

# 기안용지

분류기호 문서번호	구정 432.4-	(전화번호 75-6290)	전결 규정	조 결 사 랑
처리기간	결재 1977. 9. 29 제2부서장			
시행일자	9/29			
보존년한				
보조기관	제2부서장	부서장	부담담당관	심사관
도시정비담당	관기	구획정리과장	정지2	계장
기안책임자	환지1계장	77.9.	유지	조
경유	부안참조	발신	봉	계
수신				
참조				
제목	환지계획 변경 인가 및 환지예정지 지정공고			
제1안	내부 결재			
<p>1. 영동 제2지구 토지 구획정리 사업 지구내 환지예정지(아파트 지구)중 일부 환지예정지 지정지에 대하여 변경 사유가 발생되었거, 토지 구획정리 사업법 제47조 및 제55조의 규정에 의거 환지계획 변경 조처</p> <p>동법 제33조의 규정에 의한 공람공고통 서울특별시 공고 제164호(77.7.16) 토 토지 소유자 및 이해관계인에게 14일간 공람에 공하였으나, 2건의 이의 신청이 있어, 내용을 조사 검토한바, 당초 환지예정지 지정 취지에 완전 호응 사항으로 사업 시행 주관행인 외부부에 해당토록 통지한바, 외부부 에서 해결되지 않아, 이의신청자들에게 통지문은 아파트 지구로서, 단독 주택건립은 불가하고 아파트 단지로 형성 아파트 만이 건립되어야 하니, 이점을 고쳐하여 당초 환지예정지 지정지 대도 원형을 신원할 경우 재산의 배액가 수도 의의가 있다는 공중인 광서를 제출토록 하였으나, 통지문 아파트 건립업자 에게 해결되어 동 토지를 매수한 삼호주택과 외부부 상호간의 합의에 의거 일부 환지예정지 면적을 재조정하여 환지예정지 변경조</p>				

공고제 348 호

검  
1977. 9. 29  
서울특별시  
공서실

하여 줄 것을 요구하고 있어, 삼성동 178 의 86, 811호의 일부 원지계획을 변경 조정하고 토지구획정리 사업법 제 55조와 행정권한 위임 및 위탁에 관한 규정 제 25조의 규정에 의하여 원지계획 인가와 동시 동법 제 56조의 규정에 의한 원지예정지를 변경 지정 보져 합니다.

1977. 9. 26	새	신
담당자	법제부장	법
김	권	장

제 2 안 "공 고 안"

서울특별시 공고 제 호

원지계획 변경인가 및 원지예정지 지정공고

1. 서울특별시 공고 제 164호(77.7.16)로 원지계획 변경 공람공고 안 영등 제 2지구 토지구획정리 사업 지구내 원지예정지에 대하여 토지구획정리 사업법 제 55조와 행정권한 위임 및 위탁에 관한 규정 제 25조의 규정에 의거 원지계획 변경인가 하고 동법 제 56조의 규정에 의하여 원지예정지를 변경 지정 하엿거 공고 합니다.

2. 원지예정지 변경 도서는 서울특별시 도시경비국 구획정리과와 강남구청 시민봉사실에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

3. 본 공고 사항은 토지 소유자 및 이해 관계인에게 별도로 통지 될 것임에 따라 통지에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.

1977. 9.

(원지예정지 변경 지정 내역)

- 가. 사업 명 : 영등 제 2지구 토지구획정리사업
- 나. 변경면적 : 3,488평
- 다. 변경서류 : 강남구 삼성동 산 41 의 77호의 15필지

제 3 안

수신 수신회 참조 (외부부 장관 외 1인) 발송 : 서장

제목 동 건

영등 제 2지구 토지구획정리 사업 지구내 원지예정지중 녹야의 소유 토지에 대하여 별첨공고문 및 원지예정지 변경 조서와 같이 원지예정지

를 변경 지정 하였고 통지 합니다.

- 첨부 1. 공고한 사본 1부.  
 2. 원지예정지 변경 지정 조서 1부.

수신처 1) 외무부 장관  
 2) 관악구 방배동 1-11 삼오주택 대토이사 조영사

제 4 안

수신 강남구청장

제목 동 건

영동 제2지구 토지구획정리 사업 지구내 일부 원지예정지에 대하여 별첨 공고한 및 변경 조서와 같이 원지예정지를 변경 지정 하였거 통보하되, <sup>제4안</sup> 일부에 참고 없도록 하거 바랍.

- 첨부 1. 공고한 사본 1부.  
 2. 원지예정지 변경 도서 1부.

제 5 안

수신 문화공보실장

제목 시보 게재 의뢰

영동 제2지구 토지구획정리 사업 지구내 원지 예정지에 대하여 별첨 공고한과 같이 원지예정지를 변경 지정 하였거 시보 게재 의뢰하오니, 조치하여 주시기 바랍니다.

- 첨부 공고한 사본 1부.

제 6 안

수신 도시행정과장

제목 동 건

영동 제2지구 토지구획정리 사업 지구내 원지 예정지에 대하여 별첨 공고한 및 변경 조서와 같이 원지예정지를 변경 지정 하였거 변경 조서를 송부하되, <sup>제4안</sup> 원산업무에 참고 하시거 바랍니다.

