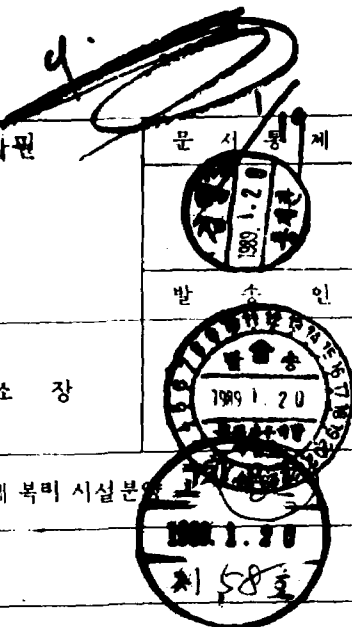


기안용지

분류기호 문서번호	개발 30415- 23P	(전화: 648-7053)	시행상 특별취급			
보존기간	영구·준영구. 10.5.3.1.	소 장				
수신처 보존기간						
시행일자	89.1.20					
보조 기관	관리과장	협조 기관	법무담당관	문 시 통 제		
	임대계장		사무계장		경리계장	
기안책임자	공우홍(양병준)		분양계장	발 수 인		
경유 수신 참조	각안참조	발 신 명 의	소 장			
제 목	목동 신시가지 아파트 단지내 상가, 부대 복지 시설분					
(제1안) : 내부결재						
1. 개발30415-4199(88.9.21)호와 개발30415-4971(88.11.30)호와 관련입니다.						
2. 목동 신시가지 4차 아파트 단지내 미분양 상가및 기존 미분양 상가, 4차 단지내 유치원, 스포츠센터음별침과 같이 분양 공고안과 같이 분양 공고하고 별안 시행코자 합니다.						
가. 상 가 현 황						
구 분	건립수량	기본양수량	분 양 대 상			비 고
			계	4 차	1-3차	
계	876	645	231	84	147	32

원본도 목공구 등본을 토대로 작성된 것임을 증명합니다.

원본 대조필



상 가	864	638	226	81	145	
부대복리시설	12	7	5	3	2	

나. 용도별 현황

구분	용도	계	판 매 시 실	근 린 시 실	약 국	의 원	슈 퍼 마 겟	온 행	부대복리 시설
계		876	648	138	29	31	14	4	12
기 분 양		645	443	125	28	27	11	4	7
분양	소개	231	205	13	1	4	3		5
대상	4차	84	68	13					3
	1-3차	147	137		1	4	3		2

다. 금회 분양대상

- 총수량 : 229개소(화원1,상가 13단지 A-104 감정

의퇴중 제외)

· 상가 225개소(4차 81개소, 1-3차 144개소)

· 유치원 3개소

· 유치원및 스포츠센터 1개소

라. 분양일정 및 방법

○ 홍보

· 분양공고전 보도자료 제공 -----공보실

· 신문광고 : 4개신문(조.석간 1회)	
· 규모 : 4단 x 30cm	
○ 입찰 : 2회 실시	
· 1차 입찰 : 1989. 1. 31.	
· 2차 (유찰시 재입찰) : 1989. 2. 2	
○ 분납금 수납	
· 상가 : 계약일로부터 30일이내	
· 유치원, 스포츠센터 : 계약일로부터 60일이내	
○ 예정가격 조서 : 별 도	
마. 소요예산	
○ 신문 광고료	12,868,800원
4단x30cmx22,100x4x1.1 =	11,668,800원
○ 상가매각 유인물 인쇄	
· 상가매각 안내문외 2종	900,000원
○ 업무 추진 정보비	300,000원
첨 부 : 1) 매각 재산 목록 1부.	
2) 공고안 1부.	
3) 상가분양 안내문 1부.	

1505-25(2-2)일(1)승
85. 9. 9. 승인

190mm×268mm 인쇄용지 2급 60g/m²
' 40-41 1987. 1. 14.

4) 보도자료 20부.

(제2안)

수 신 : 서울특별시청

참 조 : 공 보 관

제 목 : 신문공고 의뢰

1. 우리시가 목동 신시가지에 건립한 아파트 단지내 상가, 유치원, 스포츠센타를 매각하고자 예산회계법 시행령 제107호의 규정에 의하여 다음과 같이 공고의뢰하오니 게재토록 조치 바랍니다.

가. 공고일시 : 1989. 1.

