

# 기 안 용 지

분류기호	도정 43-4-23	( )	건설규정건설조합합
처리기간			
시행일자	75. 11. 11		
보존년한			
보조기관	제2부시장	건설	법무담당관(공고안심사)
도시계획국장			
도시경비국장		경비계장	한지영
기안책임자	소속직	75.11.26(결정)	공
경수참	유신	각안참조	발
참	초		권
제 목	한지역정지 지정 공고		공고제 287호
(제1안 : 내부결재)			
<p>1. 망우추가, 경인 및 억촌추가 토지구획정리 지구내 일부한 지역정지에 대하여 구획정리 사업법 제55조 규정의 의하여 계획변경 수립하고 동법제33조 규정의 의거 공람 공고(75.11.7. 서공 267호)를 토지소유자 및 이해관계인에게 공람에 공하였던바 공람기간 14일과 토지소유자로부터 이의가 없어 동공고 내용대로 사업법 제56조 및 동법제57조 규정의 의거 별안과 같이 한지역정지를 변경지정 공고로 저하오니 재검을 바랍니다.</p> <p>2. 본 공고문의 신문 게재는 생략하고 시보에 게재하는 동시에 관할구청 및 토지소유자에게 통보로 저합니다.</p> <p style="text-align: center;">( 제 2 안 )</p>			
공 고 안	공고안심사 1975. 11. 22 제 292 호		
서울특별시 공고 제 호	한 지역정지 지정 공고		

0201-1-8A (강)  
1969. 11. 10 승 인

2683

190mm X 268mm 인화용지 (2공) 609/제  
시 설 소 번 기 술 원(92-0436)

1. 서울특별시가 시행중인 망우추가경인, 억촌추가로지 구획정리 사업지구내 일부토지에 대하여 <sup>국지정지</sup>사업법 제47조 및 동법제55조 규정에 의거 서울특별시 공고 267(75. 11. 7)호로 국관 공고한바 있는 토지에 대한 환지계획을 확정하고 환지예정지를 별첨 도시와 같이 지정하였기 동법제47조 및 동법제56조에 의거 이를 공고한다.

2. 환지예정지 변경지정서 및 변경도면을 서울특별시 도시계획국 도시정비과와 관할구정 및 출장소 시민봉사실에 각 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보일게하며 토지소유자에게는 별도 송달할 것이나 미수령하는 토지소유자만 이해관계인은 이 공고로 가름한다.

1975. 11.

서울특별시 장

( 제 3 안 )

수신 : 수신처 참조

제목 : 동 권

1. 광시에서 시행중인 망우추가 경인, 억촌추가로지 구획정리 지구내 일부 귀하의 소유 토지에 대하여 환지예정지 변경지정을 별첨 공고문 처분과 같이 변경 공고 하였기 통보합니다.

첨부 : 공고문 사본 1부.

환지예정지 지정서 1매.

수신처 : 토지소유자명단 참조.

( 제 4 안 )

수신 : 수신처 참조

제목 : 동 권

광시에서 시행중인 망우추가, 경인, 억촌추가로 지구획정리 지구내 일부 토지에 대하여 별첨 공고문 사본과 같이 변경지정 하였기 통보하니 토지소유자 및 이해관계인에게 보일 것이면 관계 도시청탁하고 대민업무에 착오 없도록 할 것.

첨부 : 1. 공고문 사본 1매.

• • 2. 환지예정지 변경도서 1부. • • • • •

수신처 : 도봉, 서대문구청, 양시충장수장

( 제 5 안 )

수신 : 도시행정과장

제목 : 등 권

망우추가, 경인, 억촌추가로의 구획정리 사업지구내 일부

토지에 대하여 별첨 공고문 사본과같이 환지예정지 변경지정 공고마  
있기 통보하오니 관계도서 성리후 업무에 참고 하시기 바랍니다.

- 첨부 : 1. 공고문 사본 1매.
- 2. 환지예정지 변경도서 1부.

( 제 6 안 )

수신 : 공보실장

제목 : 시보 게재 의뢰

망우추가, 경인, 억촌추가로의 구획정리 지구내 일부토지에

대하여 별첨 공고문 사본과같이 변경 지정하였기 시보에 게재하여  
주시기 바랍니다.

첨부 : 공고문 사본 2부. 끝.

