

서울특별시

우100-744 서울 송파대평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6353 / 전송 733-9535~6

문서번호 도개 30320-*all*

시행일자 '91. 12.

(경유)

수신 각안참조

참조

취급 보존	시 상		
부시장 <i>이명</i>	전결	1959 결재 1991. 12. 26 부시장	
도시계획국장	<i>이명</i>	법무담당관	협조
도시개발과장		회계심사계장	
기안	환지계장	관리계장	

제목 영동(1,2지구)토지구획정리사업계획 및 환지계획변경과 환지처분공고

제 1 안

수신 내부결재

제목 같은 것

1. '68.1.8 (선고 제6호) 1지구, '71.8.24(선고 제77호) 2지구 건설부장관으로부터 사업시행인가되어 우리시에서 사업시행한 영동(1,2지구)토지구획정리사업에 대하여 사업이 완료됨에 따라 환지처분을 위하여 '91.11.21(서울시공고 제321호)사업계획 및 환지계획변경(인가)과 공사완료 공람공고한 바

2. 환지계획변경등에 대하여 제출된 의견사항을 수렴 일부조정하고 별첨 환지확정조서와 같이 토지구획정리사업법 제61조 규정에 의거 환지처분 시행코져 합니다. *이진호*

가. 사업 및 환지계획 변경내용

1) 사업계획변경

- 사업비 정산 내역 (별첨)
- 사업비재원별내역 (별첨)

2) 환지계획변경 : 환지처분을 위한 확정측량결과 환지면적의 증감으로

인한 사항 및 기타 민원 사항의 환지 변경정리(별첨 환지 확정조서 참조) *이진호*

나. 환지처분내용

1) 사업명 : 영동(1,2지구) 토지구획정리사업

2) 위 치 : 강남구 신사동, 압구정동, 청담동, 일부

서초구 반포동, 서초동, 잠원동 일부

추진필요

1-1
2-1

3) 사업시행면적 : 26,764,873㎡ 중 4,112,000㎡

4) 시 행 자 : 서울특별시청

5) 사업시행기간 : 1968.1.18 ~ 1991.12.31

6) 사 업 비 : 362,622백만원

7) 환 지 처 분 : 각 필지별 신지면, 지복, 면적, 지적도면 확정
청산금 결정

다. 공고 내용

1) 공고종별 : 신문계재(2개사) 및 시보계재

2) 소요예산 : 2,455,000원 (4단 × 9c㎡ × 31,000원 × 2개사 × 1.1)

3) 예산과목 : 계속지구, 영동토지, 사무관리, 수용비 및 수수료

4) 지출방법 : 공고후 청구에 의하여 지출함.

첨부 : 환지확정처분도서각1부 외 사안별 첨부 각1부.

제 2 안

수신 수신처참조(병단별첨)

제목 영동(1.2지구) 토지구획정리사업계획 및 환지계획변경과 환지처분공고 통보

1. 우리시가 시행한 영동 토지구획정리사업(1,2)지구내 귀하의 토지에 대하여
사업이 완료되어 별첨공고문 사본과 같이 사업 및 환지 계획 일부변경과 환지 확정
처분을 하였기 토지구획정리사업법 제61조의 규정에 의하여 이를 공고하고 귀하에게
부시장
봉지합니다.

첨부 : 공고문 사본 및 환지확정 지정조서 1부. 끝.

수신처 : 발송자 명부 1부. 끝.

제 3 안

수신 강남, 서초구청장

참조 지적과장

제목 같은 건

1. 우리시가 시행한 영동 토지구획정리 사업(1,2) 지구내 토지에 대하여 별첨공고문
사본과 같이 환지계획 일부변경 및 환지확정처분 하였기 통보하오니 다음 사항은 조치하기
바람.

가. 별첨공고문 사본과 같은 내용을 귀구청 및 해당동사무소에 게시하여 토지소유자
및 이해관계인에게 보일 것.

