



서울특별시농수산식품공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 '24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치(조달)

1. 관련근거

- 가. 기획팀-3211호('23.12.27.) 「2024년 투자사업 심의결과(청과동 옥상바닥 방수공사)」
- 나. 시설운영팀-1070호('24.03.20.) 「특정제품(시트방수재) 선정심사위원회 결과보고」

2. 상기 대호와 관련하여 “24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치”를 아래와 같이 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : '24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매 설치

나. 구매내역 : 3,836.10㎡(시트방수재_터보쉴H-노출)

다. 소요금액 : 260,896,010원(부가가치세 및 조달수수료 포함)

라. 납품조건 : 현장설치도

마. 납품기한 : 계약일로부터 60일

바. 예산과목 : 건물유지비 【사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비】

사. 예산현황 (단위: 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
건물유지비 (시설운영팀)	852,000	213,000	157,571	260,896	433,533

아. 구매방법: 조달청 제3자단가계약(조달우수제품)

1) 선정업체: 1개사(특정제품(시트방수재) 선정심사위원회에서 선정) (단위:원)

연번	업체명	물품식별번호	품명/규격	단위	수량	조달단가	물품금액
1	쥬리뉴시스템	23377218	터보쉴H-노출 20kg/통	㎡	3,836.10	67,700	259,703,970

※ 상기 금액은 조달수수료(1,192,040원)을 제외한 물품금액임.

2) 선정방법

가) 녹색제품 구매촉진에 관한 법률 제6조(공공기관의 녹색제품 구매의무)에 따라 녹색제품을 구매하고자 함

나) 조달청 나라장터 쇼핑몰에 시트방수재로 등록되어 있는 녹색제품(환경표지인증) 및 수도권(서울·경기·인천)지역에 소재한 업체 중에 조달우수제품이며, 특정제품(시트방수재) 선정심사위원회에서 선정된 업체

붙임	1. 사	업	요	약	서	.....	1부.
	2. 구	매	개	요	.....	1부.	
	3. 물	품	내	역	서	.....	1부.
	4. 조	달	청	단	가	계	약
						제	품
						정	보
						.....	1부.
	5. 예	정	공	정	표	.....	1부.
	6. 설	치	도	면	.....	1부.	
	7. 수	량	산	출	서	.....	1부.
	8. 청	렴	계	약	이	행	서
						약	서
						.....	1부.
	9. 청	렴	이	행	심	사	점
						검	표
						.....	1부.
	10. 공	공	구	매	검	토	서
						.....	1부.
	11. 부	당	계	약	특	수	조
						건	체
						크	리
						스	트
						.....	1부.
	12. 도	급	인	의	안	전	보
						건	조
						치	체
						크	리
						스	트
						.....	1부.
	13. 안	전	및	보	건	확	보
						의	무
						이	행
						서	약
						서	.....
							1부.
	14. 일	상	감	사	요	청	서
						.....	1부.
	15. 모	범	거	래	모	델	사
						업	부
						서	체
						크	리
						스	트
						.....	1부.
	16. 특	정	제	품	선	정	심
						사	위
						원	회
						결	과
						보	고
						서	.....
							1부.
							(별
							첨).
	17. 관	련	문	서	.....	1부.	(별
							첨).
							끝.

03/26

★담당자 **김형근** 팀장 **김주호** 건설안전본부장 **임창수** 사장 **문영표**

협조자 부장 **변계성** 차장 **심재현** 감사실 **감사필**

시행 시설운영팀-1157 (2024.03.26.) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600) / <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0653 전송 02-3435-0557 / 2009016@garak.co.kr / 공개

