

### 기 안 용 지

|       |   |              |          |
|-------|---|--------------|----------|
| 분류기호  | 구상 131.1  | (결와번호 313)   | 결정규정제조사합 |
| 처리기간  | 국토부시합   |              |          |
| 시행일자  | 김 4.27  |              |          |
| 보존연한  | 결재과 4.27  |              |          |
| 보조기관  | 도시정비국   | 영양담당관공고(인결제) | 도시행정과    |
| 기안목적  | 구획정리과   | 도시행정과        | 도시행정과    |
| 원지계장  | 정지1계장   | 도시정비국        | 도시정비국    |
| 기안책임자 | 이종철   | 76.4.24.     | 도시정비국    |
| 경수    | 유선  | 국인참조         | 발        |
| 참     | 조   | 공고제 92호      | 공        |
| 계 목   | 암사지구 토지구획정리 사업 실시 계획 인가공고   |              |          |
| 제 목   | 내부결재  |              |          |
| 내 용   | 1. 강남구 천호동 암사동 일부 515.372명에 대하여 구경432.4-66476. 2.11)로 암사지구 사업 실시 계획 인가를 신청하였던바,<br>2. 건설부 공고 제 36호 (76. 4. 22)로 사업 실시 계획 인가를 득하였으므로, 이를 토지 소유자 및 이해관계인에게 보고거 품신<br>합니다. |              |          |
| 결 의   | - 다 음 -   |              |          |
| 결 과   | 가. 게재건명 : 암사지구 토지구획정리 사업실시 계획인가<br>나. 공고종별 : 일간지 2개사 및 석보 게재<br>다. 공고료 : 92,000 (2단 x 40행 x 2개사 x 600원)<br>라. 예산과목 : 암사토지, 사무비, 사무관리, 수수료.                              |              |          |
| 제 2 안 | 서울특별시 공고 제 호  |              |          |
| 제 목   | 암사지구 토지구획정리 사업 실시 계획 인가공고.  |              |          |

도시행정과  
도시계획국  
1월 6일

0201-1-8A (갑)  
1969. 11. 10 승인

3526

190mm x 265mm 인쇄용지 (3장) 609/㎡  
서림소년기출원(82-0436)

1. 서울특별시 공고 제 130호 (75. 4. 5) 및 제 4호 (75. 2. 27)로  
 임사지구 토지구획정리 사업 계획을 공백하고 건설부장관이 계획 사업  
 실시 계획 인가를 신청 하였던바, 건설부 공고 제 38호 (75. 4. 22)로  
 인가 공고 되었기 이를 토지 소유자 되었 이해 관계인이게 보이고 있습니다  
 알려 드립니다.

2. ~~서울~~ 공고 이후 본 지구 내의 경작 행위는 물론 토지 구획  
 정리 사업법 제 30조 규정에 따라 건축행위 및 토지 형질 변경등이 통제  
 되고 있습니다.

3. 관계 도서는 도시정비국 구획정리과 및 천호출장소에 비치  
 하여 보이고 있으며 토지소유자이기 개별 통지는 할것이나, 특수령자는  
 본 공고로 가름됨을 알려 드립니다.

교사 2.4.26 1976. 4.  
 심사 전결 사 다 음 -  
 서울특별시

가. 사업명 : 임사지구 토지구획정리 사업  
 나. 사업시행지 : 강남구 천호동, 임사동 각 일부  
 다. 시행면적 : 1,267,102㎡ (513,371명)  
 라. 시행기간 : 1976. 4. 22 - 1979. 12. 31.

제 3 안  
 수신 토지 소유자 발신 : 시장  
 제목 동 권  
 서울특별시 공고 제 130호 (75. 4. 5) 사업 실시 계획 공고 및  
 개별 통지 기타 토지는 임사 지구 구획정리 사업 지구 내 토지인바,  
 별첨 사본과 같이 사업 실시 계획 인가 공고 하였음을 알려 드립니다.  
 첨부 공고문 사본 1부.

제 3 안  
 수신 문화공보실장 발신 : 과장  
 제목 동 권  
 임사지구 토지구획정리 사업에 대하여, 별첨과 같이 공고를.