7-2
→

26

나. 신, 구지번 대조도서는 해당동사무소 및 관계기관에 배부하여 공부정리할 것
다. 별첨 환지 확정도서는 지번봉사실에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게
열람에 공할 것

라. 본 환지처분지역의 토지에 대하여는 현재 발급하고있는 환지에정지증명을 발급
중지하고 환지확정증명으로 대체하여 신동명, 지번, 지목, 면적 및 권리면적을 명기하고 "토지
구획정리사업 청산금 확인요한" 및 "소유권 이전 재산권 행사 등기는 별도자세한 내용 확인
함"이라고 표기하고 기타 도시계획사항을 표시할 것.

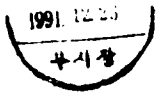
- 첨부 : 공고문 사본1부.
- 환지확정처분도서 1부.
- 신구지번 대조조서 1부.
- 사업완료신고서 1부.

제 4 안

수신 건설부장관

참조 도시정비과장

제목 서울시 도시계획 영동(1.2지구)토지구획정리사업 환지처분보고



1. 우리시에서는 시행하고있는 영동(1.2지구)토지구획정리사업 지구의 토지에
대하여 별첨공고문 사본과같이 환지확정처분하였기 보고합니다.

- 첨부 : 공고문 사본 1부.
- 위치도 1부.



제 5 안

수신 서울민사지방법원장

참조 강남등기소장

제목 영동(1.2지구)토지구획정리사업 환지처분 통보

1. 우리시가 시행한 영동(1.2지구)토지구획정리사업지구내 토지에 대하여 토지구획
정리사업법 제61조 규정에 의거 환지처분 공고하고, 동법제65조의 규정에 의하여 통보하오니
환지축탁등기시까지 일반등기 중지 등 업무처리에 착오없으시기 바랍니다.

- 첨부 : 신구지번 대조조서 (지번 변경 명세서 1부.)
- 공고문 사본1부. 끝.

7-3
~~25-3~~

제 6 안

수신 관계과장

발신 : 도시개발과장

제목 환지처분에 따른 공공용지 관리분보

1. 우리시가 사업시행하고 있는 영동(1,2지구)토지구획정리 사업이 완료되어 별첨
광고문 사본과 같이 환지처분되었기 토지구획정리사업법 제63조 및 제64조에의거 분보하오니
공공용지를 귀속조치하여 관리자를 지정하여주시고, 공공용지를 귀속주체별로구분(구유재산,
시유재산) 분보하여 주시면 등기촉탁할 계획이며,

2. 별첨확정조서에 의거 귀과 소관재산관리 기매각된 체비지정산 및 등기촉탁, 미매각
체비지의 매각등 업무처리에 착오없으시길 바랍니다.

첨부 : 광고문 사본 1부.

환지확정조서 (체비지, 공공용지 포함) 각1부.

제 7 안

수신 행정과장

발신 : 도시개발과장

제목 같은 건

1. 우리시에서 시행한 영동(1,2지구) 토지구획정리사업지구내 토지에 대하여 별첨
광고문 사본과 같이 환지처분하였기 분보하오니 업무처리에 착오없도록 하여 주시기 바랍
니다.

첨부 : 광고문 사본 1부.

신구지번 대조 조서 1부. 끝.

제 8 안

수신 공보관

발신 : 도시계획국장

1991. 12. 26
부시장

제목 시보계재 및 신문광고 의뢰

1. 별첨 광고문 사본과 같이 영동(1,2지구)토지구획정리사업에 대하여 환지처분하였기
일간신문 (조간 및 석간)및 시보계재 의뢰하오니, 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 사업명 : 영동(1,2지구)토지구획정리사업 계획과 환지변경 및 환지처분 공고

나. 광고종별 : 일간신문 2개사 및 시보계재 의뢰

다. 소요예산 : 2,455,000원 (4단×9매×31,000원×2×1.1)

라. 예산과목 : 계속지구, 영동토지, 사부관리, 수용비 및 수수료

마. 지출방법 : 광고후 청구에 의하여 지출함.