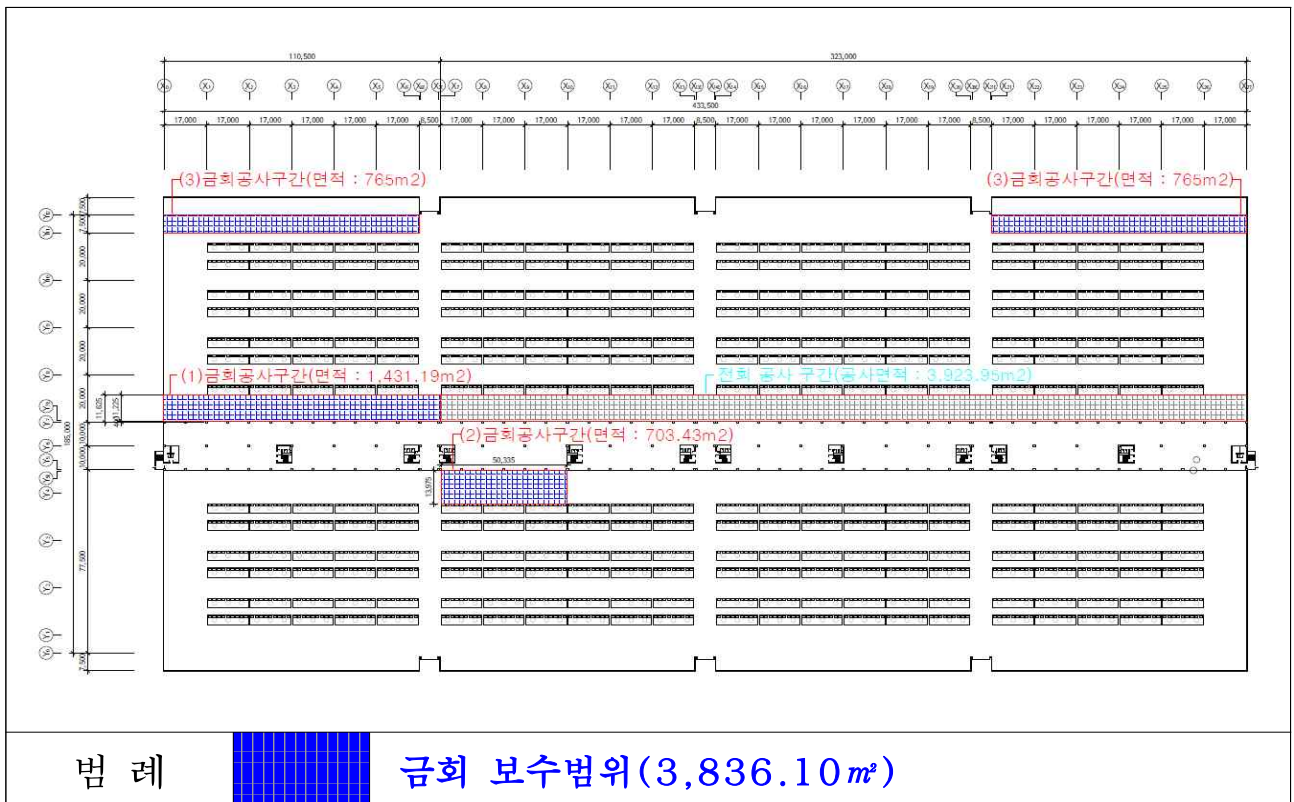
청렴, 당신과 나의 깨끗한 약속입니다.

사업 요약서

〈 추진 목적 〉

- 청과물시장동 경매장 및 배송장 옥상바닥의 노후화로 우기철 누수로 인하여 상품피해 등 다수의 민원이 지속적으로 발생하고 있음
- 성능과 품질이 우수하고 시공성 및 유지관리에 적합한 시트방수재 물품구매 설치를 통하여 낙후된 영업환경 개선 추진

- 1 사업명 : '24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매 설치
- 2 구매내역 : 3,836.10㎡(시트방수재_터보셀H-노출)
- 3 소요금액 : 260,896,010원(부가가치세 및 조달수수료 포함)
- 4 납품조건 : 현장설치도
- 5 납품기한 : 계약일로부터 60일
- 6 구매방법 : 조달청 제3자단가계약(조달우수제품)
- 7 구매업체 : 1개사(특정제품 선정심사위원회에서 선정한 제품)
- 8 보수위치 : 누수 취약구간을 보수범위로 선정



