

문서번호	시설관리팀-670
보존기간	년
결재일자	2024.03.15.
공개여부	공개

★담당자	팀장	강서지사장
		03/15
이을하	장기주	이니세
협 조	팀장 팀장 팀장 팀장	
감 사		

**2024년 상반기 강서시장(친환경유통센터)
전기설비 안전점검 계획(안)**

2024. 3.



서울특별시농수산물공사
시설관리팀

2024년 상반기 강서시장 전기설비 안전점검 계획(안)

강서시장(친환경유통센터)의 안정적인 전원공급 및 전기사고로 인한 재해를 사전에 예방하기 위한 법정 전기설비 안전점검(정기검사 포함)을 시행하고자 함

I 추진근거

- 전기안전관리법 제11조 같은 법 시행규칙 제30조
- 산업통상자원부고시 제2022-128호(전기안전관리자의 직무에 관한 고시)
 - 제3조(안전관리규정의 작성), 제6조(점검에 관한 기록·보존)
- 공사 「전기안전관리내규」
 - 제6조(안전점검 및 측정), 제7조(점검에 관한 기록·보존)
- 2024년 강서시장 전기설비 종합 유지·운영 계획(안)
 - 시설관리팀-3347호(2023.12.28.), 세부추진계획 1-2(전기설비 점검계획)

II 전기설비 현황

전기설비 주요 사항

구분	현황	장소
강서시장 수전 용량	8,850kVA	청과물동, 관리동, 서비스동
비상 발전설비	350kW	서비스동
태양광 발전시설	100.429kW	친환경센터, 서비스동, F동
변전실	3개소	청과동, 관리동, 서비스동
변압기	12대	"
수전반·배전반	98면	"
분전반	155면	공용설비
전용분전반	804면	입주자설비

- 전기공급처: 한국전력 가양변전소(상용), 화곡변전소(예비)

Ⅲ

전기설비 안전점검(정기검사 포함) 계획

□ 자가용 전기설비 정기검사

- 대상: 수변전설비(청과물동), 비상발전기
- 시기: 2년/1회(태양광 발전시설 4년/1회)

□ 전기설비 안전점검 대상

- 강서시장 내 특별고압(변전실) 및 저압설비(입주자 및 공용설비)

□ 전기설비 안전점검 기준

- 전기안전관리자의 직무에 관한 고시(산업통상자원부고시 제2022-128호)
- 2024년 강서시장 전기설비 종합 유지·운용 계획(시설관리팀-3347호)

□ 전기설비 안전점검 종류

- 안전점검 종류 및 측정·시험항목

점검종류	측정·시험항목	비고
적외선열화상 진단	- 내부열화 이상발열 상태	전력계통
차단기동작시험	- VCB 작동상태 시험(보호계전기 연동)	차단기
종합계전기시험	- 동작특성 시험	보호계전기
전원품질분석	- 부하율 및 최대전력, 고조파 분석 등	전력계통
초음파 코로나 진단	- 전기설비 외부에서 발생하는 방전현상 탐지	전력계통
절연 및 접지저항 측정	- 절연 및 접지저항 상태	전력계통

□ 전기설비 안전점검(정기검사 포함) 일정

구분	검사·점검대상	일정	비고
강서지사	수변전설비, 비상발전기(정기검사)	4.21.(일요일)	계획정전 (09:00~16:00)
	특별고압설비(각동 변전실)		
	전력간선(각동 EPS실)		
	입주자점포, 사무실 등	4.22~4.26.(5일간)	구역별 순환식 정전
	전원품질분석 및 적외선열화상 측정	7.10~7.11.	정전 없음
친환경 유통센터	특별고압설비(변전실)	4.21.(일요일)	계획정전 (09:00~16:00)
	입주자점포, 사무실 등		
	전원품질분석 및 적외선열화상 측정	7.10~7.11.	정전 없음

□ 계획정전 계획

- 강서시장(친환경유통센터): **전체 정전**
 - 일시: **2024.4.21(일요일) 09:00~16:00**
- 입주자 점포, 공용설비 및 사무실 등: 구역별 순환식 정전
 - 구역별 약 30분 순환식으로 정전(4.22.~4.26.)

