

제316회 서울특별시의회  
교육위원회 보고자료

# 주요업무보고



2023. 2.

서울특별시교육청교육시설관리본부

# 차례

▶ 일반현황 .....	1
▶ 운영방향 .....	5
▶ 업무 평가 및 개선 방향 .....	6
▶ 주요업무 .....	8
1. 학교시설관리운영 .....	8
2. 사립학교 시설사업비 관리 .....	11
3. 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리 .....	14
4. 사립학교 시설사업 업무지원 .....	17
5. 학교시설보수 지원 .....	20
6. 학교시설통합유지관리 지원 .....	23



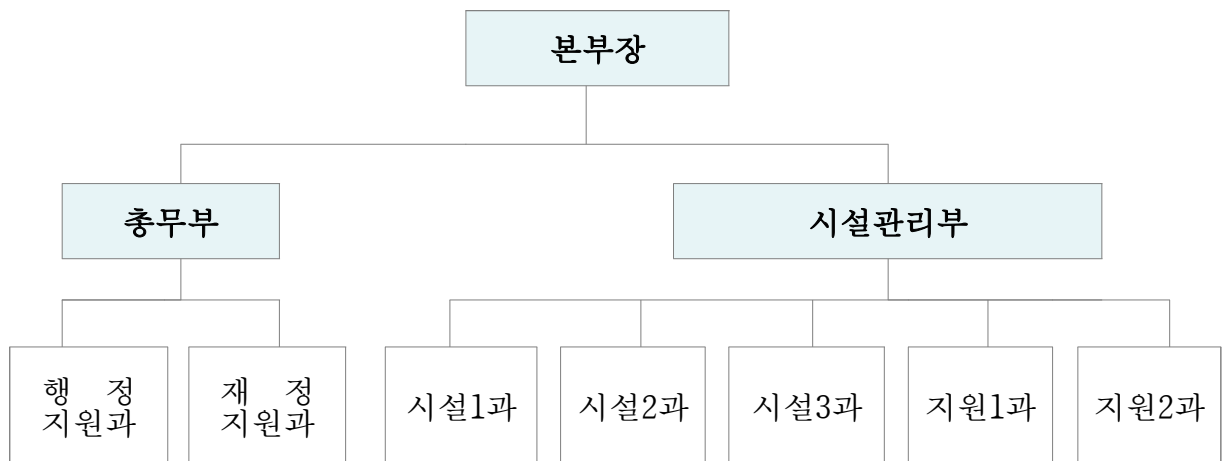
## 일반 현황

### □ 연혁

- 2005. 12. 29. 서울특별시교육청 행정기구설치조례 개정(제4332호)  
- 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- 2006. 1. 1. 임시사업소 설치(현, 학교보건진흥원 건물)
- 2006. 7. 14. 청사 이전(현, 유아교육진흥원 건물)
- 2006. 8. 24. 6개 과 신설(관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과)
- 2008. 4. 25. 청사 이전[(구)수도여자고등학교 부지]
- 2009. 12. 30. 기구 확대 개편(2부 7과)
- 2017. 2. 1. 기관 명칭 변경: 서울특별시교육청교육시설관리본부
- 2019. 12. 16. 청사 이전(서울도시과학기술고등학교 내 건물)

### □ 조직 및 정·현원

- 2부 7과



○ 정·현원

(단위: 명)

직렬	3급	4급	교육행정						시설·공업					시설관리					사무운영				총계	
			5급	6급	7급	8급	9급	소계	5급	6급	7급	8급	9급	소계	6급	7급	8급	9급	소계	6급	7급	8급		소계
정원	1	2	2	3	6	2	-	13	5	9	12	7	-	33	3	2	6	-	11	1	-	-	1	61
현원	1	2	2	2	7	2	-	13	5	10	9	3	5	32	3	5	1	2	11	1	-	-	1	60

□ 시설현황

○ 소재지: 서울특별시 성북구 오패산로3길 105

지 번 (하월곡동)	지 목	면 적(㎡)	비 고
90-1	학교용지	11,772	

○ 건물현황

시설명	층수	건축년도	면적(㎡)	비 고
교육시설관리본부	5층	1997	4,542.85	

○ 차량현황

- 승용차 1대, 화물차 15대(총 16대)

## □ 예산현황

(단위: 천원, '23.1.10.기준)

