지 안 용 지

분류기호 문서번호	도정 432.4-	(전화번호	선결규정 3조/학 부시장 선결사항

처리기간	1957	시 장
시행일자	75. 9.	
보존년한		

보조기관	제2부시장	전결	협조	법무담당관(공고안심사
	도시계획국장			정지 계장
	도시정비과장			
	도시정비계장			
기안책임자	소회열	75·9. (김성정).		

경유 수신 참조	각 안 참 조	발 신	공고제 226 호

제 목	환지예정지 변경 지정 공고

(제1안 : 내부결재)

1. 당시에서 시행중에 있는 망우추가및 화양추가 환지예정지 지정지내 일부토지에 대하여 구획정리 사업법 제55조 규정에 의거 환지~~예정지~~ 계획을 변경코저 동법 제33조 규정에 의한 공람 공고(제188호 : 75. 8. 26)를 토지소유자및 이해관계인에게 공람에 공하였던 바, 동기간중 의견서 제출이 없으므로 공람 공고한 내용대로 토지구획정리(사업법 제56조및 동법제57조 규정에 의하여 별안과 같이 환지예정지를 변경 지정공고 코저 하오니 재결하여 주시기 바라며

2. 본 공고문의 신문 게재는 생략하고 지보에 게재하는 동시 관할구청과 토지소유자및 이해관계인에게 통보코저 합니다.

(제 2 안)

공 고 안

서울특별시 공고 제 호

환지예정지 ~~변경~~ 지정 공고.

공고안심사	1975.9.16	제227호
심 자 자	법제계장	법무담당관
	전결	

정서

관인

발송

0201-1-8A (2)
939 11 10 수 이

190㎜×268㎜ 인쇄용지 (2급) 60 F/㎡
소년기술원 (92-0436)

2008

1. 서울특별시에서 시행중에 있는 망우추가및 확양추가 지구내 일부 토지에 대하여 토지구획정리 사업법 제47조 및 제55조의 규정에 의하여 서울특별시 공고 제[illegible]호(75. 8. 26자)로 공람 공고한바있는 일부토지에 대하여 환지계획 변경을 확정하고 관지예정지를 별첨 도서와 같이 지정하였기 동법 제47조 및 56조의 규정에 의하여 이를 공고한

2. 환지예정지 변경 도서를 서울특별시 도시계획국 도시정비과 및 관할구청 시민봉사실에 각각 비치하고 토지소유자및 이해관계인에게 보이게 하며 토지소유자에게는 별도 송부할 것이나 미수령하는 토지소유자및 이해 관계인에 대하여는 이공 고로 가름한다.

75. 9. .

서 울 특 별 시 장

(제 3 안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 동 건

1. 당시에서 시행중에 있는 망우추 가및 확양추가 지구내의 일부토지인 귀하의 소유토지에 대하여 환지예정지 변경 지정을 별첨공고문 사본과 같이 변경 지정 공고하였사오니

1976

2. 환지예정지 사용에 대한 특별한 사유를 제외하고는 공고일로 부터 사용수익할 수 있음을 알려드립니다.

첨부 : 1. 공고문 사본 1 매.

2. 환지예정지 지정서 1 부.

수신처 : 별첨 소유자 명단.

(제 4 안)

수신 : 수신처 참조

제목 : 동 건

망우추 가및 확양추가 지구내 일부 토지에 대하여는 별첨 공고문 사본과 같이 변경 지정하였기 통보하니 관계도서 정리후 업무수행에 착오 없기 바람.

2009

첨부 : 1. 공고문 사본 1부.

2. 환지예정지 변경 지정도서 1 부.

수신처 : 성동구, 도봉구, 동대문구청장(시민홀).

(제 5 안)

수신 : 동대문구청장

참조 : 세무1과장

제목 : 토지구획정리 사업시행 신고

건설부로 부터 69. 11. 11(건고 115)차 인가를 득하여 당시에서 시행중인 망우추가 토지구획정리 지구계에 접한 토지에 대하여 사업법 제44조 규정에 의거 별첨과 같이 시행신고 하니 사업기간중 지적사무 취급에 착오 없도록하기 [illegible]

첨부 : 1. 토지원부 1 부.

2. 지적도 1 부.

