

동행·매력
특경시서울

제316회 시의회 임시회
도시계획균형위원회

주요 업무 보고

2023. 2.

균형발전본부

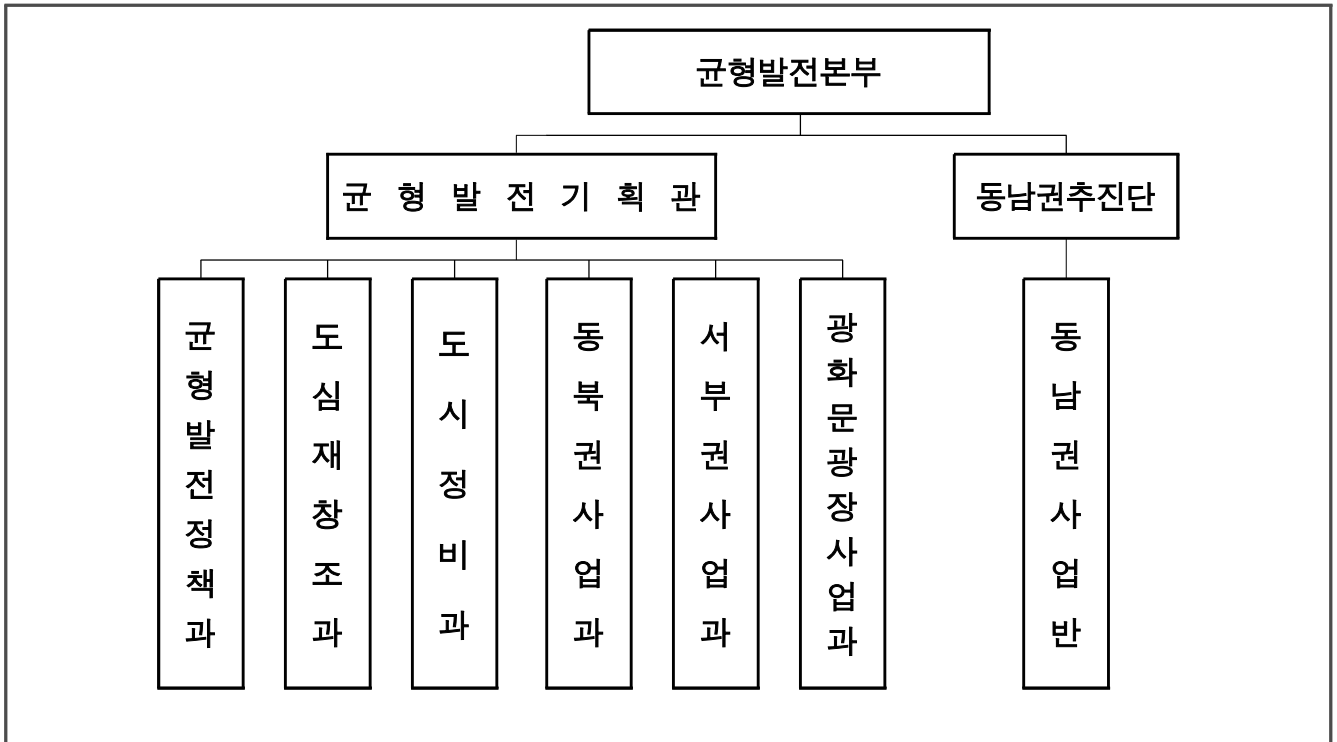
목 차



I . 일 반 현 황	4
II . 정책비전 및 목표	7
III . 주요 현안업무 보고	8
1. 녹지생태도심으로 매력 도심 재창조	9
2. 미래산업 기반조성으로 글로벌 경쟁력 강화	14
3. 권역별 경제 활성화를 통한 창조산업경제거점	20
4. 현장 밀착형 개발을 통한 지역간 동행 성장	25
IV . 2022년 행정사무감사 처리결과	30

I. 일반 현황

조직 1본부 1관 1단 6과 1반



인력 158 / 159명 (정원 / 현원)

(2023. 2. 1. 기준)

구분	계	일반직							임기제
		2·3급	4급	5급	6급	7급	8·9급	관리운영	
계	158/159	3/1	7/5	32/32	62/64	45/47	1/3	1/3	7/4
균형발전정책과	23/25	2/1	1/2	5/3	5/9	5/5	-/-	-/3	5/2
도심재창조과	22/22	-/-	1/1	4/4	11/10	5/6	-/-	-/-	1/1
도시정비과	26/24	-/-	1/1	5/5	11/10	9/8	-/-	-/-	-/-
동북권사업과	17/20	-/-	1/-	5/6	5/9	6/4	-/1	-/-	-/-
서부권사업과	21/19	-/-	1/-	4/5	10/8	6/6	-/-	-/-	-/-
광화문광장사업과	20/22	-/-	1/1	4/4	9/8	5/7	1/2	-/-	-/-
동남권추진단	29/27	1/-	1/-	5/5	12/10	9/11	-/-	1/-	1/1

부서별 주요업무

부 서	주 요 업 무
균형발전정책과	<ul style="list-style-type: none"> • 균형발전정책 수립, 법 제도 기반 마련 • 균형발전 거점개발 발굴·실행·평가 • 도시재생활성화지역 재구조화 추진 • 도시재생위원회 및 재생기금 운영
도심재창조과	<ul style="list-style-type: none"> • 서울도심 도심부 도시정비형 재개발사업 추진 및 관리 • 서울도심 도심부에 대한 도시계획적 관리 • 종묘~퇴계로 일대 녹지생태도심 선도사업 추진 • 세운·정동·창덕궁앞 도성한복판 활성화 추진
도시정비과	<ul style="list-style-type: none"> • 남산 친환경이동수단(곤돌라) 도입추진 및 남산예정자락에 관한 사항 • 도심 외 도시정비형 재개발사업 추진 및 관리, 도시개발사업 추진 • 시장정비사업심의위원회 운영 및 시장정비사업 추진, 체비지 관리 등 • 서울역 및 효창공원 일대 활성화계획수립 및 재생사업 시행
동북권사업과	<ul style="list-style-type: none"> • 창동·상계 신경제중심지 조성 등 동북권 활성화 사업 • 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업 • 창동·상계 일대 기반시설 조성 등
서부권사업과	<ul style="list-style-type: none"> • 수색역 일대 개발, DMC역 복합개발사업 추진 • 서울혁신파크(舊국립보건의원 부지) 경제문화타운 재조성 • 마곡지구 기반시설 설치 등 단지조성 총괄
광화문광장사업과	<ul style="list-style-type: none"> • 광화문광장 홍보 및 시민참여 프로그램 운영 • 광화문광장 사용허가 및 시설물 등 관리, 현장상황실 운영 • 광화문광장 조성, 월대 복원 및 주변 정비 • 국가상징가로 조성, 세종로공원 종합 정비 사업 등
동남권사업반	<ul style="list-style-type: none"> • 동남권 국제교류복합지구 조성사업 총괄 및 조정 • 동남권 국제교류복합지구 종합계획 수립 • 동남권 국제교류복합지구 도시관리계획 수립 등

예 산

□ **세출예산 : 1조 6,679억원**

○ 회계별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2023년 예산 (A)	2022년 예산 (B)	증 감	
			증감액(A-B)	증감률(%)
균 형 발 전 본 부	1,667,943	1,671,780	△3,837	△0.2%
정책 사업 비	115,636	134,690	△19,054	△14.1%
재 무 활 동	1,551,435	1,536,181	15,254	1.0%
행 정 운 영 경 비	872	909	△37	△4.1%
일 반 회 계	1,578,066	1,574,462	3,604	0.2%
주택사업특별회계	2,573	350	2,223	635.1%
도시개발특별회계	87,304	96,148	△8,844	△9.2%
균형발전특별회계	-	821	△821	△100%