구분	세부사업	사업항목	2023년도	2022년도		증감 (A-B)	증감율 (%)
			본예산(A)	본예산(B)	최종예산 (추경 포함)		
직속기관	기관시설 유지관리	직속기관 환경개선	10,232,621	2,009,973	5,138,849	8,222,648	409.1
		평생교육기관 환경개선	17,913,961	1,326,626	4,419,160	16,587,335	1,250.0
		직속기관 신증설	4,600,000	3,219,354	1,219,354	1,380,646	42.9
		안전관리 (기관)	-	-	736,980	-	-
		기관재해대책 (특별교부금)	-	-	1,452,380	-	-
	계		32,746,582	6,555,953	12,966,723	26,190,629	399.5
공· 사립학교	시설사업 운영	건축시설 관리일반	95,216	72,716	72,716	22,500	30.9
		교육공간 총괄기획	-	493,000	493,000	△493,000	△100
		기동점검 보수반운영	1,800,593	2,164,407	2,116,251	△363,814	△16.8
		학교시설 관리운영	28,526,350	23,409,424	23,409,424	5,116,926	21.9
	학교시설 환경개선	기타사업 (화학세척 등)	7,260,270	4,321,390	4,321,390	2,938,880	68.0
		사립학교	146,271,601	94,413,085	180,769,897	51,858,516	54.9
	학교급식 환경개선	사립학교	6,908,662	7,540,348	10,587,296	△631,686	△8.4
	학교시설 확충	사립학교	4,596,767	6,714,355	10,559,129	△2,117,588	△31.5
	계		195,459,459	139,128,725	232,329,103	56,330,734	40.5
교육 시설관리본부	기관기본 운영비	교육지원기관 기본운영비	506,804	486,892	516,892	19,912	4.1
	행정개선 활동지원	교육지원기관 행정개선활동 지원	14,300	16,820	16,820	△2,520	△15.0
	공유재산 및 물품관리	물품관리	-	5,000	5,000	△5,000	△100
	계		521,104	508,712	538,712	12,392	2.4
합 계			228,727,145	146,193,390	245,834,538	82,533,755	56.4

## □ 주요업무별 예산 내역

(단위: 천원, '23.1.10.기준)

번호	주요업무명	예산액		집행계획				쪽수
		'23	'22	1분기	2분기	3분기	4분기	
1	학교시설관리 운영	28,526,350	23,409,424	27,100,032	1,426,318	-	-	8
2	사립학교 시설사업비 관리	157,777,030	201,916,322	48,666,667	51,666,667	50,166,666	7,277,030	11
3	직속기관 시설사업 추진 및 안전관리	32,551,082	12,069,543	3,269,207	9,760,625	9,760,625	9,760,625	14
4	사립학교 시설사업 업무지원	-	-	-	-	-	-	17 (비예산 사업)
5	학교시설보수 지원	1,800,593	2,164,407	500,000	500,000	500,000	300,593	20
6	학교시설 통합유지 관리 지원	7,260,270	6,841,780	-	1,452,050	2,904,120	2,904,100	23



# 운영 방향

## 목표

안전·청렴·현장중심 시설지원

## 추진 방향

수요자 중심의  
교육시설  
환경 조성

학교시설관리의  
신속·안전한  
지원체계 구축

시설관리의  
전문성 신장

## 중점 과제

투명하고  
공정한  
시설지원  
행정구현

청렴도  
제고

투명성  
강화

이용자  
신뢰도  
향상

사립학교  
시설사업비  
및  
학교시설관리  
인력 관리

사립학교  
시설사업비  
관리

학교시설관리  
인력 지원

학교시설  
보수지원

학교시설  
보수반  
운영

시설보수  
신속화  
효율화

학교시설  
통합유지  
관리  
사업추진

IoT  
실시간  
유지보수

학교시설  
보수지원

직속기관  
시설사업  
추진 및  
안전관리

시설공사  
집행

유지보수  
안전점검

사립학교  
시설사업  
업무지원

시설공사  
기술업무  
지원

안전점검  
지원



## 업무 평가 및 개선 방향

### □ 성과

- 소통과 협업을 통한 직속기관 수요자 맞춤형 시설환경 조성
  - 직속기관 및 도서관·평생학습관 환경개선사업 집행(22기관 55건, 115억원)
  - 서울교육형 도서관·평생학습관 공간혁신 시설공사 집행(2기관 2건, 26억원)
- 전문적이고 체계적인 기술지원을 통한 사립학교 시설예산 집행
  - 설계검토, 준공확인 등 지원 3,189건 16.94억원 절감(설계과다 감소)
  - 시설지원을 통해 공정하고 투명하게 사업을 집행함으로써 부실 시공 방지 및 안전성 제고, 교육환경개선 내실화에 기여
- 코로나19 상황에서 학교시설보수 지원활동 신속화·효율화 추진
  - 전년도 대비 1인당 학교지원량 2,500천원(1.9%) 증가
  - 전년도 지원불가 594건(25.8%)에 비해 2022년 지원불가 355건(19.7%)으로 6.1% 감소
- 학교시설통합유지관리 지원을 통한 효율적인 사업추진
  - 지능형유지관리시스템 시범사업(67교), 고천장등유지관리(30교), 냉난방기화학세척(155교), 배수로유지관리(83교), 학교수목유지관리(200교), 탑코팅등방수공사(62교)
  - 사용자 만족도 조사를 실시하여 만족 이상 답변 수 92.6%
  - ※ 475건 중 269건 설문참여로 응답률 77.7%

