

기안용지

문서번호	구입432.4-66 (현관번호 342)	청구장번호	77조사항
차리기간	도시계획국장		
상행일자			
보존번호	공고제16호		
보조기관	구획정리/국장	청	남부지방관리(공고안심사)
	관리/계장		시민관심/남부지방관리
			관리/계장
기안책임자	유용환	75. 1. 23	남부지방관리
정수	유신	관안	관안
첨	관안	관안	관안
제 목	한지역정지 계획변경을 위한 공람공고		
	(제1안 : 내부결재)		
	1. 시행중에 있는 창동, 경인, 막손, 망우노지 구획정리사업지구내 일부토지에 대하여 토지소유자로부터 한지역정지 변경요청사항이 있어 조사결과한바		
	2. 법안처리방지 결정된 내용과 같이 변경한다. 가하다공사로되어 토지구획정리사업법 제47조 및 동법 제55조의 규정의 적용범위와 법안과 같이 한지역정지 기원을 일부 변경하고 토지 소유자에게 권익이 주시기를 바랍니다.		
	3. 본 공고문의 신문 게재 - 시라하고 시노이 게재하고 토지소유자에게 통보하여 14일간 보이로저 (제2안 공고(안))		
	서울특별시공고 제		
	도시구획정리사업지구내한지 계획 일부변경공고		
	1. 서울특별시 창동, 경인, 막손, 망우노지구획정리사업		

검인
1975. 1. 23
남부지방관리

공고안심사 1975. 1. 27 제 19 호
남부지방관리/남부지방관리

전결

지구내 일부 토지에 대한 ~~환지계획~~ 변경하고 저토지구획정리사업
제47조 및 동법 제55조와 제 33조의 규정에 의하여 공고일로부터 14일
간 공람 공고합니다.

2. 환지~~계획~~변경 관계로서는 서울특별시 도시계획국 구획정리1과
에 비시이고 토지소유자 및 이해관계인에게 보시게한다.

3. 서류 송달은 토지소유자에게는 별도 송달할 것이나 미수령되는
토지소유자나 이해관계인에 대하여는 이 공고로 갈음한다.

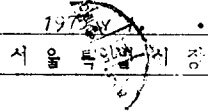
공 램 개 요

1. 사업명 : 창동, 경인, 억촌, 망우토지구획정리사업

2. 변경지구: 서울특별시 도봉구 창동, 공농동, 양동포구 신정동
신원동, 목동, 서대문구 북가좌동, 신사동 일부토지

3. 변경면적수 : 30필지

4. 변경조서 및 도면 : ~~조서~~, 도면법칙(생략: 서울특별시 도시
계획국 구획정리1과에 비시).



(제 3 안)

수신 : 수신처 참조

발신 : 시공

제목 : 통 권

1. 창동, 경인, 억촌, 망우토지구획정리 사업지구내 과하의
소유토지에 대하여 별첨 공고문 사본 및 조서와 같이 환지역정지 기
획을 일부 변경공고 하엿기 통보하오니 공람 하시기 바랍니다.

(제 4 안)

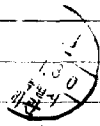
수신 : 공보실장

발신 : 국장

제목 : 시보 게재 의뢰

1. 당시 관내 창동, 경인, 억촌, 망우토지구획정리사업지
구내 일부토지에 대하여 환지역정지 계획변경을 별첨 공고문 사본과
같이 통보 하였으나 시보에 게재하여 주시기 바랍니다.


1972. 12. 29



[발송차 명단]

- | | | | |
|-----|------|------------|-------------|
| 1. | 영등포구 | 신정동 3P1 | 김 재 두 |
| 2. | 서대문구 | 홍제로가 75 | 동업정동조합 정양리양 |
| 3. | " | 갈매동 44-1 | 정 기 훈 |
| 4. | 영등포구 | 방학동 산 17 | 양 북 석 |
| 4. | 부산시 | 변정동 128P | 양 자 보 |
| 6. | 성동구 | 성북동가 72-43 | 이 인 성 |
| 7. | 서대문구 | 구암동 32-17 | 남원동씨 승지공과장리 |
| 8. | 노봉구 | 노봉동 282-81 | 양 전 훈 |
| 9. | 영등포구 | 영등 313 | 안 순 기 |
| 10. | " | " | 양 승 조 |
| 11. | " | " | 양 능 만 |
| 12. | " | " | 양 보 석 |
| 13. | 중구 | 수라동 22 | 김민익훈 20 |
| 14. | 서대문구 | 응암동 114-5 | 학내리 신진(주인) |
| 15. | " | 북가좌동 176-1 | 인 대 희 |
| 16. | 송파구 | 강동 222 | 이서(주인) |
| 17. | 동구 | 배관동 122 | 황 전 주 |
| 18. | 서대문구 | 북가좌동 176 | 전만임 (취직후방) |
| 19. | " | 응암동 300-40 | 김 자 두 |

1.30
정관

지구명	소유자 또는 신청자	토지구도시	요청 내용	청 인	처 리 방 안	비 고
창 동	현상조사시 문제점 발견하 여 자체계획변경	향동 69번지 1기 12호대	지구계 부로 종점이	향동지구등 안동향동대 13구	기초심계에 따라 대 13구 1기로 이	
			산비탈에 연결되	13구 (향동) 가로에 연결된	도로에 관측수 개수로 추가함으로 권	
지 구			도로 심계되어 있어 현황에 맞도록 변경	서에 따라 폭 2.30m의 도로를 개입하도록 당초 심계된 사항이나	부호로 되어 있는 주장은 지적도상 개입 사유지로 표기되어 있으나 배두	
			한 사항임	물류로 종점부호인 지구계는 13 구의 산비탈에 연결되도록 되어 있어 현상과 맞지 않음	계측상 위치되어 있는 현상지 이외 에도 변경 될수 없음으로 도로 등 4.5m의 위치변경하고 이에 따른 부호내 가로 배두 심상과 배두 의 원형을 기하학적 계획변경시켜	
정 인	2 명동향동상정동 291 강재두	신정동 10-15	현재 농경지인 토지	현황조사 중 양양시 일부는 지구	신정동 10-15 (150평)를 일부	
			로서 53호처분은 부정 한 시정 요청	지 (취적)로 되어 있으며 일부 는 지적도상 도로와 같이 기 분할되어 있어 53호처분한 토지나 도로가 아닌 현 농경지인 토지로서 당초 작 출 처분한 토지임	주거지 (취적)는 53호 처분하 농경지 (잔여지)에 대하여는 인근 보류지에 추가 지정 요청함	
지 구	2 농림향동구 향동향동회상	신정동 신라 1-5	지구계 분할로 인한	당초 지구계 지정 폭으로 동	지구내 강도면적에 대하여	
			동전면적 감소로 처 리면적 지정요청	전면적 450평이 감소되어 처리면적 및 한지(매정지)면 적 지정량 토지임	는 신설채비지를 확정하고 처리면적 및 한지(매정지)면 적 지정요청함	
지 구	2 명동향동향동향 신기향동향동향 212	북동 신기 4-1	지구계 분할로 인한	북동 신기 4-1호는 동전면적 4평	동전면적 613평에 대하여 인접	
			면적 증가 및 당초 동전면적 기재 폭도 모순된 처리면적 지정	5.6호 (1320평)에 5.6호 으로 2.2호(220평)에 한하여 지구계 분할은 613평이 증평한 토지임	지 미개발 보류지의 추가 지정요청함	