나. 규 격 : 4단 x 30cm

다. 게재신문 : ^{경신}4개사(조, 석간 각1회) (비정기 발행 2개사 제외)

첨 부 : 1) 공 고 안 부

2) 보도자료 20부.

(제3안)

수 신 : 한국주택은행 영업동지점장, 목동출장소장.

제 목 : 입찰 보증금 수납

1. 목동 신시가지 단지내 상가, 유치원을 별첨 공고문과 같이 매각함에 따라 입찰 참가자의 편위를 위하여 입찰보증금을 입찰등록 장소에서 파.출

수납될수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

가. 입찰 등록일 ; 88. 1. 27

나. 입금구좌 : 세입세출의연금 출납원 (보통예금 출납원

행정사무관 공우홍)

다. 인출일

○ 유찰자 : 유찰일로부터 2일이내

○ 낙찰자 : 낙찰일로부터 계약일까지

참 부 : 상가분양 안내문 1부.

(제4안)

수 신 : 신정경찰서장

참 조 : 경비과장

제 목 : 상가 분양에 따른 업무협조

1. 목동 신시가지 단지내 미분양 상가를 공개경쟁입찰로 분양함에

따라 입찰의 공정성 확보와 질서 유지를 위하여 경찰관 2명을 입회하도록 조치

하여 주시기 바랍니다.

가. 입회기간 : 1989. 1. 27

나. 장 소 ; 목동지구개발사업소.강당

참 부 : 목동 신시가지 상가분양 안내문 1부.

(제5안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 상가분양 홍보

1. 우리시가 건립한 목동 신시가지 아파트 단지내 상가를 안내문과
같이 분양하게 되었사오니 민원실 및 관내 시장등에 배포하여 많은 시민이 입찰
에 참여할수 있도록 홍보하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 목동 신시가지 아파트 상가매각 안내문

수신처 : 서구 1-22, 각과.

(제6안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 목동 신시가지 상가분양

1. 우리시가 건립한 목동 신시가지 아파트 단지내 상가를 안내문과
같이 분양하오니 많은 참여 있으시기 바랍니다.

수신처 : (주)한양유통외8개사, 농협, 수협, 회사형 연쇄사업자(45)



특종신식까지 아끼지 않기로 참가, 부대복리시설 분양

- 상 가 : 1-14단지
- 부대복리시설 : 유치원 (7, 12, 14단지), 스포츠센터(2단지)

1. 분양대상 일정

단지별 (위 치)	분 양 대 상							입찰일시		유찰시 재입찰	
	계	판매 시설	근린 시설	아국	의원	슈퍼	유치원 스포츠 센터	등록	입찰	등록	입찰
1단지 - 14단지	229	204	13	1	4	3	4	1988. 1.30 09:00 -16:30	1988. 1.31 10:00 -11:00	1988. 2.1 09:00 -16:30	1988. 2.2 10:00 -11:00

- 2. 분양방법 : 일반공개경쟁입찰
- 3. 입찰등록 및 장소 : 목동지구개발사업소
- 4. 입찰제한
 - 의원, 아국 : 해당면허증 소지자(입찰등록시 면허증 사본 제출)
 - 슈퍼마켓 : 서울특별시 종합구판장 사업자, 정부투자기관사업자, 정부 지정회사형 및 가맹점사업자, 슈퍼사업자
- * 입찰등록시 해당 증빙서 사본 제출

5. 낙찰자 결정방법

점포별로 2인 이상의 유효한 입찰로서 당시의 예정가격이상 최고 입찰자

구비서류 및 입찰요령

○ 구비서류 및 저찰물

- 가. 입찰등록서 : 입찰등록서,인장,구비등록증,입찰보증금,위임장
(대리등록서)
- 나. 입찰서 : 입찰서,입찰보증금 납부서,입찰보증금 예치확인증
인간
- 다. 계약서 : 인감증명서1통(부동산계약용)및 인감,국세완납 또는
미과세증명1통,시세완납 또는 미과세증명1통,계약금
납입필증1통

○ 입찰요령

- 가. 점포별 입찰액에 대한 10% 이상의 금액을 입찰전일까지 한국주
택은행 목동출장소(등록장소:끼출수남)에 입찰자 명의로 예치하고
입찰등록정치를 마쳐야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 예치할때에는 본인의 보통예금 통장(서울시내 주택
은행 본.지점에 한함)온라인 계좌번호를 예치금 납부서 소정란에
기재하여야 합니다.
- 다. 응찰하고자 하는 자는 입찰 당일 10:00까지 입찰 장소에 입장
하여야 합니다.
- 라. 투찰 할때에는 입찰서 및 입찰보증금 납부서에 기재사항을 적은후
서명 날인하여 입찰보증금 예치확인증과 함께 동일한 봉투에 넣어
밀봉 날인한후 입찰함에 투입하여야 합니다.