### □ 한계

- 직속기관의 제한적인 휴관 기간에 따른 시설공사 탄력 운용 어려움
  - 이용자 민원 발생에 따른 휴관 기간 축소로 시설공사 정상 추진 차질 우려



- 사립학교 시설사업 적기 집행 및 적정 시공이 어려움
  - 특정 시기의 시설사업 과밀현상으로 시설지원 지연 및 품질 저하
  - 사립학교 시설담당자의 설계·공사에 대한 역량 부족
- 일선 학교현장 밀착 지원 어려움
  - 학교시설보수반원 정년퇴직 등 인력 감소로 연간보수 건수 감소 및 적기 지원 어려움
- 학교시설통합유지관리 사업 선정 대상 외 추가 요청 발생 시 지원 어려움
  - 연초 수요조사 후 대상 물량을 확정하여 진행함에 따라 추가·긴급 요청에 대한 대응이 어려움

## □ 개선 방향

- 직속기관 시설공사 탄력적 추진을 위한 소통·협업 과정 형성
  - 시설공사 추진계획 사전 안내 및 의견수렴을 통한 공사 적시성 확보
  - 사업추진 단계별 협의 내실화를 통한 휴관기간 내 공사 효율 극대화 노력
- 직무연수를 통한 시설담당자 역량 강화
  - 매뉴얼 작성 및 교육 시행(사업집행 표준안, 내진보강사업, 장애인 편의시설)으로 시설담당자의 역량 강화 기대
  - 시설사업 적기사업 집행 및 안전한 교육환경 조성
  - 연간사업계획 사전전수조사 및 분기별 적정사업 배분(예측 가능한 지원)
- 긴급하고 위험한 시설 위주로 보수 지원 강화
  - 학교시설보수 예약시스템상 긴급학교지원 적극 반영 및 단가계약 사업 확대 지원
- 수요기관 지원 확대를 위한 일부 공종 통합유지관리 예산 증액
  - 사립학교 추가 지원으로 사업 대상 학교 확대
  - 지능형유지관리 사업 확대 및 신규 시범사업 추가

# 1 학교시설관리운영

## □ 사업 개요

### ○ 목적

- 효율적인 학교시설관리 인력 운용을 통한 안전하고 쾌적한 학교 조성
- 학교 선호도, 기대 수요를 반영한 현장 밀착지원 강화

### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조제2호
- 용역근로자 직접고용 전환 시행 계획 알림(노사협력담당관-4559, 2018.7.20.)
- 학교시설관리 인력 운용 개선(안)(행정관리담당관-9607, 2019.7.19.)

### ○ 주요 내용

- 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원
- 학교시설관리 제3섹터 용역 대상 학교 선정 및 용역비 지원

## □ 2022년 추진 실적

### ○ 학교 현장 지원 강화

- 학교시설관리 예산 지원

※ 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원: 105교, 금4,841,822천원

※ 제3섹터 용역비 지원: 473교, 금17,745,686천원

- 2023년 학교시설관리 제3섹터 용역 학교: (선정)77교, (운영)567교

- 학교시설관리 제3섹터 용역 계약 사항 안내

※ 계약방법, 산출내역, 과업내용 등 표준 모델 개발

### ○ 다양한 이해 관계자와의 소통·협력

- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사

※ 참여율 98.9%(468교), 만족도 85.9%

- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 방문: 공립 22교
- ※ 학교 맞춤형 컨설팅 실시, 업무개선과제 발굴 등

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
특수운영직군(시설관리원) 지원	연중	84교
학교시설관리 제3섹터 용역 지원	연중	567교

추진 계획

2023년 주요 개선 사항

- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 증가
  - 2022년 473교 → 2023년 567교('22년도 대비 19.8% 증가)
- 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원
  - 대상 및 인원: 84교, 100명
  - 소요예산액: 금3,779,300천원
- 학교시설관리 제3섹터 용역비 지원 대상 학교 확대
  - 대상 및 인원: 567교, 605명
  - 소요예산액: 금24,747,050천원
- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 컨설팅
  - 대상: 22교(11개 교육지원청별 2교 내외)
  - 내용: 학교 맞춤형 컨설팅, 현장 의견 청취, 업무 개선 과제 발굴
- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사
  - 대상: 567교
  - 내용: 학교시설관리 만족도(시설관리 인력 운영에 관한 사항)

**추진 일정**

- 특수운영직군(시설관리원) 및 학교시설관리 용역 지원: 연중
- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 컨설팅(22교): 5~6월
- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사(567교): 10~11월

**예산 집행 계획**

(단위: 천원, '23.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'23	'22	1분기	2분기	3분기	4분기	
시설관리원 인건비	3,779,300	7,153,344	3,590,335 인건비	188,965 인건비	-	-	2576
제3섹터방식 용역비	24,747,050	16,256,080	23,509,697 용역비 등	1,237,353 용역비 등	-	-	2576
계	28,526,350	23,409,424	27,100,032	1,426,318	-	-	

## 2

# 사립학교 시설사업비 관리

### □ 사업 개요

#### ○ 목적

- 사립학교 시설사업비 관리기관 일원화를 통한 효율적인 예산관리
- 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 사립학교 시설사업 지원 강화

#### ○ 근거

- 서울특별시 교육비특별회계 재무회계 규칙 일부 개정(2021.10.28.)
- 사립학교 시설사업비 관리 일원화 세부 추진계획(교육시설안전과-15805, 2021.12.22.)
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침 개정 안내(교육시설안전과-15221, 2022.12.27.)

