10.25 승인

14-14 190mm x 268mm (인쇄용지특급 60g/m²) 170