

# 주요 업무계획

---

2023. 2.

도시계획국



# 보고 순서

---

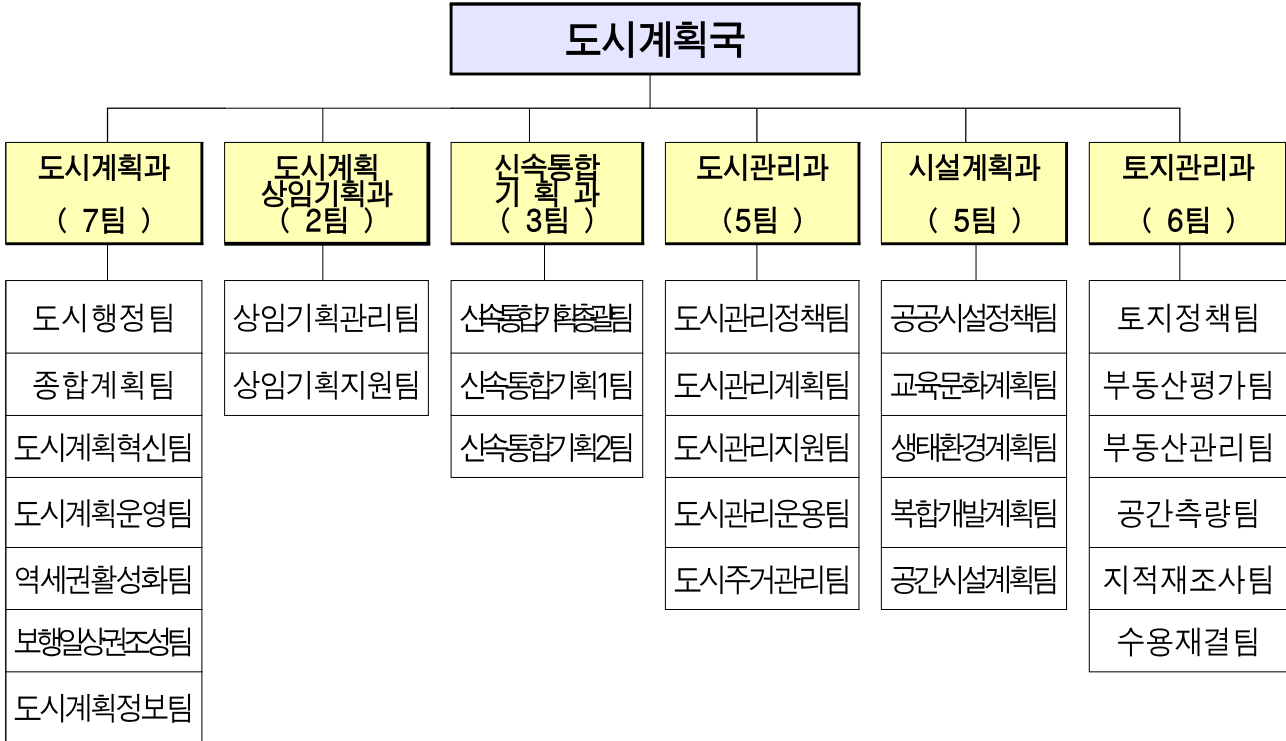
I.	일반현황	5
II.	정책비전 및 목표	9
III.	주요 사업 추진계획	11
IV.	2022년 행정사무감사 처리결과	33



# I. 일반 현황

## 1 조직 및 인력

□ 조직 : 1국 6과 28팀



□ 인력 : 147명 / 144명 (정원/현원)

( '23. 2. 기준 )

구 분	합 계	일반직	임기제	관리운영직
계	147 / 144	121 / 120	24 / 21	2 / 3
도 시 계 획 과	40 / 40	36 / 37	2 / 2	2 / 1
도시계획상임기획과	12 / 12	3 / 2	9 / 9	0 / 1
신속통합기획과	19 / 16	7 / 7	12 / 9	
도 시 관 리 과	24 / 24	23 / 23	1 / 1	
시 설 계 획 과	21 / 21	21 / 20		0 / 1
토 지 관 리 과	31 / 31	31 / 31		

※ 시간선택제 7명 별도 : 도시계획과 1, 도시계획상임기획과 5, 시설계획과 1

## □ 부서별 주요업무

부 서 명	주 요 업 무
도 시 계 획 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획 정책 결정 및 도시기본계획, 광역도시계획 수립에 관한 사항</li> <li>○ 국토계획 법령 운용, 용도지역·지구, 구역의 지정·운영에 관한 사항</li> <li>○ 도시계획위원회, 도시계획정보시스템 운영에 관한 사항</li> <li>○ 역세권 활성화사업 관리 및 제도개선, 실행방안 수립 등 추진</li> <li>○ 권역별, 지역별 생활권계획 수립 및 보행일상권조성에 관한 사항</li> </ul>
도 시 계 획 상 임 기 획 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획 관련 위원회 상정안건 검토 및 심의기준 작성</li> <li>○ 도시계획 현안 정책과제 기획·수행</li> <li>○ 도시계획 관련 법제 개선에 관한 조사·연구</li> <li>○ 도시·건축위원회 통합관리운영 시스템 및 열린회의실 운영·관리</li> </ul>
신속통합기획과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간 재개발·재건축 신속통합기획 수립 및 운영에 관한 사항</li> <li>○ 정비사업 관련 제도개선 및 정책수립에 관한 사항</li> <li>○ 신속통합기획 참여 전문가 구성 및 자문단 운영에 관한 사항</li> </ul>
도 시 관 리 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구단위계획구역 지정, 지구단위계획 수립·결정에 관한 사항</li> <li>○ 도시·건축공동위원회 구성·운영에 관한 사항</li> <li>○ 택지개발지구 도시관리방안 및 지구단위계획 수립(재정비)에 관한 사항</li> <li>○ 경관심의 제도개선 및 안건 검토</li> </ul>
시 설 계 획 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획시설 결정, 대학 세부시설 조성계획 수립</li> <li>○ 장기미집행 도시계획시설 재정비, 입체적 공간이용의 계획</li> <li>○ 도시생태현황도 정비 및 운영, 개발행위 허가에 관한 사항</li> </ul>
토 지 관 리 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지적 및 토지행정 기본계획 수립·시행</li> <li>○ 토지거래허가 및 부동산거래·주택임대차계약 신고 업무</li> <li>○ 개별공시지가 조사·결정, 토지 등 보상 관련 수용재결 업무</li> <li>○ 부동산 중개업 관리, 측량업 및 부동산개발업 등록·관리</li> </ul>

## 2 2023년 예산

### 세입·세출별 예산

(단위 : 백만원)

구 분		2023년(A)	2022년(B)	증감(A-B)	
세입	계	682	1,354	△672	
	일반회계	665	1,244	△579	
	그 외 수 입	지난년도수입	101	610	△509
		지 난 년 도 수 입	26	-	26
		기 타 과 태 료	85	54	31
		국 고 보 조 금	453	580	△127
		균형발전특별회계	17	10	10
	기 타 이 자 수 입	기 타 이 자 수 입	10	0.3	10
		사·도비보조금등반환수입	7	10	△3
세출	계	22,753	17,026	5,727	
	일반회계	15,968	11,943	4,025	
	특별회계	6,785	5,083	1,702	
	도시개발특별회계	도시개발특별회계	6,785	5,010	1,775
		균형발전특별회계	-	73	△73

### 부서별 세출예산

(단위 : 백만원)

구 분	2023년(A)	2022년(B)	증감(A-B)	사업수
계	22,753	17,026	5,727	59
도 시 계 획 과	5,748	2,667	3,081	18
도시계획상임기획과	673	524	149	7
신속통합기획과	5,408	5,299	109	3
도 시 관 리 과	5,714	4,105	1,609	7
시 설 계 획 과	2,572	2,591	△19	10
토 지 관 리 과	2,638	1,840	798	14