※ 정책사업비 예산은 총 1,156억원(전년 1,346억 대비 190억, 14.1% 감액)

○ 부서별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

부 서 명	2023년 예산	2022년 예산	증감액	증감률
균 형 발 전 본 부	1,667,943	1,671,780	△3,837	△0.2%
균 형 발 전 정 책 과	3,329	15,259	△11,930	△78.2%
도 심 재 창 조 과	4,654	7,095	△2,441	△34.4%
도 시 정 비 과	1,565,461	1,554,106	11,355	0.7%
동 북 권 사 업 과	76,992	55,315	21,677	39.2%
서 부 권 사 업 과	1,709	3,024	△1,315	△43.5%
광 화 문 광 장 사 업 과	9,543	30,422	△20,879	△68.6%
동 남 권 사 업 반	6,255	6,558	△303	△4.6%

※ 도시정비과 - 도시개발특별회계 전출금 1조 5,513억원

□ **세입예산 : 1조 6,745억원**

II . 정책비전 및 목표

비전	<div style="border: 2px solid #0070C0; border-radius: 25px; padding: 10px; text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;"> 매력있는, 미래 균형도시 서울 </div>			
목표	<div style="border: 2px solid #00A651; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> 매력 도시 </div>	<div style="border: 2px solid #FF8C00; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> 미래 성장 </div>	<div style="border: 2px solid #0070C0; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> 창의 경제 </div>	<div style="border: 2px solid #800080; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> 균형 발전 </div>
전략	녹지생태도심 매력도심재창조	미래산업기반조성 글로벌경쟁력강화	권역별경제활성화 창조사업 경제거점	현장밀착형개발 지역간동행성장
주요과제	종묘~퇴계로 일대 녹지생태도심선도사업 녹지생태도심시범사업 다동공원 조성 역사·미래 아우르는 국가상징거리조성 시민과 함께하는 광화문광장 운영	영동대로 지하공간 복합개발 잠실 스포츠 MICE 단지 서울아레나 복합문화시설 건립 남산 친환경이동수단 (곤돌라) 도입 추진	창동 차량기지 일대 혁신 성장거점 구축 수색·DMC역 복합개발사업 서울혁신파크 고품격 경제문화타운 조성 서부권 균형발전 전략계획 수립	영등포경인로 도시재생활성화사업 지역수요 맞춤형 생활기반시설 정비 균형발전사업 성과관리 체계구축 도시재생 재구조화 추진

Ⅲ. 주요 현안업무 보고

1. 녹지생태도심으로 매력 도심 재창조

① 종묘~퇴계로 일대 녹지생태도심 선도사업 추진	10
② 녹지생태도심 시범사업 다동공원 조성 추진	11
③ 역사와 미래를 아우르는 국가상징거리 조성	12
④ 시민과 함께하는 광화문광장 운영	13

2. 미래산업 기반조성으로 글로벌 경쟁력 강화

① 영동대로 지하공간 복합개발	15
② 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성	16
③ 서울아레나 복합문화시설 건립	18
④ 남산 친환경이동수단(곤돌라) 도입 본격 추진	19

3. 권역별 경제 활성화를 통한 창조산업경제거점

① 창동차량기지 일대 혁신성장거점 조성	21
② 수색·DMC역 복합개발사업 추진	22
③ 서울혁신파크 고품격 경제문화타운 조성	23
④ 서부권 균형발전 전략계획 수립 추진	24

4. 현장 밀착형 개발을 통한 지역간 동행 성장

① 영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업 추진	26
② 지역 수요 맞춤형 생활 기반시설 설치	27
③ 균형발전사업 성과관리 체계 구축	28
④ 도시재생 재구조화를 통한 균형발전 실현	29

녹지생태도심으로 매력 도심 재창조

① 종묘~퇴계로 일대 녹지생태도심 선도사업 추진

② 녹지생태도심 시범사업 다동공원 조성 추진

③ 역사와 미래를 아우르는 국가상징거리 조성

④ 시민과 함께하는 광화문광장 운영

1. 종묘~퇴계로 일대 녹지생태도심 선도사업 추진

도심재창조과장 : 정희원 ☎2133-4630 녹지도심사업팀장 : 진명국 ☎4643 담당 : 최대규 ☎4644

- ◆ 침체된 구도심의 활력을 되찾기 위한 『녹지생태도심 선도사업』 추진
- ◆ 도심의 고밀·복합 개발 시 풍부한 녹지공간 확보

사업 개요

- 위치/면적 : 종묘~퇴계로 일대(세운재정비촉진지구) / 439,356㎡
- 사업내용 : 녹지생태도심 실현, 재정비촉진계획수립 및 정비(재개발)

추진 실적

- 세운지구 정비 및 관리방안 수립 용역 착수 : '21.12.
- 녹지생태도심 재창조 전략 발표(기자설명회) : '22.04.
- 종묘~퇴계로 일대 통합계획 가이드라인 발표 : '22.10.

추진 계획

- 세운지구 정비 및 관리방안 마련 : '23.02.~04.
 - 도심의 중심지 기능을 높이고, 고밀 복합개발을 위한 건축규제(높이 등) 완화
 - 주변 정비사업과 연계, 개방형 녹지 확보 및 세운상가군 공원화
 - 글로벌 도시경쟁력 제고를 위해 업무·상업·주거·문화 등 융·복합형 도심 조성
- 세운지구 재정비촉진계획 변경 행정절차 이행 : '23.05.~08.
 - 주민공람, 구의회 의견청취, 공청회, 재정비위원회 심의·결정 고시
 - ※ 기 추진구역 재정비촉진계획 변경 병행추진('23.3~6월)
- 구역별 재정비촉진사업 시행 : '23.09.~

예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행 예상액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
녹지생태도심 재창조 선도사업	878	616	262	.	878(100%)	385	5	430	58

2. 녹지생태도심 시범사업 다동공원 조성 추진

도심재창조과장 : 정희원 ☎2133-4630 도심재창조정책팀장 : 이예림 ☎4632 담당 : 송창선 ☎4640

- ◆ 도시정비형 재개발구역 내 장기 미조성된 다동공원 조기 조성
- ◆ 시민들에게 녹지·휴게공간 제공과 정체된 정비사업의 활성화 유도

사업 개요

- 위 치 : 다동 33-5 일대
- 조성면적 : 6,166.2m² (공원 3,936.2m²+도로 2,230m²) / 보상면적 1,114m²
- 총사업비 : 851억원 (조성비 50, 보상비 724, 예비비 77)

추진 실적

- 공공先투자 後회수 제도도입, **공원조성 시범사업계획 수립** : '22.08.
 - 공공에서 잔여 부지 매입, 공원을 조기 조성하여 대시민 공공성 확보
 - 공공 투자비용은 향후 사업시행자가 현금 기부채납(비용 회수)
 (추진배경) 다동공원은 정비구역 내 기반시설로 지난 50여 년간 80%(3,145m²) 소유권을 확보하였으나, 민간개발 시행을 기대하기에는 조성시기를 담보할 수 없음
- 기본계획용역 및 타당성 조사 착수 : '22.11.~

추진 계획

- 재정 타당성 조사(6월), 기본계획용역(8월) : '23.08.까지
- **정비계획(소공원→근린공원)변경, 도시재생 인정사업 심의·고시** : '23.01.~06.
- 市투자심사, 도시재생기금 운용계획변경 (374백만원) : '23.07.~09.
- 공원설계, 실시계획인가, 보상, 조성 완료 : '23.09.~'25.12.

예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
다동공원 조성 기본계획용역	24	.	24	.	24(100%)	.	.	24	.

