

**공고**

**기안용지**

분류기호 문서번호	아전통 470 ~	(전화번호)	전결규정 조항 전결사항
처리기간	제2부시장		
시행일자	1970. 7. 13		
보존년한			
보조 기 관	장 총무과 기획예산제	제2부시장 2029	제2부시장 관리과장 1870-7.13 1870. 7. 11 공제
기안책임자	강 덕 기	공고제 139호	제2부시장
정유 수신 참조	각 안 참조	발신	제
제 목	69 시범 아파트 건립비 수령		
제 1 안 (내부결재)			
<p>당시가 최초로 입주자를 공모 건립 하고 있는 69 시범 아파트는 시공 과정을 통하여 실제의 일 부 변경이 불가피하여 별첨 "69 시범 아파트 건립비 변경 방안" 과 같이 당초 공모시 가액을 인상하여 야 되리라 고 사료 되웁니 다른 각항과 함께 처 리 방책을 확정하고 별안 과 같이 공고 하고리 함 니다</p> <p>가 추가되는 공사비는 별안 서울특별시 공고 제 139호와 같이 사유를 명시 하여 알라라 매지</p>			

법  
인  
문  
7월/일  
Cdo

0201-1-8A

1969 11. 10. 승인

225

134

190mm×268mm 백상지50g

(서울특별시립 상정 제정보도판)

78

추진시키고 종업원 수납 ~~원~~은 자금 납부 시기로  
한다

나. 각 지구에 걸쳐 해약을 희망하는 자에  
대하여는 밀링 기간을 설정하여 위약금을 공제 하리  
아니하고 전액 환불 조치 한다

다. 당초 공모 수량 보다 증가 된 ~~공고~~에  
초월은 별도의 공고 없이 당초 공모 원 주에 따라 총  
액인 금액으로 추가 접수 한다

라. 기타 본 방안에 없는 사항은 19 중산층  
아파트 공모 공고에 준하여 처리 한다

마. 공고 일정

(1) 신분공고 시종 밀링 신분 2개사

(2) 공고일자 70 7 11 (주말 1)

70 7 12 (주말 1)

(3) 공고료 100,000 원

상충근거 (4만 5천 원  $\times$  200 개 = 100,000 원)

(4) 공모료 지출 비부

(관) 주택 사업비

(항) 주택 건설비

(세항) 건설 업무비

원부 1. 19 사범아파트 건설비 변경 <sup>(부)</sup> 수주료 및 우선비

제 2 안 2. 19 사범 (중산층) 아파트 입주자 공모 사항 변경 공고안 끝

추진 시종 특별시랑

참조 공모실랑

발신 소 장

제부 공모 의뢰

발행. 광고문을 송부 하나. 신분공고 하여 추진

이합니다.

1. 광고 신문 서울 월간 신문 2개사

2. 광고 월과 20. 7. 11 (목요일 1)

20. 7. 12 (토요일 1)

3. 광고 기간 조식 1월간

첨부 69시별 (충안흥) 아파트 입주자 광고사항 변경공고 1부관

69 시범 아파트 건립비 반영 방안

( 이 열 분 )

아파트 건설사업소

13-4  
227

# 1. 공모 이후의 업무 집행 경위

69. 10. 15 입주자 모집공고 (서울특별시 공고 제 228호)
69. 11. 20~30 응모자 접수 (1,296 세비)
69. 11. 30 건립비 중도금 수납
69. 12. 15 마포지구(9동) 천명지구(4동) 연희지구(10동)  
청운지구(3동) 도합 31동 기공
69. 12. 17 서부이촌 지구(6동) 기공
69. 12. 18 동송지구(5동) 기공
70. 2. 2 일부 설계 변경으로 39 세비분 증가로 추가 접수 (총 1,335 세비)
70. 5. 12 보강 공사 업무 폭주로 설계 검토 및 시공 감리를 용역 중
70. 6. 22 악우사고 직후 약 48 일간의 공사중 단으로 입주자에게 공정 지연 통보

2. 각 지구별 건립규모 현황

가. 세대수 증가

( ) 내는 증감수임

지구	당 초					증감변경(공모수)					금 리 변 경				
	동수	18	15	12	개	18	15	12	개	동수	18	15	12	개	
동송	4	63	39	42	144	63	40	42	145	5	63	40	42	145	
마포	8	161	70	57	232	168	72	60	300	9	168	72	60	300	
금학	3	46	30	32	108	50	30	32	112	4	50	(22)	(1)	(3)	
연희	9	144	90	90	324	144	90	90	324	10	148	90	90	328	
서부이촌	6	134	57	25	216	144	60	24	228	6	144	60	24	228	
영운	6	171	30	15	216	180	30	15	226	8	(17)	(2)	(8)	(8)	
기(6)	36	719	316	261	1296	749	322	264	1335	42	(70)	(1)	(9)	(9)	