#### ○ 주요 내용

- 사립학교 시설사업 예결산 관리 및 집행

### □ 2022년 추진 실적

#### ○ 사립학교 시설사업비 관리 일원화를 통한 효율적인 예산관리

- 사립학교 시설사업비 예산지원 및 결산 관리
  - ※ 예산 지원액: 금205,484,310천원
  - ※ 시설사업 1,556건(노후 교사 리모델링, 노후 시설 환경개선 등)
- 사립학교 시설사업비 적기 지원 및 체계적 관리
  - ※ 지원금 신청에 대한 신속한 처리 및 적기 집행 여부 관리
  - ※ 공사 단계별 집행계획 및 사업 추진 현황 모니터링

○ 학교와의 소통 및 지원업무 강화

- 공정하고 투명한 시설사업비 집행을 통한 견실한 시공 유도 및 내실화
- 시설사업비 지침 및 유의 사항, 계약 관련 참고자료 등 수시 안내
- 1:1 맞춤형 컨설팅을 통한 현장 밀착 지원

※ 위반사례 예방 및 업무지원을 위해 1교 1사업 완결 시까지 1:1 맞춤형 컨설팅(유선전화, 이메일 등)

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
사립학교 시설사업비 관리	연중	686개 사업

추진 계획

2023년 주요 개선 사항

- 사립학교 시설사업 모니터링단 운영
  - 계약 체결 및 추진·집행 현황 등에 대한 사업 모니터링
  - ※ 청렴 시민감사관, 관련분야 전문가 등을 위촉하여 사이버·현장점검
- 사립학교 시설사업 예산 지원 및 결산 관리(연중)
  - 대상: 사립초·중·고·특수·각종학교
  - 예산액: 금157,777,030천원
  - 내용: 시설사업 총 686건(교육환경개선사업, 노후 교사 리모델링 등)
    - ※ 교부 신청, 계약체결 등 서류 구비사항, 제반 법규 준수 안내 및 독려
    - ※ 지원 요청에 대한 신속한 처리 및 적기 집행 여부 관리
- 학교와의 소통 및 지원업무 강화
  - 시설사업 예산 지원업무 강화 및 모니터링 확대

※ 공사 단계별 집행계획 및 사업 추진 현황 모니터링

※ 위반 사례 예방 및 업무 지원을 위해 1교 1사업 완결 시까지 1:1 맞춤형 컨설팅  
(유선전화, 이메일 등)

○ 시설사업 집행의 내실화 도모 및 투명성 확보

- ‘청렴 시민감사관’ 등을 활용한 모니터링단 운영

※ 시설사업 집행(계약 체결 등 전반) 관련 사이버·현장점검

※ 모니터링(점검) 결과는 특정감사 등 자료로 활용

추진 일정

○ 사립학교 시설사업비 지원 계획(추가경정예산, 재배정 등) 통지: 연중

○ 사립학교 시설사업비 교부 및 집행 관리: 연중

예산 집행 계획

(단위: 천원, '23.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'23	'22	1분기	2분기	3분기	4분기	
학교시설 환경개선	146,271,601	180,769,897	46,666,667	46,666,667	46,666,666	6,271,601	2028
			시설사업비	시설사업비	시설사업비	시설사업비	
학교급식 환경개선	6,908,662	10,587,296	1,000,000	3,000,000	2,000,000	908,662	2009
			시설사업비	시설사업비	시설사업비	시설사업비	2015
학교시설확충	4,596,767	10,559,129	1,000,000	2,000,000	1,500,000	96,767	2020
			시설사업비	시설사업비	시설사업비	시설사업비	2025
계	157,777,030	201,916,322	48,666,667	51,666,667	50,166,666	7,277,030	

## 3

**직속기관 시설사업 추진 및 안전관리** **사업 개요**○ **목적**

- 직속기관 수요자 맞춤형 시설사업 추진으로 안전하고 쾌적한 환경 조성
- 시설 안전관리 강화로 재해위험 사전 예방

○ **근거**

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법

○ **주요 내용**

- 직속기관 시설사업 추진(설계용역 및 시설공사 집행)
- 직속기관 안전관리(정기·수시 안전점검 실시 및 위험시설 조치)

