

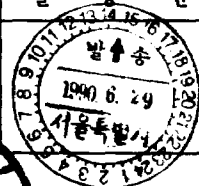


기안용지

분류기호 문서번호	재기 30321- 영구·준영구. 10. 5. 3. 1.	(전화: 731-6359)	시행상 특별취급
보존기간	시 장		
수신처 보존기간			
시행일자	'90.6.29		
보조 기관	재개발과장: 전 결	협 조 기 관	법무담당관 심사필 재개발행정계장 송환 재개발계획계장 재개발사업1계장 김
	사업2계장: 		
기안책임자	손 세 용 90.6.29		발 송 인
경유 수신 참조	각안참조	발 신 명 의	시 장
제 목	도심재개발 사업계획 변경(안) 공람공고		
(제1안) : 내부결재			
1. 건설부 고시 제285호(78.9.26)로 재개발구역 지정되고 건설부 고시 제533호			
(79.12.28)로 사업계획 결정된바 있는 공평구역 제12지구와			
2. 건설부 고시 제317호(83.9.10)로 구역지정되고, 서울시 고시 제234호(84.			
4.27)로 사업계획 결정된바 있으며 서울시 고시 제33호 (85.1.16)및 서울시 고시 제			
375호(89.5.2)로 사업계획 변경 결정된바 있는 신문로 2구역 제9지구에 대하여 도시			
재개발법 제5조 규정에 의한 재개발 사업계획 (건축계획)을 변경 결정코자하오니 재결하여			
주시기 바랍니다.			
3. 본 사안은 도시계획법 제16조의 2 및 같은법 시행령 제14조의 2 규정에 따라			

고시용지
1990.6.29
제297호

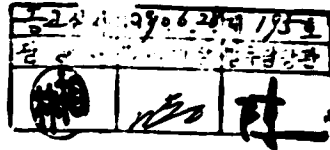


첨부 : 공고문 사본 2부. 끝.
(제3안)
수신 : 종로구청장
참조 : 도시정비국장
1. 우천시에서 도시계획 변경안을 도시계획법 제16조의 2 및 같은법 시행령 제 14조의 2 규정에 따라 별첨과 같이 공람공고 하였기 통보하니 관련 업무에 참고 하기 바람.
첨부 1. 공고문 사본 1부.
2. 도면 1부. 끝.
(제4안)
수신 : 수신처 참조
제목 : 재개발사업 계획 변경 결정 요청에 대한 중간 통보.
1. 귀하께서 우천시에 의뢰하신 재개발사업 계획 변경건은 공람공고 의뢰 하였으며 공람공고후 도시계획 위원회의 심의 결과에 따라 처리 되겠음을 우선 알려드립니다. 끝.
수신처 1. 중구 충무로 3가 60-1 국동건설 (주) 대표 김 명근 귀하
2. 중구 장교동 1번지 장교빌딩 2601호 기림개발(주) 손석호 귀하
141
원본대조됨

1505-25(2-2)일(1)을
85.9.9.승인

"내가아낀 종이 한장 늘어나는 나라살림"

190mm×268mm 인쇄용지(2급) 60g/㎡
가 40-41 1989. 12. 7.



공 고 (안)

서울특별시 공고 제337호

공평구역 제12지구 및 신문로 2구역 3지구 도시재개발사업계획 변경안 공고

1. 우천시 도시재개발사업계획 변경안을 도시계획법 제16조의 2 및 같은법 시행령 제14조의 2 규정에 따라 다음과 같이 공고하고 관련도서를 아래 장소에서 14일간 일반인에게 보입니다.

2. 사업계획 변경 (안)에 대하여 의견이 있을 때에는 공람기간내 공람장소에 의견서를 제출하시기 바랍니다

가. 공람기간 : '90.6.20. - 90.7.14.

나. 공람장소 : 서울특별시 주택국 재개발과 (731-6359)

다. 관련도서 : 공람장소 비치도면과 같음

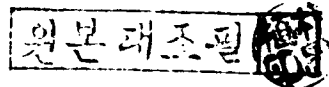
1990. 6. .

