



1515
기안용지 4/2
공고제 71호

분류기호 문서번호	구획 432-4-	(전화번호 342)	전결규정 조
처리기관	제2부시장		
시행일자			
보존년한			
보조기관	도시계획국장		법무과장(공고안결재)
	구획정리/과장		문서관리과장
	환지제2과장		심사과장
			관리과장
기안책임자	송윤석	양규승 73. 4. 2	조 정지과장
경유수신참조	과안참조	발신	통제
계목	환지예정지 지정지 일부 변경 계획 공람 공고		

도시행정과추진부
도시계획국
도시계획과
도시계획과추진부

제안	내부결재	
	1. 경인 분지구획정리 사업지구는 68. 1. 18자 건설부 공고제 6호	정서
	로 인가를 득하여 사업을 실시하여 왔으며 환지예정지도 1차 (70.3. 16 서울	판인
	특별시 공고제 57호) 및 2차 (71. 2. 24 서울특별시 공고제 33호) 에 거쳐	
	지정 하여으나	발송
	2. 사업시행 당시와는 여러가지 여건(지가 형성이 되지 않아 체	
	지 미약 부진으로 사업비 중당이 되지 않고 생활권이 형성 되지 않고 있음)	

0201-1-8A 190mm x 268mm 백사지 40g/㎡

년동등으로 개발이 되지 않아 사업용토 71년 말이던것을 3개년 연기 하여 사업
용토 로저 하던중

3. 72년도에 동지구 에 대한 여건 조성 방안으로 지구내 미 역과 체비
지를 신정 및 신원단지 로 집단화 하여 철거민 이주정착지로 하고 확보된 용지는
주거개발 용지 매입비에서 전입 시행한바 있으며

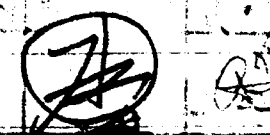
4. 73년도 정착지 확보 계획 및 세부방침 결정 (개량 2054.51-329 73.
2. 8 및 73. 3. 13자 시장님 방침 결정) 에 의거 정착지 확보 하고

5. 정착지 확보에 따른 사유지는 인법 산재 하여 조성된 체비지에 환
지변경 (비환지) 계획이 수립 되었으므로 동지구 확정리 사업법제 46조 및 제47조
의 규정에 의거 환지에점지 변경 계획을 토지 소유자 및 이해관계인의 공람에
공하고저 합니다.

6. 신문 광고료는 2단 x 30행 x 400원 x 2개사 = 48,000원을 경인지구
사무비, 수수료 및 수선비에서 지출 로저 합니다.

제2항

서울특별시 공고 제 2호

1973	K 6	지 66	공 고
			장 인

경인지구 확정리 사업 환지에점지 지정지 일부 변경 공람 공고

1. 서울특별시 도시개발사업 경인지구 확정리 지구내 거점 개발을
위하여 동사업지구내 일부 토지를 구 확정리 사업법제 46조 및 제 47조의 규정에
의거 법점 도서와 같이 환지에점지 지정지에 대하여 계획변경을 수립하고 공고일
로부터 14일간 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

2. 법점 도서는 당시 도시계획국 구 확정리제1과에 비치 합니다.

3. 이 공고에 대한 서투름 응답은 토지소유자 및 이해관계인에게 통보될것

이나 미수령되는 토지소유자 및 이해관계인에 대하여는 이 공고로 가름 합니다.

1973. 3. .

서울특별시

제3안

수신 영등포구청장 발신 시장

제목 동 권

서울특별시 도시계획사업 경인토지구획정리 지구 일부 토지에 대한 환지
이정지 지정지 계획 변경 공람 공고를 별첨 공고문 사본과 같이 공고 하였으니
귀구청 관합동사무소 (신일동) 에 공고문을 게시하여 일반인에게 널리 알릴것.
첨부 공고문사본 1부.

제4안

수신 수신처 참조 발신 시장

제목 환지이정지 지정지 계획 변경 공람 통지

1. 서울특별시 도시계획사업 경인토지구획정리사업은 사업시행 당시보다
여러가지 여건변동으로 사업이 부진하여 토지 이용종진과 생활여건을 이룰수 있는
거점개발을 선행하고자 귀하의 소유 토지에 대하여 토지구획정리사업법제 46조 및
제47조의 규정에 의거 환지이정지 지정지 계획변경을 수립하고 별첨 공고문 사본
과 같이 공고 하였기 통지 하오니 공람 하시기 바랍니다.