 **2022년 추진 실적**

- 직속기관 및 도서관·평생학습관 환경개선사업 추진(22기관 55건, 115억원)
  - 시설사업 추진계획 사전안내(55건 기관 의견 반영)
  - 부실공사 방지 위한 명예감독관제 운영(9건)
  - 준공 전 직속기관과 사전점검: 보완(개선) 요구사항 35건 조치완료(100%)
  - 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 운영
  - 홈페이지를 활용한 만족도 조사 실시(준공 30건 대상 만족이상 93.3%)
- 서울교육형 도서관·평생학습관 공간혁신 시설공사 추진(2기관 2건, 26억원)
- 직속기관 시설물 안전점검(29기관 131동 8개소)
  - 정기(연3회)·긴급(상시) 안전점검 및 2종·3종 시설물 점검용역 실시
  - 2022년 발생한 위험시설물 조치계획 수립 완료(5건, 100%)



- 학생체육관 수영장 천정재 탈락 등 추경예산 및 예비비 16.8억 편성·집행중
  - ※ 조치진행중 4건: 학생체육관 수영장 천정재 탈락(1억원), 대성리교육원 미래관 외벽 일부탈락(내진공사시 병행추진), 학생교육원(본원) 풋살장 및 모험활동장 토사 유실(1.3억), 학생교육원(퇴촌아영) 30여지 산사태 및 토사유입(14.5억)
  - ※ 예산확보예정 1건: 양천도서관 치장벽돌 기울음(구조안전진단 완료하여 2023년 예비비 신청예정)

## □ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
직속기관 시설사업 추진	연 중	31기관(70개 사업) ※2023년 본예산 기준
시설공사 사전예고제	1월, 7월, 9월	
명예감독관제	2~12월	
준공 전 사전점검	3~12월	
시설공사 만족도 조사	11~12월	
정기·수시 안전점검 (해빙기, 여름철, 겨울철)	2~3월, 6~7월, 11~12월	29기관 131동 및 시설물(석축, 옹벽 등) 8개소
재해취약시설 점검 (수련시설, 석축 및 옹벽)	2~3월, 6~7월, 11~12월	9기관 12동 및 시설물 8개소

## □ 추진 계획

### 2023년 주요 개선 사항

- 직속기관 사용자 맞춤형 시설사업 추진
  - 직속기관 수요자 요구를 적극 반영한 시설사업 추진
  - 수요기관이 요구하는 사업기간 내에 공사를 완료하여 휴관 최소화
- 직속기관 수요자 맞춤형 시설사업 추진: 31기관(70개 사업)
  - 해당기관 의견수렴, 휴관 일정을 반영하여 사업추진계획 수립 및 안내
  - 설계협의회 실시로 수요자 의견 적극 반영
  - 시설공사 주요자재 선정에 직속기관 관계자 참여로 투명성 확보
  - 명예감독관제 운영으로 직속기관 관계자 공사과정 참여 및 요구사항 반영
  - 직속기관 관계자와 준공 전 사전 합동점검 실시로 미흡한 부분 보완

- 준공 후 홈페이지를 통한 시설공사 만족도 조사
- 직속기관 안전관리 방안 체계화
  - 정기·수시 안전점검: 29기관 131동 및 시설물(석축, 옹벽 등) 8개소
    - 연 3회(해빙기, 여름철, 겨울철) 정기 및 수시 안전점검 실시
    - 안점점검 결과 위험시설 적극 해소(추경 및 본예산 확보 등)
  - 2종 및 3종 시설물 정기안전점검
    - 2종 시설물(3기관 4동), 3종 시설물(29기관 46동, 시설물 3개소)
    - 연 2회(반기별) 점검 후 한국시설안전공단 보고 및 시스템 입력
    - 점검용역 결과 위험시설 적극 해소(추경 및 본예산 확보 등)
  - 재해취약시설 안전점검관리: 9기관 12동, 시설물 8개소
    - 여름철, 겨울철, 해빙기에 각각 지정

추진 일정

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
시설공사 집행	사업계획 수립·공사사전 예고제 설계협의, 명예감독관제 운영, 준공전 사전점검, 시설공사 만족도 조사, 직속기관 시설공사 현황 공개 (연중 실시)											
안전관리 추진	해빙기안전점검			여름철안전점검			겨울철안전점검					
	겨울철 재해취약시설 중점점검			해빙기 재해취약시설 중점점검			여름철 재해취약시설 중점점검			겨울철 재해취약시설 중점점검		

예산 집행 계획

(단위: 천원, '23.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'23	'22	1분기	2분기	3분기	4분기	
기관시설유지관리	32,472,582	11,514,343	3,249,582 설계, 공사	9,741,000 설계, 공사	9,741,000 설계, 공사	9,741,000 설계, 공사	1982
시설사업운영	78,500	555,200	19,625 사업경비 등	19,625 사업경비 등	19,625 사업경비 등	19,625 사업경비 등	1997
계	32,551,082	12,069,543	3,269,207	9,760,625	9,760,625	9,760,625	