구 매 개 요

1. 건 명 : '24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치

2. 구 매 개 요 :

가. 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 청과물시장동

나. 구매내역 : **3,836.10m²(시트방수재_터보셀H-노출)**

다. 소요금액 : **260,896,010원(부가가치세 및 조달수수료 포함)**

라. 납품조건 : 현장설치도

마. 납품기간 : **계약일로부터 60일**

바. 예산과목 : 건물유지비[사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비]

사. 예산현황 (단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
건물유지비 (시설운영팀)	852,000	213,000	157,571	260,896	433,533

3. 설 계 자 소속 : 시설운영팀 직급 4급 성명 김 형 근 (인)

4. 설계심사자 소속 : 시설운영팀 직급 팀장 성명 김 주 호 (인)

5. 감 독 자 소속 : 시설운영팀 직급 4급 성명 김 형 근 (인)

6. 검 사 자 소속 : 시설운영팀 직급 팀장 성명 김 주 호 (인)

3급 성명 변 계 성 (인)

7. 기성고 지급횟수 : 없음

8. 하자보수보증금율 : 계약금액의 3%(지방계약법 시행규칙 제70조)

9. 하자보수보증기간 : 3년(건설산업기본법 시행령 별표 4)

10. 지연 배상금율 : 0.8/1,000(지방계약법 시행규칙 제75조)

11. 설계서 열람장소 : 건설안전본부 시설운영팀

물 품 내 역 서

(단위 : 원, 부가가치세 및 조달수수료 포함)

순번	물품명	규격	단위	수량	단가	금액	나라장터 물품식별번호	비고
1	터보셀H-노출 기타도막방수재	20kg/통	m ²	3,836.10	67,700	259,703,970	23377218	현장 설치도
2	조달수수료	0.54% 및 감경률(5%) 적용				1,192,040		
합 계						260,896,010		

조달청 단가조사(제품상세정보)

순번	업체명	규격	단위	물품식별번호	조달단가	인증
1	(주)리뉴시스템	7T	m ²	23377218	67,700	환경표지제품

세부품명 : 기타도막방수재 (1216499901)

규격 : 기타도막방수재, 리뉴시스템, 터보셀H-노출, 20kg/통

식별번호 : 23377218 **3자단가계약**

회사명 : (주)리뉴시스템 [중소기업]

원산지 : 대한민국

계약종료일 : 2024/12/17 | 납품기한 : 30일(납품요구일로부터)

현장설치도 | 전지역

우선(의무)구매대상 :

67,700 원

m²

상품상세정보

[출력하기](#) [이전화면](#)

기타도막방수재 [홍보콘텐츠 보기](#)

[확대보기](#)수량: m²[상품비교](#)업체명 : (주)리뉴시스템 [중소기업] [계약자/공급자 정보조회](#)

계약방법 : 3자단가계약 [우수조달물품]

규격명 : 기타도막방수재, 리뉴시스템, 터보셀H-노출, 20kg/통

가격 : 67,700 원 [다량납품할인을 확인](#)단위 : m²

원산지 : 대한민국

제조사 : (주)리뉴시스템

납품장소 : 수요기관 지정장소

인도조건 : 현장설치도

공급지역 : 전지역

부가세여부 : 부가가치세포함

계약기간 : 2021/12/15 ~ 2024/12/17

납품기한 : 30일 (납품요구일로부터)

조달수수료여부 : 조달수수료 별도 [조달수수료 안내 계산](#)