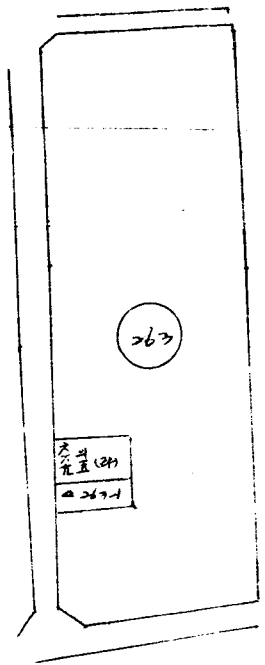
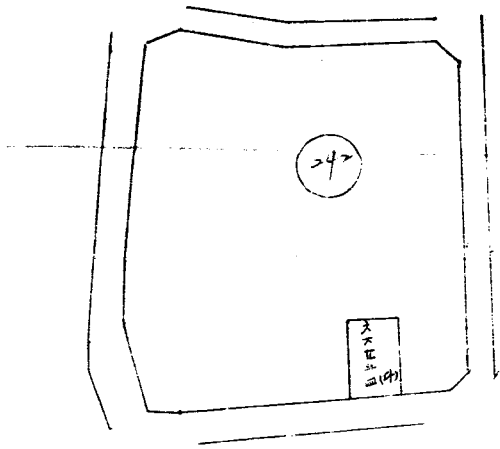
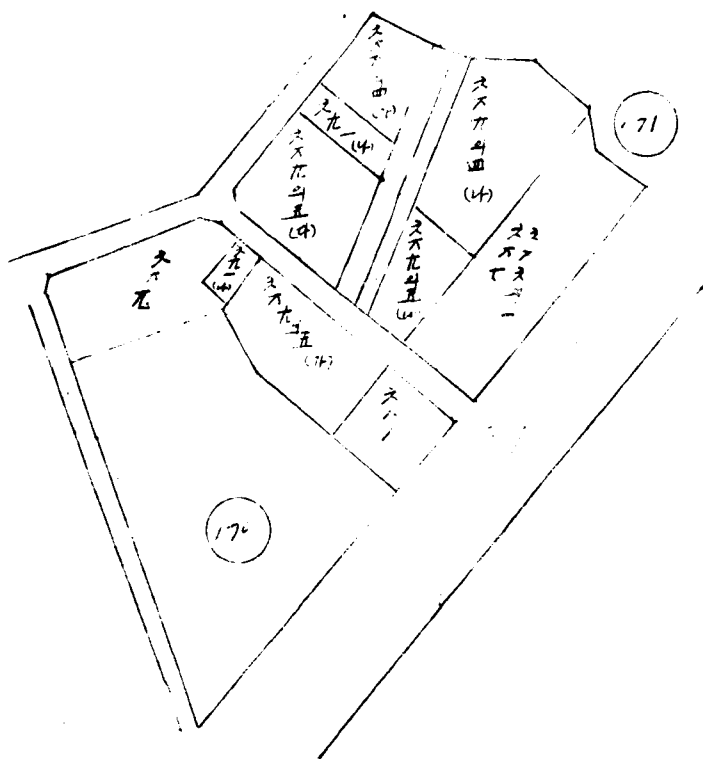
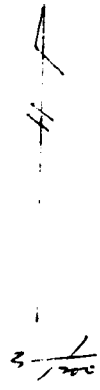
서울특별시

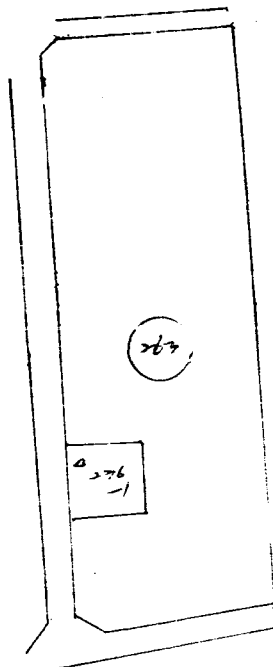
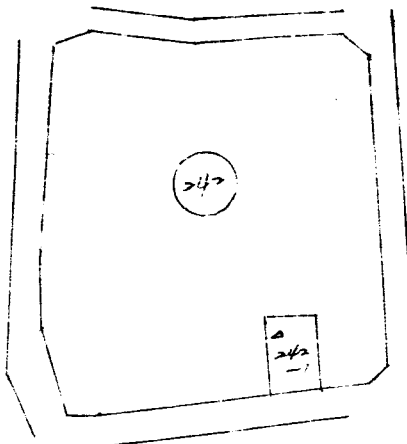
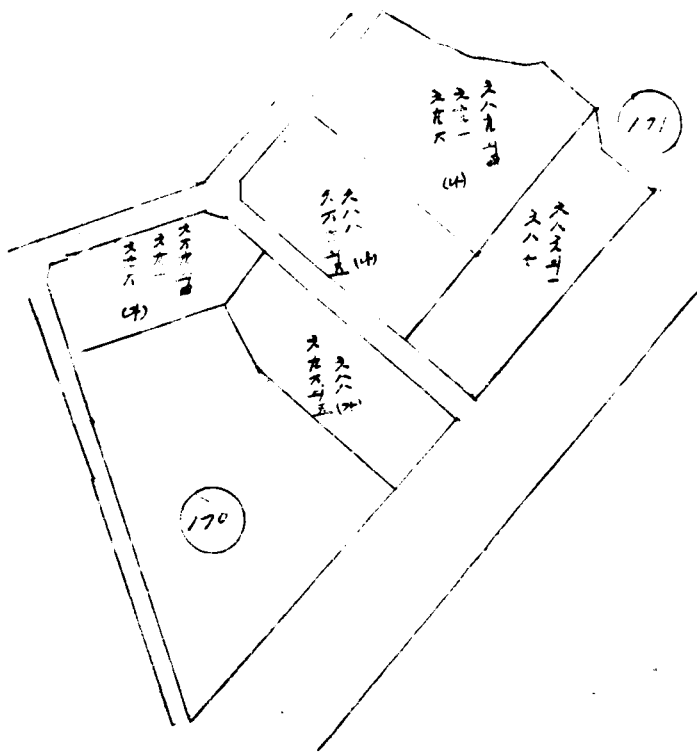
지구명	소유자 또는 신청자	토지의 표시	요청 내용	원 인	취 리 방 안	비 고
말 구 구 구	황우현 등 인의 공동 소유	공능용 장-8 아-1번	북구로연면 지번정정 및 전지면적정정 부락의 동소산 150-3 에 대한 지정요청	동소산 150-1(40평)을 동소산 150-2(20)으로, 산 150-2를 산 150-4로 재 분류된 것임에, 산 150-3에 대한 지정요청 과한도지수의 조사지 부락의 토지임.	지번, 면적 책정의 정정 및 부락부에 대한 추가 지정으로 전지면적 정정 요청함	
북 구 구 구	① 북구로동 1가 인 대 최	북구로동 106-1	구제된 토지상의 기리가 존속하여 인주한 건물 부의 동 건물 위치를 제비자로 지정 하였고 현장에 맞게 지정요청	간주 조사 측량 지도상에 기재된 건물상의 한지에 정지 지정 당시 측량오차 에 의해 지정된 것으로 건물현황과 위치와의 불 일치	동 건물과 한지에 정지 지정 지가 동부 위치가 되도록 변경 된 미 매각 부지에 위치변경 후로 잔인 변적은 증진으로 정산 조치 함.	
지 구	② 산 150-1 산지 권	산 150-1	지구제분할로 산 정비 중 정되어 미비 에 대한 추가 지정 요청	동 소지의 지구제분할로 2개소가 지구제로 편입되려 이후 1개소인 산 150-3의 면적은 합쳐 정지면적 계산 시 부락위에 지정된 토지임	동 소지의 일부 면적을 부락 에 추가 지정 하고 인주된 는 추후 정지 정산 조치 함	
	③ 동소산 150-40 과 산 150-1인	북구로동 48-8번지	북구로동 150-1의 2번 의 위치는 주유재 산을 상당한 수직의 533 외부에 대한 지정요청	위 토지에 대하여 변상 조치가 북구로동 150-1 상에는 건물이 있으며 (조사중량상사부터 현존) 동소 48-8로의 1번지는 제방 변방과 상이한 용도에 용역용지 가 아니므로 533으로 합쳐 부락 토지임.	변상제외 및 토지와 같이 정지된 인구의 미 매각 부지에 추가 지정 요청 함.	