**작 성 자**

시설2과장: 박우현 ☎ 2178-9030  
시설3과장: 김소라 ☎ 2178-9040

시설2팀장: 김재식 ☎ 9031  
시설3팀장: 어성국 ☎ 9041

담당: 조찬희 ☎ 9038  
담당: 김수연 ☎ 9042

**4**

**사립학교 시설사업 업무지원**

**사업 개요**

○ **목적**

- 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 시설공사 지원강화
- 교육환경개선사업 실태조사를 통한 공정하고 투명한 예산 수립에 기여
- 노후시설물 안전관리 및 지원강화로 안전하고 쾌적한 교육공간 조성
- 학교와의 소통 및 다각적 시설사업 지원강화

○ **근거**

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침

○ **주요 내용**

- 학교자체 시설공사 기술업무지원(설계검토 및 준공확인 등)
- 학교시설물 안전점검 실시 및 지원
- 내진보강사업 기술업무 지원

**2022년 추진 실적**

○ **학교자체 시설공사 기술업무지원**

- 설계검토, 준공확인 등 3,189건 지원
- 예산 16.94억원 절감(설계과다 감소정 및 준공확인 등)

○ **안전점검 실시 및 지원**

- 계절별 정기점검 실시(379교, 969건)

- 교육시설 안전성평가 실시(10교, 13건)
- 내진보강사업 기술업무 지원
  - 지원대상: 102교 165동
  - 내용: 소규모 직무연수 및 학교현장 컨설팅, 표준용역서식 제작 및 배포
    - ※ 코로나로 인한 대규모 집합교육 불가로 소규모 연수 및 학교현장 컨설팅 시행
- 찾아가는 건축(사전)기획 맞춤형 컨설팅 운영
  - 설계비 추정가격 5천만원 이상의 신·증·개축 및 리모델링 사업
  - 그린스마트 미래학교 17교 지원 상담

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교자체발주 시설공사 기술업무지원	연중	설계검토, 준공확인 (204교 526건)
학교시설물 안전점검 지원	연 3회	372교

추진 계획

2023년 주요 개선 사항

- 찾아가는 건축(사전)기획 맞춤형 컨설팅 적극 추진
  - 설계비 추정가격 5천만원 이상의 신·증·개축 및 리모델링 사업
- 시설담당 역량강화를 통한 적기 사업집행 추진
  - 매뉴얼 작성 및 교육시행, 시설사업 관리(적기 집행 여부)
- 학교자체 시설공사 기술업무 지원
  - 대상: 총사업비 1억원 초과 시설공사
  - 분야: 교육환경개선공사, 급식실 및 체육관 증축 공사 등

- 내용: 설계검토, 기성 확인, 설계변경, 준공확인 등 기술업무지원 시  
제반 법규, 설계 과다, 시공 적정 여부 등 검토
- 학교 시설물 안전점검 업무 지원
  - 점검대상: 사립 초·중·고·특수·각종학교(총 379교)
  - 점검시기: 상시점검(연중), 정기점검 연 3회(해빙기, 여름철, 겨울철)
  - 점검방법: 학교 자체 점검 후 위험시설에 대해 담당자 및 외부  
전문가 합동 점검
  - 조치사항: 위험시설 안전조치 및 본청에 보고(필요시 예산반영)
- 내진보강사업 기술업무 지원
  - 내용: 현장 컨설팅, 매뉴얼 배포 등
- 학교와의 소통 및 지원업무 강화
  - 업무협의회 등을 통한 소통 강화
    - 사립학교 행정실장 임원협의체 정례화, 본청 감사관 협의회
  - 시설사업 지원업무 강화 및 모니터링 확대
    - 사립학교 매뉴얼 작성 및 교육시행
    - 시설사업 적기 집행 여부 관리
    - 설계비 추정가격 5천만원 이상의 신·증·개축 및 리모델링 사업 컨설팅
    - 시설사업 기술지원에 대한 이용자 만족도 조사

## □ 추진 일정

- 시설공사 기술업무지원: 연중 상시
- 학교 시설물 안전관리 지원: 해빙기 정기 안전점검 및 수시 안전관리 지원
- 학교현장 만족도 조사: '23. 1 ~ 12월

## 5

**학교시설보수 지원** **사업 개요**

- 학교시설보수 지원활동 신속화 및 효율화를 통해 안전하고 쾌적한 교육환경 구축
  - 지원대상: 공립 유·초, 공·사립 중·고 및 직속기관 등 1,362기관
  - 제외대상: 사립 유·초, 자율형사립고, 전면BTL 학교
  - ※ 단, 자연재해로 인한 긴급 시설보수가 필요한 경우에 한해 지원

○ **목적**

- 안전하고 쾌적한 교육환경 조성을 위한 시설보수 지원
- 위험·긴급 시설보수 신속한 지원으로 안전사고 예방

○ **근거**

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

○ **주요 내용**

- 학교시설보수 지원업무 신속화·효율화 제고
- 학교시설보수 지원업무 소통강화 및 맞춤형 지원 추진
- 학교시설보수 지원활동 안전 강화

 **2022년 추진 실적**

- 학교시설보수반 효율적 인력관리를 통한 지원량 향상
  - 전년도 대비 1인당 학교지원량 2,500천원(1.9%) 증가
  - ※ 2021년 1.314억원 ➡ 2022년 1.339억원
- 학교 보수요청시설 해소 노력 및 학교시설보수 지원활동 만족도 제고
  - 전년도 지원불가 594건(25.8%)에 비해 2022년 지원불가 355건(19.7%)으로 6.1% 감소
  - ‘만족’ 이상 99%로써 전년도(98.4%)와 비교시 0.6% 상승

