

서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6358 / 전승

문서번호 재개 58422-444

시행일자 1994. 7. 12

(경유) (제1안)

수신 내부결재

참조



취급			시	장
보존				
과	장	전 결		
사업1계장				
			법무담당관	심사관
			행정계장	
			사업2계장	
기안	김기주		협조	

제목 도심지재개발구역 실효 및 재결정과 사업계획변경(안)에 대한 공람공고

1. 재개발구역 재지정 및 사업계획 변경검토방안 보고('94.7.5 부시장결재)와
관련입니다.
2. 건설부고시 제345호(79.9.21)로 재개발구역 지정되고 서울특별시고시 제412호
(81.11.13)로 재개발사업계획 결정된 마포로5구역 중림녹지주변에 대하여 재개발구역의
실효 및 재결정과 사업계획의 변경을 입안하고자 도시계획법 제16조의2 제2항의 규정에
의한 주민등의 의견청취를 위하여 같은법시행령 제14조의2 제6항의 규정에 따라 아래와
같이 공고코자 합니다.

아

래

가. 공고내용 : 공고(안) 참조(별첨)

나. 공고방법 : 일간신문 2회 게재(2종의 일간지에 조간,석간 또는 1일 이상
시차를 두어 게재)

다. 공람장소 : 서울특별시청 재개발과

라. 공람기간 : 1994. 7. 13. - 7. 27. (14일간)

마. 예산(공고료) : 청구액 지급

바. 예산과목 : (도시재개발사업기금)관리비,관리비,관리비(수용비및수수료)

사. 지출방법 : 청구에 의거 직불

첨부 : 1) 공고(안) 1부

2) 도면 1부. 끝.

원본대조필

서울특별시

027

2

(제2안)

수신 중구청장

참조 도시정비과장

제목 재개발구역 실효 및 재결정과 사업계획 변경(안)에 대한 공람공고

1. 중구 도정58400-821호(94.4.19)및 재개58422-284호(94.4.23)와 재개58422-324호(94.5.11)와 관련임.

2. 위호와 관련된 귀구관내 중림동 156-20번지일대 중림어린이공원에 대하여 검토한바 동 지역은 건설부고시 제345호(79.9.21)로 재개발구역 지정되고 서울특별시 고시 제412호(81.11.13)로 재개발사업결정된 지역이고 관계부서 협의결과 도시계획 시설 공원은 유효하고, 재개발구역이 실효되어 재결정과 사업계획의 변경을 위하여 정부 공고문 사본과 같이 관련법에 따라 주민등의 의견청취를 위해 공고하였기 통보하니 관련업무에 참고하기 바람.

첨부 : 공고문 사본 1부. 끝.

서울특별시

(제3안)

수신 수신처 참조

제목 재개발구역 실효 및 재결정과 사업계획 변경(안)에 대한 공람공고

1. 도심지재개발 마포로5구역의 도심지재개발구역 실효 및 재결정과 사업계획 변경(안)에 대하여 첨부와 같이 관계법에 따라 주민등의 의견청취를 위해 공고하였기 통보하오니 귀과의 의견을 통보하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 1) 공고문 사본 1부

2) 위치도 1부. 끝.

재개발과장

수신처 : 도시계획과장, 공원과장, 녹지과장

(제4안)

수신 공보2담당관

제목 신문공고 의뢰

원본대조필

028

21

1. 도심지재개발 마포로5구역의 도시계획변경을 위해 주민등의 의견청취코자
아래와 같이 신문광고 의뢰하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

아 래

가. 광고내용 : 광고(안) 참조(별첨)

나. 광고방법 : 일간신문 2회 게재(2종의 일간지에 조간, 석간 또는 1일 이상
시차를 두어 게재)

다. 공람장소 : 서울특별시정 재개발과

라. 공람기간 : 1994. 7. . - 7. . (14일간)

마. 예산(광고료) : 청구액 지급

바. 예산과목 : (도시재개발사업기금)관리비, 관리비, 관리비(수용비및수수료)

사. 지출방법 : 청구에 의거 직불

첨부 : 광고문 사본 2부. 끝.