호지 소유자 명단			
번호	호지 소재지	성명	주소
1.	북동 361-1	김 병 하	서대문구 대방동 225
2.	" 355-3	정 일 중	영등포구 목동 222
3.	" 355-2	이 영 재	" 240
4.	" 355-1	이 순 천	" 243
5.	신월동 산 36-3	김 기 훈	서대문구 을현동 44-7
6.	신월동 산 36-4, 5, 6	농협중앙회	서대문구 홍정리가 5
7.	중화동 406-43, 46	김 진 근	서대문구 제기동 140
8.	공농동 690	백 명 자	의마동 70-23
9.	" 686-2	이 환 기	동대문구 중화동 99
10.	" 675-15	김 경 익	성동구 능동 87-15
11.	" 689	김 기 만	공농동 326
12.	" 691	이 흥 천	청량리 27-6
13.	북가좌동 13-5 <sup>-15</sup>	이 재 호	북가좌동 73
14.	" 13-46, 47, 48	이 용 래	서대문구 대현동 101-25
15.	"	서상훈, 홍정표	공농동 73-14
16.	"	홍정표	침현동 67-22
17.	북가좌동 8-17	이 승 유	8-17
18.	" 38	김 용 리	122-15
19.	중동 94-1, 93	신은사호	93
20.	" 94-3	김 재 승	북가좌동 108-1
21.	" 94-9	홍 순 동	북가좌동 175-5
22.	" 96	이 승 우	9
23.	" 96-1, 2, 3	서 미 성	중동 98-123
24.	북가좌동 산 9-44	서 광 숙	마포구 침현동 402-18
25.	" 34-7, 21, 23	정 민 일	북가좌동 3-54
26.	" 산 9-44	안 성 우	공농동 15-74
27.	" . . .	신 예 용	중화동 104-2

0201-1-43A (8-8)  
1972. 12. 29 수 인

서울특별시

2686

190-X-288-영서동계(2동)687  
소 년 기 록 제 (92-0435)

한지 예정지 계획 변경 현황

지구명	토지 소유자	토지 표시	도청 내용	원 인	처리 방안	비 고
합동지구	합동개발부지 개발자의 4인	공공비의 4필	공공개발부지 변경에 여함	중립한 개수로서의 일관으로 한우파에서 개발부지를 총지구 에서 시공중으로 인한 변경	개발부지 변성을 인하여 부도 나서고 갖 기리 한의 예정지 지정. 모든 일반토지를 피자리 한 지 변성 또는 등본지와 대동한 여회에 한지 제형 변경 고려함	
	김진근	중화동 44-43. 바	부족면적 30.7필 한지 지 정은 도함.	12.10월간 한지 지시 추앞시 502필 미비도 인함, 또는 7구획 전체 도가 열산상에서 간혹 을 한전에로 등본지가 부족 함.	은리 소재지를 부러 변경 도형이 있으나 도시. 부족된 면적은 지 외한 나머지 한의 사은 수역에 지선이 있음을 주장하여 등본지를 부족한 등본지 변경 처리하고 나머 지 역시의 결함에 따라 처리할 당시 전 가졌음 알라서 부족한 면적은 등본지가 대동한 위치 일부 제비리 에 변경 지정 하였으나 인건은 지 도정리 함.	
결정지구	농업협동조합회	신월은산 3-3외 3.	지구제 재분할 및 부족 면적에 대한 한지 지정	21. 4. 2 (서음안로)과 지구제 분할하여 변경 하였으나 부족 주인 한 변경	변형 보고서와 같이 지구제 재 분할하여 일부 제비리상에 한시 지정 고려 함.	
	김번하외 2인	북동 21-1외 4필	지구제 정리	상호 한의 예정지 지정 금도시 지구제 분할 및 지정 주도로 인함	변형 보고서와 같이 지구제 분할 결과에 따라 지구제 및 지구제 외에 이한 변경 고려 함.	

2008. 11. 11

지구명	토지 소유자	토지 소재지	내 용	취 리 방 안	비 고
덕진구지구	김영희 서광우외 비애각	북가좌동 38 북가좌동 산 944 제비지 10941	북가좌동 2의 86지 1필은 지구제비지측의 토지이나 한지 지점시 지구내에 포함하지 않고 지구외로 취급하였으나 한지 선계 원호에는 지구내에 포함되었고 상기 토지는 지구의 토지로서 전속취득한 사항으로 지구 외 도로 절충 관계로 변경 하여야 할 사항 임으로 제비지 10941를 지구내에서 제외 하여 삭제 하여야 할 사항임	지구의 도로 연결 관계로 제비지 10941를 삭제하고 북가좌동 38 및 산 9-44는 한지 변경 선계로 일부분이 변경되어 갈수 및 교부 증정 청산 후 변경 하였음	
덕진구지구	신촌사 김재송 홍순동 이영우 서대석	종동 9441 " 93 " 9443 " 9444 " 96 " 9641, 9293	상호 지구제비지측 토지 전속은 기공으로 정취 였으나 한지 선계 원호에 지구제비지측 측으로 지구제가 지구의 토지를 침범한 사항으로 지구의 토지 소유자로 부러 서운 인사지법 법원에 소송 제유 공이며 지구제를 당분대로 유지 전속은 기공으로 변경 하여야 할 사항임	상호 지구제비지측 토지 전속은 기공으로 지구제를 정취 하여 지구제비지측 토지를 한지 변경 하여 변경 인준 받은 갈수 및 교부 증정 청산 하였으며 61호에 전속 (신촌사)이 지주임으로 지주 부분이 도로 일부 변경 하였음	
	이봉우	북가좌동 8417	지적이 56평은 한지 선계측 측으로 86평 으로 계산 되었으며 측으로 지적은 56평으로 하여 한지 선계 변경 하여야 할 사항임	한지인 토지가 1841호 원호에는 전분 이 없으나 전항도 전분이 있으므로 구지적 관으로 인한 권리면적 부족분은 갈수면적 증정 청산 후 변경 하였음	
	이재호 이윤태 서상훈 홍정표	북가좌동 19345 " 193415 " 193416 " 19342	한지 선계측 측으로 한지 되었으나 소유자가 각 다르므로 필지 별로 한지 변 경 선계 하여 변경 하여야 할 사항임	강동 한지 되었음으로 지번 별로 한지 변경 선계 하여 소유자 4인 중 3인은 합의 되었으며 1인은 연락이 안되어 권리 연락대로 위치를 감안하여 변경 하였음	
	정인임	북가좌동 3447 " 3447 " 3443	지구제비지 측으로 측으로 지구의 전분이 있던 관계로 절충 등사 북가좌동으로 토지 대부분이 비합리 사용 갈수 없는 토지로 하 처치로 변경은 요청 할 사항임	하 처치로 변경 하여 한지 선계 변경으로 권리면적 증가로 한지 면적은 변경 하였음	