### 3

## 위원회 현황

구 분	도 시 계 획 위 원 회	도 시 건 축 공 동 위 원 회	지 방 토 지 수 용 위 원 회	지 방 지 적 위 원 회	지 적 재 조 사 위 원 회
위원장	행정2부시장	행정2부시장	시장	도시계획국장	시장
위원수	25~30명 ※시의원 4~5명	25명 이내 ※시의원 4명	20명 이내 ※시의원 1명	5~10명 ※시의원 1명	10명 이내 ※시의원 1명
임 기	2년 (1회 연임)	도시계획 위원회 또는 건축위원회 임기내	3년 (연임 가능)	2년 (연임가능)	2년 (연임가능)
개최시기	매월 1,3주 수요일	매월 2,4주 수요일	월 1회 (탄력 운영)	수시	수시
근거법규	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 및 동법 시행령 제111조 도시계획 조례 제57조	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 제③항 및 동법 시행령 제25조 제②항 도시계획 조례 제63조	공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제53조	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조 제②항, 제③항 및 동법 시행령 제23조	지적재조사에 관한 특별법 제29조 및 동법 시행령 제6조, 지적재조사위원회 구성 및 운영에 관한 조례 제2조
주요기능	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 법령 또는 조례에서 심의 또는 자문을 거쳐도록 한 사항의 심의·자문</li> <li>◦ 시장이 결정하는 도시계획 심의 또는 자문</li> <li>◦ 중앙도시계획위원회 심의대상 중 국토부장관이 시장에게 위임한 사항 심의</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지구단위계획 구역 지정 및 계획 결정</li> <li>◦ 용도지역 또는 용도지구의 세분 및 변경</li> <li>◦ 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률 및 높이의 최고, 최저한도</li> <li>◦ 기반시설(도로, 주차장) 배치·규모에 관한 사항 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공익사업에 필요한 토지 등의 수용과 사용에 관한 재결</li> <li>◦ 수용 또는 사용할 토지의 구역 및 사용방법</li> <li>◦ 손실의 보상 수용 또는 사용의 개시일과 기간</li> <li>◦ 그 밖의 이 법 및 다른 법률에서 규정한 사항</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지적측량성과에 대하여 다툼이 있는 경우 심의 의결</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지적재조사사업 지구지정, 사업 우선순위 조정 등 지적재조사사업에 관한 주요 정책을 심의·의결</li> </ul>



# II. 정책비전 및 목표

## 【2023 도시계획 비전】



## 【추진목표 및 주요사업】

### 1. 비온드 조닝 비온드 조닝 실현을 위한 공간혁신 및 규제개선

비온드조닝 실현 도시계획 혁신방안 마련	도시관리계획 용도지구 재정비	용도지구내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발	대학, 혁신공간 확충	준공업지역 혁신전략

### 2. 新도시공간 도시경쟁력 강화를 위한 新도시공간 창출

국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간구상	경부간선도로 일대 공간개선	간선도로 입체화 연계 중랑천일대 공간구상	저이용 도시계획시설 복합개발

### 3. 시민체감 UP 시민의 삶의 질 향상을 위한 시민체감형 사업지원 강화

신속통합기획 추진	역세권사업 활성화추진	민간사업 지원 지구단위계획도입	택지개발지구 지구단위계획재정비	부동산종합정보 안정적 제공	보행약자 안전지원서비스

## 목표별 주요사업

<b>1</b>	<b>비온드 조닝 실현을 위한 공간혁신 및 규제개선</b>	<b>11</b>
1.	비온드조닝 실현을 위한 도시계획 혁신방안 마련	13
2.	도시관리계획 용도지구(고도지구, 특화경관지구) 재정비	14
3.	용도지구 내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발	15
4.	대학 미래경쟁력 강화를 위한 혁신공간 확충 지원	16
5.	준공업지역 혁신 전략 추진	17
<b>2</b>	<b>도시경쟁력 강화를 위한 新도시공간 창출</b>	<b>19</b>
1.	국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간 구상	21
2.	경부간선도로 일대 공간개선 기본구상	22
3.	간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구상	23
4.	저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 마련	24
<b>3</b>	<b>시민 삶의 질 향상을 위한 사업지원 강화</b>	<b>25</b>
1.	신속통합기획 추진	27
2.	역세권 활성화 추진	28
3.	민간사업 지원 지구단위계획 도입	29
4.	택지개발지구 지구단위계획 재정비	30
5.	시민 편익을 위한 부동산 종합정보의 안정적 제공 추진	31
6.	위성기준국 활용 보행약자 안전 지원서비스 추진	32

## Ⅲ. 주요 사업 추진계획

### 1. 비온드 조닝 실현을 위한 공간혁신 및 규제개선

- ① 비온드조닝 실현을 위한 도시계획 혁신 방안 마련 13
- ② 도시관리계획 용도지구(고도지구, 특화경관지구) 재정비 14
- ③ 용도지구 내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발 15
- ④ 대학 미래경쟁력 강화를 위한 혁신공간 확충 지원 16
- ⑤ 준공업지역 혁신전략 추진 17



# 1-1 비온드 조닝 실현을 위한 도시계획 혁신 방안 마련

◇ 시대적 여건변화에 대응하는 서울형 도시계획 혁신 방안 마련 및 공간혁신구역 시범사업 선제적 추진으로 비온드 조닝 실현 착수

## □ 추진경과

- '22. 3월 「2040 서울도시기본계획」 발표 ('23. 1. 5. 확정 공고)
  - 7대 계획목표 중 하나로 '도시계획 대전환' 설정, 새로운 공간정책 지향점 제시



- '23. 1월 국토부 「도시계획 혁신 방안」 발표 : 3종 공간혁신구역 도입

구분	내용	비고
도시혁신구역	용도와 밀도(용적률·건폐율)를 자유롭게 계획	입지규제최소구역 전면 개편
복합용도구역	용도지역 변경 없이 허용 건축물 용도를 다양화	상한용적률 적용
도시계획시설 입체복합구역	도시계획시설에 복합화 허용	밀도 상향(1.5~2배)

※ '23년 상반기 국토계획법 개정 예정

## □ 추진계획

- 비온드 조닝 실현을 위한 **공간혁신구역 선정기준 및 가이드라인 마련**
  - 도시공간의 융복합, 효율적 활용을 도모하는 토지이용 용도·밀도 등 계획 지침 제시
- **공간혁신구역 시범사업 대상지 선정 및 구역 지정 추진**
  - 유형, 위치, 개발규모 등 고려 대상지 선정, 계획 수립 및 구역 지정 절차 이행
- **도시계획 체계 개편을 위한 제도개선 필요 및 정책제안 사항 발굴**

### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 비온드 조닝 실현을 위한 도시계획 혁신 방안 마련
- ◆ 용역기간 : '23.3.~ '24.11.      ◆ 용역비 : 600백만원('23년 300, '24년 300)

## □ 향후 추진일정

- '23년: 가이드라인 마련 및 시범사업지 선정 ⇨ '24년: 구역 지정 절차 이행

작성자 도시계획과장 : 김용학 ☎2133-8305    종합계획팀장 : 좌승호 ☎8317    담당 : 이유희 ☎8318

## 1-2 도시관리계획 용도지구(고도지구, 특화경관지구) 재정비

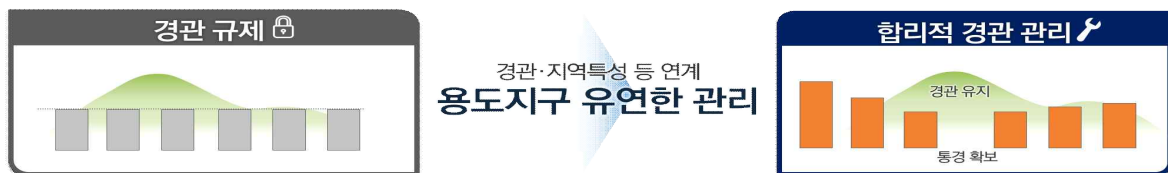
◇ '14년 수립된 고도지구 높이관리 기준을 정비하고, 한강변 경관관리를 위한 용도지구 현황진단 및 관리기준 마련으로 토지이용 합리화 도모

