

서울특별시

우100-744 서울특별시 중구 태평로1가31번지 / 전화 3707-8218 / 전승 3707-8229

문서번호: 주기 58506-1991

시행일자: 1997. 11. 11

(경유)

수신: 내부결재 1.07

참조

관련

비고

제출	사	서울특별시
발주		
발주처	시·군·구	서울특별시
주제	주제	001020
주제기획과장	주제	11.07
주제관리처장	주제	부사장
간인	이	부

제목: 아파트지구개발기본구상안 건설기술공모공고(2단계, 4개지구)

1. 시장방침 제234호(97.3.18) 및 부시장방침 제861호(97.7.22)와 관련입니다.

2. 아파트지구개발기본계획수립(변경)을 위한 개발기본구상안 건설기술공모 2단계(잠실·반포·청담·도곡, 화곡지구)를 따르분임 건설기술공모지침에 의거 아래와 같이 공모공고코자 합니다.

가. 건설기술공모개요

구분	잠실지구	송파구 잠실동 일원	2,074,940	196,900
아파트지구	반포지구	서초구 반포동 일원	1,474,130	199,200
개발기본구상	청담·도곡지구	강남구·도곡동 일원	999,957	116,600
	화곡지구	강서구 화곡동 일원	284,204	78,900

나. 소요예산: 잠실·반포·청담·도곡·화곡 5개지구의 개발기술공모안
 을 제1) 건설기술공모 : 193,800천원(1단계 : 1,200천원 포함)

가. 2) 기본계획수립 : 591,100천원

다. 예산과목: 건설기술공모 1회 공

1) 건설기술공모 : 주택 및 지역사회개발, 주택사업, 주택기획, 경상
 적경비, 일반운영비

2) 기본계획수립 : 주택 및 지역사회개발, 주택사업, 주택기획, 자체
 (신규)사업, 시설비등.

서울특별시공고 제1997호	
건설기술(아파트지구개발기법규상)공모공고	
사업개요	면적: 2,074,940㎡
	기본계획용역비: 196,900천원
	면적: 1,474,130㎡
	기본계획용역비: 199,200천원
	면적: 999,957㎡
	기본계획용역비: 116,600천원
	면적: 78,900㎡
공공사항: 교통, 환경, 인구, 영향평가는 별도의 방안에 의해 실시함	
사업시행기관: 서울특별시	
건설기술공모목적: 각 아파트구역을 개발하여 주민생활의 편의를 증진시키고, 도시개발을 촉진하여 도시의 미관을 향상시키고, 도시의 환경정화를 도모할 수 있는 개발기법	
방안종류: 일반공공경매	
응모자격: 1. 도시의 건설기술개발촉진에 관한 법률 제23조의 규정에 의거 건설기술사상관에게 신고를 받은 아키텍처, 엔지니어링, 도시계획기술사 및 건축사를 보유한 업체(건축사를 미보유한 경우에는 건축사법 제23조의 규정에 의거 건설교통부장관에게 등록을 받은 건축사사무소와 공동참여가능) 2. 대학이나 연구소 등에 근무하는 도시계획, 도시설계, 건축계획분야를 전문으로 하는 자	
당선작에 대한 포상: 최우수작: 지구별로 1개작품을 선정하여 기본계획수립권을 부여하고 상금 1,500만원 및 상장 수여 우수작: 지구별로 1개작품을 선정하여 상금 1,000만원 및 상장을 수여 입선작: 지구별로 3개작품을 선정하여 각 작품별 상금 500만원 및 상장을 수여	
응모일시 및 장소: 응모신청서 접수기간: 1997년 11월 17일 ~ 11월 22일 응모신청서 등주기간: 1997년 11월 20일 ~ 11월 27일 장소: 서울시장 서소문별관 2동 2층 주택기획과	
등본시정: 등본신청서(조정양식) 응모대표자 인감도장(대표자 본인 신청서 서명으로도 가능함)	
공모일정: 1998년 3월 2일 ~ 3월 5일(4일간)	
문의처: 서울특별시 주택기획과 전화: (02)3707-8217-8	
행정사항: 세부공모기준은 응모신청서 고부기간중 우리시 건설기술공모지침서를 열람하시기 바람. 4개지구별 구분접수함 우편, FAX 접수는 받지 않음.	
1997년 11월 10일	
서울특별시	

이 시역역내 일바공개경기에 의한 개발기본구상안 공모
 서울특별시도 아파트지구의 개발방향에 대한 사회적 관심과 우
 려가 높은 점을 감안 관련분야의 전문가들 하여금 각 아파트지구별 특성에 부합하는
 창의성있는 개발기본구상안을 공개경쟁개하여 다른 시민들이 공람할 수 있는 가장 우
 선한 개발기본구상안을 제시한 업체를 공개적으로 비교선정하고 그 업체로 하여금 항
 후 도시에 미치는 영향을 최소화 할 수 있는 개발기본계획을 수립토록 하고자 함
 근거 : 건설기술관리법 제21조의2, 국가물당사자로서의 계약에
 관한법률시행령 제26조제1항제4조 차목

마. 참가자격
 1. 엔지니어링진흥법 제4조의 규정에 의거, 과학기술청장관이 신고
 를 받은 엔지니어링 활동주체로서 도시계획기술사 및 건축사등보유한 업체(건축사를
 미보유한 경우에는 건축사법 제23조의 규정에 의거 건설교통부장관에게 등록을 필한
 건축사사무소의 공동참여가능)
 2. 대학교나 연구소등에 근무하는 도시계획, 도시설계, 건축계획분
 야를 전문으로 하는 자

바. 시행기간
 - 개발기본구상공모 : 공고일로부터 4개월 내의
 - 개발기본계획수립 : 계약일로부터 약12개월(영향평가기간 별도)
 따로붙임 1. 공고안 1부
 2. 건설기술공모지침 1부 : 끝.

서울특별시



(제 2 안)

승산 : 보도담당관
 제목 : 신문공고의뢰

1. 우리시 관내 잠실, 반포, 청담·도곡, 화곡아파트지구의 개발기본구상안에
 대한 건설기술 신문공고를 아래와 같이 의뢰합니다.

- 가. 전 명 : 건설기술공모공고
- 나. 공고방법 : 2개 일간신문에 1회 공고
- 다. 게재요청일자 : 1997. 11. 10(월)

따로붙임 : 공고(안) 2부 : 끝.

주택기획과장