

문서번호 (결재일자)	시설팀-2568
공개여부	공개
방침번호	대표이사방침 제(457)호

선임	시설팀장	DDP운영본부 장	대표이사	
06/09 홍성엽	06/09 이재만	06/12 代김윤희	06/13 이경돈	
협 조	선임 디자인행정관	06/09 서현교 06/12 한문철	책임	06/09 김민희

동행·매력
특별시서울

서울라이트 합체 제작 · 설치공사 계획

2023. 6.

DDP운영본부
(시설팀)

서울라이트 합체 제작 설치공사 계획

서울라이트 행사의 프로젝터 합체(컨테이너)노후 및 민원 요구 등 시설물 안전과 경관 저해로 인해 리뉴얼 제작·설치를 진행코자 함.

I 추진개요

추진근거

- 대표이사방침 제(151)호,(' 22 .02.23.) '2023년 DDP시설유지관리 및 개보수 단위 업무 계획'
- 대표이사방침 제(154)호,(' 22 .03.15.) '2022년 DDP운영서비스 사업 계획'
- 대표이사방침 제(963)호,(' 21.07.16.) '2021 서울라이트 기본계획(안)'

추진배경 및 추진경과

- 현재 운영 중인 시설물이 DDP건축미 및 주변 경관과의 부조화를 초래하며 시설물의 노후로 인해 프로젝터의 조정실(음향 및 장비 조정) 기능 개선 운영이 필요함(시설물 현황 붙임)
 - 프로젝터 설치 시 기능적 공간 운영의 최적화 필요(무반사 유리, 공조기, 사다리 등 설치)
 - DDP 내 7개소 컨테이너 합체에 대한 민원발생 및 위험도 증가
- 서울라이트 합체 개발 추진경과
 - '22.10.27. 서울라이트 프로젝터 합체(하우징) 설계용역계획 수립
 - '22.11.01. 프로젝터 합체(콘셉트 디자인)설계 용역 계약의뢰
 - '23.01.18. 합체 구조 및 디자인 수정 협의
 - '23.2.~4. 디자인 및 공사비 절감 관련 검토 협의
 - '23.04.19. 서울라이트 합체 제작관련 예산 변경 보고
 - '23.05.05. 서울라이트 합체 제작비용(650백만원→785백만원)변경승인
 - '23.05.13. 서울라이트 프로젝터 합체 디자인 설계용역 최종도서 검토요청

II

추진내용

1. 서울라이트 프로젝터 합체 제작·설치 공사

사업명: 서울라이트 프로젝터 합체 제작·설치 공사

입찰 및 계약방법: 제한경쟁(지역제한), 총액입찰, 적격심사 대상

구분	기준
공사내용	"설계도서 및 공사 시방서" 참조
공사기간	착공일로부터 4개월(16주 이내, *진행 사항에 따라 일정 변동예정)
입찰참가 자격	<p>「건설산업기본법」에 따라 <u>아래의 항목 모두를 충족하는 업체</u>로, 주된 영업소가 입찰공고일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 <u>서울특별시 소재 업체</u>로 함</p> <p>※ 신규사업자(법인은 법인등기일, 개인은 사업자등록일 기준)는 입찰공고일 이후 포함</p> <p>1) 「건설산업기본법」에 의한 종합공사업중 <u>건축공사업(002), 업종을 등록한 업체</u></p> <p>2) 「건설산업기본법」에 의한 <u>금속구조물·지붕건축물조립공사업(4991), 도장·습식·방수·석공사업(4992), 철근·콘크리트공사업(4994), 구조물 해체·비계공사업(4995)업종, 철강구조물공사업(4998), 업종을 모두 등록한 업체</u></p> <p>※ 본 공사는 <u>공동수급 불허하며, 현장 작업 불가로 업체에서 제작 후 조립 설치해야 함</u></p>