환지에정지변경(분할)조서

종건의토지				환지에정지								
종명	지번	지목	지면적	변경전				변경후				비고
				권리면적	환지면적	정수	교부	권리면적	환지면적	정수	교부	
향동	688	田	229	170				170	123	123		
				170				170		25		
				171				171		128		
				171			388	171		249		
				171			449	171		55		
				170				170		69	69	
				171				171		823	823	
				171				171				
				170				170				
				171				171				
향동	689	畓	514									
향동	691	畓	116	170				170	529	525		
				171				171		28		
				171			316	171		63		
				171			661	171		91	91	
				170				170		286	286	
				171				171				
				171				171				
				170				170				
				171				171				
				171				171				
향동	689	畓	407	170				170	286	286		
				171				171				
향동	692	畓	1230	170				170	910	913		
				171				171				
향동	693	畓	1167	170				170				
				171				171				
향동	694	畓	282	170				170				
향동	695	畓	263	170				170				
향동	696	畓	263	170				170				
향동	697	畓	263	170				170				
향동	698	畓	263	170				170				
향동	699	畓	263	170				170				
향동	700	畓	263	170				170				
향동	701	畓	263	170				170				
향동	702	畓	263	170				170				
향동	703	畓	263	170				170				
향동	704	畓	263	170				170				
향동	705	畓	263	170				170				
향동	706	畓	263	170				170				
향동	707	畓	263	170				170				
향동	708	畓	263	170				170				
향동	709	畓	263	170				170				
향동	710	畓	263	170				170				
향동	711	畓	263	170				170				
향동	712	畓	263	170				170				
향동	713	畓	263	170				170				
향동	714	畓	263	170				170				
향동	715	畓	263	170				170				
향동	716	畓	263	170				170				
향동	717	畓	263	170				170				
향동	718	畓	263	170				170				
향동	719	畓	263	170				170				
향동	720	畓	263	170				170				
향동	721	畓	263	170				170				
향동	722	畓	263	170				170				
향동	723	畓	263	170				170				
향동	724	畓	263	170				170				
향동	725	畓	263	170				170				
향동	726	畓	263	170				170				
향동	727	畓	263	170				170				
향동	728	畓	263	170				170				
향동	729	畓	263	170				170				
향동	730	畓	263	170				170				
향동	731	畓	263	170				170				
향동	732	畓	263	170				170				
향동	733	畓	263	170				170				
향동	734	畓	263	170				170				
향동	735	畓	263	170				170				
향동	736	畓	263	170				170				
향동	737	畓	263	170				170				
향동	738	畓	263	170				170				
향동	739	畓	263	170				170				
향동	740	畓	263	170				170				
향동	741	畓	263	170				170				
향동	742	畓	263	170				170				
향동	743	畓	263	170				170				
향동	744	畓	263	170				170				
향동	745	畓	263	170				170				
향동	746	畓	263	170				170				
향동	747	畓	263	170				170				
향동	748	畓	263	170				170				
향동	749	畓	263	170				170				
향동	750	畓	263	170				170				

地丁字





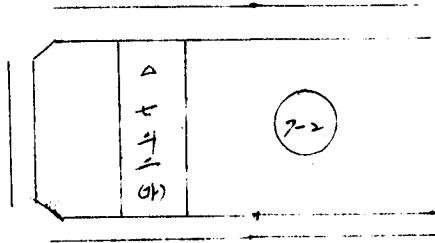
환지에정지변경(분할) 조서

종전의 토지				환 지 에 정 지								비고
동명	지번	지목	면적	변경 전				변경 후				
				구획번호	권리면적	환지면적	정수교부	구획번호	권리면적	환지면적	정수교부	
					← 변경 전 →							
신정	90-15	밭	140			↘ 30 리당지						
	취버지		72	(가)		120						
					← 변경 후 →							
신정	90-15	밭	44			↘ 30 리당지						
·	90-17	·	106	2-2	66	66						
	취버지		9-2	(가)		120						