- 학교 안전보건활동 강화
  - 학교시설보수반 안전 강화: SMART 안전장비 및 시스템 활용
  - 학생 안전 확보: 강화도어 손보호대, 화장실 잠금장치 교체

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
지원불가 예상사업 감축 노력	'23. 2 ~ 12월	지원불가 감소 목표: 18% (1.7%↓) ( '22년: 19.7% )
인력운영 효율화를 통한 긴급보수 지원	'23. 2 ~ 12월	긴급보수 증가 목표: 5% (1.6%↑) ( '22년: 3.4% )

추진 계획

2023년 주요 개선 사항

- 지원불가 예상사업 감축 노력
  - 2022년 지원불가 355건, 19.7% ➔ 2023년 18% (1.7.%↓) 목표
- 인력운영 효율화를 통한 긴급보수 지원
  - 2022년 긴급보수지원 49건, 3.4% ➔ 2023년 5% (1.6%↑) 목표
- 학교시설보수 지원활동 안전강화
  - 안전보건협의회(1회/월), 감독관·보수반 협의회(1회/2월) 실시
  - 안전보건교육(근로자 정기안전보건교육/관리감독자교육) 실시

- 지원불가 예상사업 감축 노력
  - 목적: 지원신청 전 지원불가 상세안내 등을 통해 불필요한 행정업무 감축
  - 내용: 2022년 지원불가 355건, 19.7% ➔ 2023년 18% (1.7.%↓) 목표
- 인력운영 효율화를 통한 긴급보수 지원
  - 목적: 1개반 신속지원팀으로 긴급·위험시설보수 위주로 신속지원
  - 내용: 2022년 긴급보수지원 49건, 3.4% ➔ 2023년 5% (1.6%↑) 목표
- 학교시설보수 지원업무 소통강화 및 맞춤형 지원 추진

- 학교시설보수 예약시스템 등을 통해 지원 전 과정 실시간 소통
- 학사일정 및 기간별 중점지원분야 및 작업방법 등 안내

중점지원분야	주요작업	월											비 고
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
급식실 설비 보수 (소음발생작업)	급식실 타일 보수 위생설비 보수 등	■					■	■				■	방학기간 집중지원
타일, 힌지, 논슬립교체	화장실 타일 교체 힌지 및 논슬립 교체	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	연중지원
흡통보수	흡통교체(SUS Ø100)	■	■	■	■	■							장마 전 집중지원
방수작업	우레탄,코킹방수 등			■	■	■	■	■	■	■	■		동절기 외 지원
위험수목	위험수목 전지,제거	■	■									■	동절기 집중지원
먼지제거	창문, 방충망 먼지제거						■	■	■				하계방학 집중지원
안전시설보수	내외부 마감재 탈락 등	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	긴급지원

○ 학교시설보수 지원활동 안전 강화

- 안전보건협의회(1회/월), 감독관보수반 협의회(1회/2월) 실시 및 개선사항 적극 반영
- 안전보건교육 자체 및 위탁교육 실시
- ※ 근로자 정기안전보건교육(분기별 6h), 관리감독자교육(연간 16h)

추진 일정

- 학교시설보수 지원
  - '23. 2 ~ 12월: 학사일정 및 기간별 중점지원분야 안내 및 지원
- 학교시설보수 안전강화
  - 주기별 안전보건교육 및 안전보건협의회 실시

예산 집행 계획

(단위: 천원, '23.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'23	'22	1분기	2분기	3분기	4분기	
시설사업관리	1,800,593	2,164,407	500,000 인건비 등	500,000 인건비 등	500,000 인건비 등	300,593 인건비 등	2571
계	1,800,593	2,164,407	500,000	500,000	500,000	300,593	



## 6

**학교시설통합유지관리 지원** **사업 개요**

## ○ 목적

- 학교 시설물 유지관리 지원을 통한 학교 업무경감
- 학교별 시설관리 사각지대에 있는 분야 발굴 및 지원으로 쾌적하고 안전한 학교 환경 조성
- IoT 기반 실시간 DB 관리를 통한 유지관리로 효율적 지원과 새로운 패러다임의 학교 지원 방안 모색
- 시설물안전법에 따른 시설물 안전점검 실시로 사전 재해예방

## ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법(약칭: 시설물안전법)

## ○ 주요 내용

- IoT 기반 지능형 냉난방 유지관리시스템 추진 확대
- IoT 기반 지능형 태양광 유지관리시스템 시범사업 추진
- 공중별 학교시설통합유지관리 사업 실시
- 사립학교 시설물 안전점검 실시(정기 및 정밀안전점검)