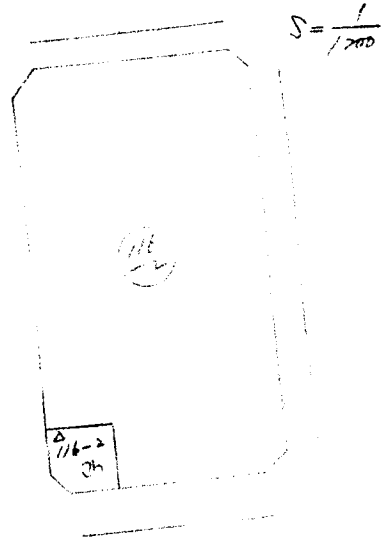
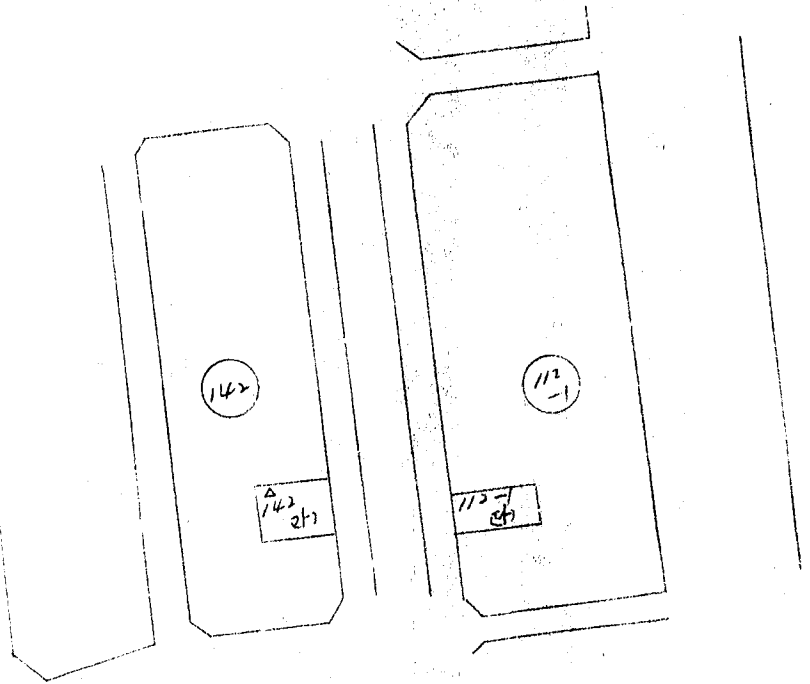
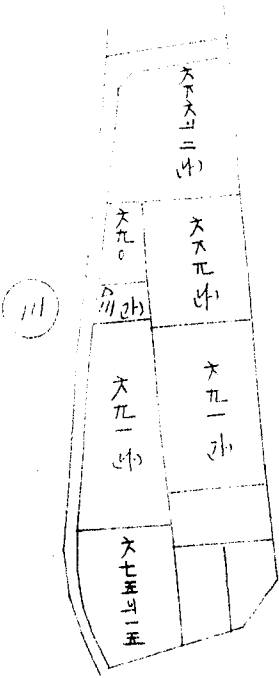
시정청