첨부파일 : 2022/06/01_00217041201-(계약예규)물품구매(제조)계약일반

조건(기획재정부계약예규제583호20211201).hwp

2022/06/02_00217041201-물품구매(제조)계약특수조건

(2021.06.23.).hwp

2022/06/03_00217041201-물품구매계약품질관리특수조건

(220501).hwp

2022/06/04_00217041201-물품구매(제조)계약추가특수조건

(2020-200호_2020.9.23).hwp

2022/06/05_00217041201-우수제품_지정규격서(리뉴시스템

_18.12.22.).pdf

대분류 : 12 - 토목/건축/자재

중분류 : 11 - 방수재

물품분류번호 : 12164999

세부품명번호 : 1216499901

물품식별번호 : 23377218

계약번호 : 00217041202-2

징수구분 : 후징수

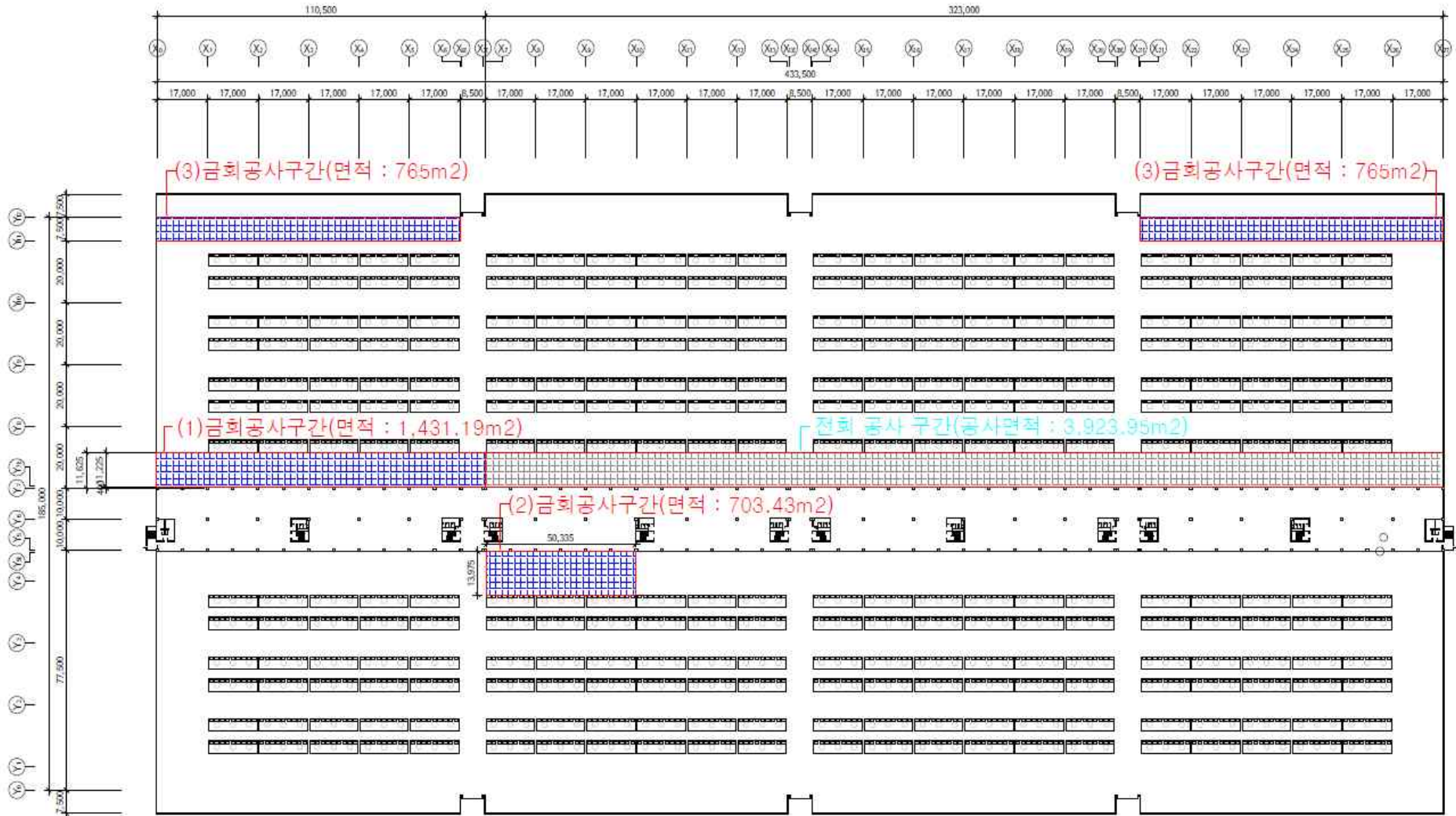
예 정 공 정 표

1. 건 명 : '24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치
2. 납품기간 : 계약일로부터 60일간
3. 예정공정표