※ 참가 자격 기술 보유 사항과 시공 능력 평가액으로 정하고 지역 제한으로 공정 작업 기간 단축 운영 필요

- 적격심사 낙찰제 운영으로 예정가격 이하의 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 일정 점수(95점)이상의 최고점자 낙찰

운영내용

- **설계서를 통한 위치 별 합체 제작 및 설치(7기, 총 바닥면적(규모) 102㎡)**
 - 제작 요구사항, 품질 및 프로젝터 운영 요구사항 등을 반영하여 부분 설계 수정 및 보완작업을 통한 제작·설치(정기적 협의 검토 진행 및 시공 자문회의)

추진일정

- '22. 6.~11. 서울라이트 합체 제작 공정별 협의 검토진행 및 설치완료
- '22. 11.~12. 서울라이트 합체 설치 완료 및 사업 정산 보고

소요예산: 690,734천원

2. 서울라이트 프로젝트 합체 내·외부 전기공사

사업명: 서울라이트 프로젝트 합체 내·외부 전기공사

입찰 및 계약방법: 제한경쟁(지역제한), 총액입찰, 적격심사 대상

구 분	기 준
공사내용	"설계도서 및 공사 시방서" 참조
공사기간	착공일로부터 3개월(12주 이내, *진행 사항에 따라 일정 변동예정)
입찰참가 자격	<p>입찰참가신청 서류 접수 마감일(입찰참가등록 마감일)까지 「전기공사업법」에 의한 전기공사업 등록업체로서 주된 영업소의 소재지[법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관할 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)]가 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 서울특별시에 소재한 업체</p> <ul style="list-style-type: none"> - 「전기공사업」에 의한 전기공사업(업종코드: 0037)을 등록한 업체 - 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)이 공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 서울특별시에 소재 <p>※ 본 전기 공사는 공동수급 불허</p>

※ 참가 자격 기술 보유 및 지역 제한으로 전기공사 작업 기간 단축 필요

- 적격심사 낙찰제 운영으로 예정가격 이하의 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 일정 점수(95점)이상의 최고점자 낙찰

운영내용

○ 합체 전기설비 관련 내외부 배관 배선 및 조명·접지 설비공사

- 전기사업법, 전기공사업법, 전력기술관리법에 적용을 받는 모든 전기설비에 해당되는 설비공사의 제작·설치(정기적 협의 검토 진행 및 시공 자문회 참석 등)
- 본 공사의 모든 자재는 전기용품 안전관리법 및 산업표준화법에 의한 인증규격품을 사용하고, 전기설비기술기준이 정하는 규격을 준용

추진일정

- '22. 7.~10. 서설계도서에 근거하여 전기공사 및 제작 공정별 협의 검토진행
- '22. 11.~12. 전기공사 설치 완료 및 사업 정산 보고

소요예산: 25,190천원

3. 서울라이트 합체 제작 및 설치 공사 감리

사업명: 서울라이트 합체 제작 및 설치 공사 감리

입찰 및 계약방법: 수의계약(1인 견적 수의, 여성기업)

※ 재무팀의 수의계약 불허 시 제한경쟁(지역제한), 총액입찰, 적격심사 선정 예정

구 분	기 준
감리내용	"설계도서 및 공사 시방서를 기초한 설계의도의 시공계획 및 공사 관리 적정여부"
공사기간	착공일로부터 12월 15일까지(*진행 사항에 따라 일정 변동예정)
업체사항	폴라리스건축사사무소 주식회사/ 신수진_대표/ 여성기업 (*서울특별시 강남구 테헤란로 437 7층 2호/ 담당자: 장영훈소장(02-2039-5368))
입찰참가 자격	「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 의거 건축사사무소를 개설하여 건축사 개설 신고를 필한 업체 등록업체로서 주된 영업소의 소재지 [법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관할 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)]가 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 서울특별시에 소재한 업체 - 「건축사법」에 의한 건축사사무소업(업종코드: 4817)을 등록한 업체
수의계약 필요사유	공사 현장은 다양한 변수가 발생하며, 공사에 있어 설계 의도에 부합하는 판단을 설계자가 아닌 공사감리자가 하는 것은 불가능하며 현장에서 법규, 안전, 성능 및 물량을 근거로 설계 의도와 다르게 해석 및 수행될 우려가 있다 판단되어 수의계약이 필요함