(제 6 안)

수신 : 도시행정과장

제목 : 동 건

망우추가, 화양추가, 토지구획정리 사업지구내 일부토지에 대하여 별첨 공고문 사본및 도서와 같이 환지예정지를 일부 변경지정 공고 하였기 통보하오니 관계도서 정리후 업무에 참고 하시기 바랍니다.

첨부 : 1. 환지예정지 변경지정 도서 1 부.

2. 공고문 사본 1 부.

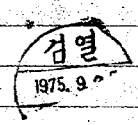
(제 7 안)

수신 : 공보실장

제목 : 시보 게재 의뢰

망우추가, 화양추가토지 구획정리 지구내 일부토지에 대하여 별첨 공고문과 같이 변경지정 공고하였기 시보에 게재하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 공고문 사본 2부. 끝.



2011

환지 예정지 계획 변경 현황

지구명	토지의 신청자	토지표시	요청 내용	원인	처리 방안	비 고
망우추가	최광천, 국민은행	중화동 148-143 외2	환지 지정 및 지구계에 접한 도로 개설 요청	당초 사업인가시 지구계에 인접한 도로 계획선 확보가 되어 있지 않고 지구외 역시 확보 되어 있지 않어 지구외 진입로가 없는 상태임.	지구계에 인접한 토지를 지구내로 편입(토지소유자 동의서 첨부)과 동시 지구외 진입로를 확보하고 잔여지는 신생 체비지로 변경하고 당해토지는 대등한 위치에 보유하고 있는 체비지에 지정함으로서 민원을 해소코저 함.	
망우추가	조희몽	공능동산159-6	지적오류 정정 (구청공문)	당초 기술조사시에는 제대로 조사를 하였으나 관할구청에서 지적오류 정정으로 인함	현재 발급되고 있는 토지대장에 의거 천리면적 변경하고 증평에 대하여는 추후 금전으로 청산코저 계획변경 함.	
망우추가	가성환	중화동 251의1	부족된 면적충당 및 천리면적 변경요청	환지예정지 지정 공고시 면적산출 착오로 31.30㎡이 부족됨.	부족된 면적을 동토지와 대등한 위치에 보유하고 있는 체비지에 변경지정 하므로 민원을 해소코저 함.	
화양추가	이기암 배선용 이종우	구의동산64-3 -4 -5	소유 천리별 분필 지정 요청.	당초 기술조사시 소유천 조사 착오로 합필 지정 하였음.	소유는 다르나 과소면적 및 기히 건립된 건물로 인하여 분필이 불가능하여 과도된 면적에 대하여는 추후 금전으로 청산키로 하고 산64의 5호는 단독환지 변경 가능하여 별도로 대등한 위치 보유 체비지에 변경 지정 하므로서 민원을 해소코저 함.	

2012

서울특별시

순위	토지 소재지	소유자 주소	소유자 성명	비고
1	중화동 148-143, 144 157-10.	중화동 145-1	최광천	
2	〃	남대문로 2가 9-1	주식회사 국민은행	
3	광산 152-6	도봉구 수유동 10-102	조희용	
4	중화동 251-1	중화동 96	김성환	
5	구의동산 64-3	구의동산 64	김기암	
6	〃 -4	〃	배선용	
7	〃 -5	구의동 66-32	이종우	

2013

환지예정지변경(분할)조서

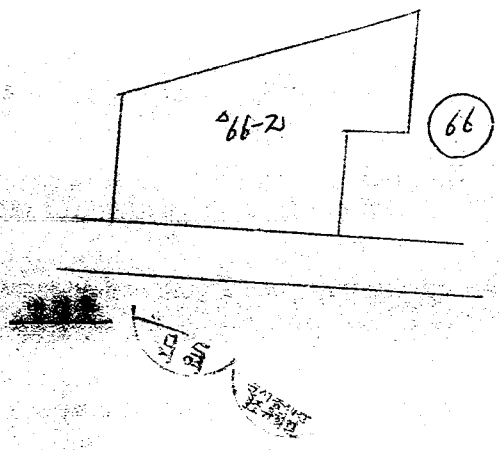
종전의토지				환지예정지											
				변경전						변경후					비고
등명	지번	지목	면적	구획번호	권리면적	환지면적	징수	교부	구획번호	권리면적	환지면적	징수	교부	
	체비지		16 2	66		187 20			66		84 19			
신생	체비지		45 5						45		60 22			
	1		45 6						45		22 53			
중화	143	대	53											
	104	〃	40	지구외					66	103 22	103 22			
	157 10	〃	32											