3. 역사와 미래를 아우르는 국가상징거리 조성

광화문광장사업과장 : 이상면 ☎2133-7817 광장계획팀장 : 김준규 ☎7738 담당 : 임록화, 최주호 ☎7816

◆ 국가상징거리 조성 및 보행관광축 완성, 서울의 매력과 도시 경쟁력 강화
 < 청와대 주변 ~ 서울역 ~ 용산 ~ 한강 >

① 서울역~한강, 미래 발전과 도약의 공간 조성

- 구 간 : 서울역~용산~한강 (한강대로 5.3km)
- 기간/예산 : '22년~'25년 / 484억원(전액 시비) * 기본계획 후 변동 가능
- 사업내용 : 도로 공간 재편, 스마트도로 및 녹지생태 보행가로 조성
- 추진계획
 - 서울역광장 등 보행 단절구간 해소 개선안 마련 : '23.08.
 - ※ 기본계획 수립 용역 추진 : '22. 12.~'23. 12.
 - 자전거전용도로 조성 등 보행환경 개선대책 수립 : '23.10.
 - 걷고 싶은 녹지생태 가로 조성방안 구상 : '23.11.

② 청와대 주변 녹지생태 가로조성 및 옛 물길 복원사업

- 구 간 : 연장 약 6.2km(폭 20~30m) / 청와대로, 청와대 주변 효자로 등
- 기간/예산 : '22년~'25년 / 450억원(전액 시비)
- 사업내용 : 청와대로 숲길·물길 조성, 효자로 걷고 싶은 거리 조성 등
- 추진계획
 - 청와대 주변 접근로 일대 가로, 경관, 교통, 환경 등 현황분석 : '23.06
 - 교통수요분석 가로조성, 물길복원 기본구상 마련 등 : '23.08.
 - 녹지생태가로 조성, 물길복원 기본계획 및 가이드라인 작성 : '23.11.

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
국가상징 가로조성사업 기본계획 용역	591	.	591	.	591(100%)	.	.	.	591
청와대 주변 녹지생태 가로조성 및 옛 물길 복원 기본계획 용역	400	.	400	.	400(100%)	.	.	.	400

4. 시민과 함께하는 광화문광장 운영

광화문광장사업과 : 이상면 ☎2133-7817 광장정책팀장 : 이창훈 ☎7711 담당 : 이승희 ☎7727
 광장관리팀장 : 김종초 ☎7731 담당 : 김영수 ☎7726

- ◆ 다양한 문화·예술·프로그램 운영 등을 통한 다시찾는 공간 조성
- ◆ 이용 시민의 안전하고 쾌적한 여가공간으로의 광장 사용 관리

사업 개요

- 규모 : 40,300 m²(시민광장 26,200m²/역사광장 14,100m²)
- 기간/예산 : '23. 1. ~ 12. / 2,942백만원
- 사업내용 : 사용 허가, 인력 운영, 시설물 관리, 홍보·문화행사 추진 등

추진 실적

- 광화문광장 신청·사용 현황('22.8~현재까지) : 50건 신청, 41건 사용
- 개장 후속 문화·예술 프로그램 운영, 월드컵 거리응원, 서울 빛초롱 지원 등

추진 계획

- 시민들의 일상속 문화체험을 위한 다양한 행사 추진 : '23.01.~
 - 광화문책마당, 시민창작 공모전 및 계절특화 전시 등
 ※ 광화문광장 문화행사 및 홍보 대행 주관사 선정 ('23.03.)
- 안전하고 쾌적한 시민 여가 공간으로 광장 사용 및 관리 : '23.01.~
 - 행사 등 진행 시 원활한 통행 및 안전거리 확보 철저, 소음·설치물 기준 적용
- 각종 시설물 점검·보수 및 체계적인 인력 운영 : '23.01.~
 - 관리인력 : 29명(부서 9, 현업 20) *현업 : 미화9, 경비·청원경찰8, 정비2, 안내1

예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
광화문광장 관리·운영 (녹지관리, 행사운영비 포함)	2,942	2871	71	159(9.3%)	2,942(100%)	735	735	736	736

2.

미래산업 기반조성으로 글로벌 경쟁력 강화

- ① 영동대로 지하공간 복합개발
- ② 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성
- ③ 서울아레나 복합문화시설 건립
- ④ 남산 친환경이동수단(곤돌라) 도입 본격 추진

1. 영동대로 지하공간 복합개발

동남권사업반장 : 김동철 ☎2133-8260 총괄계획팀장 : 박세진 ☎8255 담당 : 최나영 ☎8254

◆ 대중교통·시민중심 공간으로 복합 개발 ➡ 글로벌 소통·교류 거점 조성

사업 개요

- 위 치 : 삼성역(2호선) ~ 봉은사역(9호선) 일대 1km
- 규 모 : 지하 5층, 시설면적 약 17만m²
- 사업기간 : '15.~'28. ※ 총사업비: 1조7,459억원
- 주요기능 : 철도간 연계환승(2·9호선, GTX-A·C, 위례~신사, 버스) 및
한강·MICE 연계 보행녹색광장 조성

추진 실적

- 토목분야 1차 공사분('21.6.), 2차 공사분 착공('22.12.)
- 지상·지하 지장물 철거, 복합환승센터 및 본선 환기구 흙막이 공사 시행
- 건축·시스템분야 기술제안 공사발주('22.9.)
- 행정안전부 중앙투자 2단계 심사 완료('22.10.)

추진 계획

- 「국토부 - 서울시」 간 협의체 운영(공정관리 및 협력체계 강화) : '23.01.~
- 공구통합 「공정·안전 관리단」 구성·운영(도시기반시설본부) : '23.02.~
- 공정관리 계획 연계, 안전 및 품질확보 방안 마련
- 토목분야 변경 실시설계 완료 : '23.03.
- 건축·시스템분야 실시설계 적격자 선정 : '23.10.
- 공사 준공 : '28년

예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
영동대로 복합개발 사업	50,520	48,865	1,655	.	50,520(100%)	15,000	10,000	10,000	15,520

2. 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성

동남권사업반장 : 김동철 ☎2133-8260
 민자협상팀장 : 황동현 ☎8271
 담당 : 심유경 ☎8272
 민자사업팀장 : 김용남 ☎8259
 담당 : 김우호 ☎8267
 공공사업팀장 : 소영수 ☎8248
 담당 : 박수연 ☎8251

- ◆ 서울의 미래 성장 동력을 확보하고, 개발을 통한 MICE 복합단지 조성
- ◆ 잠실운동장 일대 개발·리모델링을 통한 양질의 일자리 제공

① 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 민간투자사업

□ 사업 개요

- 위치/면적 : 송파구 올림픽로 25 일대 / 357,576m²
- 사업기간 : 공사 6년 / 운영 40년 ※ BTO 방식
- 총사업비 : 2조 1,672억원 ('16년도 불변가액)
- 주요기능 : 전시·컨벤션, 야구장, 스포츠콤플렉스, 업무·숙박·상업시설 등



□ 추진 실적

- 기재부 민간투자사업심의 및 시의회 동의(원안가결) : '21.03.~05.
- 우선협상대상자 선정(가칭/서울 스마트 마이스파크㈜) : '21.12.
- 민간투자사업 실무협상단 구성 및 협상 착수 : '22.03.~

□ 추진 계획

- 부문별 쟁점사항 검토 및 협상단 운영 : ~'23.12.
 - 시설별 설계(안) 검토, 시설계획 및 공사비 협의 등
 - 시설별(본시설, 부속시설) 수요, 프로그램 운영, 운영비 및 사업성 등
 - 다양한 시설의 운영 특성을 반영한 실시협약(안) 마련
 - ※ 공공성과 수익성 측면 운영계획 및 사업성 등
- 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 : '24.하반기

