

기안용지

문류기호 문서번호	구획일 43214 - (전화번호 342)	선진화정 조항 선진사항
처리기관	683	도시계획국
시행일자	공고제 15호	(일)
보존년한		
보조기관	구획정리: 과장 관리: 1개장	부구청장(금포인심사) 도시행정과장 관리과장 시민과장 문화관광과장
기안제일과	유봉환 74. 7.	김재영
경유		안
수신	내안참조	신
참조		4
제목	관리계획 변경 공고	
제1안 (내부결재)		
1. 영촌, 경인, 범우 중부취락 지구획정내 사업지구 일부 관리예정 지역에 대하여 필점보고서와 같이 관리 지정 두락, 동부조사시 착호 및 관리 면적 작은 과산등으로 인하여 관리계획을 변경하고자 지구획정내 사업법 제47조 및 제55조의 규정에 의거 관리 계획 표시 소유자 및 동량 (4일간)에 공람후		
관리예정지를 변경 지정하되 지적지도를 바꿉니다. 첨부: 지구관리계획 변경 관리토지 1면.		
제2안 (공고안)		
서울특별시 공고 제 15호		
관리계획 (일부변경) 공람 공고		
1. 영촌, 경인, 범우 중부취락 지구획정내 지구 내 일부 관리예정 지역 대하여 관리계획을 변경하고자 지구획정내 사업법 제47조, 제55조 및 제33조의 규정에 의거 공고일로부터 14일간 표시 소유자 및 이해관계인 의주위		
공람에 공합니다.		

2. 관서기획 변경 관서도시는 시흥특별자치 도시계획국 구획관리과에
박치하고 있습니다.

3. 서류 송달은 별도 관서 기획 변경에 관련된 토지소유자 및 이해관계
인에게 통지할것이나 수명까지 못한 사업여부는 이공고로 일용합니다.

4. 변경조서 : 별첨

첨부 : 관서도면 (생략)

도시계획심사	1974. 7. 31	제 153 호
심사자	법제처장	김우
심사자	법제처장	김우
심사자	법제처장	김우

1974. 7.

관 서 도 면 특 별 시 정

제3안

수신 수신처참조 (별첨토지 소유자 목록) 발송 : 시청

제목 : 관서도면

1. 역촌, 영인, 망우, ~~관서~~ 관서 양 토지구획정리 사업지구내 귀하의 소유 한지
영정지에 대하여 관서기획을 변경하고서 별첨 공고문과 같이 공표하였거
공표 하시기 바랍니다.

첨부 : 공고문 사본 1부.

제4안

수신 공보실장 발송 : 과장

제목 : 시보 게재 의뢰

역촌, 영인, 망우, ~~관서~~ 관서 양 토지구획정리 사업지구내 일부 토지에
대하여 별첨 공고문과 같이 관서기획을 변경하고서 역촌, 영인, 망우에
게재하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 공고문 사본 2부. 끝.