첨부 : 공고문 사본 1부. 끝.

제5안

수신 공보심판 발신 과 장

제목. 공고 위탁

영인본 지구획정미 사업지구 광지역정기 지정지가 별첨 공고문사본과 같이
별첨 공고 하오니 입안 신문 및 시보에 게재하여 주시기 바랍니다.

가. 공고종별

입안지

나. 예산액

-금 48,000원

2단x 30행x 400원 x 2개사 = 48,000원. 끝.

1. 정창지 확보에 따른 환이 예정지 변경 현황

종	변경 전				변경 후			
	사유지	채비지	공원용지	도로용지	정창지	공원용지	도로	
면적	필수 면적	필수 면적	필수 면적	면적	필수 면적	필수 면적	면적	
	20.514 ⁸⁰	12.052 ¹⁰	4.300 ³⁰	2.800	3.582	1.5000	1.400	
	100%	58%	20%	2.1%	7%	1.1%	24.8%	

2. 사유지 변경 사항

변경 전		변경 후		증가	비고
필수	면적	필수	면적		변경증 증가된 면적은 비환지로 인하여
28	12.052 ¹⁰	28	12.341 ⁸⁰	289 ²⁰	면적 부담이 완화된 것임

3. 채비지 변경 현황

말소면적		정창지 비		비환지로 인함		비고
필수	면적	필수	면적	필수	면적	사유지 변경증 면적과 비환지 처리로
16.515 ⁸⁰	15	4.300 ²⁰	50	12.794 ²⁰	말소되는 면적과 4.300 (필수) 면적	은 채비지 면적 산정에서 도산됨

별량특지 목록

동명	지번	지목	지적	주소	성명	비고
신월	630-2	田	822	신월동 529	慶玉顯	
"	631	"	394	" 578	慶奎植	
"	632-1	"	273	" 571	元洗善	
"	632-2	"	80			
"	616	"	966	신월동 528	元壽斗	
"	632-3	"	536	신월동 527	元鍾玉 (3/4)	
"	산 131-3	林	(4,800) 2,760	" "	李建女 (1/4)	
"	산 136	"	1,050	노량동 산 56-1	柳滿	
"	산 134	"	(4,590) 4,500	신월동 528	元君植	
"	609-2	畓	1,467	신월동 577	奎起瓊	
"	614	"	1,099	" 578	元千喜	
"	615	田	333	경곡양동면 신양리 576	元鍾夏	
"	606	"	135	신월 521	元鍾錫	
"	607	畓	247	경곡동동 183-2	奎鍾彪	남대문로 3가 106 한국중 학교 3934 (2004년)
"	608	田	693	경곡양동면 신양리 588	慶茂顯	
"	605-1	"	145	경곡대동동 33-38	尹文榮	
"	산 132-17	林	890	신라원동 63-34	奇吉洙	
"	산 132-24	"	180	동고동 6-60	朱光朝	
"	산 132-25	"	20	"	"	
"	605	田	734	경곡양동면 신양리 528	元君植	

동명	지번	지목	지적	주 소	성명	비 고
신월	633	田	329			
“	634	菴	297	신월동 40-6	權 肇 昌	
“	604	田	514			
“	617	菴	584			
“	산 130-2	林	90	신월동 520	慶 聖 路	
“	산 130-3	“	60			
“	산 128	“	1,020	유인동 13번지 1호	金 南 植	
“	산 130-1	林	4,860	신월동 4번 광역 572	朴 成 童	
				신월동 308	朴 巨 福	
				신월동 308	朴 成 植 (남)	
				“ 산 73	朴 童 (남)	

환지에 정지변경(분할)조사

종 전 토 지				환 자 에 정 지								비고	
동명	지번	지목	면적	변 경 전				변 경 후					
				구획번호	권리면적	환지면적	장수	교부	구획번호	권리면적	환지면적		장수
신원동	631	지	394	198-2	303.4	303.4			198-1	299.5	299.5		
"	630-2	지	822	198-2	603.3	189.2			198-1	612.6	612.6		
				198-1		416.1							
	계		822		603.3	603.3				612.6	612.6		
"	632-2	지	80	198-2	56.2	56.2			201-1	55.2	55.2		
"	4	136	林	202		231.8			202		231.8		
				204	783.2	190.5			203		211.3		
				206		360.9			203	788.10	230-		
				207					201		85-		
	계		1050		283.2	283.2				258.1	258.1		
신원동	4	134	林	204		1057.5			204		1057.5		
				207	299.3	1176.3			208		1176.3		
				208		788.5			207	299.2	642		
				209					203		138.2		
	계		(445.0) 450		299.3	299.2				299.2	299.2		
신원동	4	128	林	204		265.7			201		31.4		
				206	799.5				206	786.9			
				208		603.8					749.5		

