

서울특별시

우100-744 서울 중구 태평로1가 31번지 / 전화 (02) 731-6352 / 전송 731-6359
 처리부서 : 도시개발과 (시청본관 4층) 담당 최주학

문서번호 도개58540-128 /
 시행일자 1997. 7. 1
 (경유) (제 1 안)
 수신 내부결재
 참조
 참조

1997. 7. 01
 제1997-21호

취급			시 장
보존			
부시장	전결	최	+1
국장		예산2담당관 기로호	
과장		법무담당관 최사관	
계장		개발행정계장 김민수	
기안	최주학		

제목 수색지구 택지개발 기본계획(안) 기술공모(용역) 시행

1997. 7. 01
 무시장

1. '97. 3. 6 택지개발예정지구로 지정고시 된 수색지구를 택지를 포함한 저가지로 개발하여 서민주택 건설을 위한 택지를 저렴한 가격으로 공급 하고, 아울러 21세기 서울의 발전과 통일후의 역할에 대비한 서울 서북부 지역의 중심기능을 수행 할 수 있는 부도심으로 조성 하고자 하며,
2. 특히 이 계획을 우리시 도시기본계획과 연계하여 상징성과 창의성이 있는 개발계획을 수립하기 위해 각계각층의 의견을 폭넓게 청취·수렴하고자 따로붙임의 발주계획 및 공모지침등을 마련하여 다음과 같이 기술공모(용역)을 시행코자 하며,
3. 소요 예산(시상금, 신문 광고료, 심사위원 수당 등)은 우리시도시개발공사의 민간대행사업비(수색지구 택지 설계비)에서 지출토록 하고자 합니다.

- 공고 계획
- 가. 게재건명 : "공고안" 별첨
- 나. 게재방법 : 2개 일간신문에 공고

- 따로붙임 : 1. 공고안 1부.
 2. 건설기술용역 발주계획서 및 건설기술공모지침서 1부.
 3. 평가기준 및 배점 방법 1부. 끝.

(제 2 안)
 수신 ^{보도} 총무담당관
 제목 신문광고 외배

원본대조필
 1997 7 1

1. 수색지구 택지개발을 위한 기본계획안 기술공모 공고를 다음과 같이 일간신문에 게재 의뢰하오니 조치하여 주시기바랍니다.

가. 게재건명 : "공고안" 별첨

나. 게재방법 : 일간신문(2개사) 공고

다. 공고료 지출 : 공고후 청구에 의거 지출

따로붙임 : 공고문 2부. 끝.

도 시 개 발 과 장

제 3 안

수 신 기술심의관

참 조 기술심사담당관

제 목 기술용역 발주전심의 지적사항 조치결과 제출

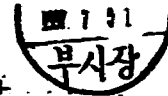
1. 도개58700-975('97. 5. 16)호 및 기심58830-713('97. 6. 5)호와 관련입니다.

2. 수색지구 택지개발 기본계획용역의 발주전 심의결과를 따로붙임과 같이 보완하여 기술공모(용역)시행 하였음을 알려 드립니다.

따로붙임 : 1. 기술용역 발주전심의 지적사항 조치결과 보고 1부

2. 건설기술공모지침서 1부. 끝.

도 시 개 발 과 장



제 4 안

수 신 도시개발공사사장

참 조 경리처장

제 목 수색지구 기본계획 용역에 따른 제비용 지출

1. 우리시 방침에 의하여 수색지구 기본계획을 우리시에서 시행 하는 바, 동 용역 시행에 따른 소요예산은 귀사에서 지출하여 '97. 7. 31까지 다음 통장으로 입금하여 주시기 바랍니다.

○ 예산과목 : 장) 사회개발, 권) 주택및지역사회개발, 항) 주택사업, 세항) 도시개발관리, 세세항) 지체(신규)사업, 목) 민간자본이전, 세목) 민간대행사업비(수색지구택지설계비)

○ 소요예산 : 128,226천원

※ 정산후 차액은 반납

○ 입금통장 : 상업은행 보통예금통장

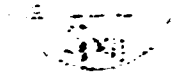
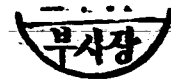
- 예금주 : 도시개발과장 허 영

- 계좌번호 :

따로붙임 : 1. 우리시 방첩서 1부.

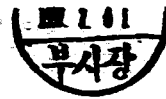
2. 소요예산 산출서 1부. 끝.

서 울 특 별 시 장



소요예산 산출

○ 계	:	128,226천원	
○ 당선작품 상금	:	120,000천원	
- 최 우수작	:	30,000천원	
- 우수작	:	30,000천원	
- 입선작	:	60,000천원	(20,000천원 x 3 = 60,000천원)
○ 신문 광고료	:	1,050천원	
- 40줄, 2개 신문사	:	1,050천원	(4x7x17,000원x1.1x2 = 1,047,200원)
○ 심사위원 수당 및 기타	:	7,176천원	
- 위원 수당	:	5,076천원	(11명x153,805원x3일)
- 다과비 및 식대	:	1,110천원	(11명x50,000원x2일)
- 상 폐	:	1,000천원	(200,000원 x 5개)



공 고 (안)

서울특별시공고 제1997-가5호

1997. 7. 11. 21	1997. 6. 25	1997. 6. 25
담당자	연계담당자	담당자
김	김	김

서울수색지구 택지개발 기본계획(안) 기술공모(용역) 공고

서울수색지구를 쾌적한 주거단지와 서북부 지역의 중심 기능을 수행 할수 있는 부도심으로 조성하기 위한 택지개발 기본계획(안)을 다음과 같이 기술공모 하니 많이 참가 하여 주시기 바랍니다.

1997년 7월 3일

서울특별시

1. 사업명 : 서울수색지구 택지개발 기본계획

2. 사업 개요

가. 위치 : 서울특별시 마포구 상암동 180번지·성산동 492번지 일원

나. 면적 : 1,397,000㎡(423천평)

다. 택지조성 공사비(추정) : 27,940 백만원

라. 건설기술공모 목적 : 우리시 도시기본계획과 연계하여 통일후의 역할에 대비한 서울서북부 지역의 중심기능 확보를 위한 토지이용계획안 수립

마. 건설기술공모 내용 : 수용인구 및 주택건설 계획, 토지이용계획, 교통처리계획, 공 급처리시설계획, 공원녹지 및 경관계획 등 택지개발 기본계획

바. 기술공모 방법 : 일반공개공모

3. 용모신청 및 접수

가. 신청 및 접수 기간

※공휴일 제외

현장 설명일 : 1997. 7. 11.(금)

용모 신청서 교부 : 1997. 7. 11.(금) ~ 7. 18.(금)

용모 신청서 접수 : 1997. 7. 11.(금) ~ 7. 21.(월)

나. 현장설명장소, 용모신청서 배부 및 접수처 : 서울특별시 주택국 도시개발과

(본관 4층) 전화 731-6351~6355

021

다. 응모자격

1) 엔지니어링기술진흥법 제4조 규정에 의한 활동주체로 신고한 업체로서 다음 해당 분야 자격을 갖춘 기술사 및 건축사를 보유한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자로 함.

(해당분야) 토질 및 기초, 토목구조, 도로 및 공항, 상하수도, 도시계획, 교통, 조경, 환경 부문중 1개분야, 측량. [단, 측량은 측량법제39조 제1항 규정에 의한 건설교통부의 일반측량 등록으로 같음]

2) 해당분야 자격 기술자를 미보유한 경우에는 3개 업체 이내에서 공동으로 자격을 갖추어 대표자를 선임하여 참가 할 수 있으며, 건축사를 미 보유한 경우에는 건축사법 제 7조에 의한 면허를 취득한 건축사를 보유한 건축사사무소 또는 건축사(개인)와 공동응모 가능. 이 경우 건축사사무소는 3개 업체중에 해당되지 아니함.

3) 서울특별시, 인천광역시, 경기도에 주된 사무소를 개설한 자.

※ 공동응모시 대표자 선임하여 대표자만 응모하여야 하며, 2중으로 공동응모 참여시는 응모자격을 박탈하니 유의 바람.

라. 응모등록비 : 1만원(서울특별시 수업증지를 응모신청서 이면에 첨부)

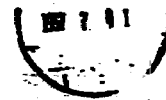
4. 작품 제출 기한

가. 기간 : '97. 9. 10.(수) ~ '97. 9. 19. (금), (단, 공휴일 제외)

나. 제출처 : 응모신청서 배부 및 접수처와 동일

5. 기타

기타 상세한 것은 우리시 "건설기술공모지침"(현장 설명서 배부)에 의함.