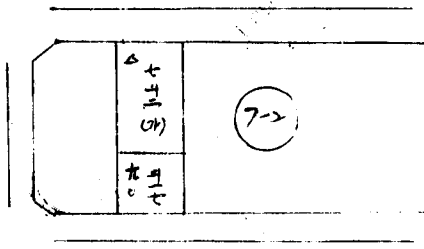
환지에정지변경도면

변경전



축척 1:1200

변경후

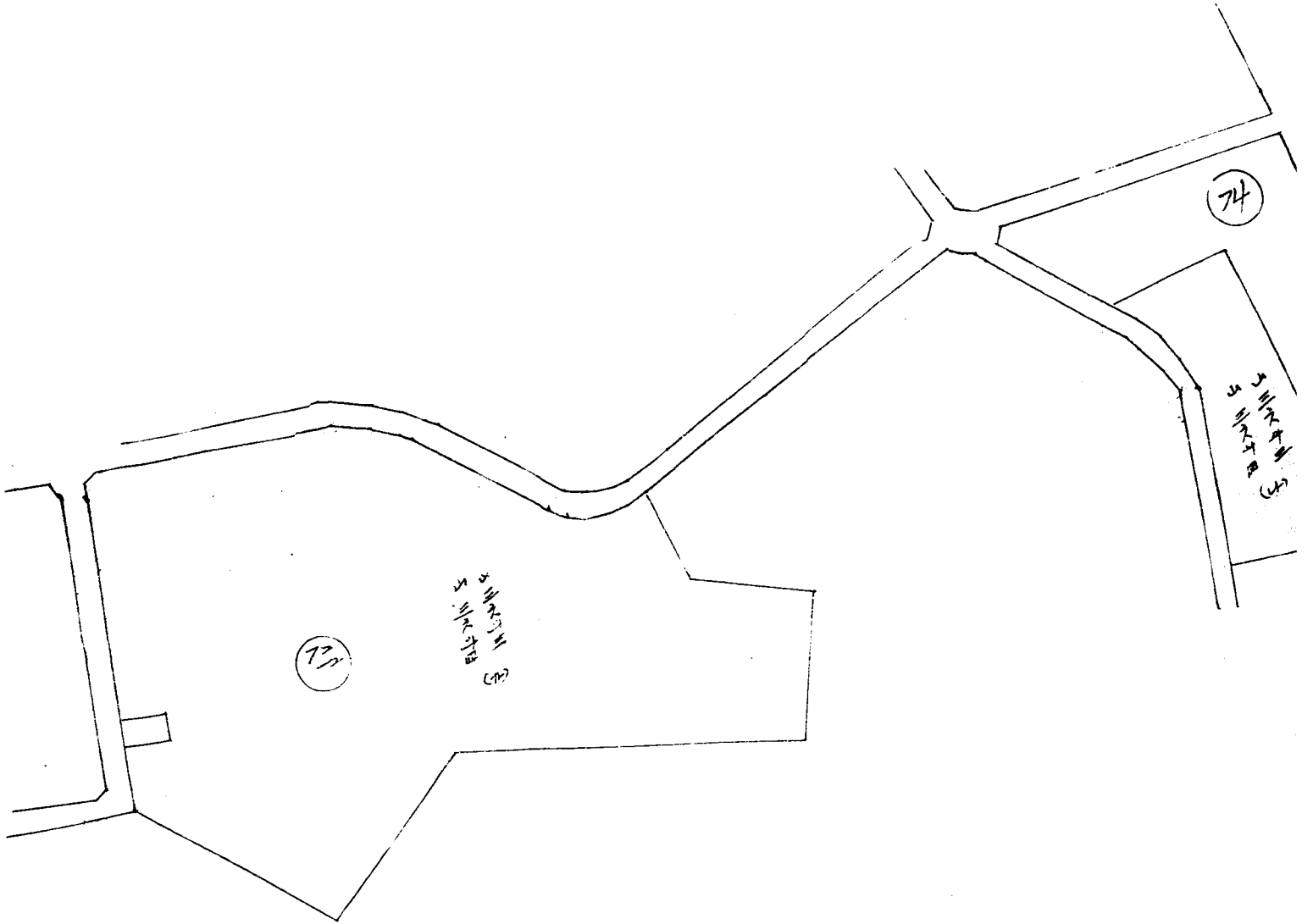


작성자

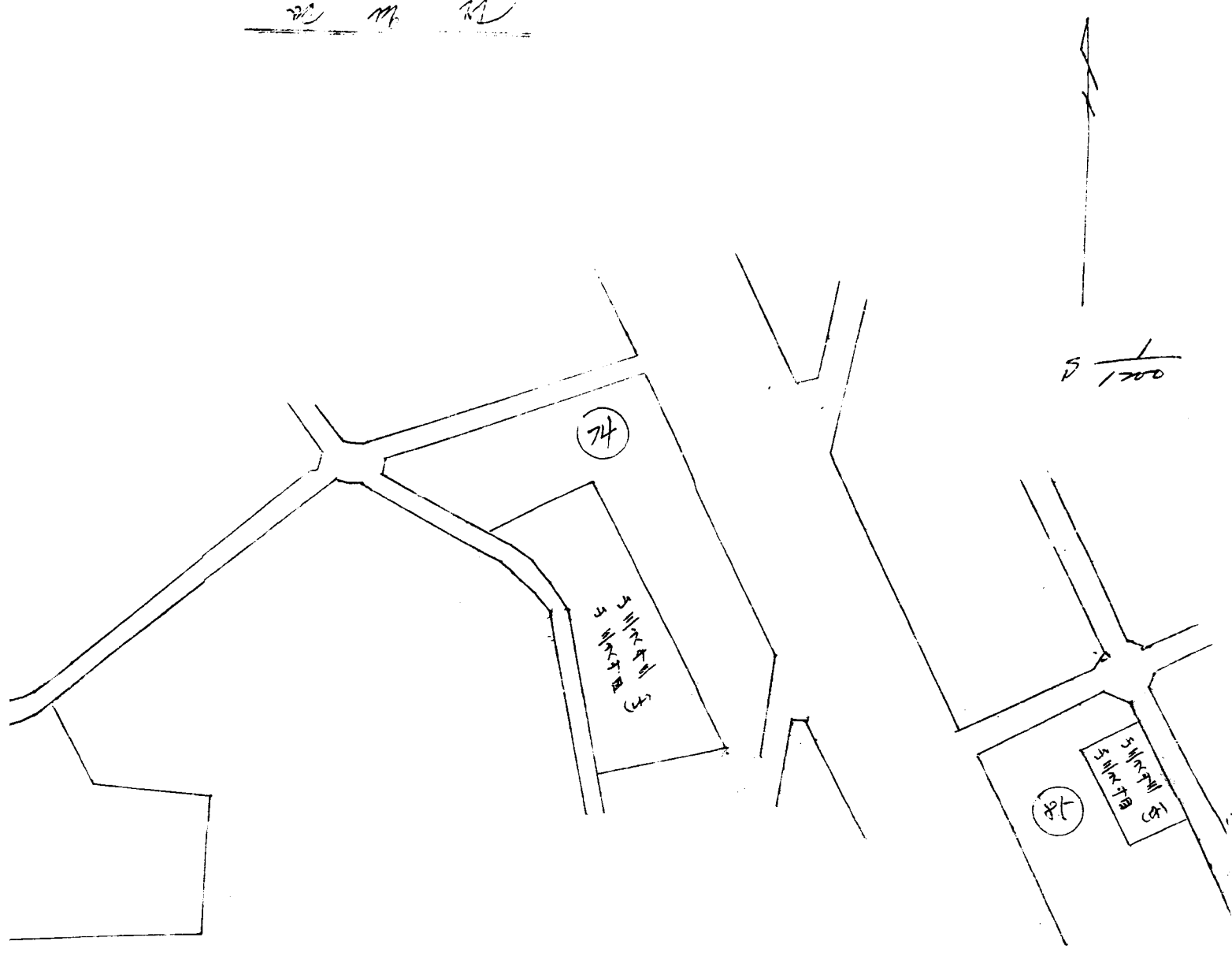
환지예정지변경 (분할) 조서

종전의 토지			환지예정지								
동명	지번	지목	면적	변경전				변경후			
				권리면적	환지면적	경수	교부	권리면적	환지면적	경수	교부
< 전 정 전 >											
상월	36-3	인	3750	920	4650						
"	4	"	11,100	94	5810						
			2630	144	200.00						
	24		1480	5760	5760						
< 전 정 후 >											
상월	36-3	인	3750	920	4650.20						
"	4	"	3180	144 (141.20)	5810						
				144	200.00						
	36-5	인	2100								
제비지	32-2				345.80 (신생)						
	24		1480		5760						