환지에 정지변경(분할)조서

종 전 토 지				환 지 에 정 지								비고		
동명	지번	지목	지면적	변 경 전				변 경 후						
				구획번호	권리면적	환지면적	장수	교부	구획번호	권리면적	환지면적		장수	교부
	계		1020		262.5	262.5				286.1	286.1			
신원동	624	밭	297	204	190.8	190.8				184.7	184.7			
"	622	밭	526	04	276.8	260.8				286.1	325			
				142		116.1					61.1			
	계		526		276.8	276.8				286.1	286.1			
"	623	밭	322	204	242.6	242.6				228.4	120.6			
											112.8			
	계		322		242.6	242.6				228.4	228.4			
신원동	135-3	밭	2460	04		755.8				194.6				
				14		326.3				350				
				15	1835.8	62				67				
				16		282.2				207.9				
				17		380.6				1088.7	278.1			
				18						240.9				
				19						217.8				
	계		2260	(4800)	1835.8	1835.8				1228.7	1228.7			
신원동	621	밭	272	14	202	202				199.3	199.3			

환지에정지변경(분할)조서

종 전 토 지				환 지 에 정 지								비 고		
동명	지 번	지 목	면 적	변 경 전				변 경 후						
				구 회 면 호	권 리 면 적	환 지 면 적	정 수	교 부	구 회 면 호	권 리 면 적	환 지 면 적		정 수	교 부
신원동	614	경	1099	208 211 (2)	713 P	473 5			64 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222		197 4			
				209		240 4					217			
											727 3	16 4		
												242 P		
												154 P		
	계)		1099		713 P	713 P			727 3	727 3				
신원동	615	경	333	208 212	260 7	260 7			108 109 110 111	249 3	191 6			
											57 7			
											249 3	249 3		
	계)		333		260 7	260 7			249 3	249 3				
신원동	616	경	966	011 209 (2)		173 -			011 208 020		224 2			
				213 (2)	630 -	225 2			208	630 -	41 3			
				214 215		231 8			213		198 7			
				216 217					214		107 8			
				218					215					
	계)		966		630 -	630 -			630 -	630 -				
신원동	607	경	247	209	107 3	107 3			209 210	156 3	156 3			
"	608	경	503	011 209 210	504 4	501 6			011 209 210	499 3	170 1			
				211		113 5			211		329 2			
	계)		503	504 4	504 4			499 3	499 3					

환지에 정지변경(분할)조서

총 전 토 지				환 지 에 정 지								비고		
동명	지번	지목	면적	변경 전				변경 후						
				구획번호	권리면적	환지면적	정수	교부	구획번호	권리면적	환지면적		정수	교부
	606	2	135	209	100.6	100.6			209	104	104			
신원동	609-2	2	1447	209	685.4	262.2			210	973.1	768			
				209		422.2			210	238.5	238.5			
				209					210	238.5	367.5			
	계		1447		685.4	685.4				973.1	973.1			
신원동	605-1	2	145	212	101.8	101.8			212	107.3	107.3			
	605	2	734	212	537.7	537.7			212	519.8	419.3			
				212					212	100.5	100.5			
	계		734		537.7	537.7				519.8	519.8			
신원동	4	2	180	211	106	106			211	132.3	135	2.2		
	4	2	20	211					211					
	계		200		126.2	106				132.3	135	2.2		
	4	2	810	211	499.3	104.9			211	44	44			
				211		472.4			211	472.4	472.4			
										62.6	62.6			
	계		810		499.3	572.3				479	479			
신원동	4	2	100	211	57.6	57.6			211	54.8	54.8			

