



서울특별시

우 100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 전화 02 3777-9792-6 전승 3777-9839
처리부서 : 주차계획과 (중구 서소문빌딩 2층) 담당 : 장상규

문서번호 주차91115- 263
시행일자 1997. 9. 4.
(경유) (제 1 안)
수신 중구청장
참조 교통행정과장, 공원녹지과장

취급	시	장
보존	[Handwritten Signature]	
주차계획과장 전결		
주차시설계장 [Handwritten Signature]		
기안 장 상 규		

제목 훈련원공원 지하주차장 재산관리계획 통보

1. 훈련원공원 지하주차장 재산관리계획(부시장방침 제1038호, 1997. 8. 27)과 관련
입니다.
2. 우리시에서 민자유치로 건설완료한 훈련원공원 지하주차장에 대하여 따로붙임
과 같이 재산관리계획을 수립하였기에 통보하니, 관련업무에 참고하시기 바랍니다.
따로붙임 : 훈련원공원 지하주차장 재산관리계획 1부. 끝.

서울특별시장

(제 2 안)
수신 : 쌍용건설(주)
참조 : 대표이사 장동립 귀하
제목 : 훈련원공원 지하주차장 무상사용허가

1. 우리시에서 민자를 유치하여 귀사에서 건설 완료한 훈련원공원 지하주차장에
대하여 따로붙임과 같이 공유재산 무상사용을 허가하니, 허가조건의 이행각서를 조속한
시일내에 제출하시기 바라며,
 2. 아울러, 주차장 운영 및 관리에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.
- 따로붙임 : 공유재산 무상사용허가서 1부. 끝.



서울특별시장

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document]

(제 3 안)

수신 : 공원과장

제목 : 혼련원공원 지하주차장 재산관리계획 통보

1. 혼련원공원 지하주차장 재산관리계획(부시장방침 제1038호, '97.8.27)과 관련
입니다.

2. 우리과에서는 미조성된 방산근린공원에 도시계획의 중복결정(공원, 주차장)을
통해 민자를 유치하여 도시계획사업으로 지상에는 공원을 조성하고, 지하에는 주차장을
시설하였으며, 특히 지상공원에 대하여는 별도의 공원조성계획 결정과 도시계획사업 실시
계획 인가를 관할 구청에서 실시하여 공사 완료하였습니다.

3. 따라서, 지상공원에 대하여는 도시계획법 제83조 제6항의 규정에 따라 이미 구
과에서 관리하여야 할 사항으로 판단되으나, 따로붙임과 같이 방침 결정하여 구과에서 관
리토록 하였음을 통보하오니 공원관리에 안전을 위하여 주시기 바라며,

4. 아울러, 등 공원의 재산관리관 지정에 대하여는 본 방침서에 따라 재산관리과
에서 따로 지정할 것으로 아오나, 행정처리상 다소 시일이 소요될 것으로 예상됨을 알려
드립니다.

따로붙임 1. 혼련원공원 지하주차장 재산관리계획 1부.

2. 공원시설조서 및 관련도면 1부. 끝.

주 차 계 획 과 장

(제 4 안)

수신 : 재산관리과장

제목 : 혼련원공원 지하주차장 재산관리계획 통보

1. 혼련원공원 지하주차장 재산관리계획(부시장방침 제1038호, '97.8.27)과 관련
입니다.

2. 우리시에서 민자를 유치하여 도시계획사업으로 시행완료한 중구 을지로5가40-3
번지 일대 혼련원공원 지하주차장에 대하여 따로붙임과 같이 재산관리계획을 수립하였기
통보하니 관련업무에 참고하시기 바라며,

3. 공유재산 취득에 따른 보고는 추후 관련서류를 구비하여 시행할 예정임을 알리
드립니다.

따로붙임 : 훈련원공원 지하주차장 재산관리계획 1부. 끝.

주 차 계 획 과 장

(제 5 안)

수신 : 공보담당관

제목 : 시보게재 의뢰

1. 우리시에서 민자를 유치하여 도시계획사업으로 시행완료한 중구 울지로5가40-1
번지 일대 훈련원공원 지하주차장에 대하여 따로붙임과 같이 도시계획사업(주차장) 시행
완료 공고를 하고자 시보게재를 의뢰하니, 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 계 재 구 분 : 공 고

나. 계 재 건 명 : 도시계획사업(주차장) 시행완료 공고

다. 법 적 근 거 : 도시계획법 제85조

라. 게재희망일시 : '97. 9. 10

따로붙임 : 공고문 2부. 끝.

주 차 계 획 과 장

공 고 (안)

공고번호	1997. 6. 29	제 48호
발행처	서울특별시	도시계획위원회
과	정책	김민

서울특별시공고 제1997-48호

도시계획사업(주차장) 시행 완료공고

1. 서울특별시 고시 제1994-259호('94. 8. 10)로 도시계획사업(주차장) 실시계획 인가된 중구 을지로5가 40-3번지일대의 혼련원공원 지하 주차장 건설공사가 완료되었기에 도시계획법제85조의 규정에 의거 이를 공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 교통관리실 주차계획과(전화:3707-9792-6)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

1997년 월 일

서울특별시장

- 가. 사업명 : 혼련원^천 지하주차장 건설공사
- 나. 위치 : 서울특별시 중구 을지로5가 40-3번지일대
- 다. 사업시행자 : 쌍용건설(주) 대표이사 장동립
- 라. 사업시설규모

(1) 건축시설 : 지상1층, 지하5층 (연58,431.36㎡)

- 주차시설 - 자주식 1,148대, 주차관제장비, 감시장비 등
- 부대시설 - 판매시설, 관리실, 화장실 등

구분	면적(㎡)	주차대수	주요시설
지상1층	255.38	-	공원관리실, 계단실
지하1층	12,162.89	15대	주차장, 판매시설, 램프
지하2층	11,405.43	149대	주차장, 판매시설
지하3층	11,508.65	322대	주차장
지하4층	11,508.65	330대	.
지하5층	11,590.36	332대	.
총계	58,431.36	1,148대	

.. 227
부시장

(2) 기타시설 : 지상 조경시설 등

다. 사업시행기간 : '94. 8. 3 ~ '97. 5. 31