### □ 추진배경

- 변화된 여건·시민인식 반영한 고도지구 합리적 개선 요구
  - 시대적·물리적 도시여건 변화에 따른 고도제한 적정성 검토 필요
  - 고도지구 내 저층주거지 노후화로 지역발전 저해요소로 인식
- 한강변 경관관리를 위한 특화경관지구 정비 요구
  - 역사문화특화경관지구를 지정목적에 맞는 용도지구로 전환 검토

### □ 추진계획

- 고도지구 여건변화 및 실태 분석을 통한 합리적 조정·높이기준 재정비
  - 지구 지정 실효성 및 유지 필요성 재검토를 통한 합리적 조정 방안
  - 높이제한 및 완화기준에 대한 검토 및 개선방안 마련
- 한강변 역사문화특화경관지구의 수변특화경관지구로의 전환 검토 및 기준 마련
  - 수변특화경관지구 전환 검토 및 건축제한 기준(안) 마련
  - 한강변 경관관리를 위한 수변특화경관지구 세부 운영 관리방안 마련



#### < 용역 개요 >

- ◆ 용역명 : 도시관리계획(용도지구: 고도지구, 특화경관지구) 재정비
- ◆ 용역기간 : '21.5.~'23.11.     ◆ 용역비 : 582백만원('21년 100, '22년 250, '23년 232)
- ◆ 사업대상 : 고도지구(8개소 9.22km<sup>2</sup>), 역사문화특화경관지구(한강변 4개소 1.45km<sup>2</sup>)

### □ 향후 추진일정

- '23. 2.~           : 재정비(안) 마련 및 자치구 협의 등 지속 추진
- '23. 4.~ 11.       : 도시관리계획 변경 절차 이행
  - 열람공고 → 시의회 의견청취 → 도시계획위원회 → 결정고시

작성자 도시계획과장 : 김용학 ☎2133-8305 도시계획운영팀장 : 송인희 ☎8330 담당 : 전성제, 김단비 ☎8331

## 1-3 용도지구 내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발

- ◇ 용도지구 내 규제로 개발사업이 어려운 노후 주거지의 경관보호와 주거환경을 동시에 개선할 수 있는 관리모델 개발

### □ 추진배경

- 용도지구 내 저층 주거지의 노후화로 거주 환경 여건 악화
  - 도로·주차장 등 기반시설이 열악하고, 높이 등 규제로 사업성 부족
- 개발 여건이 열악한 용도지구 내 저층주거지 지역에 경관 보호와 주거환경을 함께 개선할 수 있는 방안 마련 필요

### □ 추진계획

- 용도지구 내 규제로 열악한 노후 주거지 주거환경 개선을 위해 관리모델 도입
  - 경관 보전이 가능한 범위 내 실현 가능한 사업방식 검토
  - 기반시설 확충 등 공공 지원 방안 검토
- 고도경관지구 내 관리모델 실현 위한 시범 사업지 발굴 및 도시관리계획 수립
  - 시범사업 선정(2개소), 주거환경 개선을 위한 사업(관리) 계획 수립
  - 시범사업 시뮬레이션 통한 사업성 검토 및 사업(관리) 방안 마련

#### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 용도지구 내 노후주거지 환경개선 관리모델 개발
- ◆ 용역기간 : '23.3. ~ '23.12.
- ◆ 사업대상 : 용도지구(고도, 경관)
- ◆ 용역비 : 300백만원

### □ 향후 추진일정

- '23. 3.~5. : 현황 조사 및 문제점 진단, 제도 및 사례 조사
- '23. 6.~11. : 관리모델 개발 및 시범사업지 관리계획 수립
- '23. 12. ~ : 도시관리계획 절차 이행

작성자 도시계획과장 : 김용학 ☎2133-8305 도시계획운영팀장 : 송인희 ☎8330 담당 : 양은범, 박상연 ☎8332

## 1-4 대학 미래경쟁력 강화를 위한 혁신공간 확충 지원

◇ 미래인재양성과 창업·기술혁신거점으로서 대학에 대한 도시계획 지원 방안을 마련하고 이를 적용한 혁신공간 확충으로 대학 미래경쟁력 강화

### □ 추진배경

- 4차산업혁명, 코로나 19 팬데믹 이후 교육·연구중심의 대학환경 급변, 신기술 보유 인재양성 등 정부정책 실현을 위한 **교육시설 재설계** 요구
  - (정부) 반도체 등 미래 핵심인재 육성 등 선도국가 도약을 위한 고등교육 혁신방안 발표
  - (대학) 경쟁력 강화를 위해 기존 교육·연구중심을 넘어 ‘기업가형 대학’ 으로 혁신 필요
- **도심권 대학 노후화 및 가용지 부족**으로 사회적 여건 변화와 대학 내 공간수요 변화(증가)에 대응을 위한 맞춤형 도시계획 지원 필요

### □ 추진계획

- 반도체 등 첨단학과 신증설, 창업·산학협력 공간 조성 시 **용적률 인센티브** 제공
  - 용적률 제한 없는 혁신성장 구역 도입 및 조례용적률 1.2배 완화(조례 개정 사항)
- 경관 영향과 입지 특성 고려한 **유연한 높이계획**으로 혁신성장 지원
  - 주변에 영향이 없는 경관지구 내 대학 높이 추가 완화(7층 28m+ $\alpha$ )(조례 개정 사항)
- 대학의 창의적 혁신역량이 발휘되도록 **공간 활용 자율성 확대**
  - 비오톱1등급지 용적률 이전허용, 세부시설조성계획 변경 절차 간소화 등(대학 기준 개정)

### □ 향후 추진일정

- '23. 상반기 : 대학별 도시계획 컨설팅 상설화 및 조례개정 추진
  - (컨설팅) 시-대학 간 협력체계 구축, 도시계획 신속 지원 위한 협업(상시)
  - (조례개정) 혁신성장계획 도입 시 용적률 1.2배 완화, 경관지구 내 높이 완화
- '23. 하반기 : 혁신공간 조성 위한 대학별 세부시설조성계획 수립(변경) 추진
  - 홍익대·중앙대·숭실대·세종대·시립대·고려대 혁신성장구역 도입 등 시설 확충 검토

작성자 시설계획과장 : 이광구 ☎2133-8410 교육문화계획팀장 : 노만규 ☎8410 담당 : 홍명순/신주예 ☎8411



## 1-5 준공업지역 혁신전략 추진

◇ 가속화되는 산업구조 및 경제·사회적 여건변화에 대응, 직(職)·주(住)·유(遊) 복합공간 조성을 위한 준공업지역 혁신전략 추진

### □ 추진배경

- 산업구조 및 사회적 여건변화에 대응한 준공업지역의 역할 재정립 및 도시경쟁력 강화를 위한 전략적 혁신거점 육성 필요
  - 고도화·집적화·융복합 등 산업구조 변화에 따른 산업공간의 입지 다변화
  - 저상정시대에 대응, 입체적 토지자원 활용을 통한 첨단산업 전확 촉진 지원
- 쾌적한 일터·삶터 조성을 위한 준공업지역 활성화 실행력 제고 필요
  - 산업·주거·문화 등 복합공간 조성을 위한 기존 제도의 경직성 해소