서울특별시장

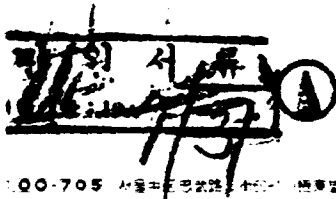
도시재개발사업계획 변경(안)

지구명	구분	대지면적m ²	건폐율(%)	용적율%	층수	주용도
공평구역 제12지구	당초	3,125	39.40	474	12/3	업무, 주거
	변경	3,284.50	44-46	643-670	15/6	업무, 주거
신문로2구역 3지구	당초	3,873.10	39-40.9	545-572	16/6	업무시설 (주거용업무시설)
	변경	3,873.10	33-34.6	630-660	20/7	업무시설

142



64



極東建設株式會社
KUK DONG CONSTRUCTION CO., LTD.

1.00-705 서울중로22길 11(중구 명동) 대표전화 271-1141 CPO BOX 5613 TELEX SHKCO K27412 K23416 DABLE CONSTRUKUCONG

국건(주택)제 90079 호

1990. 6. 22

수신 : 서울특별시장

참조 : 재개발과장

제목 : 재개발 사업계획 변경 결정 요청

1. 귀청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 폐사에서 추진하고 있는 공평12지구 재개발 사업계획을 아래와

같이 변경 결정 요청하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

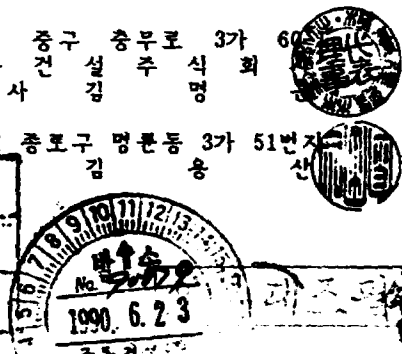
구분	지구명	대지면적	건폐율	용적율	층수	주용도	비고
기정	12지구	3,125 M ²	39.4	474	12/3	업무·주거	
변경	12지구	3,284.5M ²	44 - 46	643 - 670	15/6	업무·주거	

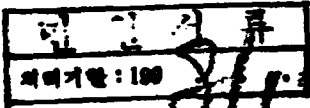
첨부 : 가. 변경 결정 사유서 1부
 나. 토지명세 및 소유권 조서 1부
 다. 건물명세 및 소유권 조서 1부
 라. 토지등지의 소유자 동의서 각 1부
 마. 분할축산도(도시계획확인원 첨부) 1부
 바. 현황사진 및 부지도 사진 각 1매
 사. 설계도 1부. 끝.

신청인 : 서울시 중구 중무로 3가 60
 구동건설주식회
 대표이사 김명

서울시 중구 명동동 3가 51번지
 김용산

선기	과장	결재(공란)
일시	1990. 6. 26	아29
처리과		





식 회 사 기 림 개 발

기 림 : 90-012호

1990. 6. 27.

수 신 : 서울특별시

참 조 : 재개발과장

제 목 : 신문로 2구역 제 3지구 재개발사업계획 변경 결정 요청

당사에서 추진하고 있는 신문로 2구역 제 3지구 재개발 사업계획을
아래와 같이 변경요청하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

구분	지구명	대지면적	건폐율	용적율	층수	주용도	비 고
당초	3	3,873.10	39-40.9	545 - 572	16/6	업무 시설	부속용도, 판매시설
변경	3	변경없음	33-34.6	630 - 660	20/7	변경 없음	부속용도, 운동시설

- 첨 보 : 1. 변경사유 1부
 2. 토지 권리자별 권리명세 1부
 3. 건물 " 1부
 4. 토지 동기부 동본 1부
 5. 건물 " 1부
 6. 소유자 인감증명 (동외용) 1부
 7. 분할측량도 (도시계획확인원 첨부) 1부



신 청	8.	현황사진	및	실	계	도	서	1부
첨 보	6.27	이/가	서	서울특별시 용구	장르동 1번지	장르빌딩 2001호	주식회사 기림개발	대표이사 손석호



144