건설 기술 (용역) 발 주 계 획 서

1. 용역개요

가. 용역명 : 수석지구택지개발 기본계획용역(건설기술공모)

나. 용역비 : 152백만원

다. 용역기간 : '97. 7. . ~ '97. 9. (60일 간)

2. 용역의 필요성

가. 사업의 목적 : 마포구 상암동 성산동 일대를 택지를 포함한 시가지로 개발하여 서민주택 건설을 위한 택지를 저렴한 가격으로 공급하고 21세기 서울의 발전과 통일후 역할에 대비한 서울서북부지역의 중심기능으로 개발하기 위한

나. 용역의 필요성 : 우리시 도시기본계획과 연계하여 상징성과 창의성이 있는 토지이용계획안을 수립하기 위해 당 해 지구개발기본계획설계안을 공모하여 각계각층의 의견을 폭넓게 청취, 수렴하으로서 구체적인 계획의 수립에 반영코자 하는 것임

3. 용역계획의 타당성

부사성

가. 과업 기본방향 : 수준높은 도시환경을 조성하기 위한 인구규모, 주택건설계획, 각종 공공시설 등의 용지를 합리적으로 배분하고 공공시설물의 토지위치 및 규모와 공동주택단지의 배치 및 역지규모 결정

나. 과업의 범위

- 위 치 : 서울특별시 마포구 상암동 성산동 일원
- 면 적 : 1,397천㎡(423천평)
- 과업의 범위 : 인구 및 주택공급계획, 토지이용계획, 교통계획, 공급차단시설계획, 공원녹지경관계획등 택지개발기본계획

4. 발주방법

가. 발주방법 : 건설기술의 공모에 의하여 기본계획 확정

기본계획 당선업체(최우수작)와 기본 및 실시설계 수의계약

나. 결정사유 : 우리시 도시기본계획과 연계하여 통일후 역할에 대비한 기능확보 및 상징성·창의성이 있는 토지이용계획안을 각계 각층의 의견을 폭넓게 청취·수렴하여 계획수립에 반영하고.

기본계획 당선업체와 수의계약으로 창의성과 상징성 있는 계획의 연계성 및 사업의 내실화를 가하기 위함.

다. 결정근거 : 건설기술관리법 제21조의2에 의거 건설기술 공모

국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제26조제1항제4호 차목에 의거 현상공모 당선업체와 설계용역 수의계약.

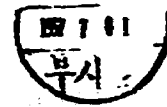
5. 관 련 부 서

서울특별시 도시개발과, 서울특별시도시개발공사, 서울특별시기술심사담당관

6. 상위계약 및 관련용역 등 검토내용

따로붙임 : 1.건설기술공모 지침서 1부

2. 평가기준 및 배점방법 1부 끝



건설 기술 공모 지침서

수색택지개발지구 기본계획 용역

1997. 7. .



서울특별시

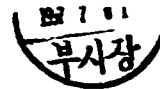


목 차

	PAGE
1. 사업 개요	4
가. 사업의 목적	
나. 사업의 개요	
2. 응모 개요 및 방법	4
가. 건설기술공모의 목적	
나. 건설기술공모의 방법	
다. 건설기술공모 추진일정	
라. 건설기술공모 참가자의 자격	
마. 응모신청서 접수	
바. 등록신청자 구비서류	
사. 질의응답	
3. 응모 작품 접수	6
가. 작품 접수 개요	
나. 작품 및 도서의 종류	
다. 작품 및 도서의 익명성	
라. 작품 및 도서의 작성	
4. 택지개발사업공사비기준	11
5. 건설기술공모지침	11
가. 일반지침	
나. 세부지침	
6. 제공 도서 및 알람 가능 자료	16

701
부시장

가. 제공 도서	
나. 열람 가능 자료	
7. 심사 및 당선 작성 정	-----17
가. 작품심사	
나. 당선작 발표	
다. 당선작품수 및 보상	
8. 기타	-----18
가. 시상	
나. 당선작 변경 및 보완	
다. 저작권	
라. 작품반환	
마. 작품전시	
바. 유의사항	
9. 건설기술공모 참여 신청서 작성지침	-----19
가. 일반사항	
나. 신청서 작성 요령	
다. 응역수행계약서 작성요령	
라. 기타사항	
10. 각종 서식	-----21
가. 건설기술공모응모신청서 (#2)	
나. 대표자 선임계 (#3)	
다. 건설기술공모서면절의서 (#4)	
라. 건설기술공모작품접수서 (#5)	
마. 건설기술공모참여신청서 (#6)	
바. 건설기술공모절의의신청서 (#8) (공문)	
※. 건설기술공모응모절의 동록장단, 건설기술공모절의의신청서등	
사. 관련 법규 검토서 (#9)	
따로붙임 : 평가기준 및 배점 방법	



1. 사업 개요

가. 사업의 목적

- 우리시 마포구 상암동, 성산동 일대를 택지를 포함한 시가지로 개발하여 서민주택 건설을 위한 택지를 저렴한 가격으로 공급하고
- 21세기 서울의 발전과 통일후 역할에 대비한 서울 서북부 지역의 중심 기능으로 개발하기 위함임

나. 사업의 개요

- 사업 명칭 : 서울 수색지구 택지개발 기본계획(건설기술용역)
- 발주 기관 : 서울특별시 (주택국 도시개발과)
- 사업지 위치 : 서울특별시 마포구 상암동, 성산동 일원
- 사업지 면적 : 1,397천㎡ (약 423천평)
- 공사비 : 27,940 백만원 예정

2. 응모 개요 및 방법

가. 건설기술공모의 목적

우리시 도시기본계획과 연계하여 통일후 역할에 대비한 서울서북부지역의 중심기능 확보 및 상징성·창의성이 있는 토지이용 계획안을 수립하고자 하며, 건설기술관리법 규정에 의거 우리시에서 정한 기준에 따라 건설기술공모작품을 평가, 우수한 택지개발기본계획안을 선정코자 함.

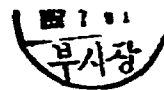
나. 건설기술공모의 방법

일반공개공모

다. 건설기술공모 추진일정

- | | |
|----------------|--------------------------------------|
| 1) 발주 공고 | 1997년 7월 3일 |
| 2) 현장 설명일 | 1997년 7월 11일 |
| 3) 응모 신청서 교부기간 | 1997년 7월 11일부터 7월 18일까지 |
| 4) 응모 신청서 접수기간 | 1997년 7월 11일부터 7월 21일까지(단, 공휴일 제외) |
| 5) 질의서 접수 마감기한 | 1997년 7월 31일 18시 까지(응모신청서접수마감일로부터 10 |

일간)



- 6) 질의 회신서 발송기한 1997년 8월 5일(질의접수마감일로부터 5일 이내)
- 7) 작품 접수 기간 1997년 9월 10일부터 9월 19일 18시까지(단, 공휴일 제외)
- 8) 작품 심사 1997년 9월 27일(작품접수마감일로부터 10일 이내)
- 9) 당선작 발표 1997년 10월 2일(작품심사일로부터 5일 이내)
- 10) 시상 1997년 10월 7일(당선작 발표후 5일 이내)

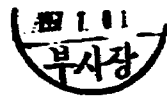
단, 상기 일정은 추후 변경될 수 있으며 가항 이후의 일정은 별도 통보하지 아니함

라. 건설기술공모 참가자의 자격

- 1) 엔지니어링기술진흥법제4조 규정에 의한 해당분야에 신고를 받은 활동주체로 신고한 업체로서 다음 해당 분야 자격을 갖춘 기술사 및 건축사를 보유한 자로서 관계 법령에 결격 사유가 없는 자로 한다
(해당분야) 토질 및 기초, 토목구조, 도로 및 공항, 상하수도, 도시계획, 교통, 조경, 환경 부문중 1개 분야, 측량. (단, 측량은 측량법제39조 제1항 규정에 의한 건설교통부의 일반측량 등록으로 같음)
- 2) 해당분야 자격 기술사를 미 보유한 경우에는 3개 업체 이내에서 공동으로 자격을 갖 추어 대표자를 선임하여 참가할 수 있으며, 건축사를 미보유한 경우에는 건축사법 제 7조의 규정에 의한 면허를 취득한 건축사를 보유한 건축사 사무소 또는 건축사(개인)와 공동응모 가능 이 경우 건축사 사무소는 3개 업체중에 해당되지 아니함.
- 3) 서울특별시, 인천광역시, 경기도에 주된 사무소를 개설한 자로 한다