- 사업기획, 에세이, 공사과정 사진 촬영 및 사진첩, 설계도면, 자료 정리 취합 등의 시공부터 완료 시점까지의 공정 별 진행 결과보고서 작성 및 제출

운영내용

○ 「건축시행규칙 제19조, 제19조2」 를 준용하여 운영관리

- 시공계획 및 공사 관리의 적정여부, 공사현장 안전관리의 지도, 공정표의 검토 (공정 및 마감 체크리스트 검토), 시공도면, 내역서, 위치와 규격, 품질시험 및 시험성과, 설계 변경 시의 적정여부 등 시공 일체의 검토·확인

※ 시공 및 완료 사항까지의 아카이브 북 제작 납품

추진일정

- '22. 7.~10. 서설계도서에 근거하여 공사감리 및 제작 공정별 협의 검토진행
- '22. 11.~12. 공사감리 결과보고 및 사업비 정산

소요예산: 50,000천원

4. 기타, 제작 검토 및 협의 운영

- 사업명: 허가신고 및 기술 자문
- 운영방법: 단계 별 협의(회의 운영) 및 상시 자문 운영
- 운영내용

목적	- 설계의도를 반영한 시공전 기술협의 및 기술 자문 운영 - 허가신고 및 기타 부자재 구매를 통한 운영 관리 필요
주요 내용	[운영(자문운영)관리 업무] - 각 항목별 세부내용은 건축법시행규칙 제19조의 2(2017.2.4. 국토교통부)에 따른다. 1) 시설물의 제작 이동 및 설치에 따른 자문 및 운영회의 진행 2) 시공계획 및 공사 관리의 적정여부 사전 논의 및 검토
	[건축허가 관련 신고 및 기타 제반 비용] - 건축물 구축에 따른 건축허가사항의 신고에 따른 운영비 [소모품(물품) 구매] - 건축물 구축에 따른 각종 소모품(물품: 조명, 배선, 기타물품 등) 및 수선유지 필요

추진일정

- '22. 7.~8. 허가신고 및 기술검토
- '22. 7.~11. 설계도서에 근거한 시공 및 제작에 대한 공정별 협의 검토 진행

소요예산: 19,076천원

III 추진일정

사업 별 일정

세부사업	추진일정				
	6월	7~10월		11월	12월
1. 서울라이트 프로젝터 함체(가설 건축물) 제작·설치 용역	사업 검토 및 협의 계획 수립 (계약의뢰 및 선정)	현장 검토 및 운영사항 반영	선정 및 설계협의	제작 검토 및 설치완료 (시공 제작 검토 및 협의)	결과보고 및 사업비 정산
2. 서울라이트 프로젝터 함체(가설 건축물)의 내·외부 전기공사 용역		시공방법 검토	운영	제작 및 설치	
3. 서울라이트 함체(가설 건축물) 제작 및 설치의 공사감리 용역		현장 확인 및 시공 기술 논의	결과 및 적용	시공 및 협의 작업 진행 (시공 완료)	
※ 기타, 제작 검토 및 협의 운영	실무협의회 운영		실무협의회 운영		
	시공 협의 및 설계 검토, 시공 및 제작 노하우 검토 안내 등				
	관계사 시공 협의	실무 제작 협의 운영	실무 제작 협의 운영		
	시공 협의 및 법령 검토, 시공 및 법률 자문 등				

※ 세부 추진 일정은 진행 상황에 따라 변경될 수 있음

IV

소요예산

사업비: 일금칠억팔천오백만원정(₩785,000,000)