② 잠실 주경기장 리모델링

- ◆ 88올림픽 개최의 성지로서 주경기장 역사성 보존·기능 개선
- ◆ 스포츠와 일상이 어우러지고 탄천·한강 연계 NEW PARK 조성

□ 사업 개요

- 위 치 : 잠실종합운동장 내
- 규 모 : 지하 4층 / 지상 3층
(연면적 194,285㎡)
- 사업기간 : '15.11 ~ '26.11
- 총사업비 : 3,500억원(공공기여)
- 주요기능 : 주경기장 국제대회



유치기능 개선, 기존 학생체육관(수영장) 최신시설로 이전설치,
탄천·한강 연계 측면데크 조성

□ 추진 실적

- 기본 및 실시설계 용역 착수('20.01.) / 기본설계 완료('21.04.)
- 실시설계 및 적기 착공을 위한 인허가 절차 완료
 - 교통·환경·건축·경관심의, 실시계획인가 및 건축허가

□ 추진 계획

- 도시계획시설 실시계획인가 및 사업시행자(현대차) 지정 고시 : '23.02.
- 철저한 공정관리로 실시설계 완료 및 공사 착공 : '23.05.
- 문화재 표본조사(2단계) 시행 : '23.05.~
 - ※ 1단계 문화재 표본조사 결과('22.12.) / 특이사항 없음
- 학생체육관 이전·신축 관련 시-교육청 업무협약 체결 : '23.07.
 - 시 교육청과 최종 협약(안) 협의, 시의회 동의 후 협약 체결
- 공사 준공 : '26.11.

3. 서울아레나 복합문화시설 건립

동북권사업과장: 이기호 ☎2133-8275 서울아레나팀장: 최영서 ☎8290 담당: 하선현 ☎8291

- ◆ 대중음악 전문 공연장인 ‘서울아레나’를 민간투자자로 건립 추진
- ◆ 동북권역 문화기반의 중심도시 역할과 일자리 창출을 통한 지역경제 활성화

□ 사업 개요

- 위 치 : 도봉구 창동 1-23, 24일대
- 규 모 : 연면적 119,097㎡, 아레나(18천석) 등
- 사업기간 : 공사 40개월 / 운영 30년
- 총사업비 : 3,120억원(민간투자사업, BTO)
- 추진현황 : 실시협약 체결('22.04.),
사업시행법인 설립('22.06. (주)서울아레나)



□ 추진 계획

- **사업시행자와 협력체계 강화**(서울시-금융주관사 업무협약) : '23.01.~03.
- 금융약정 조기체결을 위한 행정지원 등
- **실시계획승인 조속 진행을 위한 사전조치 시행** : '23.02.~03.
- 사업부지 내 게이트볼장 이전, 문화재조사 등
- **실시계획승인 신청서 검토 및 승인** : '23.03.~06.
- 실시계획 도서 검토(건축, 토목, 조경 등 설계내역) 및 관련부서 협의
- **공사 착공('23.07.), 공사 준공('26.11.)**

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
서울아레나 복합문화시설 민간투자사업	406	33	373	5(1%)	406(100%)	173	205	15	14

4. 남산 친환경이동수단(곤돌라) 도입 본격 추진

도시정비과장: 오승민 ☎2133-8485 도시정비정책팀장: 이기원 ☎8487 담당: 오상민 ☎8489
 담당: 정진웅 ☎8492

- ◆ 남산 예장공원 정상화하여 명동 등 남산 주변부 도심활력 기반 마련
- ◆ 재정사업·공공운영 통한 남산 자연성 회복 및 남산 녹지매력 재창조

□ 사업 개요

- 위치/규모 : 남산예장공원(하부) ~ 남산정상(상부) / 약 810m 내외
- 기간/예산 : '22.11.~'25.10. / 약 400억원(전액시비)
- 곤돌라 제원
 - 캐빈규모 : 10인승 25대, 수송능력 : 1,600~2,000(인/hr), 속도 : 4.0~5.0m/s

□ 추진 계획

- **곤돌라 설치 계획(안) 마련, 관계자 사전 의견수렴 및 논의** : '23.03.~06.
 - (의견수렴) 인근주민, 명동상인, 이회영기념관·남산원 관계자 등 사전 의견수렴 반영
 - (환경자문) 전문성 및 대표성 갖춘 전문가·시민단체와 친환경적인 곤돌라 계획 논의
 - ※ '하부승강장'과 '예장공원 버스환승주차장·대중교통' 연계하여 집객효과 극대화
- 남산 곤돌라 설치 도시계획시설(삭도) 결정 : '23.07.
 - ※ 주민공람 및 관련 부서협의 진행('23.04.~05.), 도시계획위원회 심의('23.06.)
- 곤돌라 설치 전문성 고려한 설계·시공 일괄입찰, 설계 착수('23.12.), 준공('25.10.)
- 운영수익으로 남산의 식생복원 등 생태환경 관리 및 자연성 회복방안 검토

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
남산예장자락 조성사업	491	230	261	.	491(100%)	20	10	491	.

3.

권역별 경제 활성화를 통한 창조산업경제거점

- ① **창동차량기지 일대 혁신성장거점 조성**
- ② **수색·DMC역 복합개발사업 추진**
- ③ **서울혁신파크 고품격 경제문화타운 조성**
- ④ **서부권 균형발전 전략계획 수립 추진**

1. 창동차량기지 일대 혁신성장거점 조성

동북권사업과장: 이기호 ☎2133-8275 발전기획팀장: 이원희 ☎8277 담당: 황인태 ☎8280

- ◆ 창동차량기지 이전 부지 일대에 상업·업무·문화 등 시설 유치
- ◆ 동북권 혁신성장거점 중심도시 조성으로 지역경제 활성화 도모

사업 개요

- 위 치 : 노원구 상계동 820 일대
- 규 모 : 면적 246,998^{m²}
 - 창동차량기지 179,578^{m²},
 - 도봉면허시험장 67,420^{m²}
- 사업기간 : '22년~'30년
- 도시계획 : 자연녹지지역, 철도·공공청사
- 주요내용 : 창동차량기지 이전 및 면허시험장 이전, 개발계획 수립



추진 계획

- 면허시험장 이전(재배치 포함) 계획 확정 : '23.02.~03.
- 창동차량기지 전략적 개발방안 수립 용역 실시 : '23.04.~12.
 - 사업성 분석, 수변중심 녹지·생태축 조성, 도로망 계획 등 종합가이드라인 마련
- 개발부지(창동차량기지) 확보를 위한 법적 기반 마련 : '23.03.~12.
 - 창동차량기지과 진접차량기지 간 상호 무상귀속(재산이관)을 위한 도시철도법 개정
 - ※ 국토부, 市 도시교통실(도시철도과), 서울교통공사 협의 진행중
- 미래성장거점조성 개발계획 수립 및 구역 지정 : '23.12.~'24.12.
- 창동차량기지 및 면허시험장 기존시설 철거 : '25.01.~12.
- 기반시설 설치 등 개발사업 착수 : '26.01.