7-4
5-4

도시계획국장
[인]

제 9 안

수신 총부처장관

참조 법무담당관

제목 관보 게재 의뢰

1. 별첨 고시문 사본과 같이 영동(1,2지구)토지구획정리 사업의 계획에 대하여
계획결정 및 변경결정 고시 하였기 관보 게재 의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 공고문 사본 6부. 끝.

제 10 안

수신 주택과장

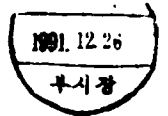
발신 : 도시개발과장

제목 영동(1,2지구)토지구획정리사업 환지처분 통보

1. 우리시에서 사업시행한 영동지구 아파트지구에 대하여 별첨 공고문 사본과
같이 환지처분 하였기 통보하오니 업무처리에 착오없으시기 바랍니다.

첨부 : 공고문사본 1부.

위치도 1부. 끝



Vertical handwritten text: 7-5, 4-5, 76

Handwritten text: 7-5, 4-5

1991. 12. 23	1991. 12. 23	1991. 12. 23
당	당	당
18	18	18

공 고 (우)

서울특별시 공고제 1391-325 호

영동(1,2지구)토지구획 정리사업 및 환지계획변경과 환지처분공고

- '68.1.18(1지구), '71.8.24 (2지구) 사업시행인가되어 사업시행한 영동(1,2지구)토지구획정리사업에 대하여 환지계획 일부변경및 사업을 완료하여 토지구획정리 사업법 제55조·제61조등 관계규정에 의하여 사업및 환지계획 일부 변경인가와 환지처분을 하였기 이를 공고합니다.
- 관계도서는 서울특별시 도시계획국 도시개발과와 강남구청, 서초구청 시민봉사실에 각각 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이게 하며 서류송달은 토지소유자에게 개별통지할것이나 미수령되는 토지소유자 및 이해관계인은 이공고로서 통지에 갈음 합니다.

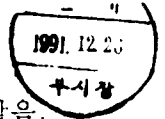
1991. 12.

서울특별시장

가. 사업및 환지계획변경내용

1) 사업계획변경

- 사업 현황 : 서울특별시 도시개발과 비치서류와 같음.
- 사업비 가정산 내역 : 서울특별시 도시개발과 비치서류와 같음.



2) 환지계획변경 : 환지처분을 위한 확정측량결과 환지면적의

증감으로 인한 사항 및 기타민원사항의 환지변경정리

7-6
25-6

나. 환지처분내용

- 1) 사 업 명 : 영통(1,2지구)토지구획정리사업
- 2) 위 지 : 강남구, 신사동, 청담동, 압구정동,
 서초구 잠원동 반포동, 서초동 일부.
- 3) 면 적 : 26,764,873㎡중 4,112,000㎡
- 4) 시 행 자 : 서울특별시장
- 5) 시행기간 : '68. 1. 18 ~ '91. 12. 31
- 6) 사 업 비 : 362,622백만원
- 7) 환지처분 : 각필지별 선지면, 지목, 면적, 지적도면 확정
 청산금 결정

8) 공부정리 : 지금까지 사용하던 공부상의 지번 지목, 면적, 도면은 환지처분내용과 같이 변경되었으며, 변경된 사항은 우리시에서 공부정리할 것이다. 징수청산금 납부대상토지는 청산금 납부시까지 공부정리가 보류되며 체비지소유자는 우리시 관재과에서 등기이전등 절차를 직접 이행하시기 바랍니다.

9) 청산금의 징수 및 교부 : 청산금의 징수 및 교부대상 토지의 소유자에게는 청산금내역 및 청산금 고지서는 별도 통지합니다.

7-7
~~25~~
7

7-7
76
7