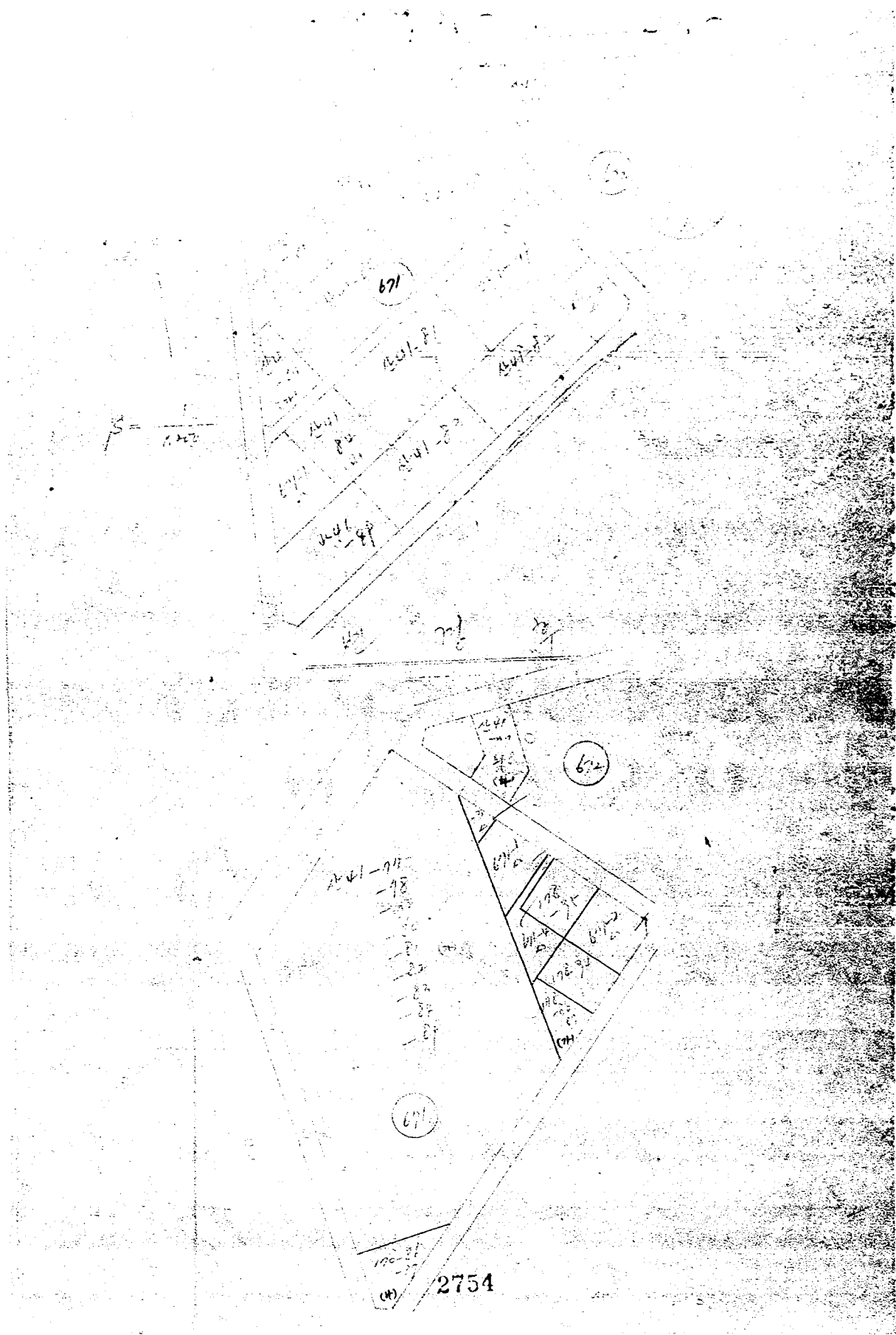
- 첨부 1. 공고한 사본 1부.  
 2. 원지 예정지 변경 조서 1부. 끝.

## 환지예정지변경(분할)조사

중 전 의 토 지			환 지 예 정 지								
동명	지번	지 면 적	구 회 변 경 전				구 회 변 경 후				비 고
			구 회 변 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수 교 부	구 회 변 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수 교 부	
삼남	산4-27-1	570	671	300	182	2	4	672	117	117	한채취리
			4		117	2					
	-78	570	671	322	322	1					
	-79	570	4	319	319	6					
	-80	570	4	339	339	2					
	-81	570	4	334	334	5		671	200	200	
	-82	570	4	322	322	5					
	-83	570	4	322	322	5					
	-84	570	671	304	121	2					
			4		183	2					
	-89	570		299	299	6					
				286	286	5		286	286		
삼남	산4-27-2	163	671	100	100	-		671	100	100	한채취리
	-95	157	4	96	96	8		4	96	96	4
	-86	155	4	93	93	-		671	125	125	4
	-87	154	4	92	92	6		671	117	117	4
	제1차지(671-1)				119	3		671		119	3
	671-2				121	3		4		121	3