예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
창동차량기지 일대 전략적 개발방안 수립 용역	808	808	.	.	808(100%)	.	404	.	404

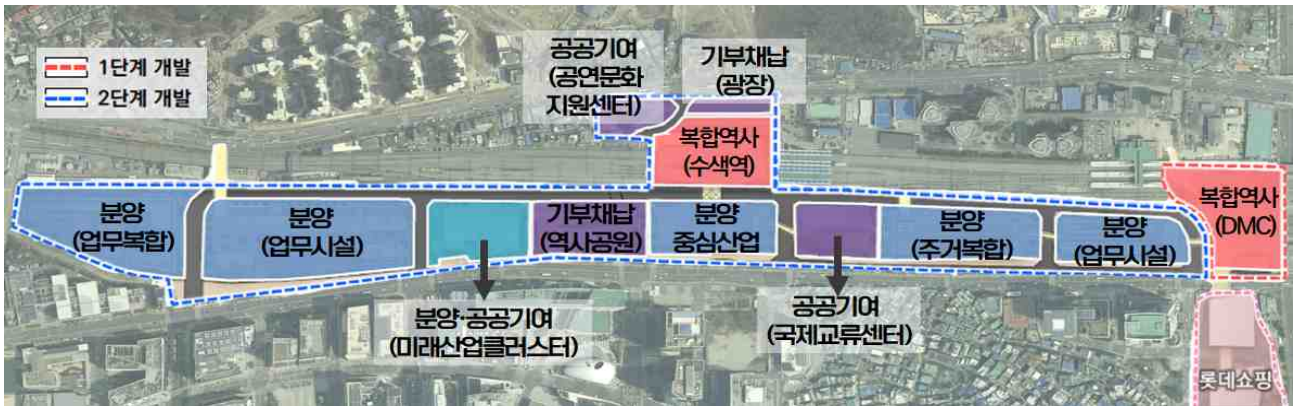
2. 수색 · DMC역 복합개발사업 추진

서부권사업과장 : 홍재정 ☎2133-1550 사업총괄팀장 : 이석근 ☎1551 담당 : 김규태, 권미애 ☎1552

- ◆ 4차 산업 및 DMC기능 확장·육성, 업무·상업 등 융복합 시설 조성
- ◆ 서북권 광역중심지 기능 수행 및 대규모 일자리 창출 등

□ 사업 개요

- 위치/기간 : 은평구 수색로 261(245,000m²) / '16년~'30년
- 총사업비 : 3조 5,000억원 추정(코레일, 민자)
- 주요기능 : **업무, 산업**(미디어·엔터테인먼트, BT, IT), **컨벤션, 문화·집회시설** 등



□ 추진 계획

- 철도시설 재배치에 따른 상생방안 마련 등 : '23.02.~07.
 - 이전 대상지 주변 고양시 주민 요구사항 검토 및 협의 중(고양시/코레일/서울시)
- **DMC역 복합개발 사전협상 추진(市 ↔ 코레일·롯데)** : '23.05.~12.
 - 도시계획, 건축, 공공기여 등 주요쟁점 협의, 13·4·5 부지(롯데쇼핑몰)와 통합계획 수립
 - ※ 22.8월 사업제안서 보완 요청, '23.상반기 내 제출(사업자 의견) 후 협상 개시
- 지구단위계획 市 도시계획위원회 사전자문 추진 : '23.10.
 - 철도건설기본계획 변경(국토부, '23.12.) 등 일정 고려, 市 도시계획위원회 사전자문 진행
- 차량기지 이전 철도건설기본계획 고시(국토부) : '23.12.

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
DMC역 복합개발 사전협상 (전문가 자문수당 등)	5	5	.	.	5(100%)	.	1	2	2

3. 서울혁신파크 고품격 경제문화타운 조성

서부권사업과장 : 홍재정 ☎2133-1550 사업개발팀장 : 윤영선 ☎1559 담당 : 전수미 ☎1560

- ◆ 서울혁신파크(구 국립보건원), 고품격 경제문화타운 조성
- ◆ 서북권의 랜드마크화, 신(新)생활 경제 중심지로 개발

사업 개요

- 위 치 : 은평구 통일로684 일대
- 규 모 : 110,471.8 m^2
(연면적 : 483,931 m^2)
- 사업기간 : '21년~'30년(사업비 1조 5천억원)
- 주요기능 : 산업, 문화, 연구, 주거 등



추진 계획

- 타당성 조사의뢰 및 지구단위계획 재정비 발주 : '23.02.~03.
※ 지구단위계획 재정비 업체선정·계약('23.04.)
- 지구단위계획 재정비 추진 : '23.~'24.
- 교통영향평가 및 전략영향평가 병행추진
- 기본계획에 따른 사업절차 이행 : '24.~'25.
- 투자심사, 공유재산심의(SH공사 토지출자)
- 기본·실시설계, 입주단체 퇴거, 철거, 관련기관 및 주민의견 수렴
- 공사 착공('25.하반기), 준공('30.상반기) : '25.~'30.

예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
서울혁신파크 고품격 경제문화타운조성	550	205	345	.	550(100%)	200	50	150	150

4. 서남권 균형발전 전략계획 수립 추진

서부권사업과장 : 홍재정 ☎2133-1550 개발계획팀장 : 박성재 ☎1564 담당 : 이윤경 ☎1563

- ◆ 서남권역의 새로운 성장동력 확보를 위한 실천전략 마련
- ◆ 서남권만의 특성화되고 지속 가능한 균형발전 전략계획 수립

사업 개요

- 위 치 : 서남권(강서, 관악, 구로, 금천, 동작, 양천, 영등포)
- 주요내용 : 서남권 지역발전 정책방향 설정 및 기준 정립 등
 - 목동운동장 일대 스포츠 콤플렉스 조성
 - ※ 체육시설 포함 복합공간 조성 및 인근 안양천 수변과 연계
 - 보라매공원 부지 활용, 녹지생태 도심공원 조성
 - ※ 보라매공원내 공공시설 재배치 및 복합개발
 - 기타 서남권 성장거점개발 신규발굴 등

추진 계획

- 서남권 자치구 소통회의 개최, 핵심과제 도출 : '23.02.~04.
 - 지역적 여건, 타당성 등 충분한 의견 수렴, 종합적 검토 후 선정
 - ※ 자치구 소통회의 도출 사업대상지를 용역 과업범위에 반영 예정
- 서부권 균형발전 전략계획 수립 용역 발주 : '23.05.

〈 용역 개요 〉

- ▶ 용역기간 : '23.07. ~ '24.10. / 용역비 : 5억원
- ▶ 용역내용 : 서남권 지역 균형발전을 위한 지속 가능한 발전 전략계획 마련, 지역거점사업 선정 및 맞춤형 대상사업 발굴/리스트 작성, 필요 정책시설 선제적 사업화 방안 마련 등

- 핵심·선도사업 세부 실행방안 마련 추진 : '24.11.~

예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
서부권 균형발전 전략계획 수립 용역	500	500	.	.	500(100%)	.	.	300	200

4.

현장 밀착형 개발을 통한 지역간 동행 성장

① 영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업 추진

② 지역 수요 맞춤형 생활 기반시설 설치

③ 균형발전사업 성과관리 체계 구축

④ 도시재생 재구조화를 통한 균형발전 실현

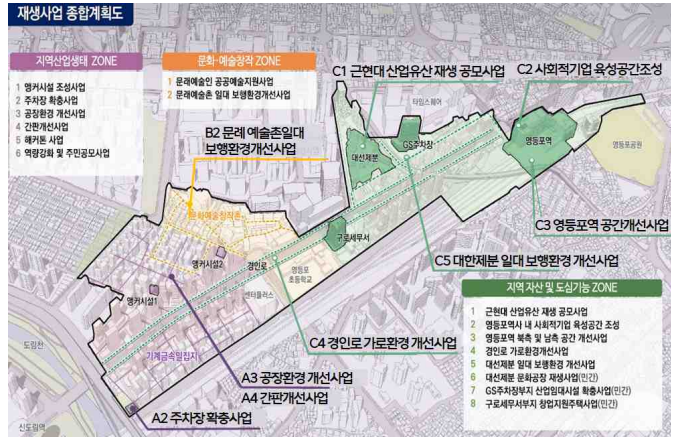
1. 영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업 추진

도시정비과 : 오승민 ☎2133-8486 공공개발팀장 : 유장원 ☎8642 담당 : 이수현 ☎8648

- ◆ 영등포역·경인로 일대 기계금속 산업 경쟁력 강화·육성
- ◆ 가로·지중화·보행환경개선 정비를 통한 도심 기능 회복

□ 사업 개요

- 위 치: 문래동1가 23-1 일원
- 사업기간: '17.06. ~ '24.12.
- 면 적: 524,409m²
- 총사업비: 499억원
- 사업내용: 기계금속산업 경쟁력 강화 및 도심기능 회복



□ 추진 계획

- **(산업생태계) 문래동 일대** 기계금속산업 경쟁력 강화를 위한 기반 조성
 - 생산거점시설(2호) 조성사업 설계 완료('23.6.), 착공('23.8.)
- **(도심 기능) 경인로 일대** 도심기능 회복을 위한 환경 개선
 - 경인로 가로환경개선사업 설계 완료('23.6.), 착공('23.8.), 준공('24.6.)
 - 경인로 지중화사업(1단계) 공사 시행('23.3.~12.)
 - 문래예술촌 일대, 보행환경개선사업 공사 시행('23.4.~12.)