(단위: 일)

일 정 공 종	계약일로부터 일정						비 고
	10	20	30	40	50	60	
현장조사 및 확인	■						
자재반입 및 검수		■					
청소 및 바탕처리			■				
터보셀H(2T) 도포			■				
터보시트(2T) 및 노출시트(3T) 마감				■	■	■	
잔손보기 및 납품검사							■

설 치 도 면(설치 위치도)



[청과물시장동 옥상 바닥 평면도]

수량산출서

수량산출서					
건 명 : 24년도 청과물시장동 옥상 바닥 시트방수재 물품구매 설치(조달)				작성일 : 2024. 3.	
공 증	규 격	단 위	산 출 근 거	합 계	
01 방수공사	7mm	M2		3,836.10	
1. 옥상 바닥		M2		3,836.10	
1-1) 바닥 면적(서울청과 배송장)	수평부	M2	$((17*7)+(8.5*1))*11.225$	1,431.19	
1-2) 바닥 면적(농협청과 경매장)	수평부	M2	$(50.335*13.975)$	703.43	
1-3) 바닥 면적(한국/서울청과 배송장)	수평부	M2	$((17*6)*7.5)*2$	1,530.00	
1-4) 벽체 면적(서울청과 배송장)	수직부	M2	$(17*5)*0.45+((17*6)+(8.5*1))*0.5+(11.225*0.6)$	100.24	
1-5) 벽체 면적(농협청과 경매장)	수직부	M2	$(17*5)*0.45+(17*3)*0.5$	63.75	
1-6) 벽체 면적(한국/서울청과 배송장)	수직부	M2	$(7.5*0.5)*2$	7.50	

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 '24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777

FAX 768-8846

2024년 3월

서울시농수산물공사

계약부서

발주부서

사 장

경영본부장

재무팀장

계약담당

건설안전본부장

시설운영팀장

발주담당

문 영 표

서 성 만

이 해 울

심 재 현

임 창 수

김 주 호

김 형 근

청림이행심사점검표(발주부서용)

제 목	'24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치	분 야	물품계약	
관련문서	기획팀3211호('23.12.27.) '2024년 투자사업심의결과	부서명	시설운영팀	
개 요	'24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치			
질문내용		응답내용	선택	검 토 의 견
계 약 관 련	1. 계약방법의 적정성	① 적정	√	○ 행안부 예규 및 지방계약법에 따른 조달청 제3자단가계약으로 업체 선정
		② 판단 곤란		
		③ 적정하지 않음		
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임		○ 해당사항 없음
		② 해당사항 없음	√	
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정	√	○ 계약조건 및 계약서 내용 적정
		② 일부 적정		
		③ 적정하지 않음		
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정	√	○ 조달청 나라장터에 등록된 조달우수 제품으로 제3자단가계약 추진 적정 (특정제품 선정심사위원회 결과반영)
		② 일부 적정		
		③ 적정하지 않음		
	사 업 추 진 관 련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정	√	○ 기획팀-3211호('23.12.27.)
② 일부 적정				
③ 적정하지 않음				
2. 추진시기의 적합성		① 적합	√	○ 투자사업 계획에 따른 방수공사로 시설물 내구성 확보
		② 판단 곤란		
		③ 적합하지 않음		
3. 세부추진 계획의 현실성		① 현실성 높음	√	○ 기획팀 2024년 투자사업 계획에 근거 추진
		② 일부 실현 가능		
		③ 현실성 낮음		
4. 추진시 기대효과		① 높음	√	○ 청과물시장동 옥상바닥 방수공사에 따른 누수예방 및 영업환경 개선
		② 보통		
		③ 낮음		
청 림 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음	√	○ 관련법, 규정 및 절차에 따른 업무 추진
		② 무시 가능		
		③ 다소 있음		
		④ 상당히 높음		
	2. 절차의 투명성	① 높음	√	○ 관련법, 규정 및 절차에 따른 업무 추진
		② 낮음		
	3. 이의신청의 용이성	① 복잡		○ 해당사항 없음
		② 단순하거나 시간소요		
		③ 단순, 간소함	√	
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행		○ 해당사항 없음
		② 필요 없음	√	
		③ 불이행		