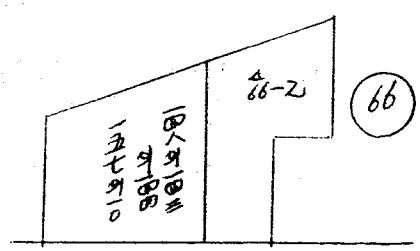
2014

환지예정지변경도면

변경전

축척 1:1200

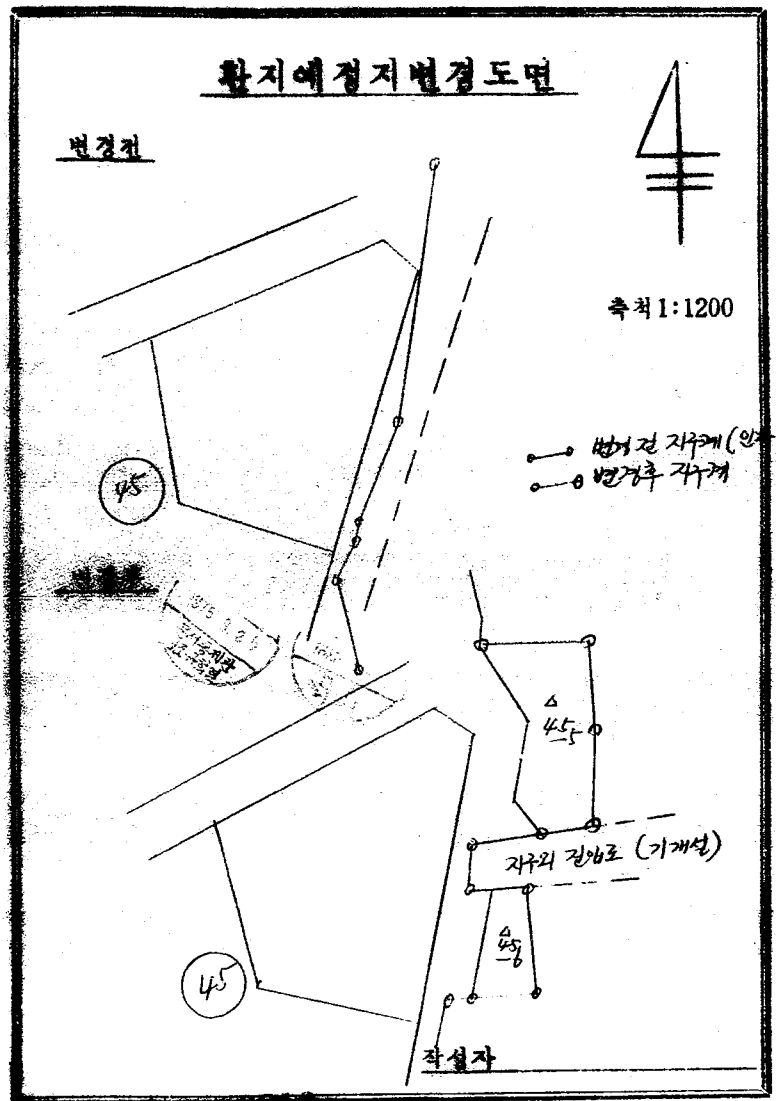




작성자

2015

환지예정지변경도면



2016

환지예정지변경(분활)조서

종전의 토지				환지예정지											
동명	지번	지목	면적	구획번호	변경전				구획번호	변경후				비고
					권리면적	환지면적	징수	교부		권리면적	환지면적	징수	교부	
					(변경전)									
공동	산154-6	林	180	55	121.20	121.20								
					(변경후)									
공동	산154-6	林	150						55	98.60	121.20	22.60		
											(도면생략)			
					이하에 비고									

2017

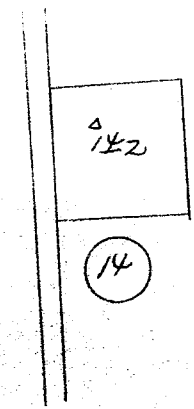
환지예정지변경(분할)조서

종전의토지				환지예정지											
				변경전						변경후					비고
동명	지번	지목	면적	구획번호	권리면적	환지면적	징수	교부		구획번호	권리면적	환지면적	징수	교부	
중학	251	답	771	13 (26)		407.30				13 (26)		407.30			
				13 (47)		111.70				13 (47)		88.40			
										14 (48)		28.-			
					522.-	522.-					521.50	523.20	2.20		
	체내리	산2	14	14		340.40				14		312.40			
					01										