### □ 추진계획

- 준공업지역 관리원칙 전환 : **유보·보존** → **전략적·효율적** 활용
- 지역별 특성을 반영한 **유연한 관리방향 설정**
  - (산업기능지역) 정비수법 단순화 등 사업접근성 개선을 통한 산업혁신거점화
  - (도심·광역중심) 중심지 고도화 및 도시경쟁력 강화를 위한 관리방안 마련
  - (주거전환지역) 주거지에 걸맞는 환경조성을 위한 관리방안 마련
- **산업혁신거점 조성** : 융복합공간인 준공업지역 잠재력 극대화
  - 공업지역기본계획 수립('23~'24년) 연계, 산업혁신구역 지정 추진

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 산업혁신거점 조성계획 수립 용역
- ◆ 용역기간 : '23.3.~ '24.12.      ◆ 용역비 : 600백만원('23년 300, '24년 300)
- ◆ 대상지 : 서울시 준공업지역(산업단지 제외)

### □ 향후 추진일정

- '23. 03. : 혁신전략(안) 수립 완료
- '23. 03. : 산업혁신전략거점 조성계획 수립 착수(~'24.하반기)
- '23. 10. : 도시계획조례 개정

작성자 도시계획과장 : 김용학 ☎2133-8305 도시계획혁신팀장 : 이승준 ☎8326 담당 : 송주한 ☎8327



## 2. 도시경쟁력 강화를 위한 新도시공간 창출

- |   |                            |    |
|---|----------------------------|----|
| ① | 국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간<br>구상  | 21 |
| ② | 경부간선도로 일대 공간개선 기본구상        | 22 |
| ③ | 간선도로 입체화 연계 중랑천 일대<br>공간구상 | 23 |
| ④ | 저이용 도시계획시설 복합개발<br>실행방안 마련 | 24 |



## 2-1 국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간 구상

◇ 2040 서울도시기본계획의 수변중심 공간재편 전략 실현을 위해 한강 일대 주요 거점간 연계 육성방안 구상 및 실현전략 제시

### □ 추진배경

- 「2040 서울도시기본계획」 확정('23.1.), 수변공간구조 재편 전략 제시 필요
  - 도심 속 휴식·여가 공간으로 서울의 대표적·상징적 공간인 한강 역할 강화
- 「한강변 관리 기본계획('15)」 수립후 장기간 경과로 계획의 검토·보완 필요

### □ 추진방안



- 저성장시대에 서울경제의 활력을 위한 한강중심 도시공간 개편
  - 업무·문화·여가·녹지 등 복합화 및 수변 공공성 강화
- 수변문화거점 조성 및 문화예술경험 확대로 한강변 활력 증진
- 입체적이고 리듬감 있는 스카이라인 검토를 통해 혁신적 도시경관 창출
  - 35층 폐지 등 여건 변화에 따른 정비사업 가이드라인 제시

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간구상
- ◆ 용역기간 : '22.6. ~ '23.8.      ◆ 용역비 : 980백만원('22년 600, '23년 380)
- ◆ 대상지 : 한강 및 양안 0.5~1.0km 범위(82km<sup>2</sup>, 서울시의 13.5%)

### □ 향후 추진일정

- '23. 상반기 : 관련 실·국 협의 및 전문가 자문 추진
- '23. 하반기 : 한강변 공간구상(안) 마련 및 단계별 사업 추진

작성자 도시계획과장 : 김용학 ☎2133-8305 종합계획팀장 : 최승호 ☎8317 담당 : 배현경·이선용 ☎8451

## 2-2 경부간선도로 일대 공간개선 기본구상

◇ 경부간선도로 지하화 본격 추진에 따라 도로 지상부 및 주변지역 도시공간 재편방안을 선제적으로 마련

### □ 추진배경

- '22.10월 대외발표 등 경부간선도로 지하화 추진 로드맵 가시화
- 선행 연구 결과와 연계한 상부공간의 전략적 활용방안 제시 필요
  - 지하화 타당성 검토('22) -> 상부공간 활용구상('23) -> 투자심사 등('24~)

### □ 추진계획

- 경부간선도로 상부 가용공간 분석 및 활용방안 구상
- 경부간선도로 IC부지 전략적 활용방안 구상
- 경부간선도로 상부와 주변지역 연계 구상

#### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 경부간선도로 일대 공간개선 기본구상
- ◆ 용역기간 : '23.3. ~ '23.12.      ◆ 용역비 : 600백만원
- ◆ 대상지 : 경부간선도로 7.0km 및 연결지역(동서 0.5km)

### □ 향후 추진일정

- '23. 3. : 상부공간 활용구상 연구 착수

#### 〈경부간선도로 개요〉



#### ▶ 노선 현황

- 구분 : 특별시도 6호선 (양재 IC ~ 한남 IC)
- 규모 : 연장 7.0km, 폭 8~10차로, 완충녹지 폭 약 30m
- 연결 : 양재 ~ 서초 ~ 반포 ~ 잠원 ~ 한남
- 용도지역 : 제1종 일반주거지역(약 60%), 자연 녹지지역(약 38%) 등

#### ▶ 주변 현황

- 도로 : 남북(강남대로, 논현로, 서초중앙로, 반포대로) 동서(신반포로, 사평대로, 서초대로, 남부순환로, 양재대로)
- 철도 : 지하철(2,3,7,9호선) 4개선 횡단

작성자 도시계획과장 : 김용학 ☎2133-8305 종합계획팀장 : 최승호 ☎8317 담당 : 장영준·이선용 ☎8323

## 2-3 간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구상

- ◇ 동부간선도로 지하화에 따른 기반시설, 공간구조 변화에 대응하는 중랑천 일대 미래 도시공간 구상안 마련

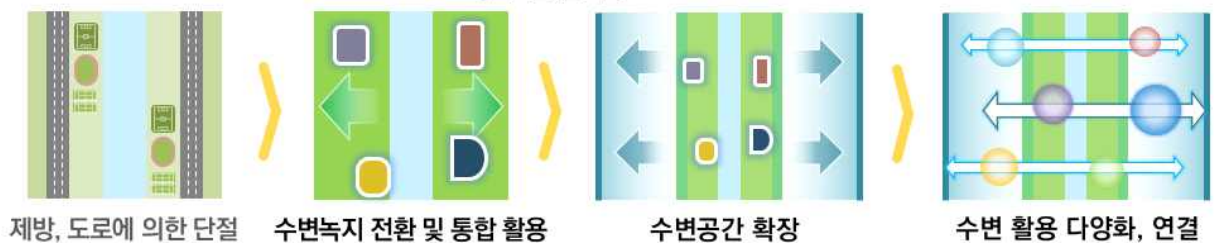
### □ 추진배경

- 동부간선도로 지하화 추진 후 동북권의 대대적인 공간적 변화 예상
  - 도로 지하화로 대규모 선형 공간(하계동~송정동 왕복 6차선, 약 20만㎡) 창출
- 중랑천, 배후지 토지이용 연계의 수변공간 조성으로 동북권 지역 재편 요구
  - 중랑천 내 간선도로에 따른 동-서 단절, 주거용도 편중 등 도시기능 침체 개선

### □ 추진계획

- **기본구상 수립 권역별 생태수변 중심 공간구상안 제시**
  - 권역의 특성 유형에 따른 중랑천 생태·여가·문화·경제 특화 정비방안 구상

[ 추진 전략 ]



- **실현방안 마련 도로 지하화 추진 일정 고려, 계획 실현화 방안 검토**
  - 단계별(장·단기), 시행 주체별(공공/민간) 실현방안 및 관련 제도 개선사항 도출

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구상
- ◆ 용역기간 : '22.6.~ '23.12.    ◆ 용역비 : 588백만원('22년 200, '23년 388)
- ◆ 대상지 : 서울시 구간 중랑천 및 양안 0.5~1.0km 범위