공공구매 대상 사전 검토서

구매 대상	건 명	'24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치					
	구 분	<input type="checkbox"/> 공사 <input checked="" type="checkbox"/> 물품 <input type="checkbox"/> 용역					
	품명 및 규격	수량	금액	구매방법(공사 용역의 경우)			
	터보셀H-노출 시트방수재(20kg/통)	3,836.10㎡	260,896,010원	<input checked="" type="checkbox"/> 직접구매(관급자재) <input type="checkbox"/> 간접구매(도급자재)			
				<input type="checkbox"/> 직접구매(관급자재) <input type="checkbox"/> 간접구매(도급자재)			
공공 구매 여부	녹색제품 대상 확인	• 구매 대상이 녹색제품 대상에 해당되는지 여부 (예 / 아니요) • (다품목 구매의 경우)구매 대상인 녹색제품 대상인 것은? (해당사항없음)					
	직접생산증명서	• 직접생산증명서 소지 여부(예/ 아니요)					
	제품구분	중소기업 제품	기술개발 제품	사회적 기업제품	중증장애인 생산품	장애인기업 제품	녹색 제품
	해당여부 (다품목일 경우 제품명 기재)	×	×	×	×	×	○
	검토결과 (미구매 사유)	○ 구매 예정 제품이 녹색제품에 해당					
관련 규정	○ 서울특별시녹색제품구매촉진에관한조례」 및 「서울특별시녹색제품구매계약특수조건」 제3조(구매이행 준수 의무)에 따라 계약상대자는 납품하여야 할 품목이 녹색제품에 해당하는 경우 이를 구매하여 사용하거나 납품하여야 함 ○ 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」(중소벤처기업부고시 제2017-23호) 제38조(중소기업제품 구매 적절성 검토의뢰 및 시기)에 따라 사업부서는 중소기업제품 구매 적절성 검토의뢰서와 관계 서류를 첨부하여 구매지원관에게 검토 의뢰하여야 함 ○ 기타 공공구매 관련 법률에 의거 법정 비율 이상 공공구매 제품으로 구매해야 함						

2024. 3.

작성자 4 급 김 형 근 (인)
 확인자 팀장 김 주 호 (인)

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	'24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치					
발주부서	부서명	시설운영팀	작성자	김 형 근	연락처	02-3435-0653
계약부서	부서명	재 무 팀	작성자	심 재 현	연락처	02-3435-0384
제출일자	2024. 3.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

「도급인의 안전보건조치」 체크리스트

사업명	'24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치					
발주부서	부서명	시설운영팀	작성자	김 형 근	연락처	02-3435-0653
계약상대자	○○○○○	대표 또는 현장대리인	○ ○ ○	연락처	02-0000-0000	
계약기간	24. 00. 00. ~ 24. 00. 00. (계약 후 작성)				작성일	2024. 00. 00.