31/10

### 환지에정지변경(분할)조사

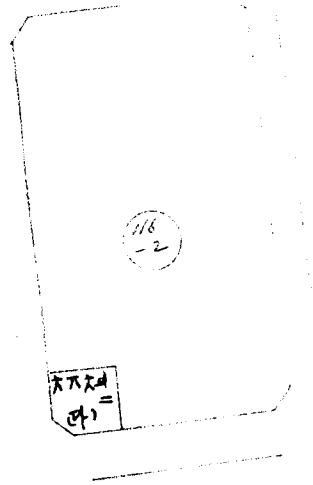
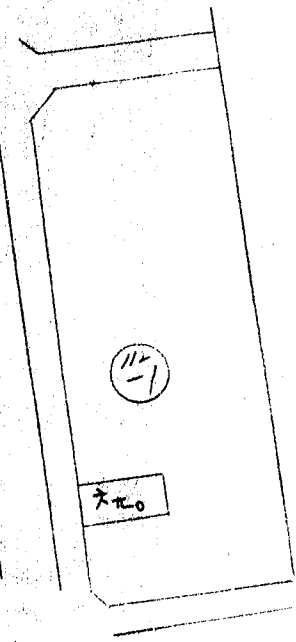
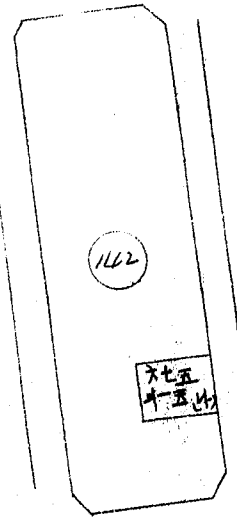
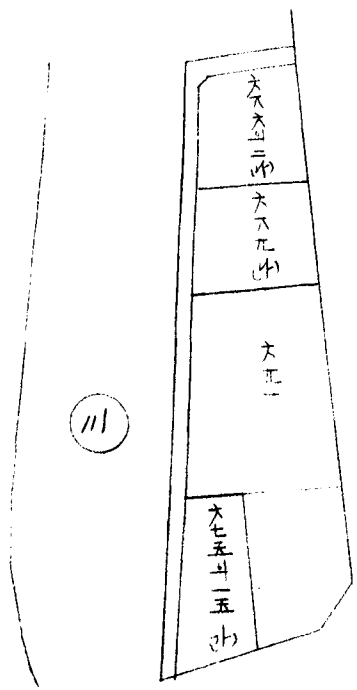
출전 의 토 지				환 지 예 정 지				구 비 변 경 후				비 고	
동명	지 번	지 면 적	구 의 번 호	원리면적	환지면적	정수	교부	구 의 번 호	원리면적	환지면적	정수		교부
향동	690	간 88	111	60 <sup>72</sup>	60 <sup>72</sup>			112	61 <sup>80</sup>	58 <sup>80</sup>	3 <sup>59</sup>		✓
"	695	합 358	111	204 <sup>60</sup>	204 <sup>60</sup>			111		142			
	-15							111		65 <sup>80</sup>			
								111	191 <sup>80</sup>	208 <sup>80</sup>	16 <sup>40</sup>		✓
향동	686	합 826	111	1291 <sup>40</sup>	162 <sup>40</sup>			111		162 <sup>40</sup>			
	-2				308 <sup>60</sup>			111		211			
								111		72			
								116		44 <sup>40</sup>			
								111	444 <sup>80</sup>	445 <sup>40</sup>	19 <sup>20</sup>		✓
향동	689	합 737	110	418 <sup>70</sup>	205 <sup>60</sup>			110		205 <sup>60</sup>			
					212 <sup>80</sup>			111		209 <sup>80</sup>			
					418 <sup>80</sup>	418 <sup>80</sup>				414 <sup>80</sup>			
향동	691	간 359	111	515 <sup>10</sup>	515 <sup>10</sup>			111	484 <sup>10</sup>	484 <sup>10</sup>			✓
					241 <sup>10</sup>								
					515 <sup>10</sup>	515 <sup>10</sup>							
	제142	142	가)	65 <sup>80</sup>						발	5		
	"	111	가)	35 <sup>20</sup>						발	5		
	"	112	가)	58 <sup>20</sup>						발	5		
	"	116	가)	72						발	5		

11. 10. 21.





北 平 街

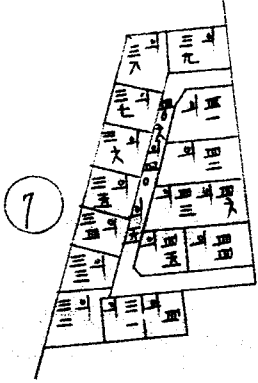


## 환지에정지변경(분할)조사

출권의 토지			환 지 에 정 지				구 의 변 경 후				비고
동명	지번	지 면 적	변 경 전		변 경 후		구 의 변 경 후		비고		
			권리면적	환지면적	권리면적	환지면적	권리면적	환지면적			
			(변경치(주))								
333	406	67	102	102	95	71	44	32			
"	43	"			14			8			
"	46	"			44	32					
	계	112	102	102	95	107	8				
	취미지	14		312	14		279				