7. 계약체결 및 대금납부 방법

- 계약일시 : 1989.2.9 10:00-17:00
- 계약장소 : 목동지구개발사업소

○ 낙찰자는 1. 각 지정기일에 소정의 계약금을 납부하고 계약을 체결하여야 하며 기한내 계약을 체결치 않을시에는 해당 낙찰을 무효로하고 입찰보증금은 당시에 귀속됩니다.

구 분		계약금	중도금	잔금
분양대상	상가	계약시	29. 2. 23	89. 3. 10
	유기연, 스포츠센터	계약시	89. 3. 10	89. 4. 9
납부액		낙찰액의 20% (입찰보증금포함)	낙찰액의 40%	낙찰액의 40%

* 입찰보증금은 계약보증금으로 대체됩니다.

8. 유의사항

- 가. 1개단지내 1인이 1개점포에 한하여 응찰할 수 있으며 서로 연속된 점포의 경우 3개까지 응찰이 가능합니다.
- 나. 매각제안은 현상태대로 매각하오니 현장 확인후 응찰하시기 바라며, 소유권이전시 면적의 증가으로 인한 계약면적의 변동이 있을 때에도 매각대금은 변동이 없으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 다. 관계법령에 의한 인,허가의 경우를 제외하고는 건축물의 외벽이나 구조변경 및 용도변경등의 일체의 행위를 할 수 없습니다.
- 라. 담합 또는 위법한 방법으로 낙찰된 것이 발견되지는 낙찰 및 계약을 일방적으로 취소하며 입찰보증금 및 계약금은 당시에 귀속됩니다.
- 마. 계약자는 지정기간내에 중도금과 잔금 납부하고 입주개점해야 하며 지정기간 경과후에는 계약을 해제하거나, 소정의 연체료율에 의한 연체료 및 관리상 비용과 제세공과금등을 부담하여야 합니다.
- 바. 슈퍼마켓 낙찰자는 (계약자) 슈퍼마켓 당초의 용도대로 사용 관리하여야 하며 칸마이등 분할하여 사용할 수 없습니다.

- 사. 입찰결과 우찰된자의 예치금은 당초 예치할때 제출한 본인의 손아래개좌에
 가동 입금회므로 입찰일로부터 2일후에는 시용시내 구탁은행 본.지점에 인출
 할 수 있습니다.
- 아. 매각재산 사용에 관한 계약사항(유지관리,인허가,영입관리,용도변경등)은
 매수자 책임이며 당사가 책임지지 않습니다.
- 자. 입찰참가자는 주민등록증을 필히 지참하시고,입찰등록서 인장으로 입찰시 사용
 하여야 합니다.
- 사. 표시상의 착오 또는 미개재로 인한 의문이 있을 경우에는 문의처에 확인 숙지
 하시고 입찰 등록후의 분쟁을 시용시의 해석에 따릅니다.

1989 . 1 .

시 울 특 범 시 장

서울특별시공고 제 호

목동신시가지 아파트단지내

유치원분양·상가재분양

유치원 : 7, 12, 14단지

1. 분양대상·입점

단지명 (위치)	분양대상						입찰일시		유찰시 재입찰		
	계	면적 시설	근린 시설	약국	위생 국	인	유치원 커	유치원 스포츠센터	등록 입찰	등록 입찰	
1~14단지 상가	228	204	13	1	4	3	4	1989. 1. 30	1989. 1. 31	1989. 2. 1	1989. 2. 2
								09:00~16:30	10:00~11:00	09:00~16:00	10:00~11:00

*새우내역은 분양안내유인물 참조

2. 분양방법

• 정보별 일반공개경쟁입찰

3. 입찰등록·입찰장소

• 목동지구 개발사업소

4. 입찰제한

- 외환·양국 : 해당면허증소지자 (입찰등록시 면허증사본 제출)
- 슈미어겟 : 서울특별시공인구판정 사업자, 정부투자기관 사업자, 정부지정회사 및 가정집형 연세회사업자, 슈미어겟사
- 입찰등록시 해당증명서 사본 제출