마. 응모신청서 접수

- 1) 접수 기간 : 1997년 7월 11일부터 7월 21일 18시 까지(단, 공휴일 제외)
- 2) 접수 장소 : 서울시 도시개발과 (시청 본관 4층)
주소 - 우편번호 100-744
서울특별시 중구 태평로1가 31번지
- 3) 주관 부서 : 도시개발과(담당자 최주희)
전화번호 731-6751-5,
전송번호 731-6359



바. 등록신청자 구비서류

본 건설기술공모에 참여 하고자 할 경우 등록기간내에 다음의 서류를 지참하고 등록

접수하여야 한다

- 건설기술공모 응모 신청서 (서식 #2) 1부
- 대표자 선임계 (서식 #3) 1부
(공동 응모할 경우에 제출)
- 엔지니어링 활동주체 신고증 및 회원수첩 사본 1부
- 건축사사무소 등록필증(건축사사무소와 공동참여하는 경우에 한함)
- 응모 대표자 인감 (본인 직접 등록시는 서명도 가함)
- 실적 증명서 1부
- 응모 등록비 : 일금 10,000원 (서울특별시 수입증지)
- 기타 : 공동 응모자의 경우 상기 해당 서류를 각각 제출해야 함

사. 질의 응답

- 1) 지침서, 제공 도서 또는 본 용역에 관하여 질의할 사항이 있을 경우에는 반드시 서면으로 질의하여야 하며, 응모자 전원에게 각 질의에 대한 답변을 일괄하여 서면으로 통보한다
- 2) 질의 방법은 "질의서 서식 #4"에 의한 우편물 또는 전송에 한한다
(전송은 접수 사실을 담당자에게 구두 확인하여야 한다)
- 3) 질의서에는 질의자의 회사명, 성명을 기재한다
- 4) 질의서에 대한 답변 사항은 본 건설기술공모의 지침과 동일한 효력을 갖는다

3. 응모 작품 접수

가. 작품접수 개요

- 1) 접수 장소 : 응모 신청서 접수처와 동일 함
- 2) 접수 기간 : 1997년 9월 10일부터 9월 14일 18 시 까지(단, 공휴일 제외)
* 지정된 시간 이후 도착된 작품은 일체 접수하지 않으니 유의하기 바람.
- 3) 접수 서류
 - 건설기술(용역)공모 작품접수서 (서식 #5)
 - 건설기술(용역)공모 참여신청서 (서식 #6)

나. 작품 및 도서의 종류

- 1) 설계도판 6매

- | | |
|-------------------|-----|
| 2) 모형도 | 1매 |
| 3) 설계 도면 및 계획 설명서 | 15부 |
| 4) 용역 수행 계획서 | 15부 |

다. 작품 및 도서의 익명성

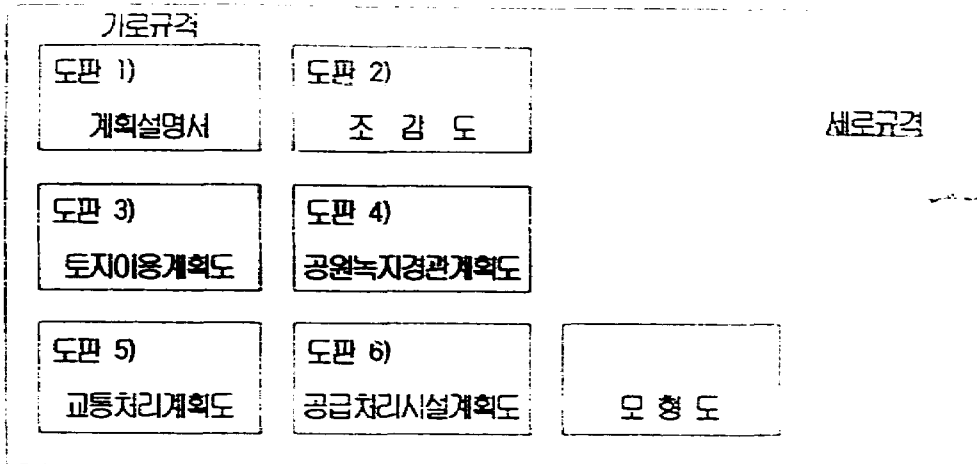
- 1) 익명 사용 원칙은 심사위원회의 최종 결정시까지 전 건설기술공모 기간동안 적용되고, 익명 보존 방법은 다음과 같다
- 2) 모형도와 그외의 작품 및 도서를 각각 1개의 묶음으로 백색종이로 포장 밀봉하여 2개의 묶음으로 제출한다(규격 A0 : 103.4cm × 69.4cm 및 155cm × 106cm.)
- 3) 정부규격봉투에 고유번호(도판에 기재한 번호와 동일해야 함), 사무소 명, 응모자 명을 기재한 서류를 넣어 봉인, 별도 제출한다
- 4) 작품 및 도서의 묶음 겹포장지, 심사용 도판과 모형도 및 제출도서의 각 항목별 표지에는 우측 상단에 심사번호 기재란을 아래의 9항에 의해 표시한다
- 5) 심사용 설계도판과 모형도에는 심사 번호 기재란에 응모자 임의의 고유번호를 대문자 알파벳 + 아라비아 3자리 숫자를 기재하여 제출한다

기타 서류에는 고유번호나 어떤 표시도 기재하지 않는다

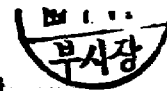
- 6) 응모자 고유번호 표기 장소에는 발주처의 심사 번호를 기재할 수 있도록 불투명한 종이를 밀봉하여 제출한다
- 7) 응모자가 정한 임의의 고유번호는 발주기관에서 부여한 심사 번호로 대체되며 고유번호는 심사 종료시까지 밀봉하여 공개치 않는다
- 8) 모든 응모작품 및 도서에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호가 표기되어서는 아니되며 이를 위반한 경우 응모자격을 박탈한다
- 9) 포장지 색깔, 심사번호 표기 방법(규격, 위치등), 도판 태두리 설치등 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 표시도 전부 해당
- 9) 심사 번호 기재란 작성 및 고유번호 표기방법
 - 제출도서 전면 우측 상단에 흑색으로 표기

부사

- 작품심사시 게시되는 도판 및 모형도의 조합은 다음과 같다.



- 도판1 : 계획 설명서 작성
- 계획 설명서 - 사업개요, 계획의 방향, 특성, 특징을 표기
- 도판2 : 조감도 (스케치 또는 컴퓨터의 이용도 가능하며, 모형도 사진등은 자양하고 가양대교 복단에서 마포구청을 향하는 방향으로 조감도 작성)
- 도판3 : 토지이용계획도 (주택단지 및 공공시설명을 표기)
- 도판4 : 공원녹지경관계획도
- 도판5 : 교통처리 계획도
- 도판6 : 공급처리시설계획도 (상, 하수도, 전력, 통신 등)
- 모형도 : 백색압축스티로폼만 사용 가능하며 mass model로 제작
- 기타 지침서에서 요구한 표현을 만족하고도 아백이 발생할 시는 응모자가 임의로 표현 가능함



3) 설계도면 (백색) 및 계획 설명서

- 규격 : A3 횡방향기로 42 cm × 세로29.7 cm) 크기로 좌측을 잘하여 제출한다
- 분량 : 50 페이지 내외로 한다.
- 겉표지는 백색 아트지, 내부 내용물은 백색 모조지, 색채는 지용할 수 없으며, 작성자를 인지할 수 있는 어떠한 표시도 할수 없음 (다만, 조감도 사진은 5' x 7' 칼리로 부착 할 것)
- 심사용 설계도면에 표기하지 못한 세부 도면을 도면으로 제출할 수 있다
- 설계도면의 종류

- 토지이용계획도
- 공급처리시설계획도
- 공원녹지경관계획도
- 기타
- 계획설명서 작성 내용과 순서

표지

조감도 사진 (5' × 7' 규격)

목차

계획 개요

기본계획방향

토지이용계획

공원녹지경관계획

교통처리계획

공급처리시설계획

관련 법규 검토서 (서식 #9)

공정별 계약 공사비 집계표

- 설계 도면에 표기하지 못한 세부 도면을 설계설명서로 제출할 수 있다

4) 용역수행계획서

- 규격 : A4 (가로 21cm × 세로 29.7cm) 크기로 상단을 철하여 제출한다
- 매수 : 50페이지 내외로 한다.
- 겉표지는 백색 아트지 내부 내용물은 백색 모조지 색채는 사용할 수 없으며, 작성자를 인지할 수 있는 어떠한 표시도 할수 없음 (다만, 조감도 사진은 5' × 7' 칼리로 부착 할 것) • 내부 내용물은 백상지로 한다