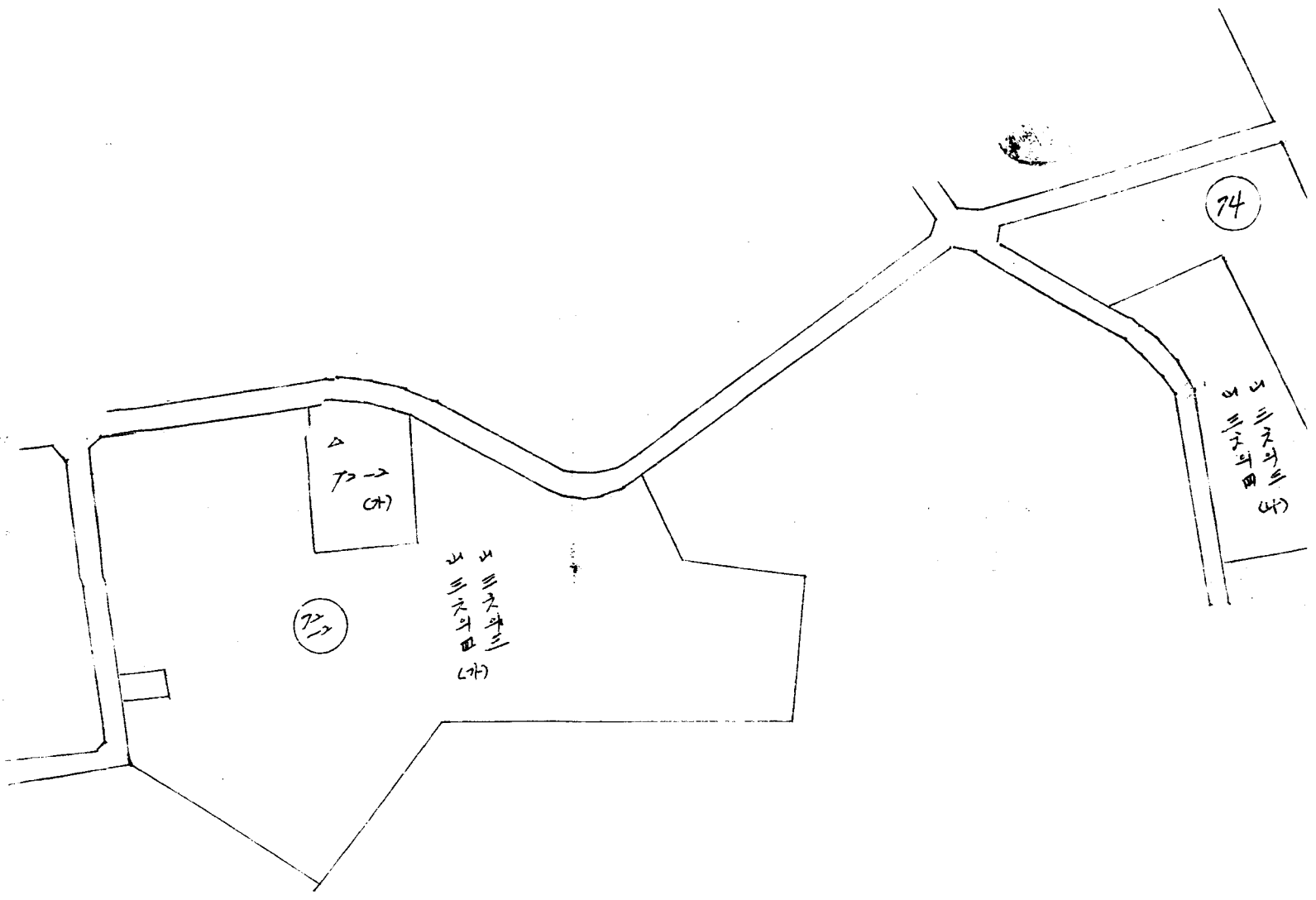
70 73 74



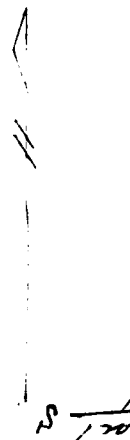
20 m 25



地 図



지정서



74

신원리
신원리
신원리
신원리
신원리

81

신원리
신원리
신원리
신원리
신원리



환지예정지변경 (분할) 조서

전 의 지		환 지				성 지				비 고
공명	지번	지번적	구획면적	면적	경수	구획면적	면적	경수	구분	
			< 12 평 지 >							
남동	174-1	인	55.40	10/2	142.10					
			44.50	10/2	35.00					
			(10)		162.00					
			10/2		205.50					
			(10)		63.50					
			10/2		183.00					
			(10)		542.00					
			10/2		760.00					
			(10)							
	계				2990.30		2990.30			
남동	174-1	인	53.40	10/2	372.50					
			32.20	10/2	263.00					
			(10)		1120.00					
			10/2		474.30					
			(10)							
	계				2230.30					