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 외회야나, 조치하여 주시길 바랍니다.                          |                                |
| - 다 음 -                                       |                                |
| 가. 게재건명 :                                     | 임사지구 로지구획정리사업 실시계획 인가          |
| 나. 공고종별 :                                     | 일건지 2개사 및 시보 게재                |
| 다. 공 고 료 :                                    | 96,000 (2단 x 40행 x 2개사 x 100원) |
| 라. 예산과목 :                                     | 임사토지, 사무비, 사무관리, 수수료.          |
| 첨부 공고문 사본 3부.                                 |                                |
| 제 5 안   |                                |
| 수신  | 천호출장소장 발신 : 시장                 |
| 제목  | 로지구획정리 사업 시행통지                 |
| 로지구획정리 사업법 제44조의 규정에 의하여 건설부장관으로              |                                |
| 부처 별첨과 같이 사업 실시 계획 인가를 득하였기 이를 통지하되, 본        |                                |
| 지구 내 토지에 대해서는 환지 처분전까지 지적 사무 취급에 착오 없도록       |                                |
| 할 것이며, 본 토지 대장에 누락된 토지는 지적 종합도를 송부하니 이를       |                                |
| 참고 하여 사무 집행에 착오 없게 바람.                        |                                |
| 첨부  | 1. 사업 인가서 사본 1부.               |
|   | 2. 토지 대장 1부.                   |
|   | 3. 지적 종합도 1부.                  |
| 제 6 안   |                                |
| 수신  | 도시행정과장 발신 : 과장                 |
| 제목  | 동 건                            |
| 건설부 공고 제 38호 (76.4.22)로 임사지구 구획정리 사업 실시       |                                |
| 계획 인가를 득하였기 통보하니, 청산 기타 업무에 차질이 없기 바랍니다.      |                                |
| 첨부  | 도면 및 토지 대장 각 1부.               |
| 제 7 안   |                                |
| 수신  | 외견서 제출인 발신 : 시장                |
| 제목  | 동 건                            |
| 서울특별시 공고 제 130호 (75.8.4) 및 제 4호 (76.1.17)로 임사 |                                |

|  |  |
|--|--|
| <p>전국 도시계획정책사업기회'공암시'출연기회'회'에'대한'검'찰'등'</p>  |  |
| <p>다음과 같이 회신 합니다.</p>                        |  |
| <p style="text-align: center;">- 다 -</p>     |  |
| 가.   | 강남구 암사동 471-49 김광현외 4인 : 사업수행으로 인한 수익<br>증대를 충분히 고려하여 주택 밀집지를 감인 차등 감세를 적용할<br>것이며, 제척은 불가함.                             |
| 나.   | 강남구 암사동 458 정숙건의 5인 : 기외 내용과 같음.   |
| 다.   | 강남구 암사동 520-44 유계석외 5인 : 서울특별시 공교 제 4호<br>(78.1.17) 사업 실시 계획 공람인바와 같이 도시 계획 결정된 바에<br>따라 계획 변경 하였으나, 일부 세대로는 가로 연결상 불가함. |
| 라.   | 강남구 천호동 431 손정규 : 구획정리 사업 신속 집행 요청에<br>대하여 사업 계획에 따라 집행할 것임.   |
| 마.   | 강남구 천호동 360-15 장추공외 10인 : 암사지구 교통순환 계획에<br>따라 20미터 가로 계획된 것으로 위치 변경은 불가함.  |
| 바.   | 강남구 천호동 455-14 장재성의 274인 : 요청지역에 환지 계획시<br>4미터 통로를 개설코자 함.   |
| 사.   | 강남구 암사동 553-13 양인식의 1인 : 6미터 도로 계획선은 가로<br>계통상 변경 불가함.   |
| 아.   | 강남구 암사동 557-2 이의훈 외 1인 : 주택이 있음을 감안 아동<br>공원 위치 변경 가. 꺾.   |
| <p style="text-align: center;">. . . . .</p> |  |

도 개 432.4- 7968

(70-4090)

1976.4.22

수 신 서울특별시

제 목 서울식압사지구 토지구획정리사업 시행인가

1. 구정 432.4-66 (75.2.11)로 인가 신청된 윗면에 대하여는 토지구획정리사업법 제32조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 사업시행을 인가하나 사업시행에 만전을 기할것.

가. 사업명 : 서울식압사지구 토지구획정리사업

나. 시행지구 : 서울특별시 강남구 압사동, 천호동 구 일부

다. 시행자 : 서울특별시

라. 시행면적 : 1,697,102㎡ ( 513,371 평)

마. 시행기간 : 1976.4 (인가일) - 1979.12.31.

바. 지시사항 : (1) 본건 사업시행의 착수시기는 관계 조리의

효력 발생일로 함것.

(2) 강남1로 축조 및 포장비,부허가 건물 철거비는 일반 시비로 충당하여 감보율을 낮추는 방안을 강구하고 시행인가 변경등 필요한 조치를 취할것.