- 작성 내용과 순서

- 용역 수행계획

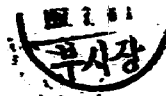
가) 용역 수행 세부계획

나) 용역 수행 공정계획

- 용역 수행 방법

가) 용역 수행 계획

나) 용역 수행에 따른 조직 및 인력투입 계획



- 다) 각종 영향평가
- 리) 예상 문제점 평가

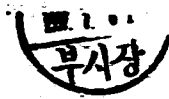
4. 택지개발사업 공사비 기준

- 단지조성공사비 : 27,940백만원 (㎡당 20,000원 기준)

5. 건설기술공모 지침

가. 일반지침

- 1) 본 과업의 목표년도는 2011년으로 한다.
- 2) 본 과업은 상위계획인 국토건설종합계획, 도시기본계획, 도시재정비계획 및 기타 법령에 의한 재반시설계획과 환경영향평가, 교통영향평가, 인구영향평가등의 제영향평가대상 사업인 점을 고려하여 종합검토 하여야 한다.
- 3) 본 과업과 관련한 계획 및 시설기준은 택지개발촉진법, 주택건설촉진법, 도시계획법, 수도권정비계획법, 도시교통정비촉진법, 환경정책기본법, 환경영향평가법, 에너지이용합리화법, 자연재해대책법, 문화재보호법, 도시공원법, 택지개발업무처리지침등 기타 법령 및 기준에 준하여 계획하여야 한다.
- 4) 본 계획에 앞서 면밀한 현황 조사와 분석을 통하여 본 지구 자체의 잠재력을 도출하여 환경용량(물리적 : 도로등 기반시설, 환경적 : 녹지, 대기질, 소음등, 심리적 : 고층으로 인한 심리적 현상) 수용 능력을 계획에 반영하고, 도시공간 패턴과 사업지구 인접지의 토지이용과 조화될 수 있도록 한다.
- 5) 문화재와 같은 관리보호를 요하는 시설 또는 혐오시설, 지장건축물등 개발에 지장이 있는 시설 등에 대하여는 그 보호 및 처리 방안을 검토 제시한다.
- 6) 통계자료의 적용은 다음의 순위로 활용하고 그 자료의 출처를 기재한다.
 - 재정경제원 통계자료
 - 건설교통부 및 정부기관 통계자료
 - 서울특별시 통계자료
 - 기타 공공기관 통계자료
- 7) 미래 지표는 정부공식자료가 있는 경우에는 이를 적용하고 기타는 정부기관의 잠정자료, 당해부서 전문기관의 공개자료의 순으로 적용하고 자료가 없는 경우에는 발주처와 협의하여 적용한다.



- 8) 본 과업수행시 발주처에서 제공하는 유관기관과 협의한 의견에 대하여는 검토하여 기본계획에 반영하여야 한다.

나. 세부지침

본 과업은 택지개발업무처리지침에 근거하여 작성하되 계획지구 특성을 종합적으로 검토하여 수립하여야 한다.

1) 현황조사분석

- 가) 상위계획·자연환경·인문환경·산업경쟁환경 등에 관한 사항을 현지조사·문헌조사로 구분하여 세부 항목별로 조사하고 종합적으로 정리한다.
- 나) 조사정리된 현황조사 자료를 토대로 개발여건을 종합적으로 분석하여 문제점 및 개선방안과 잠재력을 도출하고 계획요소로 점목시킬 수 있도록 한다.
- 다) 이러한 조사 및 분석과정은 계획수립에 있어 가장 기초가 되는 부분이므로 정확하고 면밀히 실시하여 신뢰도 높은 계획자료로서 활용되도록 한다.

2) 기본구상

가) 계획지표 설정

- 배후도시의 도시기본계획, 재정비계획의 지표, 인근지역 개발시력 등을 검토하여 개발방향, 지표설정시 감안토록 한다.
- 지표설정과 관련이 있는 법령·지침상에 제시된 기준은 준수토록 한다.

나) 구상안 작성

- 현황조사 분석결과를 면밀히 검토하여 지역특성을 감안한 가장 설득력 있고 체계적인 구상안을 작성하여야 한다.

다) 타당성 검토

- 구상안은 인구 및 개발밀도, 용도분류, 생활권, 가로망, 공시비, 환경영향등 기술적, 경제적, 환경적 타당성을 고려하여 합리적이고 경제적이어야 한다.
- 구상안은 계획구역도, 생활권 구상도, 토지이용구상도, 동선체계구상도, 녹지체계구상도 기타 필요한 사항을 작성하여야 한다.

3) 기본계획

가) 조건분석

- 관계기관의 협의를 거쳐 집단취락지 및 주요시설물 등에 대한 개발조건을 분석하여 계획 또는 보존이유를 검토하고 지구계와 인정하여 단지조성 이연상 필요

허거나, 생태계의 보존상 필요하다고 인정되는 지역은 조망권을 제한
한다.

- 주변지역의 경관조건을 분석하여 계획시 반영(단지 내외에서의 스키야 라인 고
려등) 함으로서 상호조화를 이룰수 있도록 한다.
- 향후 영향평가에서 제시되는 조건이 기본 구상안에 반영 환류(feed back)검토될
수 있도록 하여야 한다.

나) 계획내용 설정

- 서울서북부 지역의 중심기능을 수행할 수 있도록 다양한 도시기능을 도입하여
장래 요구되는 복합형 도시기능을 수행하고, 2000년대 통일에 대비한 연계기능
을 확충토록 한다.
- 주택규모는 15,000호를 기준으로 $\pm 5\%$ 범위내에서 계획토록 한다
- 주택의 개략회지규모 및 배분계획은 건설교통부 택지개발업무처리지침에 따라
배분 및 회지규모를 결정한다.
- 기타 공공시설물 계획내용은 인구규모 및 생활권 계획에 의거 시설물 위치 규
모를 결정한다.
- 환경친화적인 주거단지의 조성으로 쾌적한 주거기능을 수행할 수 있는 도시현
경을 조성하기 위하여 다음 사항의 도입 가능성을 검토 할 수 있다.
 - 우수와 폐수의 순환적 이용, 폐수의 생물학적 처리방법 등
 - 태양열의 이용 및 자연채움을 이용한 환풍 등 에너지 절약방안
 - 바람의 길 등을 고려하는 주택 배치
 - 재생 가능한 건축자재의 이용
 - 포장면적의 감소로 표면 유출량 감소
 - 여행거리를 줄일 수 있도록 하는 편의시설의 공급.
 - 채소원의 확보를 통해 채소의 자체공급과 주민의 화합 등을 도모하는 방안

부시장

다) 인구 및 주택공급계획

- 상위계획상의 인구 및 주택관련 지표를 적정하게 분석 검토하고 시업자구에 대
한 계획 인구산정, 주택건설용지의 유효면적·규모별 배분, 주택유형별 필요규모(단
독주택), 평형, 용적률, 층수 및 공공시설 배치 등을 계획하여야 한다.
- 택지개발업무처리지침에 적합 하여야 한다.
- 해당도시의 인구구조 특성을 감안하여 주택공급계획을 수립하여야 한다.



- 가구 및 도시의 규모는 지역여건을 감안 주택규격, 층수, 기공의 요건 등에 의한 적정규모와 건전한 사회구조 구축을 위한 바람직한 주택 정규모 포 구성에 따라 요구되는 주택규모, 가구원수와 가구유형에 따른 쾌적한 주거수준, 법적규제사항 등을 고려 가급적 다양화 시키며, 특히 저소득층을 위한 주택지 배분도 고려하여야 한다.

라) 토지이용계획

공간구성체계, 토지이용구상, 용도지역계획, 용도지구계획, 토지이용종합계획등이 계획내용에 포함되어야 하며, 특히 다음사항을 고려하여 계획하여야 한다.

- 대상지의 물리적, 지리적, 역사적, 문화적 지역특성을 계획에 반영한다.
- 계획대상지 수용능력의 한계를 감안하고 개발과 자연환경 보존과의 사이에 균형을 유지하여 쾌적한 주거환경을 갖춘 개발이 될 수 있도록 계획을 수립하여야 한다.
- 장래 개발의 확장과 토지이용변화를 무리없이 수용할 수 있도록 융통성 있는 토지이용계획을 수립한다.
- 도시기반시설을 건설하고 운영 관리하는데 드는 비용이 최소화 되도록 효율적이고 경제적인 토지이용계획이 되도록 한다.
- 대상지의 가로망체계, 녹지체계 및 공공편의시설체계는 서로 조화를 이루도록 한다.
- 상충되는 용도간의 분리와 상호 보완적인 용도간의 연계를 유도한다.
- 도시의 지역적 특성, 소득구조 및 선호도와 인구밀도 등을 고려하여 가능한 다양한 주택유형이 조화될 수 있도록 토지이용계획을 수립한다.