5. 낙찰자 결정방법

• 정보별 2인이상의 유효한 입찰로서 당사의 예정가격 이상 최고 입찰자

6. 구비서류 및 입찰요령

가. 구비서류

- ① 입찰등록서 : 입찰등록서, 인감, 주민등록증, 입찰보증금, 위임장 (대리등록시)
- ② 입찰 시 : 입찰서, 입찰보증금납부서, 입찰보증금예치확인증, 인감
- ③ 계약 시 : 인감증명서 1통 (부동산계약용), 국세원납 또는 미려세증명 1통, 시세원납 또는 미려세증명 1통, 계약금납입증, 인감도장

나. 입찰요령

- ① 통찰하고자 하는자는 정보별 입찰에 대한 10% 이상의 금액을 입찰전입까지 한국주택은행 목동출입소(2단지관리동)에 입찰자 명의로 예치하고 입찰등록찰지를 가져야 합니다.
※ 입찰등록 장소에서 주택은행 제출수납
- ② 입찰보증금을 예치할 때에는 본인의 보증금통장(서울시내 주택은행 본·지점에 한함) 온라인 계좌번호를 예치금 납부서 소정란에 기재하여야 합니다.
- ③ 통찰하고자 하는자는 입찰당일 10:00시까지 입찰장소에 입찰하여야 합니다.
- ④ 투찰 때에는 입찰서 및 입찰보증금납부서 소정란에 내용을 기재·납입하고 입찰보증금 예치확인증과 함께 동일한 봉투에 넣어 밀봉·납입한 후 입찰함에 투입하여야 합니다.

7. 계약세금

- 계약일시 : 1989. 2. 9. 10:00~17:00
- 계약장소 : 목동지구개발사업소
- 낙찰자는 계약지정기일에 소정의 계약금을 납부하고 계약을 체결하여야 하며 지정기일내 계약을 체결치 않을시에는 해당 낙찰을 무효로하고 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다.

8. 대금납부방법

구분	계약금	중도금	잔금
상가	계약시	89. 2. 23	89. 3. 10
유치원	계약시	89. 3. 10	89. 4. 9
남부역	낙찰액의20% (입찰보증금포함)	낙찰액의40%	낙찰액의40%

*입찰보증금은 계약보증금으로 대체됩니다.

9. 유의사항

- 가. 1개단지내 1인이 1개 정보에 한하여 통찰할 수 있으며 서로 연속된 정보의 경우 3개까지 통찰가능합니다.
- 나. 매각제안은 한강대로 매각하오니 현장확인 후 통찰하시기 바라며, 계약연락의 변동이 있을시에도 매각대금은 변동이 없으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 다. 권계법정에 의한 인허가의 경우를 제외하고는 건축물의 외벽이나 구조변경, 및 용도변경 등의 행위를 할 수 없습니다.
- 라. 입찰 또는 위법한 방법으로 낙찰된 것이 발견되는 낙찰 및 계약을 임의적으로 취소하며 입찰보증금 및 계약금은 당사에 귀속됩니다.
- 마. 계약자는 지정기간내에 중도금과 잔금을 납부하고 입주 계획하여야 하며, 지정기간 경과후에는 소정의 연세료의 차한 연세료 및 관리상 비용과 세대금리금을 납부하여야 합니다.
- 바. 슈미어겟낙찰자(계약자)는 슈미어겟 당초의 용도대로 사용관리하여야 하며 인적이 동 분할하여 사용할 수 없습니다.
- 사. 입찰결과 유찰된자의 예치금은 당초 예치함에 제출한 본인의 온라인 계좌 예치 동일금 되므로 입찰일로부터 2일후에는 서울시내 주택은행 본·지점에서 인출할 수 있습니다.
- 아. 매각제안사용에 관한 제안사항(유지관리, 인허가, 영입관리, 용도변경 등)은 매수자 책임이며 당사가 책임지지 않습니다.
- 자. 입찰참가자는 주민등록증을 필히 지참하시고 입찰등록서 인감으로 입찰시 사용하여야 합니다.
- 차. 도시상위 차오 또는 미개계로 인한 미분리 있을 경우에는 문치에 의한 속기 하시고 입찰공복후의 분쟁은 서울시의 예외에 미칩니다.

위와 같이 공고합니다.

1989. 1. 21

서울특별시청

•안내문 배부 및 문의처

서울특별시 목동지구개발사업소(목동1단지및 열병합발전소내)

TEL:648-7051~54,649-3391~92

42