□ 추진 일정

- 거점시설(2호, 생산거점) 설계 및 공사 : '22.11.~'24.05.
- 경인로 가로환경개선사업(지중화) 공사 : '23.03.~'24.06.
- 문래예술촌 일대 보행환경개선사업 공사 : '23.04.~'23.12.

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업	6,548	6,179	369	10(0.2%)	6,548(100%)	206	2,150	3,340	852

2. 지역 수요 맞춤형 생활 기반시설 설치

균형발전정책과 : 김기봉 ☎2133-8608 균형발전사업팀장 : 서민수 ☎8634 담당 : 서연우 ☎8635

- ◆ 노후되고 낙후된 골목길을 지역 수요 실정에 맞게 보행환경 개선
- ◆ 교통접근성이 취약한 구릉지에 대해 지형을 고려한 교통 편의시설 설치

추진 현황

구 분	계	사업완료	진행중	기간 및 소요예산
골목길 보행환경 개선	48개소	30개소	18개소	· '18~'22년 : 550억 · '23년(3개소) : 10억
구릉지 일대 교통편의 (E/V 3, 모노레일 1)	4개소	3개소 (E/V 3)	1개소 (모노레일 1)	· '18~'22년 : 186억

추진 계획

① 골목길 보행환경 개선(진행중/18개소) : 금년내 마무리

- (예산교부) 3개소 사업추진 자치구 대상 교부 완료('23.2.)
- (공정회의) 사업추진 자치구 대상 분기별 점검 실시
- (완료일정) 1/4분기(5개소), 2/4분기(4개소), 3/4분기(1개소), 4/4분기(8개소)
- (유지관리) 사업 완료 전, 자치구 시설물 유지관리 부서 확정·관리

② 구릉지 일대 교통편의 설치(1개소)

- (사업위치) 대현산 배수지공원 내(성동구 신당동)
- (추진일정) 계약('22.9.), 착공('22.10.), 준공('23.7.)
- (사업내용) 공원 입구 ~ 상부 간 모노레일 설치

※ 사업완료 교통편의 개선사업 현황(3개소)

- 수직 E/V(2) : 성동구 옥수동('22.5.), 금천구 시흥동('22.12.)
- 경사 E/V(1) : 서대문구 북아현동('23.1.)

예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
골목길 보행환경 개선	1,020	1,020	.	1,020(100%)	1,020(100%)	1,020	.	.	.
구릉지 일대 교통편의 설치	3,017	.	3,017	.	3,017(100%)	417	1,000	1,600	.

3. 균형발전사업 성과관리 체계 구축

균형발전정책과 : 김기봉 ☎2133-8608 균형발전계획팀장 : 김형미 ☎8624 담당 : 나병섭 ☎8628

- ◆ 「서울시 지역균형발전계획」(’22.12.1.) 이행과제 추진현황 점검·평가
- ◆ 체계적인 성과관리시스템 구축으로 균형발전 정책 실행력 제고

□ 추진 방향

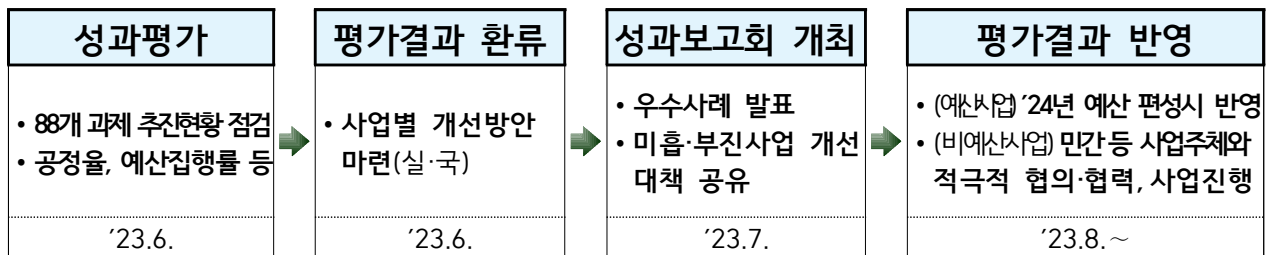
- 균형발전계획 이행과제 평가 및 성과보고회 개최를 통해 추진동력 확보
- 지표를 활용하여 지역별·분야별 수준을 분석, 신규사업 발굴시 활용

□ 추진 계획

① 균형발전계획 88개 이행과제 공정관리

- (추진근거) 「서울특별시 지역균형발전 지원 조례」 제6조
- (평가항목) 계획 대비 공정률, 예산집행률, 노력도(제도개선 등)
- (평가주체) 균형발전위원회·서울연구원
- (성과관리) 연2회(상·하반기)

〈 ’23년 상반기 성과관리 추진일정(6월 평가) 〉



※ 평가결과는 시의회와 공유하면서 예산반영 등 협력방안 도모

② 서울시 균형발전 수준 모니터링 용역 실시 (’23.4.~11., 서울연구원)

- (지역별) 강남3구와 저개발지역, 서울의 4개 권역, 자치구, 생활권
- (분야별) 산업·일자리, 생활SOC, 주거, 교통, 교육 / 5개 분야
- (추진방법) 지표를 활용하여 5개 분야에 대한 지역별 수준 모니터링
- (결과활용) 저발전지역(쇠퇴지역) 신규사업 발굴, 예산편성시 활용

4. 도시재생 재구조화 신속 추진

균형발전정책과 : 김기봉 ☎2133-8608 균형발전전략팀장 : 최연섭 ☎8619 담당 : 서은하 ☎8622

- ◆ 지역특성에 맞는 민간의 자발적 정비(신통기획, 모아타운 등) 행정 지원
- ◆ 기존의 거점시설·지원센터를 지역실정에 맞는 생활 SOC로의 신속한 개편

□ 추진 현황

구 분	계	경제기반형	중심시가지형	일반근린형
활 성 화 지 역	52개소 신통(6), 모아(8)	4개소 계획고시(4) 신통(1)	16개소 계획고시(12), 수립중(4) 모아(1)	32개소 계획고시(23), 수립중(9) 신통(5), 모아(7)
거점시설	119개소	17개소	43개소	59개소
지원센터	52개소	4개소	16개소	32개소

□ 추진 계획

- ① (정비사업 신속지원) 주민이 정비사업을 원하는 경우(시민수요 반영)
 - 도시재생활성화지역 내 정비사업 요건 충족시 맞춤형 통합정비 모델 제시
 - 신속한 자문·심의 등 정비사업 행정지원(신통기획, 가로주택, 소규모재건축 등)
- ② (마중물 사업) 자치구에서 자생력있게 추진하는 경우 보조금 비율 검토
- ③ (거점시설 개편) 용도 전환 및 운영주체 변경('23.상반기 내)
 - (용도전환) 공 동 체 → 생활 SOC 등(보육·노인, 청년·일자리, 주차장 등)
 - (운영주체) 협동조합 → 시·구 사업부서 책임운영 ('23. 2월 현재)