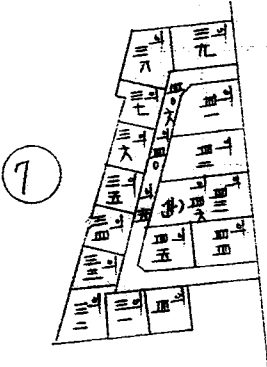
환지예정지변경도면

변경전



축척 1:1200

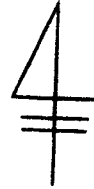
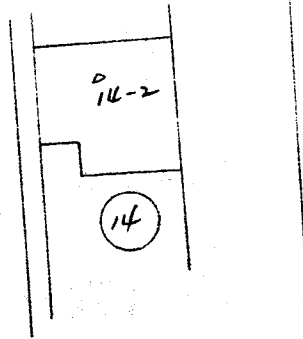
변경후



작성자

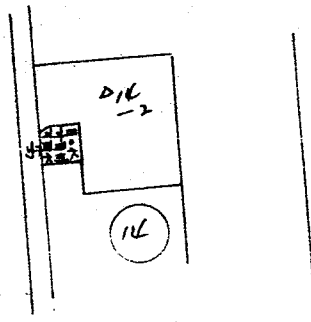
환지예정지변경도면

변경전



축척 1:1200

변경후



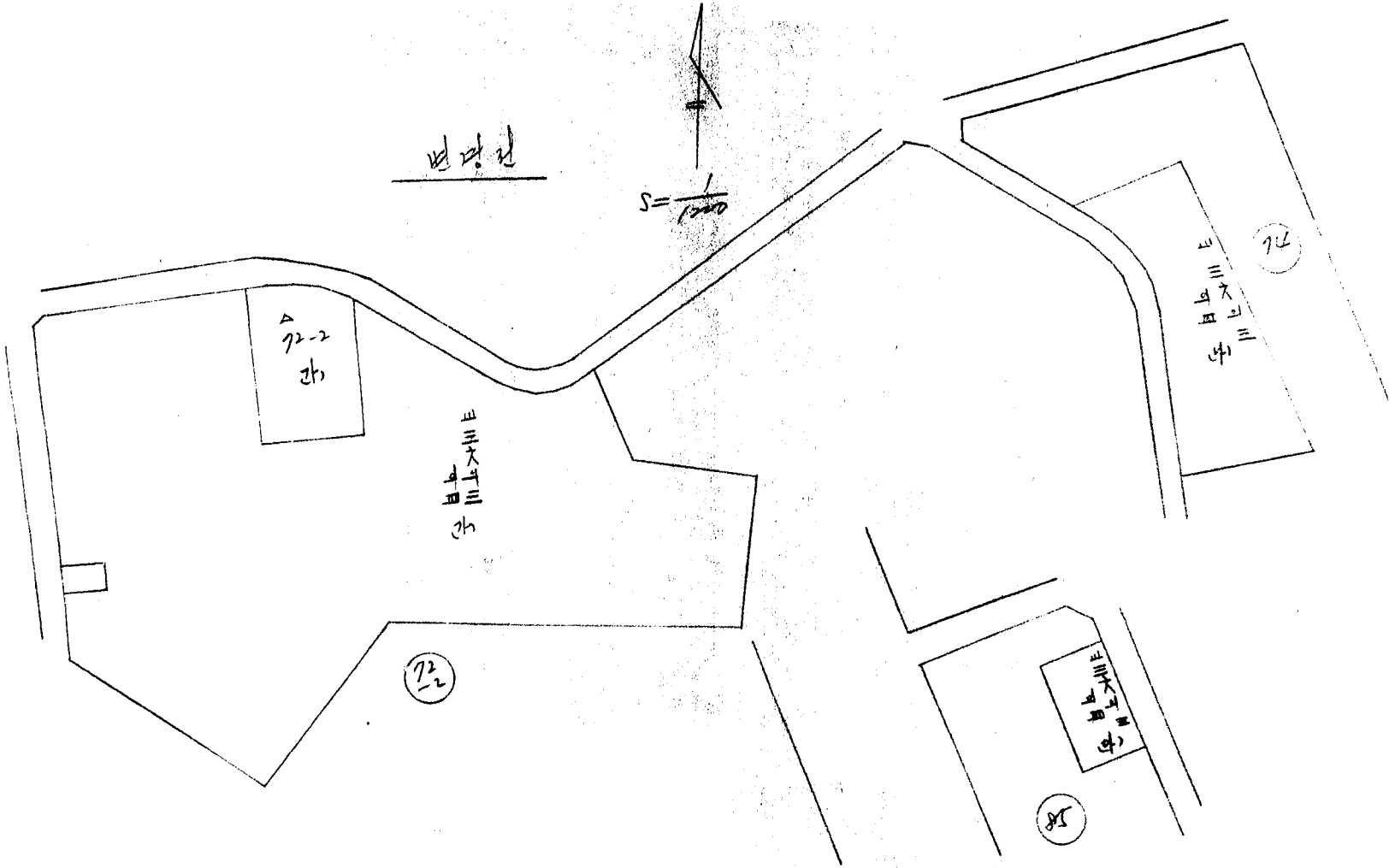
작성자

## 환지에 정지변경(분할) 조서

종전의 토지			환지에 정지				비고
동명	지번	지면적	구의 면적	변경 전	변경 후	고부	
			관리면적	환지면적	정수	고부	
산림	36-3	임 3,350	22-2 22-2	( <del>5,227</del> )	4,690	25	
	4	" 3,180	22-2 22-2	542	581	25	
			22-2 22-2	200	200	25	
	계	5,530	22-2 22-2	542	542	25	
산림	36-5	임 7,920	22-2 22-2	←	←	←	(자취포기임)
채매비		12-2 22-2	22-2	765	765	25	
			22-2	22-2	5767	25	
산림	36-3	임 3,350	22-2 22-2	변경 전	4,985	25	
"	4	3,180	22-2 22-2	542	581	25	
	6	4,200	22-2 22-2	200	200	25	
	계	10,730	22-2 22-2	542	5767	25	
	5	임 7,500	22-2 22-2	←	←	←	(자취포기임)
채매비		12-2 22-2	22-2	6	6	25	(자취)
			6 하역비				

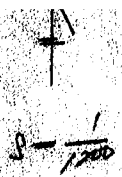
반향관

S = 1/1000



2696

北 200 步



山  
三  
六  
四  
三  
天

山  
三  
六  
四  
三  
天

72

72

85

2697

## 환지예정지변경(불활)조사

출결의토지				환지예정지								비고								
분명	지번	지번적	구의면적	변경전				변경후												
				권리면적	환지면적	정수	표부	권리면적	환지면적	정수	표부									
408	355-1	21	615	196 119			21	508	21											
"	-2	"	593																	
"	-3	"	125	183 23 204			250	59												
	21		1389		858		72	858	72											
	355-1	21	625	196 21			21	508	21											
"	-2	"	526		829															
"	-3	"	125	183 23 204			322	59												
	-4		47				28	12												
361	-1	21	40	183 21	25		28	12												
			소비				28	12												

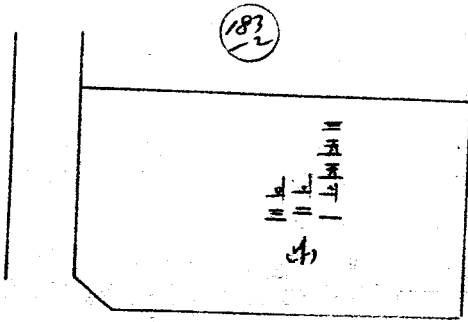
정. 2. 28  
 28  
 28  
 (가내회계로 추가 반영)

