

유니버설디자인 컨설팅 의견서

사업개요 및 종합의견

사업분류	사전검토	준공검사	모니터링
<input type="checkbox"/> 사회기반시설(※100억이상 경관심의 포함) <input type="checkbox"/> 그 밖의 시설물 <input checked="" type="checkbox"/> 건축물	○		
점검항목			
<input type="checkbox"/> 교통 및 보행구간 <input type="checkbox"/> 진입부 <input checked="" type="checkbox"/> 내부공간 <input type="checkbox"/> 편의시설 <input type="checkbox"/> 기타			

사업개요	
사업명	독산동 지식산업센터 신축공사(공개공지)
사업목적	공개공지 설치하여 인접주민 및 통행인의 휴식제공
사업위치	서울시 금천구 독산동 1000, 1000-20번지
총 사업비	9,200,000,000원
사업예산	4,200,000,000원
사업기간	'24.10.~'25.10. (※준공예정: 2025. 10.)
UD 컨설팅 주요 사항	- 건축물 필로티형 공개공지 조성
사업 담당자	발주처 금천구 건축과 임운택
	설계 명건축사사무소 박수태
	시공 -

유니버설디자인 컨설팅 자문위원회					
일시	번호	성명	소속	직책	비고
2024.05.29.(수) 10:00	1	박도환	GS건설	책임	
	2	이상곤	(주)엔아이엔지니어링종합건축사사무소	대표	
	3	황승준	(주)마루사이	대표	

종합의견
<p style="text-align: center;">점검항목 '건축물'의 필로티 공간을 대상으로 유니버설디자인 컨설팅을 진행했습니다. 공개공지의 안전한 접근과 편리한 이용을 위한 의견이 주를 이루고 있습니다. 자세한 내용은 아래 항목별 개선의견을 참조하시기 바랍니다.</p>

유니버설디자인 컨설팅 결과에 대한 반영 여부를 확인합니다.

2024 년 6 월 10일

서울디자인재단

UD컨설팅 항목별 개선 의견

항목	검토사항	적용	반영	적용내용 및 미반영 사유
교통 및 보행구간				
진입부	① 접근성 개선 - 출입구 전면은 단차를 알 수 있도록 단면 표기 - 공개공지 접근과 이동에 용이하도록 단차 없이 계획하고 단면도 제시 필요 - 공개공지는 2방향 이상 오픈하여 개방감 있게 계획 - 현 위치라면 깊이를 줄여서 24시간 공개공지로의 접근성, 사용성을 확보할 수 있게 조정을 검토	권장	반영	-단차 없이 표기함 도면 A-005,A-020 -부분 단면도 제시 도면 - 공개공지는 2방향 이상 오픈 함 접근성 및 사용성을 위하여 8m도로변 출입구에 공개공지 안내판을 설치함 도면 A-002,A-020
	② 공공성 확보 - 공개공지가 막다른 형태이므로 공공성을 확보 할 수 있는 공개공지의 세부적 계획이 필요 (휠체어 충전소 설치, 개방형 공공화장실 등)	권장	반영	-휠체어 충전소 설치 도면A-005,A-020
내부공간	③ 배수계획 검토 - 트렌치 설치 시 내부 보도 구배가 트렌치 쪽으로 향할 수 있도록 도면에 레벨 표기 필요	권장	반영	-트렌치 설치 구배가 트렌치 쪽으로 향하게 표기 도면A-005,A-020
	④ 식재계획 검토 - 유지관리가 어려우므로 필로티 내부 식재 지양. 식재는 외부 공간에 적용 필요 - 필로티 내부에 식재 필요시 점적관수 기능을 추가 해야하며, 식재는 음식물 및 관목류로 식재 필요	권장	반영	-피로티 공간 내부식재는 관목류(음지자생용)로 식재하여 유지 관리하기 용이하게 함 도면A-005
	⑤ 포장계획 검토 - 필로티 바닥포장 상세 계획 필요 - 주차장부터 출입구까지 노약자를 위한 패이빙 패턴 적용	권장	반영	-친환경소재로 300X300 브럭으로 설치 도면A020, A-026
편의시설	⑥ 이용성 확보 - 형식적인 의자나 벤치 설계가 아닌 기능성 있고 디자인 적용된 편의시설 설치	권장	반영	-기능성 벤치 설치 도면A-020,A-025
	⑦ 인지성 확보 - 전면도로변에 기존에 선형의 점자블럭이 있으므로 신규계획에 선형 점자블럭을 반영할 것		반영	-점자블럭 설치 도면A-005,A-020
기타 (안전 및 안내사인 등)	⑧ 안전성 검토 - 야간 이용성을 고려하여 적절한 조도 확보 필요. 조명의 광원, 위치, 적정 조도 등 - 범죄예방설계 및 사각지대가 없는 CCTV 설치계획 필요	권장	반영	-조명 및 CCTV설치 도면A-005,A-020

	<p>⑨ 안내판 보완</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공개공지 배치가 인지하기 어려운 배면에 위치하므로 주출입구 부근부터 공개공지 위치를 안내하는 사이너지 검토 - 공개공지의 위치가 공공성을 확보 할 수 있는 8m와 20m가 교차하는 가각부로 위치를 조정 (권고) 	<p>권장</p>	<p>반영 미반영</p>	<p>-8m도로변 주출입구에 공개공지 안내판을 설치하여 접근성 확보</p> <p>도면A-005,A-020</p> <p>-20m도로에서 주차진입하면 대로변이 혼잡하여 8m도로면에서 주차진출입 하여야 함으로건축 계획 상 불합리 함</p>
--	--	-----------	------------------------	--