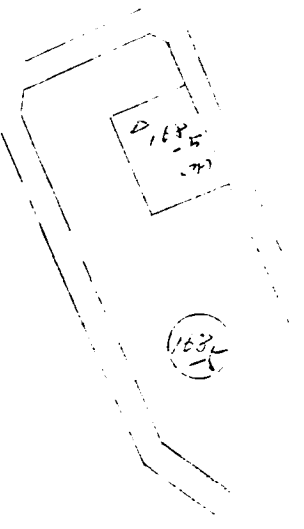
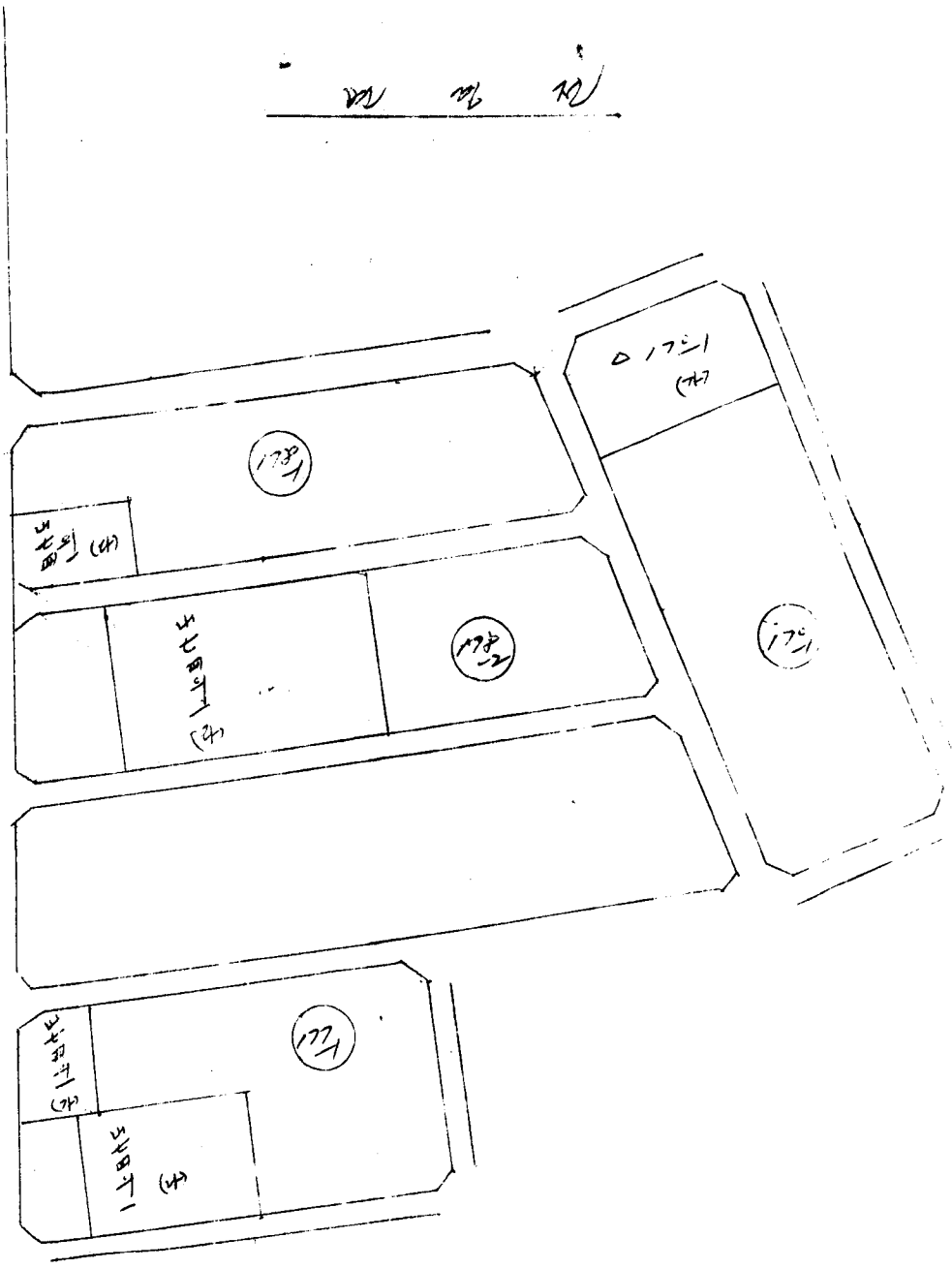
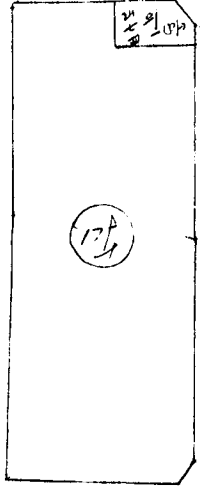
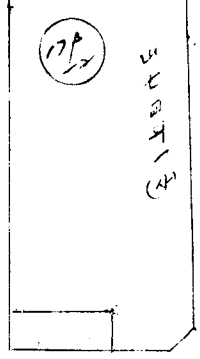
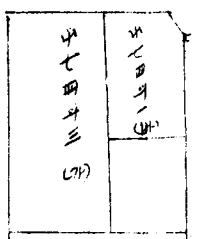
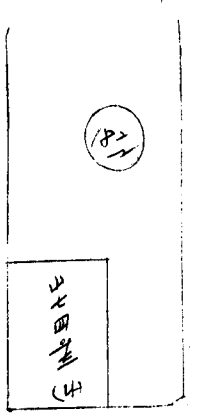
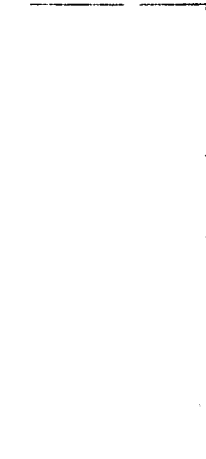
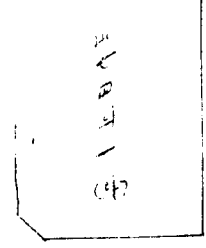
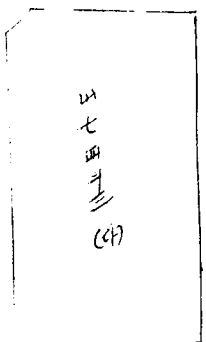
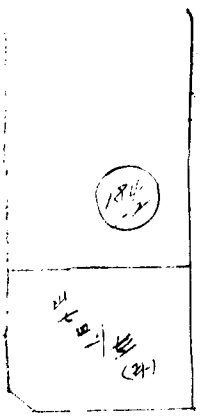
환지예정지변경 (분할) 조서

종전의지		변경지		변경면적	
동명	지번	지번	면적	종전의지	변경지
(변경주)					
농지	신갈4동	55-55	10.00	10.00	
+	15	10	10.00	20.00	
+	16	28	10.00	30.00	
	1	1	10.00	40.00	
			10.00	60.00	
			10.00	80.00	
			10.00	100.00	
			10.00	120.00	
			10.00	140.00	
			10.00	160.00	
			10.00	180.00	
			10.00	200.00	
			10.00	220.00	
			10.00	240.00	
			10.00	260.00	
			10.00	280.00	
			10.00	300.00	
			10.00	320.00	
			10.00	340.00	
			10.00	360.00	
			10.00	380.00	
			10.00	400.00	
			10.00	420.00	
			10.00	440.00	
			10.00	460.00	
			10.00	480.00	
			10.00	500.00	
			10.00	520.00	
			10.00	540.00	
			10.00	560.00	
			10.00	580.00	
			10.00	600.00	
			10.00	620.00	
			10.00	640.00	
			10.00	660.00	
			10.00	680.00	
			10.00	700.00	
			10.00	720.00	
			10.00	740.00	
			10.00	760.00	
			10.00	780.00	
			10.00	800.00	
			10.00	820.00	
			10.00	840.00	
			10.00	860.00	
			10.00	880.00	
			10.00	900.00	
			10.00	920.00	
			10.00	940.00	
			10.00	960.00	
			10.00	980.00	
			10.00	1000.00	