재 개 발 과 장

원본대조필

3-5 029

28

일시	99.7.13	장
담당자	도시계획국	도시계획과
	장	서

공 고 (안)

서울특별시공고 제1994- 호

도심지재개발구역 실효 및 재결정과 사업계획 변경(안)에 대한 공람공고

1. 우리시 도심지재개발 마포로5구역중 중립어린에공원이 기존 도시계획
공원으로 결정되어 있어 재개발사업계획 수립시 이를 제외하므로서 구역지정
에서 실효된 중립어린에공원에 대하여 실효 및 재결정코자 하며, 동지역에
유사종류의 시설(녹지.공원)이 연결하여 있어 이를 같은종류인 공원으로 사업
계획 변경을 위해 도시재개발법 제65조 및 도시계획법 제16조의2 제2항의 규
정에 의거 주민의견을 청취코자 도시계획법시행령 제14조의2 제6항의 규정에
따라 다음과 같이 14일간 일반인에게 보입니다.,

2. 본 도시계획변경(안)에 대하여 의견이 있을 때에는 공람기일내에 의견서
를 제출하시기 바랍니다.

가. 공람기간 : 1994. 7.13. - 7.27. (14일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 도시계획국 재개발과

다. 관련도서 : 공람장소 비치도면과 같음

1994년 7월 13 일

서울특별시장

○ 재개발구역 변경조서

구분	구역명	위 치	변 경 내 용 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
재결정	마포로5구역	중구 중립동 156-20일대	0	증 1,662	1,662	마포로5구역 실효 부분 재결정