마) 교통계획

교통수요예측, 가로망체계설정, 가로망계획, 교통시설계획등이 종합 검토되어 작성되어야 하며, 향후 교통영향평가 등의 결과를 기존계획에 반영(Feedback) 검토될수 있도록 다음사항을 고려하여 계획한다.

- 대로, 중로, 소로의 위계별로 자연스런 연결관계를 갖게하고, 각각의 경우 뚜렷한 기능 부여방안을 검토한다.
- 토지이용계획에 따라 교통량 예측과 간선도로 및 보조간선도로 등의 원활한 교통체계를 확립한다.

간선도로는 가로주변의 마차계획을 포함하며, 교차로등 교통혼잡이 예상되는 부

도시
부시장



분야에 대하여는 도류화 계획등 동선계획을 수립한다.

- 많은 보행량이 예상되는 곳은 보행과 차량을 분리하는 방안을 강구하고 사업지구 전체에 대한 보행자 도로 및 자전거도로 체계를 수립하여야 한다.
- 지구 북측으로 인천국제공항전용철도계획등 주변 교통계획을 감안한 중합 현상 계획을 검토하여 교통계획을 수립하여야 한다.

바) 공급처리시설계획

- 공급처리시설계획은 상수도, 하수도 및 배수계획, 전력, 통신계획 등에 대한 상위계획을 검토하여 계획에 반영하고 인접 연관시설 등을 고려하여 합리적이고 경제적으로 계획하여야 한다.
- 공동구등 지하매설물에 대한 설치여부를 검토한다.
- 본 계획 수립시 중수도 시스템 도입 가능성을 검토하여 설치가능 여부를 제시하여야 한다.

사) 공원녹지 및 경관계획

공원녹지 경관계획에는 공원배치 계획, 공원시설계획, 주요부 조경계획, 경관계획 등이 포함되어야 하며 특히 다음사항을 고려하여 계획을 수립한다.

- 공원은 도시생활에서 자연과 접촉할 수 있도록 접근이 용이한 위치에 입지하도록 하여야 하며, 옥외의 정적 및 동적활용을 충분히 수용할 수 있는 활동공간의 확보가 이루어질 수 있도록 계획을 수립하여야 한다.
- 공원녹지는 어린이공원, 근린공원, 체육공원등 레크리에이션 목적의 공원과 원충녹지와 같은 비레크리에이션용 녹지를 포함한다.
- 공원녹지의 적정면적 산정은 공원녹지체계에 대한 배치구상을 수립한 후 이동 거리에 따라 사람에게 설치할 유형별 공원과 시설녹지의 수를 정한 후 공원유형별로 적정면적을 산정하며, 시설녹지의 경우는 설치목적에 따라 그 기능을 수행할 수 있도록 계획하여야 한다.
- 사업지구의 자연환경을 충분히 감안하고 기존 자연환경을 계획요소로 적극활용(녹지의 절계를 최소화 하여 자연과의 일체 도모등) 하여 계획을 수립하도록 한다.
- 사업지구 전체에 대한 보행자도로 체계를 구축하여야 한다.
- 단지내에 중앙공원 녹지를 확보하도록 하며, 단지내 공원녹지가 선·점·면으로 체계적인 네트워크가 구성 되도록 검토하고 특히 수면공간의 네트워크를 고

부서장



러하는 방안도 검토 하여야 한다.

- 외부공원·녹지의 연계성을 고려하여 녹지축을 확보 이 축은 야생동물의 통로로 활용될 수 있도록 하는 등 공원녹지를 야생동물의 서식처가 되도록 하는 방안도 검토 하여야 한다

아) 관리운영계획

사업시행 방안 및 범위, 단계별 조성계획, 자원조달계획, 연차별 투자계획 등을 수립하여야 한다.

차) 기타계획

- 저지대 배수구역의 처리계획(상토 또는 우수지 설치) 및 소요 토량계획과 기존 주택지의 안전대책 등을 수립하여야 한다

4) 성과품 추가 제출

최우선적으로 당선자는 다음 목록의 성과표를 추가로 제출 하여야 한다(별도 시한 지정)

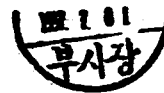
- 기본계획보고서 및 요약보고서 각 50부(A4)
- 조감도(사진포함) 1식(90 × 120cm)
- 현행 조사 사진첩 2부(B4)
- 개발계획승인신청서 1식
- 기타 관계기관 제출자료(승인관련) 1식
- 토지조서 1식
- 지장물건조사(도면) 1식
- 모형도(소요비용 별도 지급)

6. 제공 도서 및 열람 가능 자료

본 건설기술공모에 등록된 응모자에게는 다음의 도서류를 제공 및 열람하며 제공 및 열람자료에 대하여는 본 용역계획과 연계시켜야 한다

가. 제공 도서

- 1) 건설기술공모 지침
- 2) 도시계획도 시본 1부 (1/3,000)
- 3) 2011년 우리시 도시기본계획 시본(발췌) 1부
- 4) 가양대교 복단 연결도로 노선 계획 1부



- 5) 지하철 노선도(6. 11호선)
- 6) 인천국제공항전용철도계획(노선)도 1부
- 7) 관련부서 협의 의견 1부
- 8) 택지개발촉진법령집(업무처리지침 포함) 1부

나. 열람 가능 자료

- 1) 2011년 우리시 도시 기본 계획
- 2) 난지도 매립지 안정화 사업 계획
- 3) 시 의제 21
- 4) 기타 관련 자료

7. 심사 및 당선자 선정

가. 작품심사

- 1) 심사위원회(가칭)를 구성 공정하고 합리적으로 심사하여 당선자를 선정한다
- 2) 심사방법 : 건설기술관리법 및 엔지니어링기술진흥법의 평가 기준을 고려하여 우리시에서 별도의 심사기준을 작성 심사위원회에서 심사하여 당선자를 선정한다
- 3) 심사위원회의 구성과 권한에 관한 사항은 "서울특별시 건설기술공모 심사위원회 운영요령(안)"에 의한다
- 4) 응모자는 심사결과에 대하여 이의를 제기할 수 없으며 다음의 경우는 실격토록 한다
 - 본 공모 규정을 위반할 때
 - 심사에 영향을 주기위한 공작을 하거나 기타의 방법으로 불공정 행위를 할 때

나. 당선자 발표

당선자 발표는 응모자 전원에게 서면 통보한다

다. 당선작품수 및 보상

- 1) 당선작 종류 : 최우수작, 우수작, 입선작
- 2) 당선작품수
 - 응모작품이 16개 이상일 때 : 5개 (최우수작 1, 우수작 1, 입선작 3) 이내
 - 응모작품이 11~15개일 때 : 4개 (최우수작 1, 우수작 1, 입선작 2) 이내
 - 응모작품이 6~10개일 때 : 3개 (최우수작 1, 우수작 1, 입선작 1) 이내
 - 응모작품이 5개 이하일 때 : 2개 (최우수작 1, 우수작 1) 이내



- 3) 보상 : 제작비 및 상금 지급(총액 3,000만원)
- 최우수작 : 우리시도시개발공사에서 발주하는 동시구의 기본 및 실시계획(부대업무 포함). 단, 최우수작으로 당선된 자가 설계를 하지 못할 경우에는 우수작 수준인 3,000만원의 상금을 지급.

※ 부대업무 : 토지조사, 측량 및 각종 평가 업무

- 우수작 : 3,000만원
- 입선작 : 2,000만원

- 4) 심사 결과 공모 목적에 적합치 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 최우수작을 선정치 않을 수 있다

8. 기 타

가. 시 상

당선자에게 개별 통지하여 시상식을 시행할 수 있다

나. 당선작 변경 및 보완

당선자는 심사위원회의 지적 사항과 발주 부서의 요구 사항을 중형하여 기본계획안에 대한 변경 및 보완이 필요할 경우 기본계획을 변경하여야 하며, 기본 및 실시 설계시 이를 설계에 반영하여야 한다

다. 저작권

당선자(우수작, 입선작 포함)의 저작권 귀속등 저작권에 관련한 제반 사항은 저작권 법령이 정하는 바에 따른다

라. 작품반환



- 1) 응모 작품의 반환은 발주처에서 통지한 반환일로부터 10일 이내에 반환하여야 하며 이에 따른 비용은 응모자가 부담한다
- 2) 기간내 미안수시 제출작품의 모든 권리는 발주처에 있으며 작품은 발주처에서 임의 처리한다

마. 작품 전시

제출된 작품(당선작 및 당선작 이외의 작품 포함)은 당선작 발표후 일정기간 전시 공개할 수 있다

바. 유의 사항

- 응모자는 현장을 답사하여 현장 조건을 조사한 후 계획하여야 한다
- 응모자는 가능한 한 현장 부지 조건을 고려하여 계획하여야 한다
- 응모자는 모든 관계 법규(입법예고 포함) 및 제반 규정 사항에 대해 적법하게 계획하여야 한다
- 우리시의 재공도서는 충분히 검토 및 조사하여 계획에 반영여부를 결정한다.

