

# (주)경호엔지니어링종합건축사사무소

우 01849 서울특별시 노원구 동일로 174길 27(공릉동 622) / 전화 02-979-8260 전송 02- 979-8261 /담당 흥 병 의

문서번호 시생박(건설관리) 제 28 호  
 시행일자 2018. 01. 03 (      년)  
 경 유  
 수 신 서울특별시 도시기반시설본부장  
 참 조 건축과장

선결		지시	
접수	일자 시간	결재 · 공람	
	번호		
처리과			
담당자			
심사자		심사일	

제 목 사업부지내 도시가스정압기 설치관련 검토요청 결과 보고

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 관련근거: 건축부-22381 “사업부지내 정압기 설치관련 사항 검토요청”

3. 상기에 의거 시민생활사박물관 리모델링공사 현장 사업부지내에 지역 도시가스정압기 증설설치 건에 대해 도시가스 관리업체인 대륜E&S 및 시공사 제이앤이건설(주)와 협의한 결과, 불임과 같은 의견으로 보고하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

- 불 임 : 1)건설사업관리단 검토의견서 1부.  
 2)시공사 접수공문 사본 1부. 끝.

시민생활사박물관 리모델링공사 건설사업관리용역

건설사업관리 단장 흥 영 표 (인)

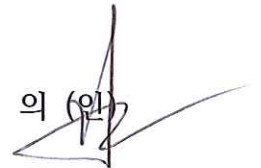


(사업부지내 도시가스정압기 철거관련)  
건설사업관리단 검토의견서

1. 시민생활사 박물관 리모델링 공사에는 도시가스 시설을 사용하지 않는 것으로 설계되어 있어 단지 내에 도시가스 시설이 불필요하므로 기존 법원건물 사용으로 도로에서 인입된 도시가스를 부지 내에서 차단하고 공사를 할 경우에는 대형 사고의 위험이 있는 바, 반드시 도로를 굴착하여 도로에서 도시가스 배관차단시설을 설치하여 차단해야 된다고 판단되며 또한, 인접 노상주차장 문제로 2018년 3월말까지 해당 부위 관련 토목공사를 반드시 완료해야 전체 공기를 맞출 수 있으므로, 도시가스 전문 시공업체(철거업체와 위탁 계약업체)가 도시가스 관련 인허가를 득하여 도로 굴착 후 가스 배관차단시설을 설치하여 도시가스를 안전하게 차단 조치해야 본 공사 진행이 가능하다고 보며 가스배관 철거공사 내역반영 금액 범위 내에서 시공이 가능함.
2. 이와 별도로 현장 부지 내에 도시가스 정압기실을 설치하는 것과 관련하여 설치위치는 선큰과 통신실 사이 조경공간(4.5m\*4.5m\*5h)으로 해당부위에 노각나무(H4.0\*R15) 3주를 식재 계획되어있는 곳으로서 정압기실 설치구조물 규격이 약4m\*4m\*2.5h 정도로 구조물 상부 마감면 에서 약 2m 이상의 토피고가 확보되는 만큼 구조물 상부에 방근시트 및 배수판 설치 시공을 추가하면 정압기실 구조물을 설치해도 조경 식재에 문제가 없을 것으로 판단됨.

2018. 01. 02.

건축건설사업관리기술자 홍 병 의 (인)



# 제 이 앤 이 건 설 주 식 회 사

우)04597 / 서울특별시 중구 다산로56, 비102호 / TEL : 02-2214-3037 / FAX : 02-2233-3887

담당자: 이성웅 과장 이메일: je3037@daum.net

#####

문서번호 : J&E/(박물관)<sup>12호</sup>18-호

시행일자 : 2017년 12월 29일

수 신 : 건설사업관리단 책임기술자

참 조 :

선	결		지	
접	일	자	시	
수	시	간		
	변	호	결	
	처	리	재	
	과		공	
	담	당	람	
	자			

제 목 : 사업부지 내 정압기 설치 관련 사항 검토 요청 『시민생활사 박물관 리모델링(증축) 공사』

1. 귀 관리단의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 박물관과-14079(2017.12.22.)호와 관련입니다. 정압기 설치 관련 사항 검토를

아래와 같이 첨부 하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

- 붙임: 1. 서울특별시도시기반시설본부 공문 1부.  
2. 검토 서류 1부.

결	결	회	회	회	회	보	목	건	축	단
제										

제 이 앤 이 건 설 주 식 회 사

현장소장 황 흥 진



검토내용

구분	검토내용	비고
시공사의견	<p>정암시설 설치위치는 BX12, AY2~3열로 지하1층 통신실과 선근구간 사이공간으로 기존작업과 병행 가능함.</p> <p>- 선근쪽 옹벽신설, 기초와 화단조성을 위한 스퀘어 철근콘크리트 작업과 방수, 케이싱양카작업, 도로측 옹벽 절단 및 부산 폐기물처리 작업, 기타 마감 작업이 추가되고 별도의 통신 및 전력선, 정암시설의유지관리업무를 포함 공사 일체를 도시가스 시설업체(대륜E&amp;S)에서 시공비용 및 유지관리 업무를 부담하는 것으로 확인됨.</p> <p>- 현재 토목 흙막이 작업을 들어가야 하나 정암시설 설치 승인 문제로 도시가스 배관을 철거 하지 못하고 있어 공사 진행에 어려움이 있으며 외부도로서 배관을 차단(현장측)하는 것이 정상적인 작업이라 판단됨.(동절기 굴착을 위해서는 노원구청의 협조가 필요함)</p>	
공사비	<p>철거공사 계약금액 내에서 처리 가능(도로 굴착 및 복구비)</p>	
공사기간	<p>기존 작업과 병행은 가능하나 2018년 3월 내에 외부 토목공사를 완료해야 됨에 따라 조속한 결정 및 설치공사가 선행되어야 함</p>	
번지축여부		

2018년 01월 02일

현장대리인 황