 **2022년 추진 실적**

## ○ 지능형유지관리시스템

- 냉난방기 유지관리 지원: 공립 67교 지원
  - 클라우드 구축 및 냉난방기 유지보수 용역 추진
- 태양광 유지관리 시범사업 추진방안 수립

## ○ 고천장등유지관리: 공·사립 30교 지원

- 체육관, 대강당 등 층고가 높아 등기구 교체 작업이 어려운 경우 교체

- 냉난방기화학세척: 공·사립 155교, 13,870대 지원
  - 4년 주기로 지원 대상을 선정하여 냉난방기 화학세척 실시
- 배수로유지관리: 공립 83교 지원
  - 교내 노후 매립 배수관을 CCTV 조사 및 현황도 작성, 준설공사 실시
- 학교수목유지관리: 공립 200교, 8,361주 지원
  - 수목의 생장을 고려하여 상·하반기로 나누어 수목가지치기 실시
  - 수요기관 인근 주민들이 제기하는 민원 및 학교 안전에 위험이 되는 수목에 대하여 우선순위 외 즉각적인 수목가지치기 실시
- 탑코팅등방수공사: 공·사립 62교 지원
  - 옥상 등 방수층의 수명연장을 위한 탑코팅 실시
- 정기적인 사립학교 시설물 안전점검
  - 노후시설물 정밀안전점검 실시
    - 건축물 50교 90개동, 옹벽 4교 4개소
  - 제2·3종시설물 정기안전점검 실시
    - 상반기: 건축물 275교 566개동, 옹벽 27교 35개소
    - 하반기: 건축물 257교 501개동, 옹벽 25교 32개소

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
지능형유지관리시스템의 냉난방기 유지관리 사업	연중	300교
지능형유지관리시스템의 태양광 유지관리 시범사업		11교
고천장등유지관리		40교
냉난방기화학세척		294교
배수로유지관리		137교
학교수목유지관리		274교
탑코팅등방수공사		64교
사립학교 시설물 안전점검	연 2회	275교

□ 추진 계획

2023년 주요 개선사항

- 지능형유지관리 사업 확대
  - 냉난방기 유지관리 사업 확대(공립 67교 → 300교)
    - 플랫폼을 통한 냉난방기 상태·고장 현황 모니터링 및 A/S 지원
  - 태양광 모니터링 시범사업 실시(공립 11교)
- 수요기관 지원 확대를 위한 예산 증액: 사립학교 추가
  - 배수로 및 학교수목 유지관리 사업
- 사업 추진의 내실화 도모
  - 프로그램을 이용한 통합 수요조사로 행정 간소화 및 접근성 향상
  - 학교와의 지속적인 소통을 통한 수요자 중심의 사업 추진
    - ※ 만족도 조사(11월)를 통한 환류 작업으로 학교 요구사항 내년도 반영
- 지능형유지관리시스템
  - 냉난방 사업 확대에 따른 시스템 안정성 확보 및 관리체계 정립
  - 태양광 모니터링 체계 구축 및 잉여전력 활용방안 검토
    - 신청학교(11교) 모니터링 시스템 설치 및 데이터 수집

□ 추진 일정

업무분야		1분기			2분기			3분기			4분기		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
지능형 유지관리 시스템	냉난방기 유지관리	2022년 사업완료		발주 및 착수	공립 300교 유지관리 추진 및 플랫폼 고도화								
	태양광 유지관리	모니터링 설치완료			체계적인 유지관리 방안 수립 잉여전력에 대한 활용방안 수립								
- 고천장등유지관리 - 냉난방기화학세척 - 배수로유지관리 - 학교수목유지관리 - 탑코팅등방수공사		수요조사 및 대상 선정		발주 및 착수	공사 및 용역 추진								
사립학교 안전점검		상반기 정기안전점검 및 정밀안전점검 추진						하반기 정기안전점검 추진					

## □ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '23.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'23	'22	1분기	2분기	3분기	4분기	
지능형 유지관리시스템	2,250,000	680,000	-	450,000 유지관리	900,000 유지관리	900,000 유지관리	2028
고천장등 유지관리	220,000	120,000	-	44,000 등기구교체	88,000 등기구교체	88,000 등기구교체	2028
냉난방기 화학세척	2,226,660	1,607,490	-	445,330 화학세척	890,670 화학세척	890,660 화학세척	2028
배수로 유지관리	319,210	233,000	-	63,840 배수로관리	127,690 배수로관리	127,680 배수로관리	2028
학교수목 유지관리	1,260,400	893,700	-	252,080 가지치기	504,160 가지치기	504,160 가지치기	2028
탐코팅 등 방수공사	984,000	787,200	-	196,800 방수공사	393,600 방수공사	393,600 방수공사	2028
안전점검 용역	재배정	2,520,390	-	- 용역비	-	- 용역비	
계	7,260,270	6,841,780	-	1,452,050	2,904,120	2,904,100	