### □ 향후 추진일정

- '23. 2.~        : 관련 실·국 협의 및 전문가 자문 추진
- '23.12.        : 중랑천 일대 공간구상안 마련

작성자    도시계획과장 : 김용학 ☎2133-8305    종합계획팀장 : 최승호 ☎8317    담당 : 이유희·박동찬 ☎8318

## 2-4 저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 마련

◇ 저이용 도시계획시설 부지를 발굴, 실질적 복합개발 실현을 위한 계획적 기반을 마련하여 한정된 토지자원의 효율적 이용 도모

### □ 추진배경

- 도심 내 신규 개발가능지가 한계에 도달하고 인구구조 등 여건변화에 따라 기존 도시계획시설의 기능과 역할, 공급관리에 변화 필요
- 저이용 및 미활용 도시계획시설 부지를 활용한 공간창출로 다양한 공간 수요 대응 및 생활SOC 시설 확보 필요
  - 시대적 여건변화 등 다양한 공공시설 수요에 선제적 대응

### □ 추진계획

- 저이용 및 미활용 도시계획시설 발굴, 현황조사 및 개발여건 분석
  - 시설 조성·운영현황 및 부지 내 개발 가능공간 분석
  - 市 정책사업 반영 및 현안사항 해소를 위한 대상시설의 역할·기능 분석 등
- 효율적 부지이용을 위한 **복합개발 활용방안 마련** 및 타당성 검토 등을 통한 **복합개발 사업화 전략 등 구체적 실행방안 수립**
  - 지역중심지 육성 및 활성화를 위한 부지활용 방안 구상
  - 도입용도·규모·배치 등 세부 개발계획(안) 및 개략적인 건축계획 수립
  - 사업 타당성 및 개발계획의 적정성 검토, 사업화 전략 등 실행방안 마련

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 수립
- ◆ 용역기간 : '23.3.~ '24.6.                      ◆ 용역비 : 600백만원

### □ 향후 추진일정

- '23. 4.~'24. 5. : 대상지 발굴 및 여건분석, 활용방안 구상, 관계기관 협의
- '24. 6. : 저이용 도시계획시설 복합개발 실행방안 수립

작성자 시설계획과장 : 이광구 ☎2133-8400 복합개발계획팀장 : 정중규 ☎8414 담당 : 심현주 ☎8423



### 3. 시민의 삶의 질 향상을 위한 시민체감형 사업지원 강화

- |   |                                  |    |
|---|----------------------------------|----|
| ① | 신속통합기획 추진                        | 27 |
| ② | 역세권활성화 사업 추진                     | 28 |
| ③ | 민간사업 지원 지구단위계획 도입                | 29 |
| ④ | 택지개발지구 지구단위계획 재정비                | 30 |
| ⑤ | 시민 편익을 위한 부동산 종합정보의<br>안정적 제공 추진 | 31 |
| ⑥ | 위성기준국 활용 보행약자 안전<br>지원서비스 추진     | 32 |



### 3-1 신속통합기획 추진

◇ 신속통합기획의 성공적 안착 및 정비사업 여건변화에 따라 **자문방식**을 도입하고 **개발 소외지역 지원**을 강화하는 등 운영 내실화

#### □ 추진개요

- 사업성과 공공성의 균형을 갖춘 정비계획 지침 제시 등 민간 정비사업 지원
  - (계획) 유연한 도시계획 기준 적용, 지구단위계획 및 사업계획과 통합계획
  - (절차) 수권분과위원회, 건축·교통·환경 통합심의 등 신속한 계획결정
- 공동주택 기획·설계전문가 참여, **혁신적인 디자인 기획**으로 경관 등 개선
  - ※ '23.1월말 기준: 총 81개소 약 12만호 추진중(기획완료 17, 기획중 64)

#### □ 추진계획

- 종전 기획방식 외에 **자문방식(Fast Track) 신설**로 더욱 빠른 사업추진
  - 지구단위계획 수립(예정) 또는 정비계획 주민제안(안) 있는 지역 대상 자문TF 운영



- 취약·규제지역, 전략거점 등 **맞춤형 기획**으로 도시·주거공간 혁신
  - 반지하 밀집, 침수피해지역 등 저층주거지 용도지역 조정 등 맞춤형 지원
  - 보행일상권, 수변거점 등 기획으로 미래 서울 도시·주거공간 실현

#### □ 향후 추진일정

- 정비사업 코디네이터 활용, 시·구협의체 운영 등 주민·자치구 소통 강화
- '23년내 총 57개소 기획완료(상반기 38, 하반기 19 / 재건축 12, 재개발 45)

작성 자    신속통합기획과장 : 명노준 ☎ 2133-1889    신속통합기획총괄팀장 : 최재준 ☎ 1690    담당 : 홍혜진 ☎ 8334



### 3-3 민간사업 지원 지구단위계획 도입

◇ 특별계획구역 사업 실현성 제고를 위해 공공주도 계획수립 방식에서 민간기획공공지원 방식으로 전환하는 ‘민간사업 지원 지구단위계획’ 도입

#### □ 추진배경

- 공공주도의 계획수립으로 민간개발 활성화에 한계
  - 주민의 전문성·사업이해 부족으로 개발사업에 대한 참여율 저조
- 특별계획구역 지정 방식, 복잡한 절차 및 운영규정으로 실현률 저조
  - '22년 기준 552개 특별계획구역 중 319개(58%) 구역 사업 미추진

#### □ 추진계획

민간사업 지원 지구단위계획 민간이 개발계획을 손쉽게 제안(변경) 가능토록 사업계획 전단계(구상-계획-결정)에 걸친 공공지원형 지구단위계획

- 계획 초기단계(개발구상)부터 개발방향·방식 등 사전컨설팅 추진
  - 적정 사업방식·규모, 인센티브, 소요절차 등 사업 예측가능성 제고
  - 찾아가는 사업설명회 등 적극적 방식으로 주민들의 사업이해·참여도 향상
- 사전컨설팅 사업에 대한 공공지원(상시추진·절차단축)으로 사업동력 견인
  - 시 직접 입안, 심의 간소화(분과위원회/통합심의) 등 신속한 절차이행 지원
- 제도개선 실효성 검증을 위한 시범사업 대상지 발굴·추진
  - ('23년) 민간지원 가이드라인 마련(上) 및 시범사업 대상지(2~3개소) 선정(下)
  - ('24년) 공공지원을 통한 세부개발계획 수립

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 특별계획구역 제도 실효성 제고를 위한 방안 마련
- ◆ 용역기간 : '23.3.~ '24.12.      ◆ 용역비 : 300백만원('23년 200, '24년 100)

#### □ 향후 추진일정

- '23.6. ~ : 민간지원사업 가이드라인 마련 및 시범사업 대상지 선정

작성자 도시관리과장 : 하대근 ☎2133-8370 도시관리정책팀장 : 유봉모 ☎8372 담당 : 이수진 ☎8374

### 3-4 택지개발지구 지구단위계획 재정비

◇ 대규모 택지개발지구 및 주변지역을 포함한 계획적 도시관리를 위해 지구단위계획 재정비 통한 공간구상 및 정비기준 제시

#### □ 추진배경

- 준공된 택지개발지구 지구단위계획구역 지정·관리
  - 재건축 시기도래(30년 경과)로 광역적·통합적 정비기준 선제적 제시 필요
    - ※ (법적근거) 「택지개발촉진법」제16조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제51조
- 택지 규모·노후도 등을 고려 지구단위계획 수립(재정비) 단계별 추진

택지	1단계(~'22, 3개소)	2단계('23~'25, 5개소)	3단계('26~'30, 6개소)	비고
대규모 (1만 이상)	·목동(完)	·상계(1·2단계), 중계, 중계2	·수서, 가양, 등촌	노후도, 재건축 동향 등을 고려 순차추진
중규모 (1천~1만)	·성산, 월계2	·상계(3단계), 창동, 번동	·방화, 월계4	