연월	접안자	신청자	구분	종업	위치	구획	요청 내용	원인	처리 방안	비고
역 훈 국 가 지 구	73. 6. 6	증산동 81-24 포유식	진정	증산동	산10-2 81-24	350	증산동 81-24호는 편제간물이 있으나 지점이 되어 있지 않고 산10-2호로 지정되어 있어 출입권 통제가 없으므로 통로를 이용 할수 있도록 환기 규정 을 요청 하는 내용	동진정동의 81-34 호는 산10-2호에 분할 전의 토지이며 소유자가 상이한 재산 이다. 환기 지정식 지막 분할 현장을 참고하여 산10-2호로 지정하여 전정인은 통제가 없으며 건물을 포함하여 산10-2 호로 환기 지정된 실정 이므로 전정대상이됨	진정토지에 건물은 525하여 환기 지정의 증대하여 동소산 10-2 호의 통로용 이용으로 환기 지정하고 우측의 가로변경은 인정하여 미대각 된 보류지 에서 환기 계획이 맞도록 작성하여 인정한 대로 하여 함	
	73. 12. 6	복가라동 10-2 김상기	진정	복가라	10-2		복가라동 10-2호 토지상에 건물이 있으나 환기 지정을 받고 하고 주변 평산으로 지정되어 생활 불편 을 감안 환기 지정 을 요청 하는 내용	동진정토지는 환기 지정전에 동소 10개 호 (7구정)에서 (건물 있음)과 같이 평으로 분할 10-2호 를 부여 된 것으로서 환기 지정 없이 토지 대상에 따라 동재산 은 알리지 아니하고 잔주하는 사업법에 52호 재산으로 지정 하여 함	동진정토지 상에는 다양한 양의 건물 이 있어 환기 지정하여 환기 지정 하고 발생된 문제를 처리함	
경 인 도 구	74. 3. 14	남대원동 2가 230번지 주식회사 한인 은행 이만자	진정	신원동	7가-1	22	동토지는 1217평은 환기 지정된 토지이며 총량별과 410평이 우측에 사업용구 하는 내용	진정내용이 경우결과 환기 지정 된 토지에 기재된 면적의 25% 초과 되어 있음으로 면적의 대안으로 분할된 재산은 환기 지정된 토지대장 에 기재되어 환기 지정된 15% 초과 면적이 아니므로	환기 면적의 제정된 면적이 25% 초과되어 발생 된 것으로서 인정하여 보류지 에 환기 계획이 작성 하여 함	
	74. 1. 11	동주이 동산의 82.9번지 350 평인 동주 이영 25천 이신정	진정	신정동	36-9		동진정토지는 환기 지정된 토지이며 지정된 15% 초과 면적이 아니므로	동주이 동산의 82.9번지 350 평인 동주 이영 25천 이신정	동주이 동산의 82.9번지 350 평인 동주 이영 25천 이신정	동주이 동산의 82.9번지 350 평인 동주 이영 25천 이신정

서울특별시

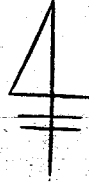
지소유자 목록

서명	세대	주소	성명	출생지	비고
영주 공과		새마을동 81-34	표원수	충청남도 81-24	
		" 대동동 15-12	황은성	" 산10-2	
		" 북가라동 10-21	김삼기	북가라동 10-21	
경동 인구		중구안남동 230번지	유경희 한양은행 이연주	신원동 705-1	
		중구중리동 2번지 27	중구미영합원	신원동 279-7	