구 분	계 (시소유)	개편완료	개편 진행 중			
			소 계	매 각	용도 전환	운영주체 변경
계	119(45)	67(21)	52(24)	4(4)	27(10)	21(10)
기 조 성	83(34)	54(15)	29(19)	4(4)	15(9)	10(6)
조성예정	36(11)	13(6)	23(5)	-	10(1)	13(4)

- ④ (지원센터 종료) 센터 임기제 인력 계약만료시까지 운영
 - 운영종료(31개소) : 시(재산이관2, 용도전환4), 구(용도전환9), 임차종료(16)
 - 종료예정(18개소) : '23년(16), '24년(2) ※ 활성화계획 수립·변경 등 절차 진행
 - ※ 지속운영(3개소) : 경복궁 서측·북촌·풍납토성은 안내소로 운영

IV. 2022년 행정사무감사 처리결과

□ 총 괄

- 수감결과 처리요구사항 등 ----- 총 29 건
- 조치내역

구	분	계	완 료	추진 중	검토중	미반영
계	계	29	17	11	1	-
	시정·처리요구사항	8	-	8	-	-
	건의사항	6	2	3	1	-
	기타(자료제출 등)	15	15	-	-	-

시정 · 처리 요구사항

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 균형발전 총괄부서로서 비전, 추진전략, 목표 등에 대한 구체적 방향 제시 필요 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022년 균형발전본부 전략체계도 작성('22.07) ○ 2023년 균형발전본부 전략체계도 수정 및 보완('23.01) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시의회 상임위 보고 예정('23.02, 제316회)
<p>○ 개포구룡마을 사업 해결방안 수립 관련 구역지정 및 개발계획 고시 이후 진척이 없음. 현재 조치만으로 해결이 안 되므로 특단의 해결방안을 수립하기 바람 (도시정비과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본격 사업시행을 위한 사전 절차 진행 중 <ul style="list-style-type: none"> - 실시계획 인가('20.06) - 공사채 발행 승인 완료(행안부, '22.12) ※ 사업의 조속 시행을 위한 사업비 확보 목적 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 보상계획 공고 (SH) : '23.02
<p>○ 현재 균형발전본부의 정체성과 목표가 모호하다고 판단되므로, 본부의 균형발전본부의 정체성을 구체화한 목표 수립 필요 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022년 균형발전본부 전략체계도 작성('22.07) ○ 2023년 균형발전본부 전략체계도 수정 및 보완('23.01) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시의회 상임위 보고 예정('23.02, 제316회)

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 「국토계획법」의 개정에 따라 공공기여분의 사용범위가 확대되었으니, 공공기여분을 균형발전계획 사업에 활용할 수 있는 균형발전계획의 실행력 강화방안 마련할 것 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「서울특별시 공공시설 등 설치기금 조례」 집행 용도에 지역균형 발전사업을 포함할 것을 공문으로 요청('23.01)하였으나, <ul style="list-style-type: none"> - 입법 일정상 본 조례 개정(안)에 포함되지 못하고 「공공시설 등 설치비용 관리·운영 가이드라인」에 “균형발전을 위한 생활SOC, 철도·도로 확충 또는 입체화를 위한 사업” 을 명기 ※ 공공자산담당관은 조례 명시는 하지 않더라도 관리·운영 가이드라인에 균형발전사업을 포함하여 운영한다는 입장임 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울특별시 공공시설 등 설치기금 조례 재개정시 반영 추진
<p>○ 균형발전본부는 서울시 전체의 실질적 재정지원 및 성과평가를 할 수 있도록 균형발전사업의 총괄권한이 필요하므로 균형발전특별회계를 기획조정실로부터 편성권을 가져와야 함 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 균형발전특별회계 존속기한 도래('23.12.31)로 현재 특별회계 개선방안 용역중(기획조정실 예산담당관, ~'23.02) ○ 본부 자체로 균형발전특별회계의 기금화 방안 등의 실효성에 대해 면밀히 검토중임 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역 결과 등을 반영하여 조례 개정 추진 : '23년 중
<p>○ 「도시재생법」에 근거하지 않은 사업도 도시재생전략계획에 반영하는 등 방만하게 도시재생사업을 운영해 왔으므로, 예산 낭비 부분에 대한 전면 재검토를 통해 ‘도시재생 재구조화’를 진행해주시기 바람 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 재구조화 주요 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 지속 보전·관리가 필요한 지역에 대해서는 자생적 사업추진 - 사업 효과성과 만족도가 낮았던 단순 주민모임지원, 마을축제 등 공동체 지원사업 축소·폐지 - 도시재생 목적에 부합하지 않는 현장지원센터와 거점시설에 대해서는 관리전환·용도변경·매각을 추진 ○ 2세대 도시재생 추진을 위한 「2030 도시재생전략계획」 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 주민공청회('22.11), 시의회 의견청취('22.12) - 도시재생위원회 심의('22.12) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2단계 도시재생 사업지별 재구조화 추진 : '23.01~

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 문화재청은 곤돌라사업을 제외하고 유네스코 지정을 추진 중에 있으니, 유네스코 지정 자체가 남산 곤돌라사업 추진의 장애가 될 우려가 있음. 남산 곤돌라사업 추진에 국가기관과의 검토 등 철저를 기하기 바람 (도시정비과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 유네스코 지정 주관인 문화본부와 지속 협의를 통한 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 유네스코 세계유산 등재 추진 방향 변화로 남산 곤돌라 사업 추진에 부정적 영향이 적음 <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">〈유네스코 세계유산 등재 추진 방향〉</p> <p>'16년에는 한양도성의 경관을 중심으로 등재를 추진했으나, 현재는 '한양도성-북한산성-탕춘대성'의 방어기지로 한정되어 있음</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 남산 친환경이동수단 도입 타당성조사 용역 착수('22.11) <ul style="list-style-type: none"> - 문화재 현상 변경 등에 대한 종합적 검토내용 포함 예정 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 타당성 조사 용역 완료 : '23.09 ○ 문화재청 등 제반 행정절차 관련 기관 협의 : '23.09~
<p>○ 오류시장 정비사업 추진계획 관련 2017년 시민감사 옴부즈만위원회의 권고 이후, 2019년 행정소송 등을 통해 추진계획이 무효화 되었음. 2022년 현재 사업이 재추진되는 과정에서 주민과 상인들은 추진계획의 골자 및 진행 과정이 6년 전과 동일하다며 반발하고 있는 상황이므로, 주민과 상인들이 우려하는 상황이 반복 발생하지 않도록 면밀하게 검토해주시기 바람 (도시정비과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 추진계획 승인 신청 관련 민원사항 검토 결과('22.11) <ul style="list-style-type: none"> - 민원 내용 : 지분쪼개기, 명의신탁 등으로 동의율 관련 - 검토 결과 : 공부재확인(市) 및 법률자문(區) 결과 불법요인 없었음 ○ 시·구 담당공무원의 시의원 면담 및 결과 설명('22.11) <ul style="list-style-type: none"> - 행감 요구사항과 관련한 민원 내용을 구청에 전달 - 사업 진행시 주민 우려 내용 발생이 없도록 관리 철저(區) ○ 추진 계획 승인 신청('22.12, 구 → 시) <ul style="list-style-type: none"> - 전통시장법 상 60% 이상 동의율을 확보 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시장정비사업 심의위원회 상정 : '23. 02