#### □ 추진계획

- 상위계획 및 주변 개발계획 등 연계 **광역적 기본구상계획 마련**
  - 주변과 조화를 고려한 합리적인 공간구조계획(토지이용체계) 제시
  - 주변 경관자원 및 특성을 고려한 입체적인 높이기준 및 통경축 계획 제시 등
- 대규모 아파트단지 및 주변지역을 포함한 **통합적인 관리계획 마련**
  - 지역 특성 고려 주거단지 블록 세분화 및 관리계획(세부지침) 제시
- 제도개선에 따른 본격적인 재건축 추진에 앞서 **정비계획 수립기준 마련**
  - 건축물에 관한 계획(용적률 등), 기반시설계획(도로·공원 등)

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 사업명 : 상계·중계·하계동일대 택지개발지구 지구단위계획 재정비
- ◆ 용역기간 : '23.03.~'24.12.      ◆ 용역비 : 2,600백만원('23년 1,300 '24년 1,300)

#### □ 향후 추진일정

- '23. 03. ~ : 기본구상계획 착수
- '24. 02. ~ : 교통영향평가 및 교통개선대책 마련
- '24. 12. : 지구단위계획 결정(변경)

작성자 도시관리과장 : 하대근 ☎2133-8370 도시주거관리팀장 : 정광재 ☎8396 담당 : 이성열 ☎8397

### 3-5 시민 편익을 위한 부동산 종합정보의 안정적 제공 추진

◇ 시민의 생활에 꼭 필요한 부동산 종합정보의 안정적 제공 추진과 본인 및 조상 명의의 토지정보 제공으로 시민의 재산권 보호에 기여

#### □ 주요내용

- 「서울부동산정보광장」을 통한 시민 밀착형 스마트정보 제공
  - (부동산 정보) 토지·건축물 정보, 도시계획, 토지이용현황 등
  - (실거래가 등) 매매, 전·월세, 공시가격, 매물 실시간 검색 등
- ▶ 서울부동산정보광장(<http://land.seoul.go.kr>)



메인화면

「전세가격 상담센터」 서비스

스마트서울맵 3차원 연계

- 조상땅찾기 및 정책정보 제공
  - (조상땅찾기) 본인 또는 상속인의 부동산 소유 현황 제공 서비스
  - (정책정보제공) 공직자 재산조회, 체납정리 등 관련 기관·부서 제공

#### □ 추진방안

- 부동산 거래자료(GIS 등)의 주기적 갱신 및 부동산정보포털시스템 운영
  - 아파트 시세, 분양정보(KB국민은행), 글로벌 중개업소, 부동산 월간 동향 등
- 부동산 실거래가격 제공서비스 개선을 통한 시민 맞춤형 부동산정보 제공

거래가격 등 TEXT 제공



지도기반 부동산실거래서비스 제공

- ▶ 공공데이터 포털 API연계 통계정보 구축 및 주택가격지수(전세, 월세, 매매)
- ▶ 상업용 부동산 매매, 임대동향 등 제공

※ 서울시 3차원지도인 S-Map 연계(도시변화기록 아카이브 서비스 등)

#### □ 향후 추진일정

- '23. 2.~3. : 아파트·주택 동향 정보 서비스 제공
- '23. 4.~12. : 실거래가격 제공서비스 제공(TEXT 기반 -> 지도 기반)

작성 자	토지관리과장 : 박희영 ☎ 4660	부동산평가팀장 : 정인성 ☎ 4669	담당 : 황규석 ☎ 4672
		지적재조사팀장 : 남순덕 ☎ 4679	담당 : 정승태 ☎ 4680

### 3-6 위성기준국 활용 보행약자 안전 지원서비스 추진

◇ 고정밀 위성기준국을 활용한 보행장 중심의 최적화된 길 안내 서비스 제공으로 보행약자는 물론 시민의 생활 편의를 향상시키고자 함

#### □ 추진배경

- 보행약자의 보행권 침해문제에 대한 사회적 이슈 증가
- 현재 내비게이션에 의한 길 안내 서비스의 보행약자 정보제공 한계
- 일반 GPS에 비해 GNSS 위성기준국 활용 시 cm급 고정밀 위치정보 제공 가능
  - 市 위성기준국 5개소 구축·운영('08.12.23. 최초 구축)

#### 〈시범사업 현황('22. 12.~'23. 5.)〉

- ◆ 사업명 : 위성기준국 활용 보행약자 이동 가능구간 세부기준 설정
- ◆ 대상지역 : 은평구 구산동 191-1번지 일대(면적 1.38km<sup>2</sup>)
- ◆ 주요내용 : 보행약자 안전 운행경로 정확도 검증 및 세부기준 설정
- ◆ 소요예산 : 58,000천원(국비) \* '22. 8. 국토부 공간정보 우수사업 공모 선정

#### □ 추진계획

##### ① 보행안내시설 위치정보 수집 및 보행장애시설물 DB 구축



보차도경계석

보행도로블라드

그레이팅(배수구뚜껑)

과속방지턱

- ② 경로데이터 분석 및 현장 시연을 통한 도로 경사구간 별 난이도 정보 구축
- ③ 이동체별 운행데이터 활용 안전 이동경로 구축 및 길 안내 서비스
- ④ 안전 이동경로 실시간 반영을 위한 자료 갱신(GNSS 위성기준국 활용)

#### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 서울시 위성기준국 활용 보행약자 안전 지원서비스 구축
- ◆ 용역기간 : '23. 5.~'23. 12.      ◆ 용역비 : 342백만원

#### □ 향후 추진일정

- '23. 3. : 시범사업구간 이동체 운행 및 안전 이동경로 취득
- '23. 4.~5. : 보행약자 중심의 도로구간 난이도 및 경사도 기준 마련

작성자    토지관리과장 : 박희영 ☎2133-4660    토지정책팀장 : 지미중 ☎4662    담당 : 김현영 ☎4668



## IV. 2022년 행정사무감사 처리결과

---

### 1. 총괄 현황

35

---

### 2. 시정요구·건의사항 등 조치결과

36

---



## 1

## 총괄현황

□ 수감결과 처리요구 사항 등 ----- 총 56건

□ 조치내역

구	분	계	완 료	추진중	검토중	미반영
계	계	56	30	16	10	-
	시정· 처리요구사항	20	9	5	6	-
	건의 사항	12	2	7	3	-
	기타(자료제출 등)	24	19	4	1	-