- 예산과목: 수탁사업, DDP시설개보수 및 콘텐츠공간 리뉴얼, DDP시설 개보수, 시설비 및 부대비, 시설비

세부사업명	내역	소요예산(천원)
합 계		785,000
1. 서울라이트 프로젝터 합체(가설 건축물) 제작·설치 용역	직접재료비, 직접노무비, 기계 경비, 운영경비, 일반경비 등	690,734
2. 서울라이트 프로젝터 합체(가설 건축물)의 내외부 전기공사 용역	직접재료비, 직접노무비, 운영 경비, 일반경비 등	25,190
3. 서울라이트 합체(가설 건축물) 제작·설치의 공사감리 용역	직접노무비, 운영경비, 일반경비, 데이터 구축 아카이브 및 도서 제작·납품	50,000
4. 사업 운영비 및 소모품(물품) 구매	운영비, 소모품(물품)구매, 인쇄비, 허가신고 및 위임운영비 등	19,076

※ 총 사업비 내에서 소요 금액 조정 운영

V

기대효과

기대효과

- 서울라이트 합체 시설물의 노후 개선 및 프로젝터 조정실 기능 개선을 통한 장비의 안전 및 효율적 운영 가능
- 서울라이트의 성장 기반 확보로 방문객 유도 및 침체된 동대문 주변 상권과 산업 육성에 기여

※ 서울라이트 운영의 “공간적·시간적 확장” 을 통해 주변 상권 활성화에 기여

- 붙임** 1. 2023년 DDP 시설유지관리 및 개보수 단위업무 계획 1부.
2. 공사에정공정표 1부.
3. 합체제작관련 이미지 최종 결과물 1부.
4. DDP 서울라이트 프로젝터 합체 디자인 설계 용역 각 1부. 끝.』

진행경과

- '23. 1. 6. 합체 디자인 구조검토(부재사이즈 및 기초사이즈 등)
- '23. 1. 18. 구조 디자인 수정 변경 협의
- '23. 1. 30. 합체 LED 디자인 디벨롭 및 대략 산출 내역 협의
- '23. 2. 11. 서울라이트 합체 디자인 디벨롭 안 검토요청
- '23. 2. 16. 서울라이트 합체 디벨롭 디자인에 대한 세부 내역 검토요청
- '23. 2. 22. 합체 디자인 및 세부 내역 검토 협의 요청
- '23. 3. 3. 서울라이트 합체 개발(디자인 디벨롭) 협의
- '23. 3. 16. 합체 개발 시방서 및 내역서 검토협의
- '23. 3. 28. 내부 투시도 및 공사비 절감 내역 협의
- '23. 4. 13. 2번 합체 LED패널 재활용 방안 검토 협의
- '23. 4. 19. 합체 제작관련 예산 변경 보고
- '23. 4. 24. 2번 합체 디자인 디벨롭 및 이미지 검토
- '23. 4. 28. 합체 디자인 도면 최종 검토 및 협의
- '23. 5. 5. 합체 제작비용(650백만원→785백만원) 변경 승인
- '23. 5. 13. 디자인 설계용역 최종도서 검토요청

향후계획

1) 예상일정

- '23. 6. 12. 서울라이트 합체 제작(공사) 계획 수립
- '23. 6. 12.~6. 20. 공사 감리 계약의뢰 및 계약체결
- '23. 6. 12.~6. 20. 공사관련 서울시 예가심사 의뢰
- '23. 6. 21. 서울시 예가 심사 결과 수령
- '23. 6. 27.~7.6. 공사 추정가격 10억미만/ 입찰공고(일반) 7일 소요
- '23. 7. 7. 적격심사 및 업체선정(개찰 최저가 낙찰) 10일 이내 계약 체결
- '23. 7. 24. 착수보고
- '23. 7.7.~11.15. 합체 제작 사항 점검 및 협의사항 반영 제작
- '23. 12. 15. 합체(7기) 설치 완료 및 사업비 정산 보고

2) 특이사항: 제작시 발생 되는 설계 변경 및 시일 소요 예상