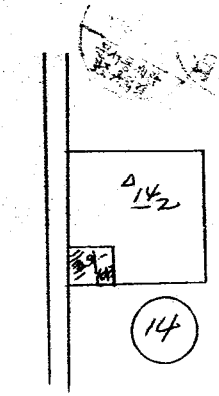
2018

환지예정지변경도면

변경전



축척 1:1200



작성자

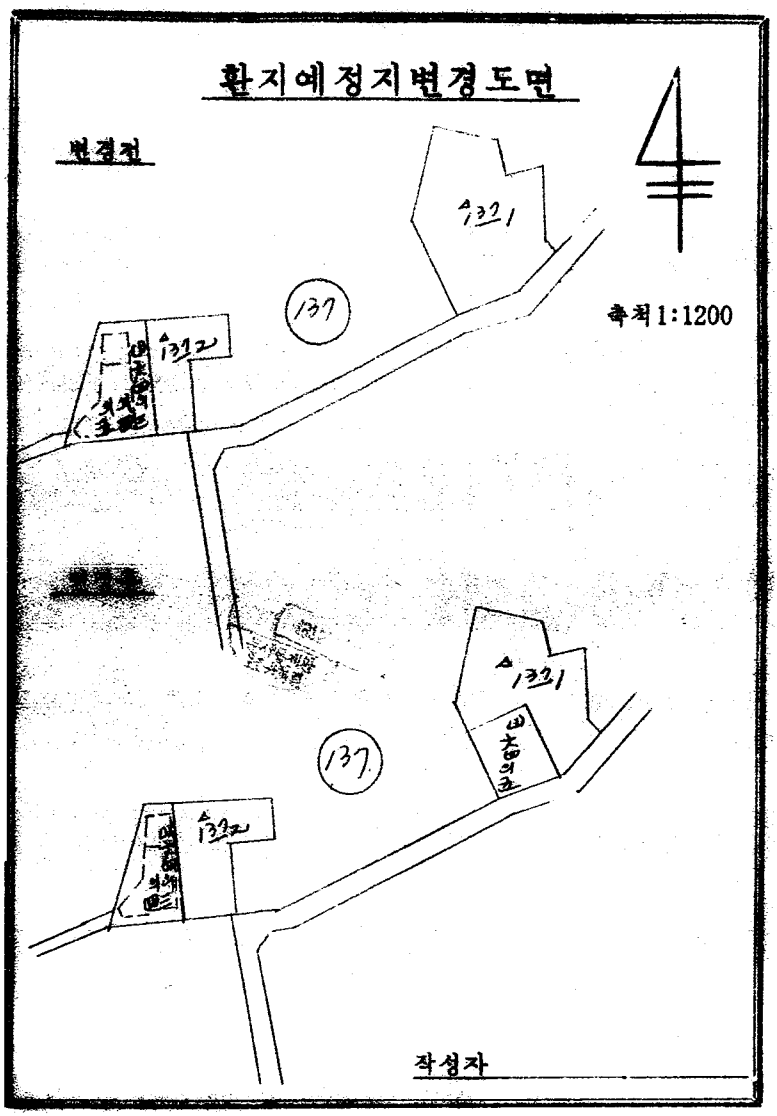
2019

환지예정지변경(분활)조서

종전의토지				환지예정지												
동명	지번	지목	면적	구획번호	변경전 권리면적	변경전 환지면적	변경전 징수	변경전 교부	구획번호	변경후 권리면적	변경후 환지면적	변경후 징수	변경후 교부	비고
주의	산64-3	林	8						137	32.40	97.10	64.70		
	-4	〃	41	137	122.1	122.1								
	-5	〃	131						137	81.-	81.-			
	계		180											
	체비지		137-1			300.-			137		219.-			
	〃		137-2			95.40			137		120.40			
						517.50					517.50			

[illegible]

2020



2021

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	주 소	성 명
				백 원				
경화	148-143	숲		53			공화동 145-1	최 광천
〃	-144	〃		40			〃	최 광천
〃	159-10	〃		32			〃	최 광천