9. 건설기술공모 참여 신청서 작성 지침

가. 일반사항

본 기술공모는 서울수석지구 택지개발 기본계획 용역으로써 효과적인 기술공모 수행과 우수한 업체 선정을 위한 지침으로서 본 지침에 따라 건설기술공모 참여 신청서를 작성하여 주시기 바랍니다

나. 신청서 작성 요령

1) 신청인

- 가) 8안은 중소기업기본법 제2조 및 동법시행령 제2조의 규정에 의합니다.
- 나) 9안은 신청일 이전에 종료된 사업년도분입니다.

2) 엔지니어링 활동 주체

- 가) 엔지니어링기술진흥법 제4조에 의거 신고된 엔지니어링 활동 주체로 공동도급도 가능하다. 해당 활동주체로 등록된 등록증 사본 또는 신고증 사본을 첨부하여야 합니다

- 나) 14안의 고급기술인력은 회사가 보유한 기술인력중 국가기술자격법에 의한 기술사, 기사급 또는 과학기술분야(정보처리분야의 경우에는 과학기술분야외의 분야를 포함합니다)의 학사 이상의 학위를 가진 자의 총수를 기재하시기 바랍니다

- 다) 20안의 주요엔지니어링활동 수행 실적은 최근 3년간('94년 7월이후) 동 설계용역과 유사한 설계용역비 1.5억원 이상인 관공서, 정부투자기관 및 지방공사의 설계용역 실적을 기재하시기 바랍니다 (관련 증빙자료 첨부)

- 라) 2인 이상이 공동으로 입찰에 참가하는 경우에는 참여자 전원을 합한 숫자로 평가할 수 있도록 작성하시기 바랍니다

3) 당해 엔지니어링사업에 참여하여 전부의 책임을 맡게 될 기술자의 인적사항 및 경력

가) 책임기술자의 자격과 경력을 확인할 수 있도록 한국건설기술인협회 발행이론양식에 의한 건설기술자 경력사항 확인서를 첨부

나) 책임 건설기술자가 발주청의 임·직원으로써 해당 분야의 용역을 감독 또는 관리 하였거나, 이에 대한 설계심의 등과 관련한 업무에 참여한 경우는 해당분야의 경력으로 인정할 수 있습니다.

4) 42란~47란의 기술자의 등급은 엔지니어링기술진흥법시행규칙별표의 비고 3 규정에 의한 기술자의 등급에 따라 작성하시기 바랍니다.

5) 64란은 관계법령 등에 의하여 최근 5년(92년 7월 이후)이내에 부정당업자로 지정된 기간을 기재하시기 바랍니다

- 양식 1* 참조

예) 부정당업자 지정기간(영업정지) : 1996. 1. 1 ~ 1996. 6. 30 (6개월)

6) 설계용역 수행실적 - 양식 2* 참조

* 최근 3년간(94년 7월 이후) 설계용역사업중 준공 처리된 설계용역 실적만 작성한다

7) 해당 활동주체로 등록된 등록증(또는 신고증) 사본

8) 참여기술자

· 참여기술자 명단은 다음과 같이 구분하여 작성한다 - 양식 3 및 4* 참조

- 사업책임기술자 분야별 책임기술자로 구분 작성

- 분야별 구분은 도시계획, 건축, 토목, 조경, 기계, 전기 및 통신 전문분야로 구분 작성

다. 기타 사항

무사상

1) 제출기한내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다

2) 건설기술공모 참여 신청서에 기재된 내용이 허위임이 발견될 경우에는 발주기관에서 임의 처리하며 향후 발주하는 용역 참여시 불이익 처분을 받을 수 있습니다

3) 모든 증명자료는 발행자격이 있는 자가 발행하는 서류로 제출하여야 하며 그 외의 증명서류는 인정하지 않습니다

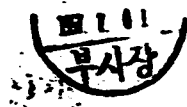
4) 최우수작으로 당선된 자(회사)는 과외 수행중 신청서에 기재된 참여기술자에 대하여 발주기관 승인없이 임의 교체할 수 없습니다



또는 이상이어야 한다

10. 각종 서식

- 건설기술(용역) 공모공고 _____ 서식 : # 1
- 건설기술(용역) 공모 응모신청서 _____ 서식 : # 2
- 대표자 선임계 _____ 서식 : # 3
- 건설기술(용역)공모 서면 질의서 _____ 서식 : # 4
- 건설기술(용역)공모 작품접수서 _____ 서식 : # 5
- 건설기술(용역)공모 참여신청서 _____ 서식 : # 6
- 건설기술(용역)공모 응모업체 등록 명단 _____ 서식 : # 7
- 건설기술(용역)공모 질의 회신공문 _____ 서식 : # 8
- 관련 법규 검토서 _____ 서식 : # 9



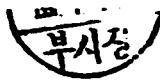
서울시 공고 제 1997- 호

건설기술(용역)공모공고

시업명	서울수색 택지개발지구 기본계획	비고
위치	서울특별시 마포구 상암동, 성산동 일원	
대지면적	1,397,000㎡ (423천평)	
공사비	27,940백만원	
건설기술 공모목적	우리시 도시기본계획과 연계하여 통일후의 역할에 대비한 서울서북부 지역의 기능확보를 위한 토지이용계획안 수립	
공모의 내용	수용인구 및 주택건설계획, 토지이용계획, 교통처리계획, 공 급처리시설계획, 공원녹지 및 경관계획등 택지개발기본계획	
방법	일반공개공모	
응모자격	<ul style="list-style-type: none"> • 엔지니어링기술진흥법 제4조규정에 의한 해당분야에 신 고를 필한 활동주체로 신고한 업체 • 기술사를 보유하고 관계법령에 결격사유가 없는 자 	지세한 것은 신 문공고 참고
응모신청접수 일시 장소 문의처	1997년 7월 11일 ~ 7월 21일 서울특별시 중구 태평로1가 31 서울특별시 도시개발과 서울특별시 주택국 도시개발과 (전화: (02) 731-6751-3)	공휴일 제외
제출서류	- 건설기술공모응모신청서(소정양식) - 응모대표자 선임계(공동응모시) - 실적증명서등	지세한 것은 기 술공모지 침 참고
공모작품 접수	1997년 9월 10일 ~ 9월 19일 09:00 ~ 18:00	공휴일 제외
기타	지세한 것은 우리시 건설기술공모지침에 의함	
1997년 7월 일 서울특별시시장		

(서식 : #1)

건설기술(용역)공모 응모 신청서

* 접수번호		NO	
대 표 업 체 명	업 체 명		주민등록번호
	소 재 지		전 화 번 호 (FAX 번 호)
공동응모 업 체 명	업 체 명		주민등록번호
	소 재 지		전 화 번 호 (FAX 번 호)
<p>서울특별시에서 주최하는 <u>수색택지개발기본계획 건설기술(용역) 공모</u>에 있어서 공모요강 및 공모지침을 준수하여 응모할 것을 신청합니다</p> <p>첨부 : 1. 해당 활동주체로 등록된 등록증 시본 1부 2. 사무소 등록증 시본 1부 3. 대표자 선임계 (서식 #3) 1부 4. 응모 대표자 인감 (본인 직접 등록시는 서명도 가함) 5. 실적증명서 1부 6. 응모 등록비 일금 10,000원정 (서울시소업증지 후면 첨부) 7. 기타 : 공동 응모자의 경우 상기 해당서류를 각각 제출 해야함</p> <p>* 첨부서류중 5번의 서류는 질의서 접수마감일까지 제출 가능 * 두 업체이상이 합동 또는 공동으로 작품을 제출시 공동 응모자 란에 기재 함</p>			
서울특별시장 귀하		 부시장	1997. 7. . . . 신청인 : (인) (대표자)
◎ ————— 절 취 선 ————— ◎			
건설기술(용역) 공모 응모신청 접수증			
* 접수번호			접 수 인
업 체 명		전 화 번 호	
대 표 자		주민등록번호	
			접수인 : (인)

(서식 : #2)

대표자 선임계

본인은 ○○○ 업체(회사)의 공동대표로서
서울특별시에서 실행하는 수색지구택지개발기본계획 건설기술(옹역)공모에
관한 모든 권한을 본 회사 공동대표 ○○○에게 위임합니다

1997. 7. .