(3) 지구내 기존주 택지에 대하여는 사업시행으로 인한 수익의 정도를 충분히 고려하여 합리적인 감보율을 적용, 부담을 적정히 하여 민원이 없도록 할것.

(4) 사업시행후 택지지 매각이상 가격이 상승될 경우 증가된 수입은 본지구 공공 시설비에 투자하여 지구발전을 도모토록 할것.

(5) 공람기관내에 제출된 의견서에 대하여는 별첨 의견서 처리 본의 처리하고 그 결과문 의견 제출 연에기 회신할것.

(6) 배수점2장 설치는 최우선으로 완료하여 방재대책에 만전을



도개 422.4- 7768

1976.4.22.

사. 기. 록 : 관기도서관 서울특별시청에 비치하고 이에  
관계인의 동감에 공할것.

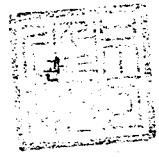
- 첨부: 1. 의견서 적지 각서 7부.
- 2. 공모문 사본 및 관기도서관 7부

제정된 위임장 위탁에 관한 규정 제 2조 제 1항 제 3호에 의하여

권한 위임을 받아

관 설 부 차

|   |    |   |   |   |              |
|---|----|---|---|---|--------------|
| 계 | 정제 | 관 | 설 | 부 | 차            |
|   |    |   |   |   | 공<br>관<br>12 |





건설부 공고 제 38 호

건설부 공고 제57호 (75.5.9) 로 사업시행 명령된바 있는 서울시  
암사지구 토지구획정리사업에 대하여는 토지구획정리사업법 제32조 제1항  
규정에 의하여 아래와 같이 사업시행을 인가하였기 이를 공고 한다.

영남대학교  
도서관  
수집

1976. 4. 22

건설부 장관

1. 사업명 : 서울시 암사지구 토지구획정리사업
2. 시행지구 : 서울특별시 강남구 암사동, 천호동 각 일부
3. 시행자 : 서울특별시
4. 시행면적 : 1,697,102㎡ (513,371 평)
5. 시행기간 : 1976.4 (인가일) - 1979.12.31.
6. 기 타 : 관계도서를 서울특별시청에 비치하고 이에 관계인  
의 공람에 공한다 (관계도서 생략). 끝.

의견서처리지시

| 의견인                     | 의견요지   | 처리지시   |
|-------------------------|--|--|
| 압사동 471-69<br>김광면외 49인  | 압사동 471-69일대 기존 주택가로<br>지구에서 재확하여 주고 담보음<br>취용은 제외 요망  | 국시 의견과 동일하나 시업시행<br>으로 인한 수익외 정도들 충분히<br>고박하여 한미적인 담보음은 귀중<br>부담을 취정하여 민원이 없도록<br>조석함것 |
| 압사동 458<br>정수환 외50인     | 상 동  | 상 동  |
| 압사동 520-46<br>윤기석외53인   | 압사동 520-46일대 기존 가림도로<br>(15미터,10미터,8미터,6미터)선<br>에 맞추어 기이 건물이 건축되어<br>있으므로 도로폭원을 확폭하지<br>않고 현황에 맞추어 변경 요망                                 | 도시계획권정면밖에 따라 15미터<br>로 계획현행하여 기이 담담 조석<br>하였으며, 소모는 도로연결 지점상<br>을 가리할것임.               |
| 압사동 553-13<br>양인식 외 1인  | 6미터 가로 계획에 저축되므로 변경<br>요망  | 국시 의견과 동일함.  |
| 천호동 455-14<br>장재성 외 274 | 천호동 454-23으로 동 454에서 동행<br>할 수 있는 도로 개설 요망   | 상 동  |
| 천호동 439<br>손경규          | 계획대로 신속 사업 집행 요망   | 상 동  |
| 천호동 360-15<br>장추광 외 10인 | 천호동 360-15일대 기존 건물이<br>20미터 가로 계획에 저축되니 가로<br>변경 요망  | <del>국시 의견과 동일함</del><br>상 동   |
| 압사동 597-2<br>이외훈 외 1인   | 1.이외신청지(595외1필지)는 67년도<br>건축허가를 득하여 건립된 2층의<br>건물에 5세대가 거주하고 있으며,<br>2.인접에 공원용지로 규정할 도지가<br>없어 있으므로 기존 건물이 있는<br>도지에 공원정장은 부당하다는<br>요지의. | 상 동<br><br>3533  |