구분	항 목	적 용 대 상	실시주기	실시 여부		
				발주부서	계약상대자	
* 1	위험성평가 실시 [산안법 제36조]	○ 모든 (공사·물품·용역)은 위험성평가를 실시 - 단, 상시근로자수 20명 미만 사업장 (총 공사 금액 20억원 미만 건설공사) 위험성 추정 절차를 생략 가능 ※ 위험성 추정: 발생빈도×중대성을 수치화 ※ 붙임1) 위험성평가표에 작성	착공·착수 전	확인	실시	
				Y/N ■ □	Y/N ■ □	
* 2	도급사업의 안전·보건 조치 [산안법 제64조]	○ 도급인(감독자)는 작업장 순회점검을 실시하고 순회점검표를 기록 및 보관 - 공사·시설보수·구매설치 등: 2일 이상 - 그 외 과업: 7일 이상 ※ 붙임2) 작업장순회점검표에 작성	1) 건설업·제조 - 2일에 1회 이상	Y/N ■ □	-	
			2) 그 외 - 주 1회 이상			
* 3	도급인의 안전 및 보건에 관한 정보 제공 [산안법 제65조]	○ 아래 작업이 포함된 경우 안전·보건 정보 제공(문서시행) 여부와 수급인은 확인 □ 폭발발화독성 등 노출 □ 유해 화학물질 설비 개조철거 □ 질식붕괴 위험 작업 ■ 해당없음	착공·착수 전	Y/N □ ■	Y/N □ ■	
* 4	안전·보건교육 실시 [산안법 제64조] ※ 택일하여 작성	■ 일반: 수급사는 교육 실시, 도급인 확인	착공·착수 전	확인	실시	
		□ 유해 위험 (특별교육 대상) ※ 시행규칙 별표5 확인 ※ 붙임3) 안전보건교육결과		Y/N ■ □	Y/N ■ □	
5	건설공사 재해예방기술지도 [산안법 제73조]	○ 공사금액 1억 이상 이면서, 공사기간 1개월 이상 ※ 제외: 안전관리자를 선임하여 전담하는 공사 ※ 증빙자료 용역계약서, 세금계산서, 지도활동 결과서	착공·착수 전	확인	실시	
			(※건설공사만)	Y/N □ ■	Y/N □ ■	
6	도급사업의 합동 안전·보건 점검 [산안법 제64조]	○ 도급인과 수급인이 각2명 이상 구성하여 합동으로 작업장 안전·보건 점검 - 공사·시설보수·구매설치 등: 60일 이상 - 그 외 과업: 90일 이상 ※ 붙임4) 합동점검결과	1) 건설업 - 2개월에 1회 이상	Y/N □ ■	Y/N □ ■	
			2) 그 외 - 분기에 1회 이상			
7	안전 및 보건에 관한 협의체 [산안법 제64조]	○ 도급인 및 수급인이 참여하는 협의체 구성 ※ 적용대상: 사업기간 30일 이상 ※ 제외: 30일 이내 일시 작업, 연간 총 60일 초과 하지 않는 간헐작업 ※ 붙임5) 협의체결과	월 1회 이상	Y/N □ ■	Y/N □ ■	
관련 규정	○ 산업안전보건법 제36조(위험성평가의 실시), (※사업장 위험성평가에 관한 지침 제5조) ○ 산업안전보건법 제64조(도급에 따른 산업재해 예방조치), 동법 제65조(도급인의 안전 및 보건에 관한 정보 제공 등) ○ 산업안전보건법 제66조(도급인의 관계수급인에 대한 시정조치), 동법 제73조(건설공사의 산업재해 예방 지도) ○ 건설기술진흥법 제62조(건설공사의 안전관리)					

발 주 부 서(도급사) 서울시농수산물공사 감독자 김 형 근 (서명)
계약상대자(수급사) ○ ○ ○ ○ ○ 대 표 ○ ○ ○ (서명)

안전 및 보건 확보 의무이행 서약서

본인은 귀 기관의 '24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치 계약을 수행함에 있어 산업재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 사업을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 근로 조건 이행확약서를 제출합니다.

