

2024 도시계획 정책 현안검토 운영

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 현안 이슈에 대한 소규모 실태조사 및 정책방향 수립 용역 추진 ○ 2040 도시기본계획 수립 이후 정책실현을 위한 현안 이슈 발굴 ○ 민선 8기 시장 공약사항 중 도시계획 관련 정책 이행방안 검토 등 		
사업비 (당해년도)	500,000천원	(국비)	(시비)500,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시계획과	정성국 2133-6950	좌승호 2133-6960	남주연 2133-6965

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 200,000	(x-) 500,000	(x-) 300,000	(x-) 150
사무관리비	(x-) 0	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 100
시설비	(x-) 200,000	(x-) 450,000	(x-) 250,000	(x-) 125

산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
사무관리비	○ 일반용역비 5,000천원 * 10건	= 50,000천원
시설비	○ 기술용역비 45,000,000*10건	= 450,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 부동산시장 불안정 지속, 도시기본계획 수립 이후 정책실현 등 긴급한 현안 이슈 발생에 따른 신속한 도시계획적 검토가 필요하나, 현재의 장기적인 업무수행 체계에서는 원활한 대응이 곤란
- 이러한 도시계획 정책 현안 이슈 발생 시 신속하게 실태를 조사하고, 즉각적인 대응 방안을 마련하며, 민선 8기 및 관련 정책·계획 실현을 위한 제도적 장치 필요

□ 사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(제19조)
- 2024년 도시계획국 용역사업 추진계획

□ 사업내용

- 사업기간 : 2024.1~2024.12
- 사업수행주체 : 서울특별시
- 추진방법 : 일반공개경쟁 등 시행
- 사업의 주요내용 :
 - 도시계획 현안 이슈에 대한 소규모 실태조사 및 정책방향 수립 용역 추진
 - 2040 도시기본계획 수립 이후 정책실현을 위한 현안 이슈 발굴
 - 민선 8기 시장 공약사항 중 도시계획 관련 정책 이행방안 검토 등

□ 추진경위

- 2024년 도시계획국 용역사업 추진계획

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		500,000	

수시 용역 발주 및 시행	2024.01~2024.12	500,000	연간 주요정책 현안별 수시 발주 및 준공, 지급
---------------	-----------------	---------	----------------------------

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 높이관리기준 수립을 위한 시뮬레이션 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 수행기간 : '21. 5.~12. - 용역금액 : 97백만원 - 과업내용 : 개발밀도 및 입지유형에 따른 대상지별 높이계획 분석, 관리기준 마련 ○ 망우역 복합개발 가이드라인 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 수행기간 : '21. 6.~10. - 용역금액 : 22백만원 - 과업내용 : 철도복합개발 유사사례 분석 및 망우역 복합개발 가이드라인 마련 ○ 감염병 대응 도시계획 지원 실행방안 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 수행기간 : '21. 9.~12. - 용역금액 : 11.2백만원 - 과업내용 : 사회적 부족 의료시설 확충을 유도할 수 있는 도시계획 지원방안 마련 ○ 기부채납 시설(건축물)db구축 및 활용방안 수립 용역 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> - 수행기간 : '21.10.~12. - 용역금액 : 20백만원 - 과업내용 : 기부채납 시설(건축물) DB구축 및 활용방안 연구
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종합의료시설 지구단위계획 수립 운영기준 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 수행기간 : '22. 2.~5. - 용역금액 : 22백만원 - 과업내용 : 종합의료시설 지구단위계획 수립 운영기준 마련, 제도 개선 절차지원 ○ 도시계획정책 수립 지원 용역 <ul style="list-style-type: none"> - 수행기간 : '22. 4.~10. - 용역금액 : 56백만원 - 과업내용 : 2040 서울도시기본계획(안) 관련 공청회, 국토계획평가 수행 자료작성 등 수행 ○ 자연경관지구 내 대학관리 효율화 방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 수행기간 : '22. 5.~8. - 용역금액 : 22백만원

	<ul style="list-style-type: none"> - 과업내용 : 자연경관지구 내 대학 현황조사, 제도분석 및 관리 효율화 방안 마련 ○ 수도권정책 수립 지원 용역 <ul style="list-style-type: none"> - 수행기간 : '22. 8.~12. - 용역금액 : 51백만원 - 과업내용 : 2040 수도권 광역도시계획(안) 수정·보완 지원 ○ 지역단위 공간계획(가칭)구상 및 시범사업 대상지 검토 용역 <ul style="list-style-type: none"> - 수행기간 : '22. 10.~12. - 용역금액 : 22백만원 - 과업내용 : '지역단위 공간계획(가칭)' 수립을 통한 도시환경 개선 기본구상(안) 제시 ○ 지구단위계획 활성화를 위한 혁신방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 수행기간 : '22. 11.~12. - 용역금액 : 21백만원 - 과업내용 : Beyond Zoning 적용을 위한 지구단위계획 제도 개선 방안 검토
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수도권정책 수립 지원 용역(2차) <ul style="list-style-type: none"> - 용역기간 : '23. 3. 6.~'24. 1. 5. (총 10개월) - 용역비 : 58,200천원 - 과업내용 : 2040 수도권 광역도시계획(안) 마련 ○ 경의선 숲길 도시관리계획 변경 용역 <ul style="list-style-type: none"> - 용역기간 : '23. 6. 9.~'23.11. 8. (총 5개월) - 용역비 : 21,340천원 - 과업내용 : 경의선 지하화 지상부 숲길 조성으로 용도지역 현황에 맞게 변경 ○ 노선형 상업지역 활성화 방안 마련 용역 <ul style="list-style-type: none"> - 용역기간 : '23. 6. 29.~'23. 12. 28. (총 5개월) - 용역비 : 21,340천원 - 과업내용 : 실효성 있는 중심기능 육성을 위한 노선형 상업지역 개선방안 마련 ○ 경희궁지 일대 종합 공간구상 <ul style="list-style-type: none"> - 용역기간 : '23.9.12~11.11.(총 2개월) - 용역비 : 50,270천원 - 과업내용 : 경희궁지와 주변 공공부지의 기능개선 및 연계방안 제시 및 도시공간 활성화 전략제안 등 ○ 관광인프라 구축 위한 대학기숙사 활용 모델 개발 등 <ul style="list-style-type: none"> - 용역기간 : '23. 10. 10. ~ '24. 2. 6.(총 4개월) - 용역비 : 41,800천원 - 과업내용 : 관광인프라 구축 위한 캠퍼스스테이 실행전략 마련, 평창동 산복도로 상단 개발행위허가기준 마련 등

□ 향후 기대효과

- 사회적 이슈발생에 대응한 신속하고 시기적절한 도시정책 방향 수립
- 도시계획적 선제적 검토 및 원활한 대응을 통한 정책 실현

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2021	(x-) 150,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 150,000	(x-) 148,940	(x-) 0	(x-) 1,060
2022	(x-) 200,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 200,000	(x-) 193,120	(x-) 0	(x-) 6,880