원본대조필

+

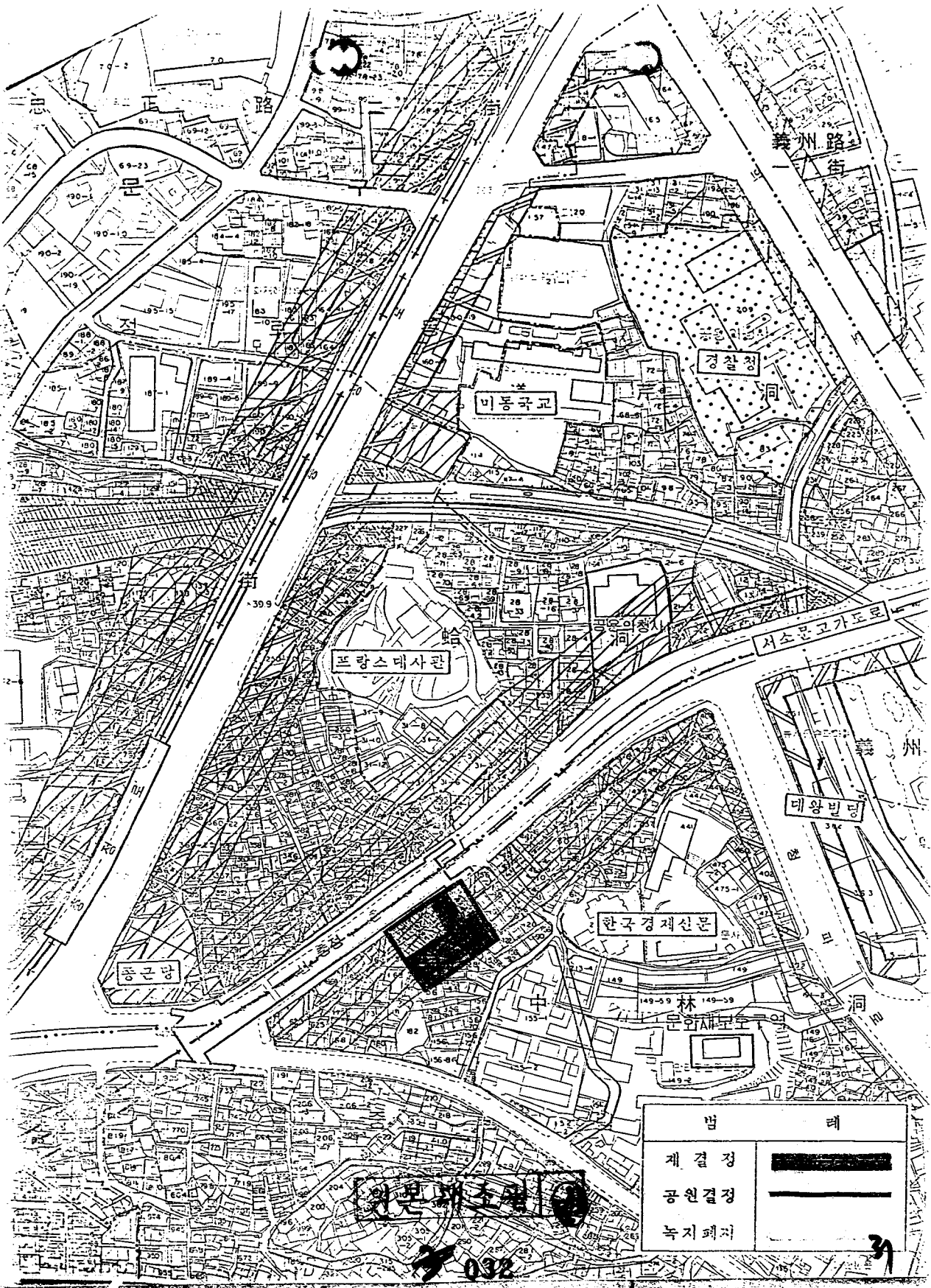
030

2








○ 사업계획 변경조서



구분	시설 명	구역명	위 치	변 경 내 용 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
폐지	녹지	마포로 5구역	중구 중 림동156- 20일대	900	감900	0	녹지를 폐지 하고 유사공원 시설인 편입
변경 결정	공원	"	중구 중 림동156- 20일대	1,662	증900	2,562	녹지를 흡수 하여 변경결 정


원본대조필




재개발구역의 재지정 및 사업계획 변경 검토방안

담당자	제	장	재개발과장	도시계획국장	부시장	시	장	결재일자
				전결				18

계획개발과장  공원과장 

2018. 2. 05
부시장 

재 개 발 과

원본대조필 

재개발구역의 재지정 및 사업계획 변경 검토방안

- 도심재개발구역내 중립 어린이공원은 기존 도시계획공원으로 결정되어 있는 상태였기 때문에 재개발사업계획수립시 이를 제외함으로써 재개발구역지정이 실효되어 재지정 하고자 하며
- 구역 재지정후에는 기 계획된 녹지와 본공원을 통합 조정하는 재개발 사업계획 변경안을 수립하여 사업추진에 원할을 기하고자 함.

□ 현 황

- 위 치 : 중구 중립동 156번지 일대
- 구역명 : 도심재개발 마포로 제5구역
- 면 적
 - 공원·녹지 2,562㎡
 - 재개발구역 중립녹지 : 900㎡
 - 도시계획시설 공원 : 1,662㎡
 - 인접지구
 - 10지구 : 4,229㎡
 - 11지구 : 1,035㎡

□ 추진경위

- '81.11.13 : 사업계획결정(서울시 고시 제412호)
- '94. 4.20 : 도시계획사항 질의(중구청장 → 시장)
- '94. 5.13 : 도심재개발구역 지정효력 상실에 대한 질의(시장→건설부장관)
- '94. 6. 7 : 공원, 녹지를 해제하여 재개발 11지구 편입요구 주민진정
- '94. 6. 8 : 도심재개발구역 지정효력 상실에 대한 질의회신(건설부장관→시장)
 - 재개발구역중 일부가 2년이 지난후까지 사업계획결정 신청이 없었으므로 구역지정 실효
 - 도시계획시설(공원)은 계속 유효
- '94. 6.22 : 주민 진정회신
 - 공원, 녹지 해제후 11지구 편입불가

□ 검토사항

○ "현재 상태로 존치하는 방안"의 문제점

- 인접공원의 기해제 (도시계획시설 공원 1,550㎡ 해제 : '88.2.24)
사례를 이유로 본건 공원의 해제요구민원 야기 예상
- 재개발구역 녹지와 도시계획시설 공원이 연결되어 있으나 조성시기,
보상방법등이 상이하게 진행됨에 따른 문제발생

○ "재개발구역 지정하되 기존공원일부를 해제하여 재개발지구 편입시행
하는방안"의 문제점

- 기존 사업계획에 의거 추진중이므로 (마포로5구역 총14개지구중 완료
1개지구, 시행중 3개지구) 사업계획 조성시 공공용지 차등부담으로
인한 형평성 문제가 있음
- 당초 마포로 재개발구역내 도시계획공원의 일부를 해제함으로써 도심
녹지 확보시책에 역행한다는 비난우려

□ 조치방안

○ 전체를 재개발사업의 공원시설로 구역 재지정

- 중립어린이공원을 재개발구역으로 재지정하고 재개발사업계획의 녹지
와 구역 재지정된 공원을 통합하여 조성될 수 있도록 재개발사업계획
을 변경 추진코자 함.

원본대조필