□ 유통인 대상 홍보계획

- [D-20일] : 안내공문 발송(법인 및 조합단체 등)
- " : 안내문 부착(시장 전체 화장실, 승강기 등)
- [D-20일] : 안내방송(시장전체)

IV 전기설비 안전점검 시행

□ 건 명: 2024년 상반기 강서시장(친환경유통센터) 전기설비 안전점검

□ 점검개요

- 위치: 서울시 강서구 발산로 40(발산동 427)
- 내용
 - 정기검사: 수변전설비(청과물동), 비상발전기
 - 안전점검: 특별고압(변전실) 및 저압설비(입주자점포 및 공용설비 등)

□ 점검기관: 한국전기안전공사(서울 서부지사)

□ 점검기간: 2024.4.21. ~ 4.26.(6일)

□ 소요예산: 금 23,882,100원(금 이천삼백팔십팔만이천일백원, 부가세 포함)

[단위: 원]

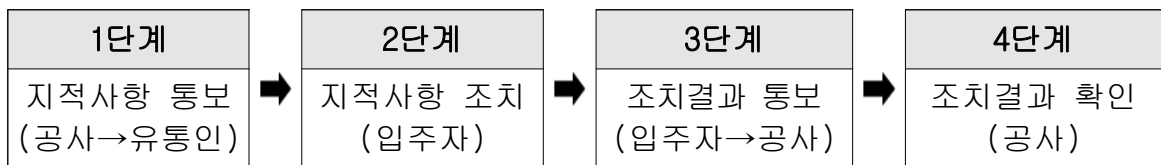
구 분	공급가액	부가세	소 계	비고
강서지사	18,543,300	1,854,330	20,397,630	
친환경센터	3,167,700	316,770	3,484,470	
합 계	21,711,000	2,171,100	23,882,100	

□ **전기설비 안전점검 결과 지적사항 검토**

- 지적 개선 현장 확인 및 기술기준 적합성 검토
- 보수 주체 분류(공사분, 입주자분)

□ **전기설비 불량 개선 보수 시행**

- 공사분 보수
 - 경미한 사항: 시설관리자회사 자체 처리
 - 중대한 사항: 전문 전기공사업체 공사 발주
- 입주자분 보수
 - 안내공문 발송 및 지적내용 현장 설명(시설관리자회사)
 - 처리절차



붙임 안내방송 문안 2부. 끝.

[붙임]

안내방송 문안(안) -1

[강서시장 전체 계획정전(4.21) 중점 안내]

서울시농수산식품공사에서 알려드립니다.

한국전기안전공사와 합동으로 전기설비 안전점검을 4월21일부터 4월26일까지 6일간 시행할 예정입니다.

안전점검 시행을 위해 4월21일 일요일에는 오전 09:00부터 오후 16:00까지 강서시장 전체가 정전 될 예정입니다.

입주자 여러분들께서는 정전에 따른 피해가 발생하지 않도록 사전조치 등 안전점검에 협조하여 주시기 바랍니다.

다시 한 번 알려드리겠습니다.(1회 더 반복)

이상 서울시농수산식품공사에서 안내 말씀드렸습니다.

- 방송기간: 2024. 4.1(월) ~ 4.20(토)(20일간)
- 방송시간: 02:00, 10:00 (2회/일)
 - ※ 추가방송: 2023. 4.16(화) ~ 4.20(토)(5일간)
 - ※ 방송시간: 06:00, 22:00 (2회/일)
- 방송지역: 시장전체

안내방송 문안(안) -2

[입주자접포 안전점검 시행을 중점 안내]

서울시농수산식품공사에서 알려드립니다.

한국전기안전공사와 합동으로 전기설비 안전점검을 4월21일부터 4월26일까지 6일간 시행하고 있습니다.

안전점검을 위해 4월22일부터 4월26일까지 입주자접포에 대해 구역별로 30분씩 정전 될 예정이오니 입주자 여러분들께서는 정전에 따른 피해가 발생하지 않도록 사전조치 등 안전점검에 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

다시 한 번 알려드리겠습니다.(1회 더 반복)

이상 서울시농수산식품공사에서 안내 말씀드렸습니다.

- 방송기간: 2024.4.22.(월) ~ 4.26.(금)(5일간)
- 방송시간: 02:00, 10:00 (2회/일)
- 방송지역: 시장전체

[결재의견 페이지]