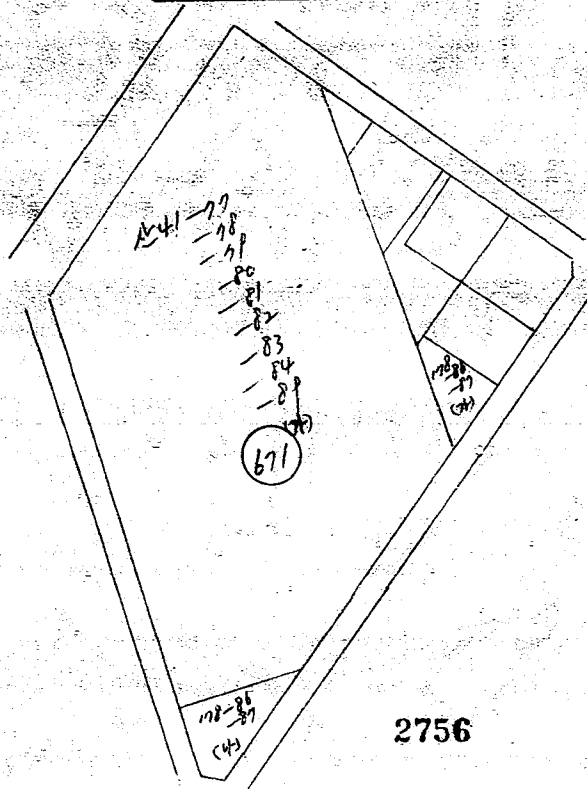
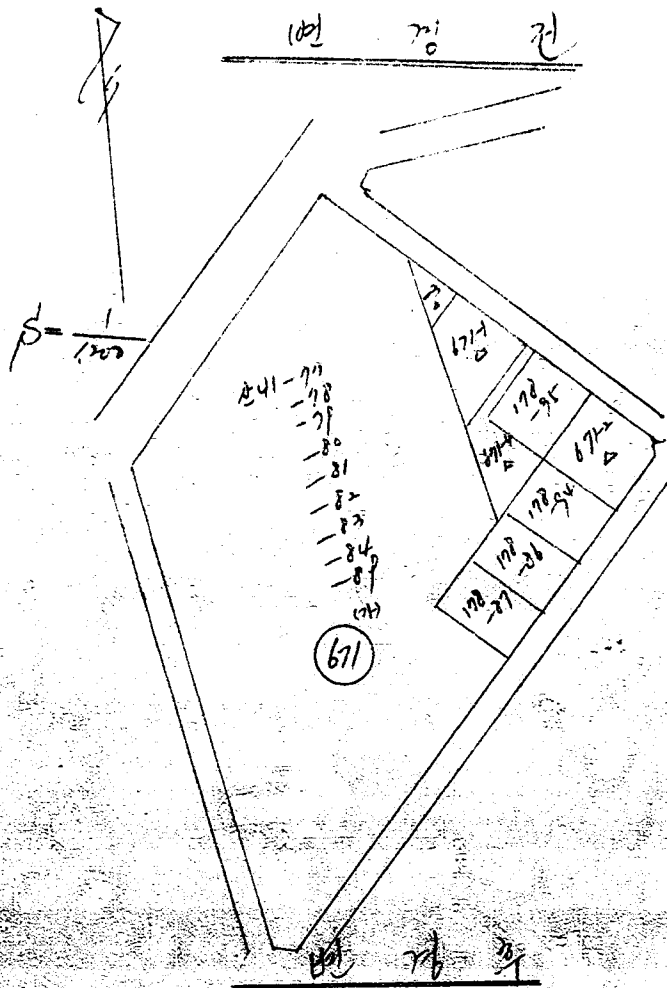
## 환지에정지변경(분할)조서

종전의토지			환지에정지									
동명	지번	지면적	구획번호				구획번호				비고	
			관리면적	환지면적	정수	교부	관리면적	환지면적	정수	교부		
	계(비지)	(671-3)					671					
	4	(671-4)					4					
	계		382.4	4	622.9			382.4	4	140.4		



## 황지에정지변경(분할)조사

종 권 외 보 지			황 지 예 정 지								
동명	지번	지 면 적	변 경 전				변 경 후				
			권리면적	환지면적	경수	교부	권리면적	환지면적	경수	교부	
신외	84-72	510					671	1170	1170	2544	2214
4	79	510									
4	80	510									
4	81	510	671	2747 <sup>b</sup>	2747 <sup>b</sup>		671	2747 <sup>b</sup>	2747 <sup>b</sup>		
4	82	510									
4	83	510									
4	84	510									
4	85	510									
7	86	510									
	711			2747 <sup>b</sup>	2747 <sup>b</sup>			2747 <sup>b</sup>	2747 <sup>b</sup>		
신외	178-86	154	671	92	92		671	185 <sup>b</sup>	671		
4	87	154		92 <sup>b</sup>	92 <sup>b</sup>		671	117 <sup>b</sup>			
	711			185 <sup>b</sup>	185 <sup>b</sup>			185 <sup>b</sup>	185 <sup>b</sup>		



2756