○○○ 회사
대표 ○○○

※ 한 회사에 대표가 2인이상 있거나 두 업체 이상의 회사가 협동으로 작
품을 제출시 한 사람의 대표자를 선임해야 함.

(시시: 13)

건설기술(용역)공모 서면 질의서

대표자	(인)	신 청 접수번호	
업 체 명		전화번호	
소재지		FAX 번호	
지첨서 (Page)	질 의 내 용		
			

(서식 14)

049

※ 관계법규 검토서 (예시)

법규명 및 조항	대 상	법적 기준	실계 기준	비 고
대표자 : (인)		접수자 : (인)		

201
부시장

(서식 : 89)

*심사번호 기재란

-

건설기술(용역) 공모 참여 신청서

공모기술명 : 서울수색지구 택지개발 기본계획용역

1997. 7. .



서울특별시장 귀하

(서식 : 86)

23) 사업수행능력평가 기관이 제시한 조건의 충족 여부 (해당란에 v 표시)		<input type="checkbox"/> 조건충족		<input type="checkbox"/> 조건미비		
신청인의 유사사업 수행경험						
최근 3년간(94년7월이후)국내에서의 유사사업 수행 건수	24) 총건수	건	25) 도급건수	건	26) 하도급건수	건
최근 3년간(94년7월이후)국외에서의 유사사업 수행 건수	27) 총건수	건	28) 도급건수	건	29) 하도급건수	건
당해 엔지니어링사업에 참여하여 전부의 책임을 맡게 될 기술자의 인적사항 및 경험						
30) 성 명				31) 주민등록번호		
32) 최종학력 (전 공) ()				33) 최종 학 위		
자격증보유 현황		34) 자격명칭		35) 취득 일자		
최근 3년간(94년7월이후)국내에서의 유사사업 수행 건수	36) 총건수	건	37) 당해 회사에서 수행건수	건	38) 기타	건
최근 3년간(94년7월이후)국외에서의 유사사업 수행 건수	39) 총건수	건	40) 당해 회사에서 수행건수	건	41) 기타	건
당해 엔지니어링사업분야의 기술인력 보유수						
42) 기술사	43) 기타특급기술자	44) 고급기술자	45) 중급기술자	46) 초급기술자	47) 계	
48) 당해 엔지니어링사업과 동일하거나 유사한 엔지니어링사업에 관한 사전연구						
<input type="checkbox"/> 사전 연구완료		<input type="checkbox"/> 상당히 진전		<input type="checkbox"/> 초기진행단계 또는 미진행		
경 영 능 력						
49) 전기말매출액	백만원		50) 당기말매출액	백만원		
51) 전기말총자산	백만원		52) 전기말매출액	백만원		
53) 유 동 자 산	백만원		54) 유 동 부 채	백만원		
55) 고 정 부 채	백만원		56) 자 기 자 본	백만원		
57) 경 상 이 익	백만원		58) 매 출 원 가	백만원		

(사식 : 16)

업 무 량 (신청일 현재 수행중에 있는 엔지니어링사업에 한함)

59) 사업의 명칭	60) 착수 일자	61) 종료 일자	62) 계약 금액	63) 월평균 계약금액

64) 최근 5년간(92년 7월 이후) 관계법령등의 규정에 따라 부정당업자로 지정되어 압찰참가가 제한된 월수

월

위와 같이 서울수석 택지개발 기술공모(공약) 참여를 신청 합니다

1997년 7월 일

부시장

신 청 인

(인)

- 구비서류 : 1. 신청인의 최근 3년간(94년 7월 이후) 당해 엔지니어링 사업과 유사한 사업 수행 실적 자료 1부
 2. 당해 엔지니어링사업에 참여하여 전부의 책임을 맡게 될 기술자의 최근 3년간 유사한 엔지니어링사업수행실적자료 1부
 3. 당해 엔지니어링사업에 참여할 기술인력보유현황자료 1부
 4. 당해 엔지니어링사업과 동일하거나 유사한 엔지니어링사업에 관한 신청인의 사전 연구진행의 정도를 판단할 수 있는 자료 1부
 5. 당해 엔지니어링사업참여 신청일 직전에 종료된 사업연도말 현재의 대차대조표 및 손익계산서 각 1부
 6. 신청인이 현재 수행중에 있는 엔지니어링사업개요 1부
 7. 기타 사업수행능력 평가가면이 필요하다고 인정하는 서류

(서식 : #6)

양식 1 : 부정당업자 지정 기간

년 도	기 간	사 유	비 고
			<div data-bbox="1037 1299 1204 1400" style="text-align: center;"> </div>
<p>※ 최근 5년간(92년 7월 이후)관계 법령에 의하여 부정당업자로 지정되어 참가 제한을 받은 기간을 기재한다.</p> <p>※ 해당 사항이 없는 회사는 "해당사항 없음" 표시</p>			

(서식 : #6)

양식 2 : 용역 수행 실적

구분	년도	용역명	사업개요	사업기간	계약금액	발주처	비고
계	건					부시장	

※ 수행실적은 최근 3년간('94년 7월 이후) 엔지니어링용역사업중 준공 처리된 사업수행 실적만 기재한다

※ 하도급일 경우 계약금액은 하도급 금액만 기재하고 비교란에 원도급 회사명과 하도급내용 기재

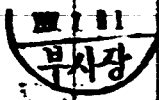
※ 공동도급일 경우 계약금액은 도급비율 해당 금액만 기재하고 비교란에 공동도급자명, 도급비율, 총계약금액 기재

※ 엔지니어링진흥협회 및 한국건설기술인협회 확인 또는 기타 증빙서류 첨부

(시식 : 16)

양식 3 : 과업 참여기술자의 자격 및 경력 요약

구분	성명	연령	직위	학력 (학위)	기술자 등급	자 격 증			경력 (년수)	해당분야 총역참여 건 수
						종류	등록번호	취득일		
1) 사업책임 기술자										
2) 도시계획분야 책임기술자										
3) 토목분야 책임기술자										
4) 건축분야 책임기술자										
5) 조경분야 책임기술자										
6) 기계분야 책임기술자										
7) 전기및통신 책임기술자										



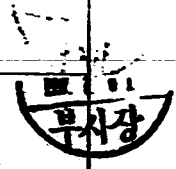
* 해당분야 엔지니어링사업 참여 건수는 '양식 3 참여기술자의 자격, 경력, 실적에
 기재되는 건수를 기재한다

* 경력은 해당분야 전체경력을 기재한다

(양식 : #6)

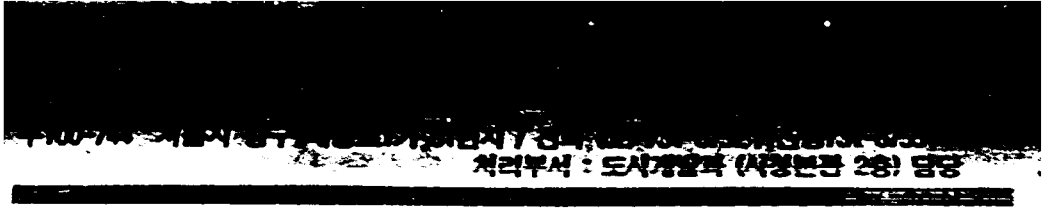
양식 4 : 참여기술자의 자격, 경력, 실적

1. 자격 및 경력					
성 명		근무부서		직 위	
연 령	만 세	최종학교	학 교	전공(학위)	
			졸업일		
자격증 (분야 및 종류)				취 득 일	
자격증 취득이후 해당분야 경력				해당분야 전체경력	
기 간	년 월	회사명	근무부서	직 위	비 고



(서식 : 20)





처리부서 : 도시개발과 (사정번호 28) 담당

문서번호 도개58540-

시행일자 1997. . . .

(경유)

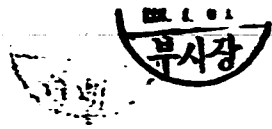
수신

참조

제목 서울수색 택지개발기본계획 건설기술공모 질의회신 및 추가자료 제공

1. 서울수색택지개발지구 기본계획 건설기술공모와 관련 서면 질의에 대한 회신 내용 및 추가자료와 지침 변경 사항을 붙임과 같이 응모자 전원에게 통보 하오니 시행에 착오없으시기 바랍니다.