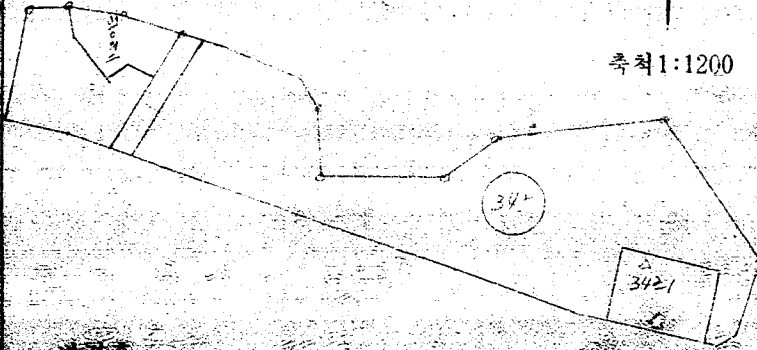
의천지부

환지에 정지 변경도면

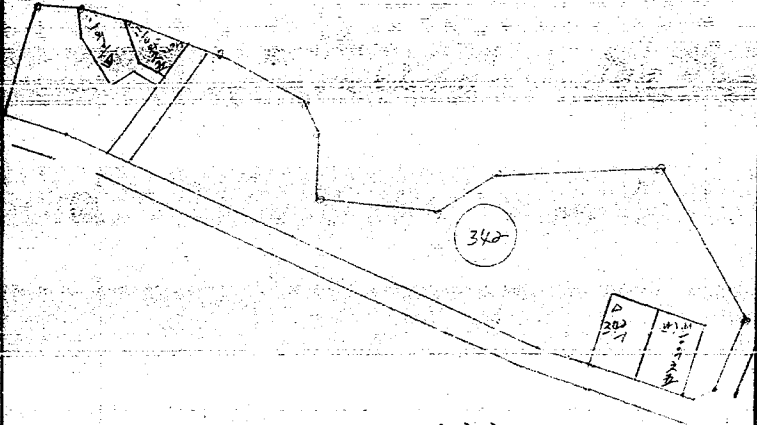
변경전



축척 1:1200



변경후



작성자

환지예정지변경도면

변경전



축척 1:1200

1/8

1/250

변경후

1/8

1/250

간성지

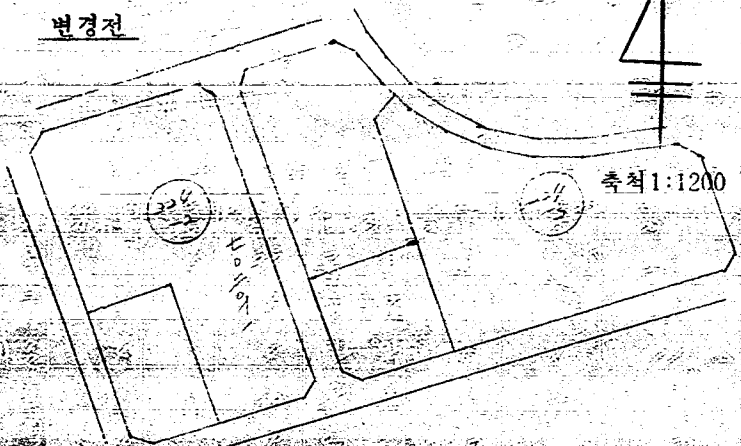
성 인 지 구

환지에정지변경(분할)조서

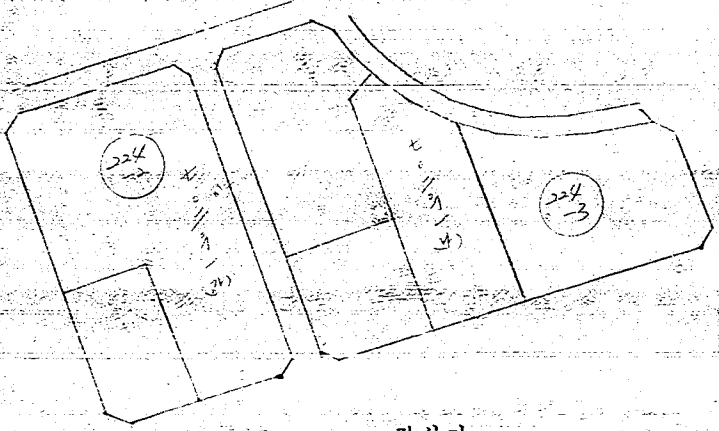
공	전	지	면	적	회	변	경	부	비
공	전	지	면	적	회	변	경	부	비
공	전	지	면	적	회	변	경	부	비
150	702	6	1.504	224	90	90	224	1.08	833
				224	90	90	224		342
				224		854.12	224		505.90 (인허가)
				73		274.50	73		42 (인허가)
150	369	6	329			(부속)	"	112.50	112.50

환지예정지변경도면

변경전



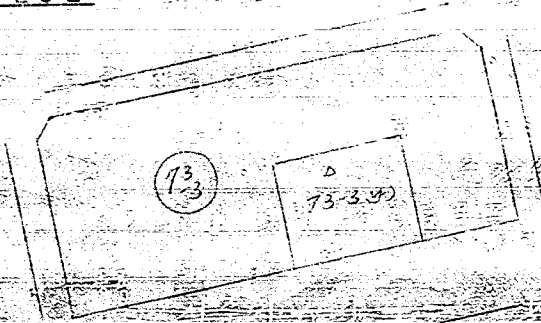
변경후



작성자

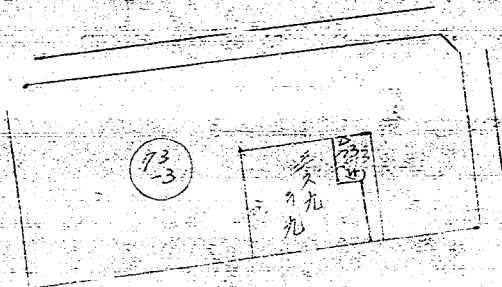
환지에정지변경도면

변경전



축척 1:1200

변경후



작성자