2024년 3월

주 소 :

업체명 :

대표자 : (인)

발주부서

시설운영팀

김 형 근

계약부서

재무팀

심 재 현

일상감사 요청서

건명

‘24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치

1. 사업 개요

○ 사업근거

- 가. 기획팀-3211호(‘23.12.27.)「2024년 투자사업 심의결과(청과동 옥상바닥 방수공사)」
- 나. 시설운영팀-1070호(‘24.03.20.)「특정제품(시트방수재) 선정심사위원회 결과보고」

○ 사업내용 : ‘24년 청과동 옥상바닥 시트방수재 물품구매설치

가. 구매개요

- 1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 청과물시장동
- 2) 구매내역 : **3,836.10㎡(시트방수재_터보썸H-노출)**
- 3) 소요금액 : **260,896,010원(부가가치세 및 조달수수료 포함)**
- 4) 납품조건 : 현장설치도
- 5) 납품기간 : **계약일로부터 60일**

나. 구매방법 : 조달청 제3자단가계약(조달우수제품)

- 1) 선정업체 : 1개사(특정제품(시트방수재) 선정심사위원회에서 선정) (단위: 원)

연번	업체명	물품식별번호	품명/규격	단위	수량	조달단가	물품금액
1	㈜리뉴시스템	23377218	터보썸H-노출 20kg/통	㎡	3,836.10	67,700	259,703,970

※ 상기 금액은 조달수수료(1,192,040)을 제외한 물품금액임.

2. 자체 검토의견

○ 사업의 추진배경

- 가. 기획팀-3211호(‘23.12.27.)「2024년 투자사업 심의결과(청과동 옥상바닥 방수공사)」
- 나. 시설운영팀-1070호(‘24.03.20.)「특정제품(시트방수재) 선정심사위원회 결과보고」
- 다. 청과물시장동 옥상바닥 방수공사는 ‘24년 주요투자사업 추진으로 적정

○ 사업의 필요성

- 가. 청과물시장동 옥상바닥 방수공사에 따른 시설물 내구성 확보
- 나. 청과물시장동 옥상바닥 방수공사로 영업환경 개선
- 다. 중장기 보수계획에 따라 물품구매설치 시행

○ 사업의 적정성(관련규정 검토)

- 가. 건축법 등 관련규정에 적합하게 시설물유지 보수를 위한 보완공사 시행
- 나. 청과물시장동 옥상바닥 방수공사에 따른 시설물 내구성 확보

○ 기대되는 효과

- 가. 청과물시장동 옥상바닥 방수공사로 영업환경 개선
- 나. 청과물시장동 옥상바닥 방수공사로 유통인 민원 해소

「모범거래모델 자율점검」 사업부서 체크리스트

건 명 : '24년 청과물시장동 옥상바닥 시트방수재 물품구매 설치

번호	모범거래모델 자율점검 사항	해당유무	
		유	무
1	지방공기업(공급자, 임대인)이 일방적으로 공급이나 임대차 계약을 종료할 수 있도록 하는 규정을 두고 있는지 여부?		●
2	소비자나 임차인에게 과도한 위약금·연체료를 부담시키는 규정이 있는지 여부?		●
3	입찰참가 자격을 특정한 면허 소지한 자로 과도하게 제한하거나 입찰자격이나 평가에 과도한 실적이나 인증을 요구하고 있는 여부?		●
4	긴급입찰의 사유가 명확하지 않음에도 긴급입찰로 진행해 단축된 입찰기간을 적용하고 있는지 여부?		●
5	경쟁입찰 대상사업에 있어 대체품이 있거나 대체품 유무여부를 확인하지 않고 수의계약을 추진하고 있는지 여부?		●
6	사업 요구인력의 요건이나 인원이 사업내용 및 규모에 비해 과도하게 설정되어 있는지 여부?		●
7	경쟁입찰에서 특정규격의 제품을 연상시키거나 특정규격 기능을 요구하고 있는지 여부?		●
8	입찰 담합 방지를 위한 조치를 취하거나, 방지방안을 고려하여 시행하는지 여부?	●	
9	원·하도급관계가 형성되지 않도록 원칙적으로 주계약자 공동도급 활용을 먼저 검토했는지 여부?	●	
10	입찰·계약 등 모범거래모델 준수여부를 판단하기 위한 체크리스트 작성했는지 여부?	●	

2024. 3.

부서명: 시설운영팀 직급: 4급 성명: 김형근 (인)