- 붙임 : 1. 서울수색 택지개발기본계획 건설기술공모 질의 회신 1부.
 2. 추가 자료 1부.
 3. 지침 변경사항 1부. 끝.



서울특별시

(본 영식은 예시임) (서식 : #8)



건설기술(홍익) 공모 질의회신

질의 순서	구 분	질 의 자	내 용	비 고

홍익
부사장

1993

평가 기준 및 배점 방법

1. 심사 및 평가

구 분	심사 및 평가주체	평 가 방 법
공모안	· 심사 위원회	· 절대평가 · 세부 항목별 100점 만점으로평가
옹역(유사)실적 업체신용도 참여기술자	· 자체 평가	· 절대평가 · 실적에 의한 점수로 평가

2. 배점 기준

구 분	계	공모(안)	유사 옹역 실적	참여 기술자	업체 신용도
백분율	100%	80%	7%	7%	7%

3. 평가 기준(항목) 및 배점 비율



가. 업체 실적 평가

평가항목	세 부 항 목	배점비율	평가점수	환 산 점 수
유사 옹역 실적	계	60		
	수행건수 (소계)	30		
	· 도급건수×20	15		
	· 하도급건수×10	15		
	수행용역사업비(소계)	30		
	· 도급액×20	15		
	· 하도급액×10	15		

나. 업체 기술자 보유 현황 평가

평가 항목	세 부 항 목	배정비율	평가 점수	현산 점수
참여 기술자	계	7.0		
	해당 분야 자격(소계)	3.5		
	· 사업 책임자	1.0		
	· 분야별 책임 기술자	1.0		
	· 참여 기술자	1.5		
	해당 분야 경력(소계)	3.5		
	· 사업 책임자	1.0		
	· 분야별 책임 기술자	1.0		
	· 참여 기술자	1.5		

다. 업체 신용도 평가

평가항목	세 부 항 목	배정비율	평가점수	현 산 점 수
업체 신용도	계	7		
	입찰참가제한기간(소계)	3		
	재정상태 신용도 (소계)	4		
	· 유동비율 (유동자산 ÷ 유동부채) × 100	20		
	· 부채비율 (유동부채 ÷ 고정부채 ÷ 자기자본) × 100	20		

구분	세부항목	점수 비율	심사점수 (100점 만점)	현상점수
	계	80.0		
응역수행계획	소 계	10.0		
	○ 응역수행계획			
	세부계획			
	공정계획			
	○ 응역수행방법			
	조직 및 인력투입계획			
	각종평가업무 검토			
	예산문제점 검토			
현황조서분석	소 계	12.0		
	상위계획 및 사업대상지 환경조건조사의 적정성			
	사업대상지 현황조사결과 계획에 반영여 부 적정성			
	사업대상지 현황조사의 신뢰도			
기본구상	소 계	10.0		
	계획지표설정의 적정성			
	구상안의 적정성			
기본계획	소 계	40.0		
	조건분석의 합리성			
	계획내용설정의 창의성 및 적정성			
	인구 및 주택공급의 적정성			
	토지이용계획의 창의성 및 합리성			
	교통계획의 합리성			
	공급처리시설계획의 적정성			
	공원녹지경관계획의 창의성 및 합리성			
	관리운영계획의 창의성 및 합리성			
기타				
기 타	소 계	3.0		
	일반지침준수 적정성 및 합리성			

4. 배점 방법 및 등위 결정

가. 배점 방법

- 심사 : 공모(안)
 - 심사위원회에서 평가한 평가 점수에, 해당 항목 점수배분율을 곱하여 계산
 ○ 해당 항목 : 운영수행계획
 배점 비율 : 10%
 심사 위원회 평가 점수 : 85점
 해당 항목 최종 점수 : $85 \times 10 \div 100 = 8.5$
 (소수점 셋째 자리에서 사시오입한다)
- 자체 평가 : 기타 유사 운영 실적, 업체 신뢰도, 참여 기술자
 - 기타 실적에 의하여 확보된 점수로 등위를 결정
 - 참여 업체 수에 따라 등위를 수, 우, 미, 양, 가로 분류하여, 해당업체수에 따라 점수 배분표에 따라 배점후, 점수 배분율에 곱하여 계산

나. 등위 결정

- 공모(안)에 대하여는 세부 항목별 심사 위원회의 배점으로 등위 결정
- 기타 유사 운영 실적, 업체 신용도, 참여 기술자에 대하여는 세부 항목별 실적 점수로 등위 결정

다. 자체 평가 세부 항목별(실적, 신용도, 참여기술자) 배점 방법

· 등위 결정

구 분	가	수	우	미	양	가
등위별 배분	100%	10%	20%	40%	20%	10%

· 점수 배점

구 분	수	우	미	양	가
점 수	100~91	90~81	80~71	70~61	60~51

※ 순위 및 배점 기준

○ 등위결정

참여업체	수	우	미	양	가
5	-	1	2	1	1
7	-	2	2	2	1
10	1	2	4	2	1
15	1	3	6	3	2
17	1	4	6	4	2
20	2	4	8	4	2
25	2	5	10	5	3
27	2	6	10	6	3
30	3	6	12	6	3

○ 점수 배점

구분	수	우	미	양	가
1	-100	-90	-80	-70	-60
2	-100 -95	-90 -85	-80 -75	-70 -65	-60 -55
3	-100 -97 -94	-90 -87 -84	-80 -77 -74	-70 -67 -64	-60 -57 -54
4		-90 -87.5 -85.0 -82.5	-80 -77.5 -75.0 -72.5	-70 -67.5 -65.0 -62.5	
5		-90 -88 -86 -84 -82	-80 -78 -76 -74 -72	-70 -68 -66 -64 -62	
6		-90 -88.5 -87.0 -85.5 -84.0 -82.5	-80 -78.5 -77.0 -75.5 -74.0 -72.5	-70 -68.5 -67.0 -65.5 -64.0 -62.5	
7			-80 -78.5 -77.0 -75.5 -74.0 -72.5 -71.0		



구분	미 (수, 우, 양, 가는 제외)
해당업체수	
8	100, 98.5, 97.5, 96.0, 95.0, 93.5, 92.0, 91.0
9	100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92
10	100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91

* 기타사항이 발생할경우 해당분류 점수를 균등분배하여 적용점을 원칙으로 함

라. 기술자 등급별 점수 계상

구분	기술자격 및 경험기준	학력 및 경험기준	해당 점수
A	기술사		4
B	자격	실무경력	3
	기사 1급	12년이상	
C	자격	실무경력	2
	기사 1급 기사 2급	10년이상 12년 미만 15년이상	
D	자격	실무경력	1.5
	기사 1급 기사 2급	5년 이상 10년 미만 7년 이상 15년 미만	
E	자격	실무경력	1.0
	기사 1급 기사 2급	5년 미만 7년 미만	

제 1 시
부사장

+

다. 자격 배점 방법

- 사업 책임기술자
 - 개인별로 해당분류(A, B, C, D, E) 점수에 추가 점수는 해당 자격취득후 경력을 1년에 1.2점씩 가산하며, 잔여 월 단위는 1개월에 0.1점씩 가산 계상한다. (월미만은 절사한다)
 - 합산된 점수로 업체 등위를 결정하며, 점수환산은 등위 및 배점기준에 의한다
- 분야별 책임기술자
 - 개인별로 해당분류(A, B, C, D, E) 점수에 추가 점수는 해당 자격취득후 경력을 1년에 1.2점씩 가산하며, 잔여 월 단위는 1개월에 0.1점씩 가산 계상한다. (월미만은 절사한다)
 - 합산된 점수로 업체 등위를 결정하며, 점수환산은 등위 및 배점기준에 의한다
- 참여기술자
 - 개인별로 해당분류(A, B, C, D, E) 점수에 추가 점수는 해당 자격취득후 경력을 1년에 1.2점씩 가산하며, 잔여 월 단위는 1개월에 0.1점씩 가산 계상한다. (월미만은 절사한다)
 - 점수는 참여기술자 총합계 점수로 업체 등위를 결정하며, 점수환산은 등위 및 배점기준에 의한다

배. 경력 배점 방법

- 공모안 제출일 기준 현재 자격을 취득한 시점 이후, 유사용역 참여분에 대하여만 경력으로 계상한다.
- 배점은 현재 자격기준의 해당분류(A, B, C, D, E) 점수에 추가경력 1년에 1.2점씩 가산하며, 잔여 월 단위는 1개월에 0.1점씩 가산 계상한다.
- 점수의 환산방법과 동일하게 등위 및 배점기준에 의한다.