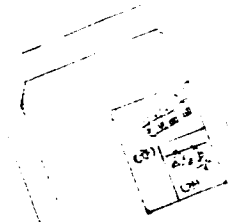
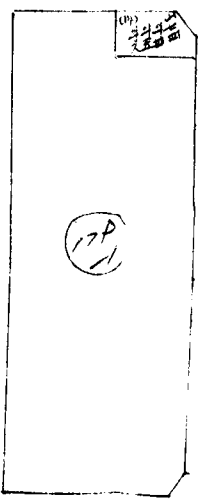
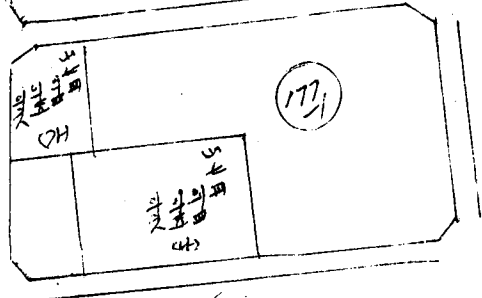
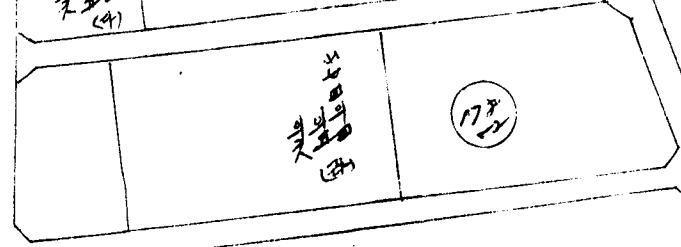
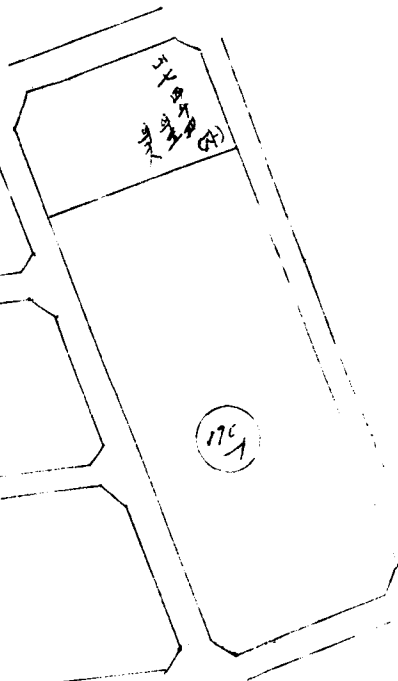
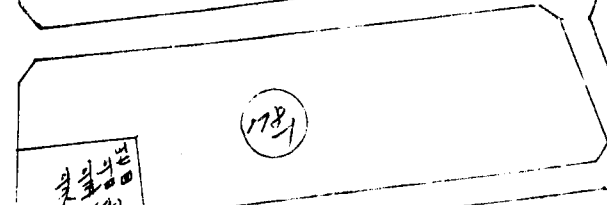
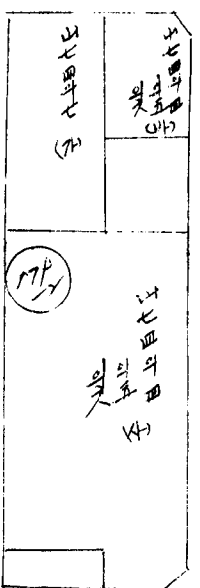
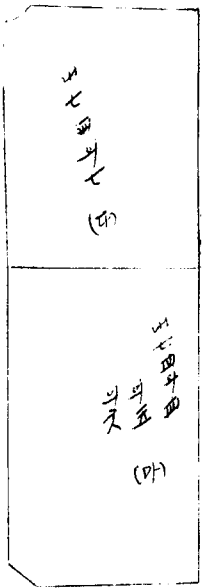
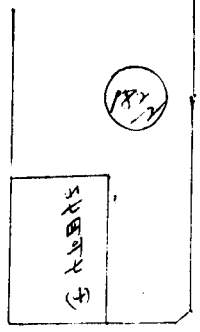
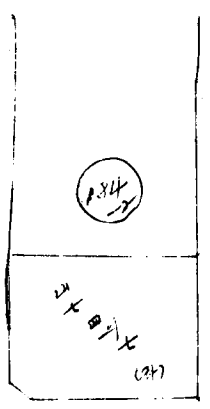
201

1989.10 1989.10

10 90 80



20 26 31

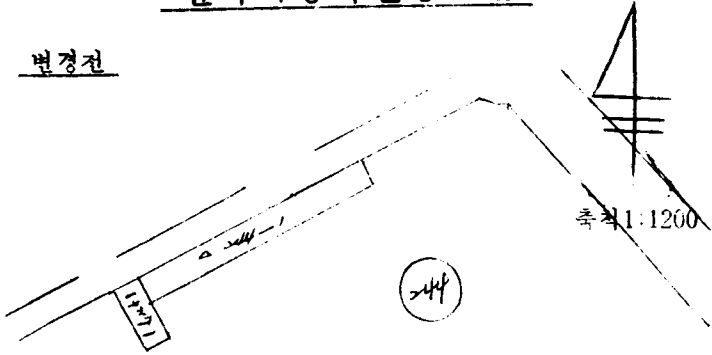


환지예정지변경(분할)조사

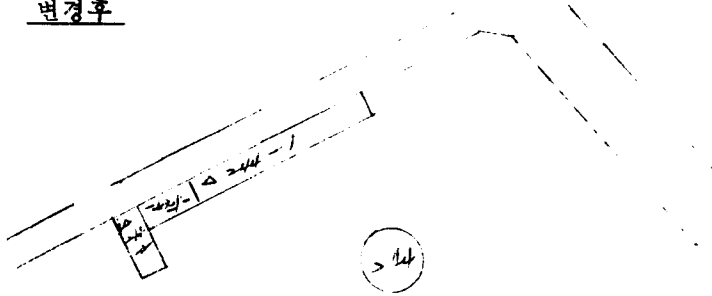
종전의토지		환지예정지								비고	
등명	지번	지번적	구의면적				신의면적				
			권리면적	환지면적	정수	교부	권리면적	환지면적	정수		교부
			< 정 정 전 >								
유사화	176	의 카	244	244	244	4					유사화 244
제비지	244	"			171	5					유사화 244
			< 정 정 후 >								
유사화	176	의 카	244	244	244	244	7.24				
제비지	244	"			103	1					
"	244	"			244		(1.24)				

환지에정지변경도면

변경전



변경후



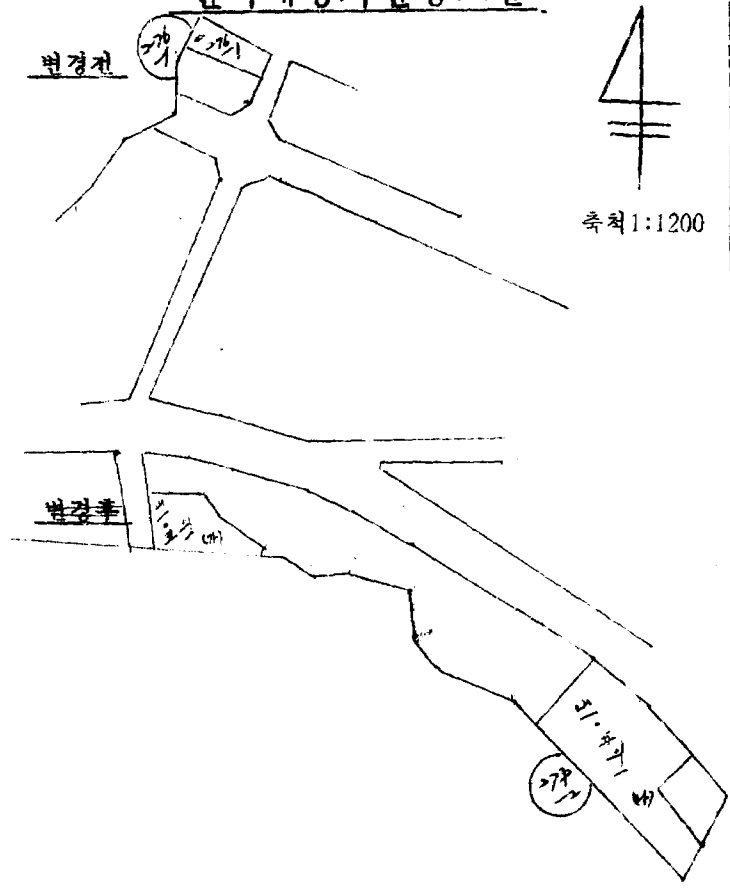
작성자

환지예정지변경 (분할) 조서

종전의노지			환지예정지				비고		
동명	지번	지번적부	변경전			변경후			
			면적	면적	장수	면적		면적	장수
			< 2면 경 전 >						
44	산105-1	입	8,256	225	65				
			544	243	65				
		계	348	341/2	65				
		계/리	211	105				→ 환지 예정지로 44지	
			< 2면 경 후 >						
44	산105-1	5	8,196						
	산105-3	"	143						
	산105-4	"	527	407/2	243	341/2			
	"	"			105				
		계	870		348				