## □ 시정처리 요구사항 ----- 20건

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시계획위원회 구청장 위촉은 법령 및 조례에 근거하지 않는 위법한 위촉이고, 도시계획 업무의 상당 부분을 위임받은 구청장이 도시계획위원회 위원으로 위촉되는 것은 맞지 않음. 면밀히 검토하여 위법인 경우 원상회복하고 법률적 미비는 완비가 필요함 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외부 법무법인 법률자문 완료('22. 11.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위원의 임면은 시장의 권한으로 재량권 범위 내에 있음</li> </ul> </li> <li>○ 광진구청장 위원직 사임('22.11.22.)</li> </ul>
<p>○ 대법원 판례에 따르면 '시의원은 주민의견 청취, 불이익 방지등 지역주민을 대표하여 도시계획 위원회에 참여한다'로 판시되어 있음, 지역구 안전에 대하여 시의원의 심의의결권을 제척 및 회피토록 하는 관행적 행위는 시정하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제척 회피 관련 국토교통부 법률 질의('22.11.15.)</li> <li>○ 법제처 법령해석 요청('23. 1. 2.)</li> <li>○ 법제처 반려('23. 1. 20.) : 구체적 사실관계로 법령해석 반려</li> <li>○ 법률지원담당관 법률자문('23. 2. 6.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역구와 관련된 모든 안전이 제척사유가 되는 것이 아님</li> <li>- 안전별로 직접적이고 구체적인 이해관계를 가지는지 검토해야함</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 법령자문 결과 적용 : '23.2.6~</li> </ul>
<p>○ 도시계획위원회의 위원으로 구청장을 위촉하는 것은 입안 권자가 심의까지 하는 것임. 구청장 위촉은 법적이 아닌 정치적으로 다시 판단해야 할 것임. (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외부 법무법인 법률자문 완료('22.11.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위원의 임면은 시장의 권한으로 재량권 범위 내에 있음</li> </ul> </li> <li>○ 광진구청장 위원직 사임('22.11.22.)</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시기본계획 수립시 시의회는 법적구속력이 없는 의견청취 말고는 권한이 없음. 시의회의 권한재정립에 대하여 검토바람. (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시기본계획 수립 초기 추진위원회 운영으로 시의회 참여 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 의장, 상임위원장 등 12인</li> </ul> </li> <li>○ 이후 법적 절차로서 시의회 의견청취 절차 이행 <ul style="list-style-type: none"> <li>- '22.9 시의회 의견청취(원안가결)</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 향후 시의회 역할 강화 방안을 지속 검토</p>
<p>○ 도시계획 정책자문단의 기능과 위원 구성에서 실효성이 미흡한 부분이 있어 보이므로, 자문단의 기능을 강화하고 위원 구성을 다양화하고, 특정위원의 용역 다수 중복참여 및 위원회 중복참여 문제를 시정바람. (도시계획상임기획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획정책자문단 활성화를 위한 개선방안 수립('22.12) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시계획 정책자문단 구성 및 운영기준 개선</li> <li>- 임기 기준 개선 및 자문단 확대를 통한 분야별 전문성·다양성 강화</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획정책자문단 정례회의 개최 : '23. 1월~</li> <li>○ 서울시 도시계획 조례 개정 : '23. 4월~</li> </ul>
<p>○ 신속통합기획 공모 미선정시 명확한 탈락사유를 지역주민에게 알릴 필요 있음 (신속통합기획과, 주거정비과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (신속통합기획과) 재개발 공모 주관부서인 주거정비과와 자치구에 협조 요청('22.12.28) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 요청사항: 후보지 주민에게 미선정 사유에 대해 정확한 안내 필요</li> </ul> </li> <li>○ (주거정비과) 선정위원회 결과보고 자치구 통보 시 미선정 사유 명확한 안내 요청('23.1.13)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2차 공모 선정지역 신속통합기획 착수 : '23. 1분기</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 지난 3월 2040 서울 도시기본 계획 발표시 제시한 비윤드 조닝에 대해 구체화가 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 비윤드조닝은 2040 서울도시기본계획에서 제시한 서울시 공간정책의 방향성을 제시하는 큰 틀로서,</li> <li>○ 향후 법·제도 개선 등을 통해 단계적으로 구체화하겠음.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용도지역 제도개선 계획 수립 : '23.3월~</li> </ul>
<p>○ 용역보고서 공개율이 낮음. 지금까지 비공개 용역보고서를 전반적으로 검토하여 특별한 경우가 아니면 공개로 전환할 것. (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최근 10년 준공된 비공개 용역에 대하여 공개전환 가능성에 대해 검토하였으며('22.10.~'23.1.),</li> <li>○ 검토 결과 특별한 사유가 있는 경우를 제외하고 '도시계획포털' 게시판에 공개 완료('23.1.26.) - 비공개 용역 총55건을 공개로 전환함</li> </ul>
<p>○ 상업지역은 허용되는 용적률 대비 실현용적률이 낮게 나타나고 있는바, 2040 도시 기본계획 정책방향에 맞춰 상업지역 배분에 관한 재검토 필요. (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역균형발전 및 역세권 중심의 공간구조를 고려하여 상업지역의 확대 가능한 물량을 배분·운용하고 있음</li> <li>○ 지속적인 모니터링을 통해 상업지역이 필요한 지역에 대해 유보물량 등을 활용하여 상업지역 지정을 적극 추진</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상업지역 물량배분 필요지역 모니터링 : '23.~</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 북한산 주변 고도지구 내 노후주거지 개선을 위한 정비사업이 추진될 수 있도록 재정비 용역 추진 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 용도지구 재정비 용역 추진 중('21.5.~'23.11.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경관과 노후주거지 개선을 고려한 북한산주변 고도지구 재정비 방안 검토 중임</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고도지구 재정비안 마련('23년 상반기 예정) 후 도시관리 계획 변경 등 재정비 절차 추진</li> </ul>
<p>○ 현재까지 유지된 서울시 용도지역 지정 기준이 타당성과 효율성이 낮다는 점을 지적, 지역 특성을 살린 맞춤형 용도지역 지정으로 획일적 개발의 부작용을 막을 필요성이 있음. 이에, 필요하다면 역세권 등 유동인구가 많은 지역에 대해서 선별적 용도지역 선 상향을 검토하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용도지역 선상향시 실질적 개발없이 지가상승만을 야기하는 등 부작용이 우려되는 바, 구체적인 개발계획과 연계한 용도지역 상향 검토 필요</li> <li>○ 다만, 용도지역 체계 재편에 대한 필요성은 공감하며, 현행 용도지역제의 문제점에 대한 다양한 개선방안 검토예정</li> </ul>
<p>○ 지역생활권계획 수립 관련, 116개 지역생활권계획이 대체로 유사한 목표 및 세부 전략으로 추진되고 있는데, 이를 자치구 단위로 통합하는 방안 등을 고민하여 지역생활권 계획이 실효성 있게 추진될 수 있도록 검토해주시기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '23.1.5. 국토교통부에서 발표한 「도시계획 혁신 방안」의 주요 과제에서 '생활권계획의 제도화'를 포함하고 있음.</li> <li>○ 이에 우리시는 생활권계획의 제도화 추이에 따라 생활권계획에 대한 재수립 등을 검토 예정</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추후 국토교통부 '생활권계획의 제도화' 추이를 감안하여 지역생활권계획의 자치구 단위 통합방안 등 검토</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시자연공원구역으로 목적에 맞지 않게 지정된 곳의 지정을 해제할 때는, 시나 자치구 등 공공에서 시설들을 계획하고 있는 부지에 대해서는 전향적으로, 우선 해제하는 방안을 검토 해주기 바람 (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ‘도시자연공원구역 재정비’ 용역 추진중(’22.4.~’23.12.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 용역을 통해 도시자연공원구역 경계조정을 검토중으로, 타 시설 설치 관련 관련부서 요청시 해제 타당성 여부를 면밀히 검토 예정</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시자연공원구역 재정비안 마련 후 도시관리계획 변경 절차 추진 : ’24년 상반기 예정</li> </ul>
<p>○ 용적률 체계 개선방안 수립용역 수립 시, 추진 방향 관련 규제 완화를 위해서는 용적률 체계 개선 필요 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구단위계획 용적률 체계 개선방안 마련 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- ’22.10월 : 용역계획 및 착수</li> <li>- ’22.11월 ~ : 용적률 체계 개선 방안 검토 중</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구단위계획 수립기준 개정(안)마련 : ’23. 8월</li> <li>○ 지구단위계획 수립기준 개정 시행 : ’23. 9월</li> </ul>
<p>○ 남산의 경관을 지키며 주거환경 개선을 위한 고도지구 재정비 방안 마련이 필요하며, 고도지구 재정비 용역에서 긍정적으로 검토 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 용도지구 재정비 용역 추진 중(’21.5.~’23.11.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경관과 주거환경 개선을 고려한 남산주변 고도지구 재정비 방안 검토 중</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고도지구 재정비안 마련(’23년 상반기 예정) 후 도시관리 계획 변경 등 재정비 절차 추진</li> </ul>