합계 38개 지구 - 신설

나. 점포 (지흥)

서부이촌지구

18평	—	24 개	} 개 38 개 — 신설
15평	—	10 개	
12평	—	4 개	

(면적 554평)

13-6  
22P

### 3. 각지구 별 건립비 증가

가. 건축비 (부대 공사비 포함)

지구	영원비	세비	당 초		수 정		중 감		비율
			평 당	세 비	평 당	세 비	평 당	세 비	
동송	18	63	23.944	521.000	33.121	596.178	4.177	75.178	15
	15	40	23.733	431.000	33.121	496.815	4.338	65.815	
	12	42	23.750	345.000	33.121	397.452	4.371	52.452	
마포	18	168	23.944	521.000	33.753	607.644	4.814	86.644	
	15	72	23.733	431.000	33.758	506.370	5.025	75.370	17.4
	12	60	23.750	345.000	33.753	405.096	5.008	60.096	
금화	18	50	23.944	521.000	29.813	536.634	869	15.634	
	15	28	23.733	431.000	29.813	447.195	1.030	16.195	3.5
	12	31	23.750	345.000	29.813	357.756	1.063	12.756	
연희	18	142	23.944	521.000	33.383	600.984	4.444	79.984	15.9
	15	90	23.733	431.000	33.383	500.820	4.655	69.820	
	12	90	23.750	345.000	33.383	400.656	4.638	55.656	
서부 이촌	18	144	23.944	521.000	28.137	506.466	807	14.534	
	15	60	23.733	431.000	28.137	422.055	596	8.945	4.2
	12	24	23.750	345.000	28.137	337.644	613	7.356	
청운	18	196	23.944	521.000	32.062	577.116	3.118	56.116	11.3
	15	32	23.733	431.000	32.062	430.750	3.329	49.750	
	12	16	23.750	345.000	32.062	381.744	3.312	39.744	

※ 서부이촌지구는 검토비과대금을 건축비에서 공제 산정하였음  
(기산자료)

$$\text{검토 평수 } 554\text{평} \times \text{평당 } 40,000\text{원} = 22,160,000\text{원}$$

$$\text{총 공사비 } 128,517,829\text{원} - \text{검토비 공사비 } 22,160,000\text{원}$$

$$\text{아파트 인건비 } 3,780\text{평} = \text{평당 인건비 } 28,137\text{원}$$

나. 총액별 행정비를 포함한 인상 건축비 (평당)

지 구	수정건축비	총액별 행정	계	증가율
동 송	33.121	535	33.656	16.5
마 로	33.758	535	24.293	18.8
금 화	29.813	535	30.348	5.1
연 회	33.388	535	33.923	17.5
서부이촌	28.137	535	28.672	0.6
평 은	32.062	535	32.597	12.9

나. 1. 총액별 행정비 내역서 별지 참조

$$2. \text{행정비 총액 } 11,587,540\text{원} \div \text{아파트 인건비 } 21,648\text{평} = 535\text{원}$$

$$3. \text{총 건축비에 대한 행정총액비의 점유비율} = 1.614\%$$

다. 전체 평균 증가율

$$\begin{array}{ccccccc} \text{수정평당가격} & & \text{평당 평당가격} & & \text{증가액} & & \text{증가율} \\ \hline 32.663 & - & 28.868 & = & 3.795 & \dots & 13.1\% \end{array}$$

4. 증액 사유

가. 일반적인 사항



(1) 방호 지반에 결박에 불합하면 것을 전입로. 비수역 하수로관

속 통 환경 정비 공사로 증가

(2) 방호 설계를 지검고 하여거요. 거동보 통을 전면 보강

(3) 관급 정비등 물가 상승

나. 지구별 주요 품역 사유

별첨 고서 참조

### 5. 분공기안 (니부공사 제외)

통송지구	5동	70. 8. 30
박오지구	9동	70. 8. 31
금락지구	4동	70. 7. 15
연희지구	10동	70. 7. 30
서부이촌지구	6동	70. 8. 30
청난지구	8동	70. 10. 31