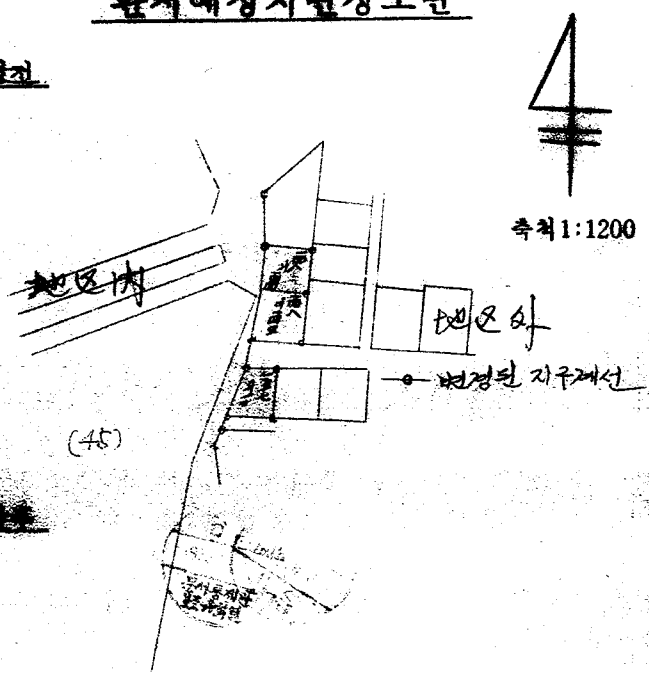
토 지 대 장 | 서 울 특 별 시

동 명	지 번	지목	등급	면 적	임대가격	연 혁	주 소	성 명
				평	원			

2022

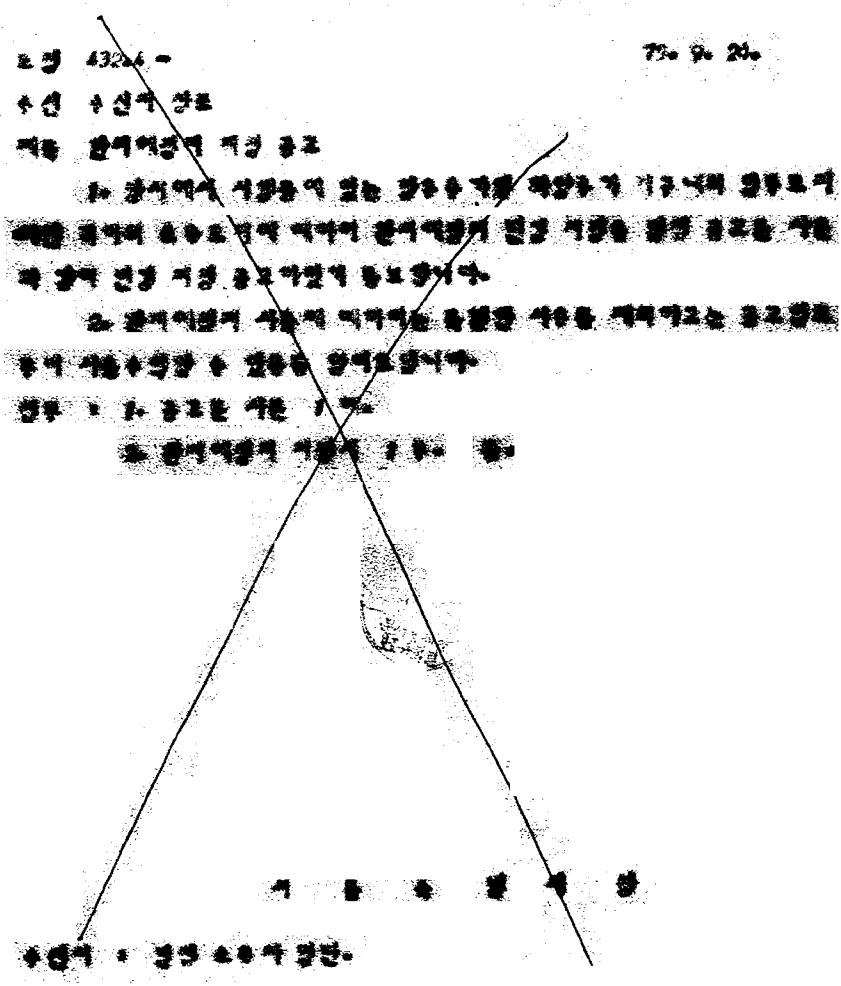
환지예정지변경도면

변경전



작성자

[redacted]



[redacted]

2024