환지에 정지현경(분할)조서

총 전 토 지				환 지 에 정 지								비고	
동명	지번	지목	면적	변경 전				변경 후					
				구획번호	관리면적	환지면적	징수	교부	구획번호	관리면적	환지면적		징수
신원리	6	林	60	212	282	282			212	361	361		
	4	林	4260	212		1167			212		10542		
				214	3303	140-			214		740-		
				214		775	6		214		320	2	
				214		460	1		214	3071	270-		
											203	5	
											215	6	
											38	1	
											125	5	
											193	6	
	74		4210		3303	2	3303	2		3371	1	3371	1
신원리	604	林	514	213	385	2	385	2				49	5
											348-	14	5
											221-		
	74		514		385	2	385	2			368-	368-	
신원리	617	林	584	213	361	-	361				372	170	3
											201	1	
	74		184		361	-	361				372	2	372

3571 / 25,098 3617 / 16,015 252 19,205 1,206 270 (-4,804.00)

~~채비지~~
**채비지
 관지정지변경(분할)조서**

종 전 토 지				관 지 에 정 지								비고						
동명	지번	지목	면적	변경 전				변경 후										
				구획번호	관지면적	정수	교부	구획번호	관지면적	정수	교부							
	정인리	지		198	1	1286					198	1	1286					
				199	2	251-					199	2	251-					
				200		1889					200		1889					
				201	1	2125					201	1	2125					
				202	2	1225					202	2	1225					
				203	1	4212					203	1	4212					
				204	2	8122					204	2	8122					
				205	1	122					205	1	122					
				206	2	3200					206	2	3200					
				207	3	1015					207	3	1015					
				208	1	822					208	1	822					
				209	2	2582					209	2	2582					
				210	3	1284					210	3	1284					
				211	1	1816					211	1	1816					
				212	2	2222					212	2	2222			2222	4300	
				213	1	2222					213	1	2222					
				214	2	220-					214	2	220-					
				215	1	1226					215	1	1226					
				216	1	2222					216	1	2222					

관저이정기변경(분할)조서

총 전 토 지				관 지 에 정 지								비고									
동명	지번	지목	면적	변경 전				변경 후													
				구획번호	권리면적	환지면적	징수	교부	구획번호	권리면적	환지면적		징수	교부							
경인지역				200-3	2	250.7															
				200-1	2	211.0															
				208	1	612.6															
				"	2	224.2															
				208-4	1	292.9															
				207-8	1	170.3															
				208-3	1	290.1															
				207-2		207.9															
				207-3		350-															
				207-1	2	200-					207-1	2	285.7								
				207-8	1	42.1					207-1	1	51.2								
				210-	1	318-															
				"	2	290.4															
				208-1	1	290.9															
				"	2	521.6															
				207-1		222.5															
				207-2		127.7															
				207-		120-					207-		80.6								
				208	2	132.4															

환지에 정지변경(분활)조서

종 전 토 지				환 지 에 정 지								비고								
동명	지번	지목	면적	변경 전				변경 후												
				구획번호	권리면적	환지면적	정수	교부	구획번호	권리면적	환지면적		정수	교부						
	정안리	가		219	3	155					219	3	155							
				222	1	654					222	1	654							
				11	2	221					11	2	221							
				11	3	298					11	3	298							
				11	4	232					11	4	232							
				223	3	815					223	3	815							
				217	1	2843					217	1	2843							
				219	1	270					219	1	270							
				11	2	2095					11	2	2095							
				217	2	207					217	2	207							
				216	2	2007					216	2	2007							
				212	2	5246					212	2	5246							
				11	1	2486					11	1	2486							
				213	1	2327					213	1	2327							
				214	2	1976					214	2	1976							
				214	1	1542					214	1	1542							
				214	1	2086					214	1	2086							
				214	71	3700					214	71	3700							
				4	48	1289					4	48	1289							

환지에 정지별경(분활)조서

중 전 토 지				환 지 에 정 지											
동명	지번	지목	면적	변 경 전				변 경 후				비고			
				구획번호	권리상태	환지면적	정수	표부	구획번호	권리상태	환지면적		정수	표부	
	정인지	경		199-1	1	382.2				199-1	1	382.2			
				"	2	373.8				199-1	2	373.8			
				199-3	1	200.5				199-3	1	200.5			
				"	2	287.4				199-3	2	287.4			
				266	1	242.8				266	1	242.8			
				"	3	616.5				266	3	616.5			
				269	1	190.7				269	1	190.7			
				"	2	117.6				"	2	117.6			
			계			17,692.2						10,902.2			
						-1,090.3									
						<u>16,591.9</u>									