환지에정지변경도면

변경전

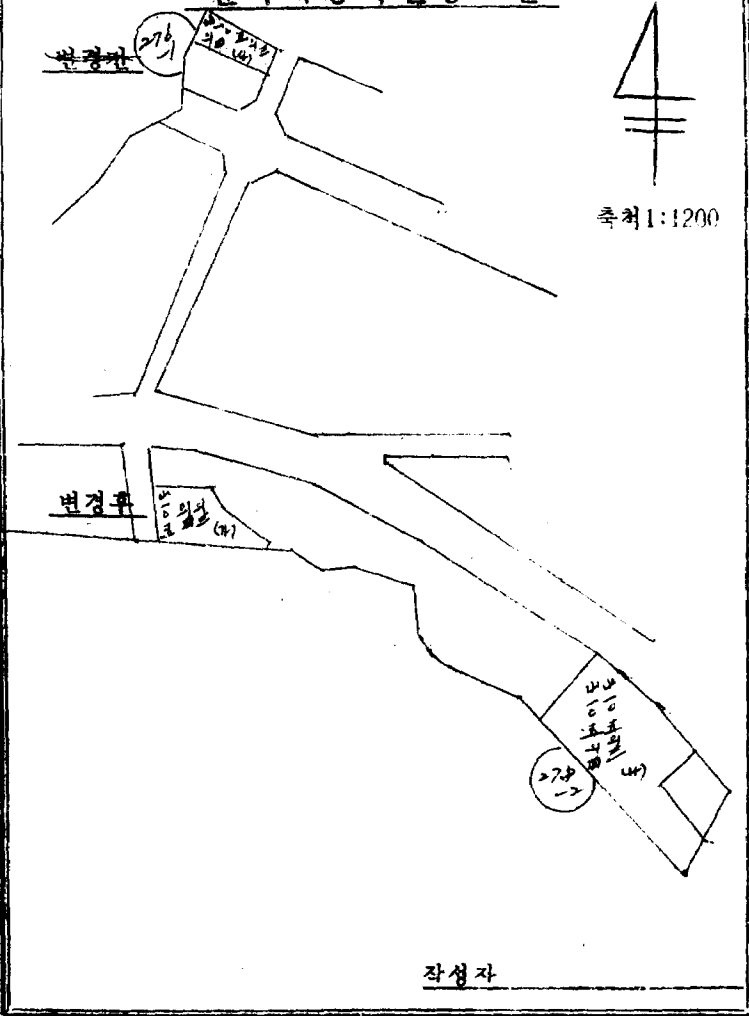


축척 1:1200

변경후

작성자

환지에정지변경도면



환지 예정지변경 (분할) 조서

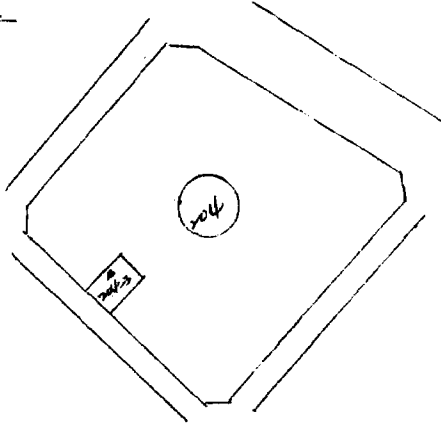
공 전 의 노 지				환 지 예 정 지											
등명	지번	지 면 적	지 면 적	변 경 전					변 경 후					비 고	
				권리면적	확지면적	지수	교부	상회면적	확지면적	지수	교부				
156	350	50	50	(17)		30.5		(17)		30.5					
	350	355	4	(17)		57		(17)	378	30.5		14.25			
1	513	90	90												
1	154	2	2			유류분									
156	71	520	520	(17)	30.5	30.5	20	(17)	378	30.5		14.25			
	150	180	180	(17)		57		(17)	108	50		23.25			
						73		(17)		73					
					130	130			108	130		23.25			

환지예정지변경(분할)조사

종전의 토지				환지예정지				비고			
동명	지번	지면적	주회면적	변경전			변경후				
				관리면적	환지면적	인수교부	관리면적	환지면적	인수교부		
< 분할 예정지 >											
동명	지번	지면적	주회면적	관리면적	환지면적	인수교부	관리면적	환지면적	인수교부	비고	
동명	48-8-10	32			사당방재	532					
"	49-20	8									
"	193-31	40									
동명	211(비2)	204-3	204		295						
"	222-1	226			106						
< 분할 예정지 >											
동명	48-8-10	32	204	205	295	655					
"	49-20	8									
"	193-31	40	204	205	295	385					
동명	211(비2)	204-3	204		295						
"	222-1	226			106				(282명 15명)		

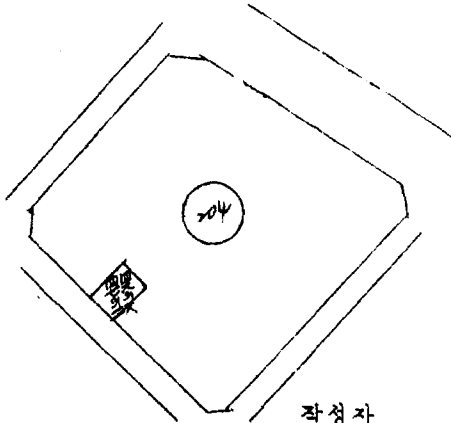
환지에정지변경도면

변경전



축척 1:1200

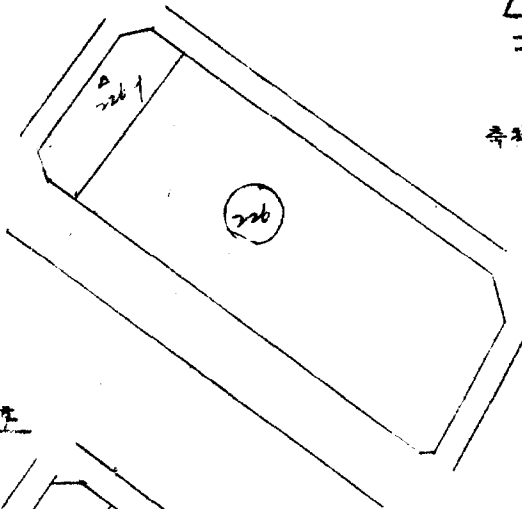
변경후



작성자

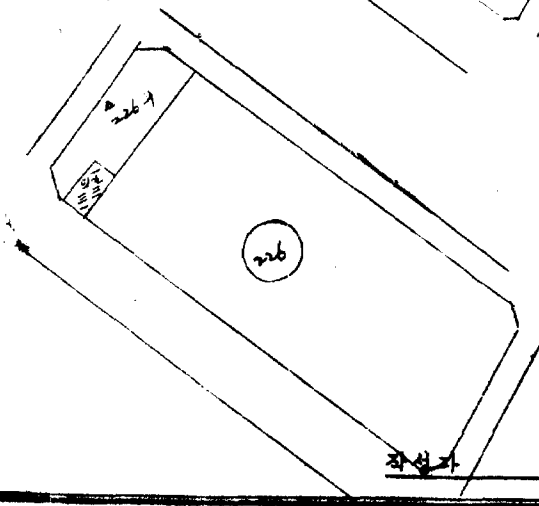
환지에정지변경도면

변경전



축척 1:1200

변경후



작성과