아 하 여 배  
 7



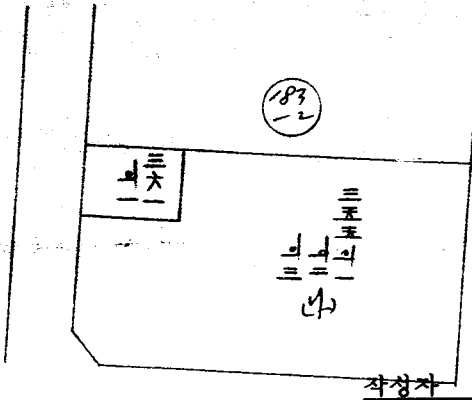
환지에 정지변경도면

변경전



축척 1:1200

변경후



작성자

## 환지예정지변경(분할)조사

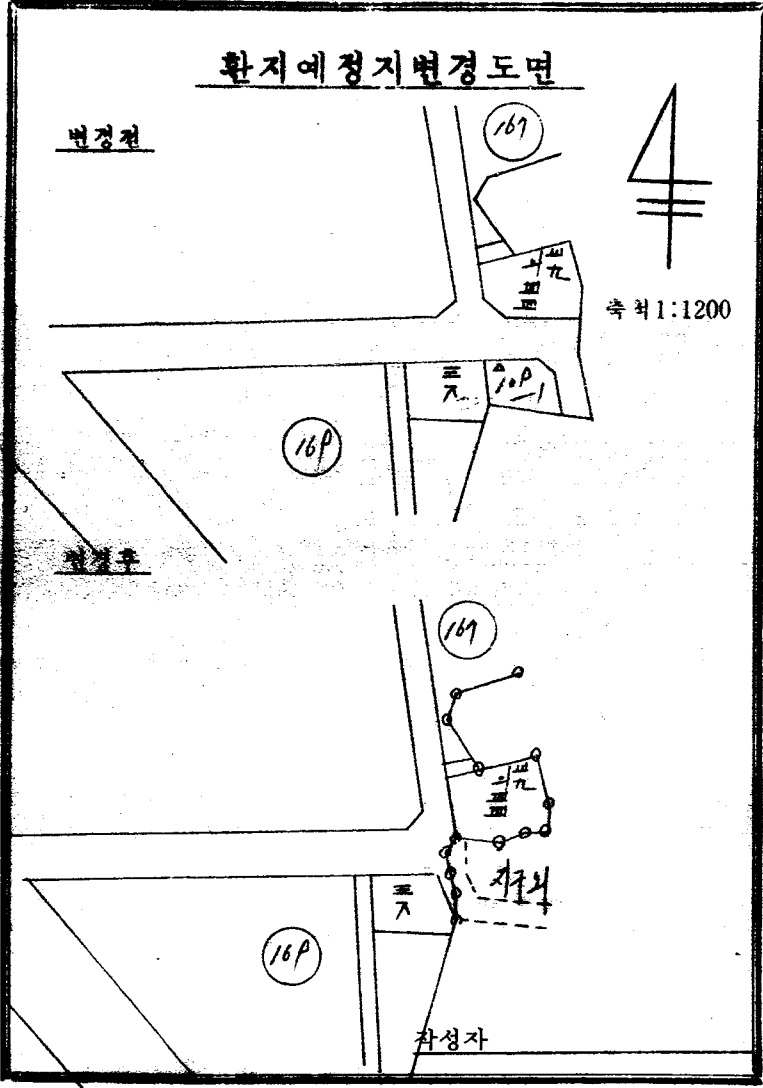
출근의 토지				환지예정지								비고			
동명	지번	지목	지면적	변경전				변경후							
				관리면적	환지면적	질수	교부	관리면적	환지면적	질수	교부				
유화	38	2d	146	109	90	20	90	20	109	97	13	81	20	16	1
"	32	9-44	190	167	75	20	81	5	167	86	13	106	20	4	1
개비리	109	1	1	109	1	1	42	5				상계			

환지에정지변경도면

변경전



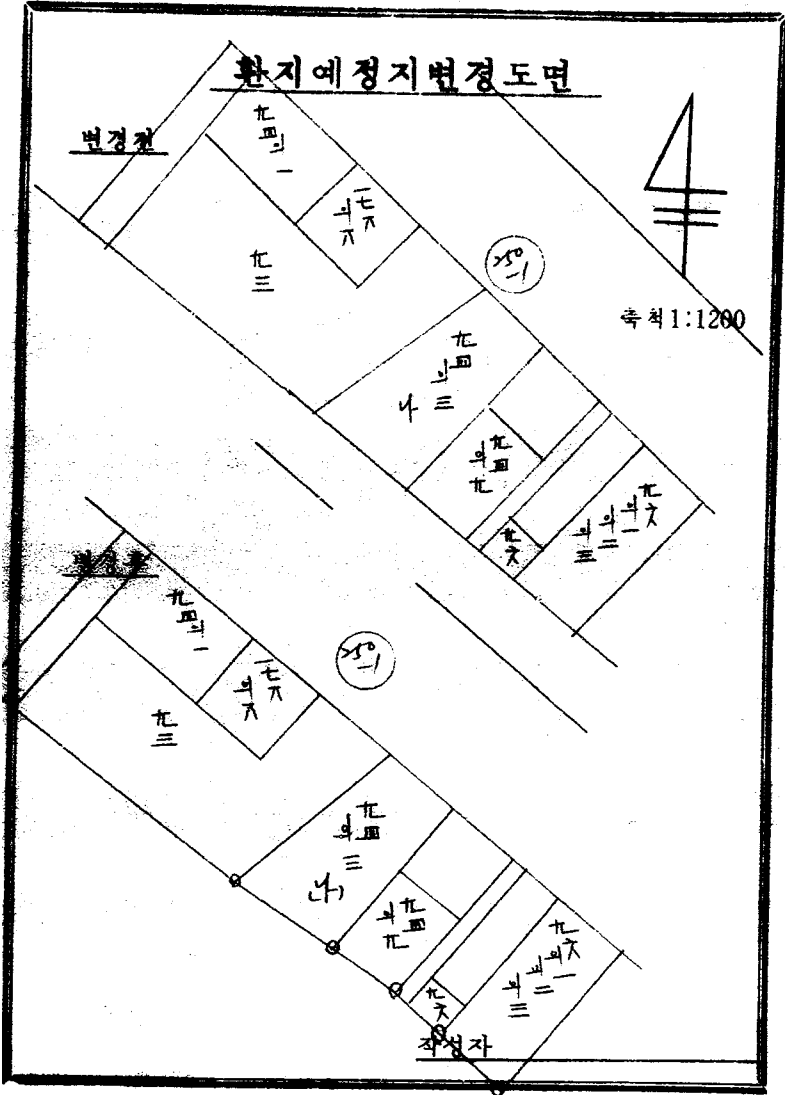
축척 1:1200



## 환지에정지변경(분할)조서

통계의표지				환 지 예 정 지								
동명	지번	지번	면적	변경 전				변경 후				비고
				면적	환지면적	정수	교부	면적	환지면적	정수	교부	
공중	94-1	합	249	141	141			141	139	10-	/	
	"	97	2	590	402	626	221	402	596	193	/	
	"	94-3	합	830	539	205		539	205	16	/	
						331			315			
		계		890	539	539		539	520	16	/	
공중	96-1	합	232	146	146			146	131	14	/	
	"	96	2	64	41			49	36	12	/	
	"	96-1	합	282		133			133			
	"	96-2	"	401	821	205		821	238	3-		
	"	-3	"	530		419			419			
	계		1303	821	831	10-	821	824	3-			
합계	17	2	96	50	30						변경권	
					27							
	8	2	58					30			변경권	
	계		96	50	57	6.5		31	57	25	/	