### 6. 서미 방안

(제 1 안)

당후 공보시 전 지구들 공통 가격으로 산정 계약 되었으므로 지구

별 공가율 격차를 무시하고 평한 공가율을 적용 연상 고쳐

(연상액로)

— 서 미 방 —

영역	방 호	수	정	공 가 율
18평	521,000	587,929		
15평	431,000	489,936		13.1 %
12평	345,000	391,949		

231  
13-p

( 문제점 )

가. 입지적 조건 및 시공 내용외 기억적 차이를 무시

나. 수익자 부담 원칙에 위배

( 제 2 안 )

가. 지구별 특수성과 수익자 부담 원칙에 따라 지역별로 차별

인상 조치

나. 전 3항 "나"와 같음

( 문제점 )

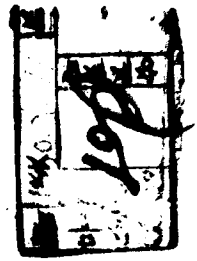
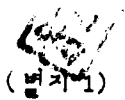
가. 당초 평균 가격 계산 원칙을 적용 계약된 사항에 위배

나. 증가액 국채가 많음

다. 행정 불신의 중대 초박

6. 건 의

처리 방안 제 1 안에 의거 조치



영양비 양정비 산출 내역서

1. 기 사용 금액

69. 10. 8	3,500.000	설계 용역
69. 10. 28	135.610	안내서 인쇄 ✓
69. 10. 30	173.000	공고료
"	200.000	기공비 (P R)
69. 11. 3	37.340	인쇄비(매장동)
69. 11. 26	49.200	인쇄비(기획서)
69. 12. 10	43.800	) 인쇄비
69. 12. 10	48.700	
70. 5.	4,778.100	설계검토 및 시공감리 용역
계		9,015.750

2. 사용될 금액

측량비(대지)	1,183.700	23.674평 x 50원 = 1,183.700원
공고료	100.000	금회분
대지감정료	594.090	
측량등기료	694.000	1388건 x 500원 = 694.000원
계		2,571.790

3. 합 계 11,587.540

233

13-11

서울특별시 **공고제 139 호**  
 89 시범 (중산층) 아파트 외집 광고 변경  
 서울특별시 공고 제 228호 (69. 10. 15)에 의하여 69년도 서울특별시  
 (중산층) 아파트 입주자 공모 사항중 일부를 아래와 같이 변경  
 기 공고 합니다.

1. 방별 아파트 가격 변경

방	당 초 가 격	변 경 가 격	증 가 액
18평	521,000	587,923	66,923
15평	431,000	489,936	58,936
12평	345,000	391,949	46,949

2. 변경 사유

가. 전입로, 비수미 하수도 석축등 환경 정비 공사비의 증가

나. 건물의 기초, 기둥, 보등을 보강시공

다. 상하수도 및 외생공 사비의 증가

3. 위 공적으로 인하여 입주 신청을 취소하고자 하시는 분은 변경 가격

납부 하신 금액을 전액 환불 하도록 하겠습니다. 70. 7. 25 까지 수령  
 하시기 바랍니다.

4. 환불로 인하여 공모 세입수가 부족할 경우에는 일반 신청을 선착순  
 으로 접수 합니다.

5. 종래되는 금액은 간금에 포함 수납하여 각 지구별 은공기한 된 잔금  
 납부일은 다음과 같습니다.

지구별	군공기한(공조)	잔금납부일	추원월분
동 송	70. 8. 30	70. 8. 10 까지	70. 7. 20
마 포	70. 8. 30	70. 8. 10 "	70. 8. 10
금 화	70. 7. 29	70. 7. 20 "	70. 7. 23
연 회	70. 7. 30	70. 7. 20 "	70. 7. 24
서부이촌	70. 8. 30	70. 8. 10 "	70. 8. 21
청 은	(70. 7. 15 (5층)) (70. 10. 31 (3층))	70. 8. 10 "	70. 8. 21

#### 6. 기타

가. 호실 <sup>강도마시잔은</sup> ~~추첨일~~ ~~날~~ ~~도~~ 개별 통지 합니다.

나. <sup>이</sup> ~~이~~ 공고에서 변경된 사항 이익에는 당시공고 제 228호  
(69. 10. 15)에 의합니다.

다. 기타 상해한 것은 서울특별시 마포구건원사업소 (74-4508,  
22-7620) 에 문의 하시기 바랍니다.

70. 7. 11

서울특별시장