건의사항

건의사항	조치결과
<p>○ 현재까지 추진된 서울시 도시재생사업은 지역의 여건을 충분히 고려하지 않고 추진하여 기대하는 성과가 나오지 않았음. 향후 도시재생사업의 올바른 방향성 마련을 위해 관련 토론회 개최가 필요할 것으로 보임 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 재구조화 주요 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 지속 보전·관리가 필요한 지역에 대해서는 자생적 사업추진 - 사업 효과성과 만족도가 낮았던 단순 주민모임지원, 마을축제 등 공동체 지원사업 축소·폐지 - 도시재생 목적에 부합하지 않는 현장지원센터와 거점시설에 대해서는 관리전환·용도변경·매각을 추진 ○ 2세대 도시재생 추진을 위한 「2030 도시재생전략계획」 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 주민공청회('22.11), 시의회 의견청취('22.12) - 도시재생위원회 심의('22.12) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「2030 도시재생전략계획」 공고 : '23.01 ○ 2세대 도시재생 추진 관련 토론회 개최 : '23.하반기
<p>○ 정비사업과의 결합을 통해 물리적 정비 내용을 강화한 2세대 도시재생 사업 내용에 대해, 사업계획 수립 시 해당 지역 주민들에게 충분히 내용을 전달할 수 있도록 설명회 등을 개최하고, 백서 발간 등을 통해 기록으로 남길 필요성이 있다고 판단됨 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울 도시재생 백서 발간계획 수립('22.11) ○ 백서 발간 전문가 자문회의 3회 개최 ('22.11) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 백서 원고 수정 보완 및 완성 : '23.02 ○ 백서 편집디자인 완료 및 발간 : '23.03

건의사항	조치결과
<p>○ 서울시 공동과세 실시 초기에는 재정격차가 완화되었으나 '17년부터 격차가 커지고 있으니, 이를 개선하기 위해 공동과세 비율 상향을 통해 자치구 자주재원 확대 필요하고 균형발전 이행과제에 자치구 자주재원 균형을 위한 과제가 포함되어야 함 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재산세 공동과세 비율 상향(50→60%)을 골자로 한 「지방세기본법」 개정안 국회 계류중 <ul style="list-style-type: none"> - 법률 개정시 강·남북 자치구간 재정 불균형 완화 효과 예상 - 행정안전부는 법률 개정에 대해 자치단체간 재정 변화를 수반하므로 자치단체간 합의가 선행되어야 한다는 입장 ○ 법률 개정에 대해 일부 자치구 반대 <ul style="list-style-type: none"> - 국회 행정안전위원회는 재산세 공동과세 비율 확대는 재원의 이전 관련 내용으로 자치구 합의가 필요하다는 의견 - 자치구 의견 조희시 7개 자치구에서 반대 의사 표명 <ul style="list-style-type: none"> * 반대(7개구) : 중구, 용산, 마포, 영등포, 서초, 강남, 송파 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 균형발전 이행과제로 추진 여부 검토(재무국 세제과 협조) <ul style="list-style-type: none"> - 입법추진 상황 및 자치구 여론 등을 감안
<p>○ 서울아레나 사업이 고양시의 CJ아레나 사업에 비하여 차별성을 찾기 어려움. 지역경제권 활성화 등 경쟁력 확보 대책을 마련할 것 (동북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 민간사업시행자의 사업제안('19.09) 내용에 포함된 지역경제권 활성화 등을 추진하는 경우 경쟁력 확보 가능 판단 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>◆ 사업시행자 사업제안서('19. 9.) 주요 내용(지역 경제 활성화 방안 등)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역사회 재정적·비재정적 기여방안 <ul style="list-style-type: none"> - (재정적)지역주민 채용 및 지역 위탁관리 업체 우선적 참여 - (비재정적)강북지역의 문화환경 개선 및 문화예술 경쟁력 향상 ○ 지역 문화예술(음악) 산업 기여 <ul style="list-style-type: none"> - 지역활성화를 위한 정기적 문화예술 축제 지원 - 문화예술(음악)산업 기업 공동 참여 </div>

건의사항	조치결과
<p>○ 잠실스포츠·MICE 민자사업의 사례와 같이, 목동종합운동장의 리모델링 및 목동종합운동장 일대 개발계획도 적극적으로 검토해주시기 바람 (서부권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 목동유수지·운동장 일대 발전 기본구상(안) 마련('21.12) <ul style="list-style-type: none"> - 저이용 낙후시설을 인근 주거 및 상업지역과 연계, 벤처기업 육성과 문화 허브로 성장할 수 있는 공간구상 등 사업 시행방안 마련 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서부권 미래 성장 동력을 위한 “서부권 균형발전 전략계획 용역” 추진시 안양천 등 주변지역과 연계하여 사업 타당성 및 개발방안 검토
<p>○ 광화문광장 재개장 후, 광장사용과 관련한 불필요한 갈등을 줄일 수 있는 관리방안 촉구. 필요한 경우 토론회 개최 등 의견수렴 절차를 진행할 것 (광화문광장사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광화문광장 사용 관련 여론조사 실시 : '22.08~09 ○ 광화문광장 관리·운영 보완·개선계획 수립 : '22.11 <ul style="list-style-type: none"> - (행사운영) 보행통로 보장, 시설물보호, 안전관리 등 기준 정립 - (행사범위) 국가행사 등 사용기간·장소 등 예외적 허용 기준 마련 ○ '23년 광화문광장 사용허가 사전 수요조사 및 허가 : '22.11~12 <ul style="list-style-type: none"> - 행사시기 중복으로 인한 신청 반려 최소화, 장소 조기 확정에 따른 행사의 안정적 준비 및 완성도 향상 도모 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광화문광장 사용 관련 불필요한 갈등을 방지하기 위하여 합리적 방법으로 지속 운영

기 타 사 항

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 광화문광장 운영 및 관리 운영을 위한 적정 기준 (광화문광장사업과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 11. 02.)
○ 남산 예장자락 공원 방문객 및 시설 이용현황, 곤돌라사업 2차 추진 시 한양도성 유네스코 등재에 불리한 영향을 주게 된 자세한 사유 (도시정비과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 11. 02.)
○ 도시재생사업지 별 현장도시재생지원센터 운영 인건비 및 앵커시설 설치 현황, 마중물 사업비 집행 내역 자료 (균형발전정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 12. 02.)
○ 남산 케이블카 최초 사용승인 근거, 관련 문서, 케이블카 연장 시 기준 근거 자료, 케이블카 운영 시 독점운영 근거 및 인허가 자료 (도시정비과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 11. 02.) ○ 자료 제출 및 자료 설명 완료 ('22. 11. 21.)
○ 남산예장자락 조성사업 관련 자료 일체 (도시정비과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 11. 02.)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 2025 서울시 도시재생전략계획 변경 사유 및 내용, 서울시 도시재생사업 추진 성과물 (균형발전정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 12. 02.)
○ 현대차 GBC 공공기여금 배분 변동 현황 (동남권추진단)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 11. 03.)
○ 잠실 돔구장 도입 추진 경위, MICE 단지내 전시컨벤션 콘텐츠 구성 및 운영계획 (동남권추진단)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 11. 03.)
○ 전통시장형 도시재생사업 중 용답시장 관련 자료 (도시정비과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 11. 02.)
○ 혁신파크 설립계획 발표 관련 기자설명회 연기 사유 등 계획 변경 내용에 대한 자료 (서부권사업과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 11. 02.)
○ 광화문광장 허가제와 관련한 법률자문 답변 내역, 광화문광장 허가제 이후 신청 및 반려 현황 (광화문광장사업과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 11. 03.)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 광화문광장 국가상징거리 기본계획용역 자료 (광화문광장사업과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 11. 03.)
○ 서울 녹지생태도심 관련 시장 발표자료, 보도자료 및 현재까지의 추진 내역, 세운상가군 도시재생사업 거점시설 운영 현황 (도심재창조과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 현황 ○ 자료 제출 완료 ('22.11.03.)
○ 세운상가군 거점공간 운영 세부내역 (도심재창조과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료 ('22. 11. 17.)
○ 도시재생 재구조화 보도자료(2021.6.18) 이후 1년간 재구조화 추진 현황 (균형발전정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('22. 11. 03.)