합계 17.8



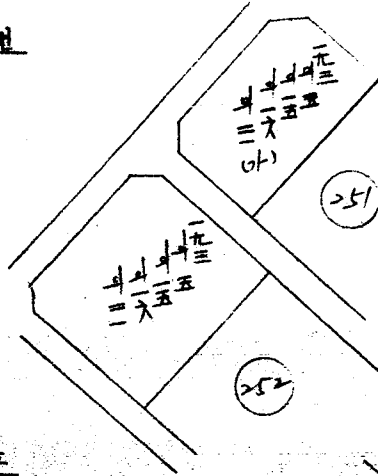
2703

## 환지에정지변경(분활) 조서

종전의 토지			환지에정지				변경 후				비고
종명	지번	지면적	변경 전				변경 후				
			면적	환지면적	정수	교부	면적	환지면적	정수	교부	
			변경 전								
193	59	51									
-5	258	72									
"	-15	890									
"	-16	521									
"	-21	4									
			변경 후								
193	59	51	30	30	30	30	30	30	30		
-5	258	72	159	159	72	159	159	72	159		
"	-15	890	227	199	42	199	199	42	199		
"	-16	521	42	44	42	44	44	42	44		
"	-21	4	42	42	42	42	42	42	42		

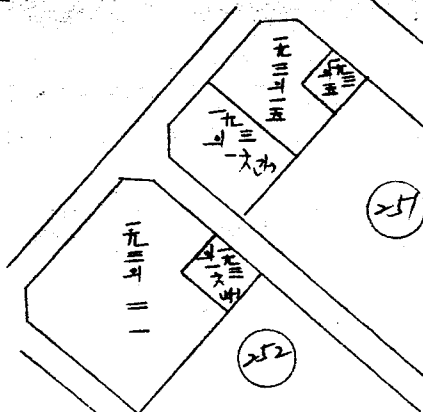
# 환지에정지변경도면

변경전



축척 1:1200

변경후



작성자

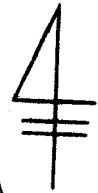
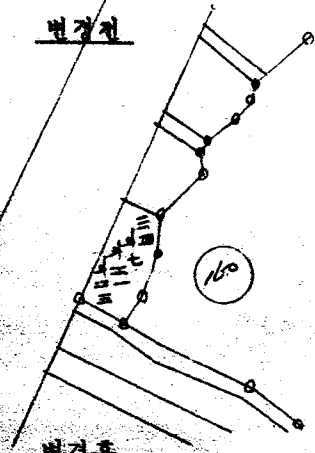
## 환지예정지변경(분할)조서

총건의 토지			환지예정지								비고			
종별	지번	지면적	변경전				변경후							
			구의 면적	별리 면적	환지 면적	정수 교부	구의 면적	별리 면적	환지 면적	정수 교부				
유차라	36-9	14	160	58-	58-			116	79	79			✓	
"	36-21	60												
"	34-23	31												
계		105		58-	58-			116	79	79				✓
채반리			116	144	133-			116	4	53				
채반리								160	2	58-				신생



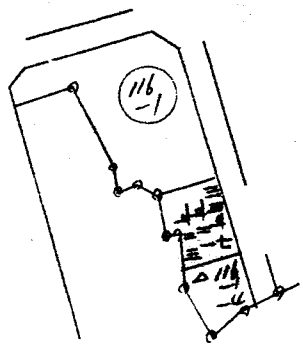
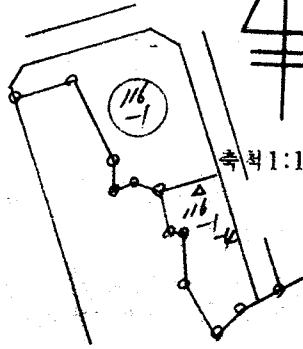
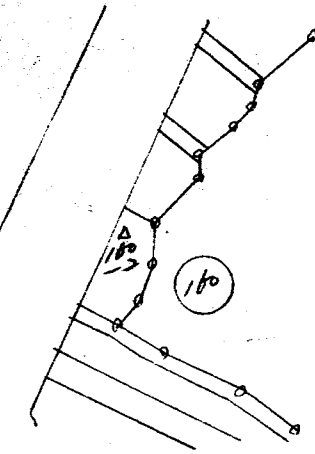
# 환지에정지변경도면

변경전



축척 1:1200

변경후



작성자