

서울특별시

우 100-744 서울 중구 태평로 1가 31번지 / 전화 (02) 731-6787 ~ 9 / 전송 731-6790

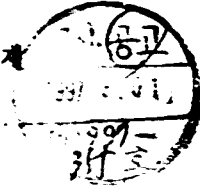
문서번호 주기58506-13/2

시행일자 1997. 7.

(경유)

수신 내부결재

참조



취급			서울특별시
보존			
주택국장	전결		
주택기획과장			
주택관리과장			
기안	이동일		

제목 아파트지구개발기본구상안 건설기술공모공고(1단계: 화곡 및 암사·명일 2개지구)

1. 시장방침 제234호(97. 3.18) 및 부시장방침 제861호(97. 7.22)와 관련입니다.

2. 아파트지구 개발기본계획수립(변경)을 위한 개발기본구상안 건설기술공모 1단계(화곡 및 암사·명일 2개 지구)를 따르본일 건설기술공모지침에 의거 아래와 같이 공모공고코자합니다.

가. 기술공모명

- 화곡아파트지구개발기본구상안 건설기술공모
- 암사·명일아파트지구개발기본구상안 건설기술공모

나. 예산과목

- 아파트지구 개발기본구상 건설기술공모 공고료, 시상금등 : 주택 및 지역사회개발, 주택사업, 주택기획, 경상력경비, 일반운영비
- 아파트지구개발기본계획수립(변경)구역비 : 주택 및 지역사회개발, 주택사업, 주택기획, 자재(신규)사업, 시설비등

다. 소요예산 : 193,300천원

- 건설기술공모예산 : 26,000천원 (시상금: 2000, 공고료: 2000, 평가수수료: 1000, 전시장등 임차료: 3000)
- 기본계획수립예산 : 167,300천원 (화곡지구 : 78,900천원, 암사·명일지구 : 88,400천원)

라. 시행방법 : 일반공개경기에 의한 개발기본구상안 공모

- 사유 : 저밀도아파트지구의 개발방향에 대한 사회적 관심과 우려가 높은 점을 감안 관련분야의 전문가들로 하여금 각 아파트지구별 특성에 부합하는 창의성있는 개발기본구상안을 공개경쟁계획이, 다수 시민들이 공감할 수 있는 가장 우수

한 개발기본구상안을 제시한 업체를 공개적으로 비교선정하고 그 업체로 하여금 향후 도시에 미치는 영향을 최소화할 수 있는 개발기본계획을 수립하도록 하고자 함.

- 근거 : 건설기술관리법 제21조의 2, 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제26조제1항제4호차목

마. 참가자격

- 엔지니어링기술진흥법 제4조의 규정에 의거 과학기술처장관에게 신고를 필한 엔지니어링활동주체로서 도시계획기술사 및 건축사를 보유한 업체(건축사를 미보유한 경우에는 건축사법 제23조의 규정에 의거 건설교통부장관에게 등록을 필한 건축사사무소와 공동참여가능)
- 대학교나 연구소 등에 근무하는 도시계획, 도시설계, 건축계획분야를 전문으로 하는 자.

바. 시행기간

- 개발기본구상 공모 : 공고일로부터 3개월내외
- 개발기본계획 수립 : 계약일로부터 11개월(영향평가기간 별도)

따로붙임 1. 신문공고안 1부.

2. 화곡 및 암사·명일지구 개발기본구상안 건설기술공모지침 1부 끝.

(제2안)

수신 보도국장
제목 신문공고의뢰



1. 우리시 관내 화곡, 암사·명일아파트지구의 개발기본구상안에 대한 건설기술공모 신문공고를 아래와 같이 의뢰합니다.

- 가. 건 명 : 건설기술공모 공고
- 나. 공 고 방 법 : 2개 일간신문에 1회 공고
- 다. 게재요청일자 : 1997. 8. 5.(화)



따로붙임 : 공고(안) 2부. 끝.

서울특별시

□ 공고문안

서울특별시공고 제1997- 호		
건설기술(아파트지구개발기본구상)공모공고		
구 분	화곡아파트지구	암사·명일아파트지구
사 입 명	화곡아파트지구개발기본계획수립	암사·명일아파트지구개발기본계획수립
위 처	서울특별시 강서구 화곡동, 발산동 일원	서울특별시 강동구 암사동 일원
면 적	284,204㎡	368,450㎡
기본계획용역비	78,900천원 (교통, 환경영향평가는 별도의 방법에 의해 별도로 받주)	88,400천원 (교통, 환경영향평가는 별도의 방법에 의해 별도로 받주)
사업시행기관	서울특별시	
공모목적	각 아파트지구별 특성에 부합하는 창의성있는 개발기본구상안을 공모하여 최우수작 당선자로 하여금 향후 도시에 미치는 영향을 최소화할 수 있는 개발기본계획을 수립하도록 하고자 함.	
방 법	일반공개경기(一般公開競技)	
응모자격	<ul style="list-style-type: none"> - 엔지니어링기술진흥법 제4조의 규정에 의거 과학기술처장관에게 신고를 필한 엔지니어링활동주체로서 도시계획기술사 및 건축사를 보유한 업체(건축사를 미보유한 경우에는 건축사법 제23조의 규정에 의거 건설교통부장관에게 등록을 필한 건축사사무소와 공동참여가능) - 대학교나 연구소 등에 근무하는 도시계획, 도시설계, 건축계획분야를 전문으로 하는 자. 	
보 상	<ul style="list-style-type: none"> - 최우수작 : 지구별로 1개작품을 선정하여 기본계획수립권을 부여하고 상금 5,000천원 및 상장수여 - 입 상 작 : 지구별로 1개작품을 선정하여 상금 5,000천원 및 상장을 수여 	
응모신청서 교부 및등록기간	<ul style="list-style-type: none"> - 공모지침엽람 및 응모신청서 교부기간 : 1997년 8월 11일 ~ 8월 18일 - 응 모 자 등 록 기 간 : 1997년 8월 13일 ~ 8월 20일 - 장 소 : 서울특별시 중구 태평로1가 31, 서울시청 주택기획과 - 우편, FAX는 받지 않함. 	
공모안접수	1997년 10월23일 ~ 10월25일(등록한 자에 한함)	
문 의 처	서울특별시 주택기획과, 전화 : (02) 731-6786~9	
1997년 8월 5일		
서울특별시		