시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 온수역 일대 지구단위계획            럭비구장 특별계획구역계획 시,            대체부지 확보 후 세부개발            계획 수립할 것을 명확히하는            한편, 대체부지로 논의되는            '신주로 유수지'에 대해 유수지            본 기능을 유지하면서 동시에            지역주민들이 원하는            생태공원이 조성될 수 있도록            검토해주시기 바람            (도시관리과, 도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>추진상황</b> : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 온수역 일대 지구단위계획 재정비 결정고시 완료('22.12.01.)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대체부지의 위치(서울시로 한정), 설치시설 및 사업비 등을 포함한 공공기여계획은 세부개발계획 수립 시 확정되도록 결정</li> <li>- 럭비구장 특별계획구역 세부개발계획(온수동 럭비구장 역세권 활성화사업)을 수립 중</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추후 럭비구장 대체부지 위치 및 세부시설 등은 세부개발계획과 연계하여 검토예정</li> </ul>
<p>○ '도시자연공원구역'과 관련하여            적극적으로 민원에 대응하는            한편, 보상 이외의 방법도            다각적으로 검토해주시기            바람. 또한 구역지정 및 조정            기준을 객관적·구체적으로            마련해 주기 바람            (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>추진상황</b> : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '도시자연공원구역 재정비' 용역 추진중('22.4.~'23.12.)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용역을 통해 구체적인 지정, 조정 기준을 마련하여 공원구역 재정비를 추진하겠음</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시자연공원구역 재정비안 마련 후 도시관리계획 변경 절차 추진 : '24년 상반기 예정</li> </ul>
<p>○ 도시자연공원구역 사유지            보상비가 보상 규모에 비해            적으므로 지속적인 보상예산이            편성될 수 있도록            푸른도시여가국과 협조를            이어갈 것            (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>추진상황</b> : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공원조성과에 도시자연공원구역 협의매수 관련 매수 대상 범위 등 확대 보상 협조 요청('22.12.)</li> <li>○ '23년 푸른도시여가국 협의매수 예산 확대 편성 완료               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 예산액 : 829억원('22년도 617억원 대비 약 34% 증액)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시자연공원구역 관련 푸른도시여가국과 긴밀한 협조체계 유지</li> </ul>

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 현재 서울시 내 자연경관지구로 지정된 곳 중 현황과 맞지 않거나, 자연경관지구 지정 필요성이 없는 곳은 해제 검토 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자연경관지구는 지역적 특성을 고려하여 완화 가능토록 현재 운용 중이며 기존 제도를 적극 활용하여 대응</li> <li>○ 기존제도로 대응이 어려운 지역은 정비사업 등 사업과 연계하여 지구 조정(해제)을 검토하는 등 단계적 접근 필요</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추후 자치구에서 주거환경 개선을 위한 정비사업 등과 연계하여 자연경관지구 조정(해제) 입안시 적극 검토 예정</li> </ul>
<p>○ 회기 때마다 준공된 용역결과를 보고 바람. 작년과 올해 준공된 학술용역, 기술용역 내용을 파일과 책자로 보고할 것 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최근 2년('21~'22년) 준공된 학술·기술 용역에 대하여 파일과 책자 제출 완료('23. 1.31.)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 준공된 학술·기술 용역 결과는 별도 제출하겠음</li> </ul>

□ **건의사항** ----- **12건**

건의사항	조치결과
<p>○ 지역주민의 관심사인 생활권계획 실행계획이 지역불균형 해소를 위한 실질적 계획이 될 수 있도록 추진하여 주기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 추진완료</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '18년~'22년까지 지역별 주민참여단, 거버넌스 운영 등 적극적 참여 유도를 통해 지역생활권 실행계획 수립</li> <li>○ 생활권계획 실행계획 추진을 위하여 자치구와 시 관련 부서간의 협의를 통하여 사업발굴 및 구체화 추진</li> <li>○ 수립된 실행계획에 대한 지속적인 모니터링을 통하여 실행력을 제고함</li> <li>- 실행계획 추진실적 분기별 모니터링 : ~'23. 1.</li> </ul>
<p>○ 한강 중심의 활력있는 도시공간 조성을 위해 선유도~난지도간 곤돌라 조성등 시설을 통하여 수변을 활용하고 여가활동을 지원하는 시설 도입 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 추진중</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한강변 공간구상안 마련 중</li> <li>- 관련용역 착수 : '22.6</li> <li>- 「그레이트 선셋 한강 프로젝트」 TF 운영 : '22.9~</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「그레이트 선셋 한강 프로젝트」 발표 : '23. 상반기</li> <li>○ 한강변 공간구상 발표 : '23. 하반기</li> </ul>
<p>○ 그레이트 선셋 한강 프로젝트 진행 시, 선셋 명소 조성뿐만 아니라 시민 및 관광객을 위한 다양한 제반 여건까지 동시에 개선할 수 있는 방안 모색 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 추진중</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한강변 공간구상안 마련 중</li> <li>- 관련용역 착수 : '22.6</li> <li>- 「그레이트 선셋 한강 프로젝트」 TF 운영 : '22.9~</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「그레이트 선셋 한강 프로젝트」 발표 : '23. 상반기</li> <li>○ 한강변 공간구상 발표 : '23. 하반기</li> </ul>

건의사항	조치결과
<p>○ 그레이트 선셋 한강 프로젝트의 사업계획 확정 전에 주민 및 전문가 등의 의견청취가 잘 진행되도록 해주기 바라며, 특히 의회 사전보고를 통한 의견청취 필요 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한강변 공간구상안 마련 중 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관련용역 착수 : '22.6</li> <li>- 「그레이트 선셋 한강 프로젝트」 TF 운영 : '22.9~</li> <li>- 시민 사진 공모전 : '22.10 (10개 선정)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「그레이트 선셋 한강 프로젝트」 발표 : '23. 상반기</li> <li>○ 한강변 공간구상 발표 : '23. 하반기</li> </ul>
<p>○ 철도 지하화 사업이 실현되기 위해서는 서울시와 국토부의 협력이 제일 중요한 부분 이므로, 현재 구성되어 있는 미래전략 TF의 운영이 좀 더 원활히 진행되도록 적극성을 가져 주시기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국토부-서울시 협력하여 철도 지하화 특별법 제정 추진 중 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관 실무협의 3회 ('22.5 / '22.6 / '22.12)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관계기관 실무TF 운영 : '23. 상반기~</li> <li>○ 특별법 제정 : '23. 하반기</li> </ul>
<p>○ 철도 지하화 사업계획 및 개발 과정에서 안전문제를 철저히 점검해 주시고, 혹시나 사고 발생 시에 대체 가능한 교통수단 연계 방안 등도 고려하여 추진해주시기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 철도 지하화사업은 특별법 제정, 국가철도망구축계획 반영 등 장기적인 대책사업임</li> <li>○ 향후 지하화 사업계획 본격 착수 시 안전대책 포함 예정</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관계기관 실무TF 운영 : '23. 상반기~</li> <li>○ 특별법 제정 : '23. 하반기</li> </ul>

건의사항	조치결과
<p>○ 현재 진행 중인 용도지역 제도개선과 관련하여, 관련 법 및 조례 등 내용을 검토하고 개정이 필요한 사항을 서울시의회의 협조를 통해 적극적으로 추진하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주거·상업·공업지역 등 각 용도지역의 제도개선은 다각적인 검토가 필요한 사안으로 향후 관련 법 및 조례 개정시 시의회 협조 요청 예정</li> </ul>
<p>○ 상업지역 물량배정 후에도 강남권과 강북권 간 상업지역 면적 차이가 나는데 강북권에 유보물량 사용할 수 있도록 조치 필요하며, 균형발전본부와 협의를 통해 균형발전성과지표 상 상업지역 지정 및 개발밀도를 반영하고, 시책사업(역세권사업) 뿐만 아닌 자치구 지역발전을 위한 상업지역 지정을 검토바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상업지역 강북권 확대 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업계획 추진 시 계획적 내용 검토하여 유보물량 등을 활용을 통해 필요지역에 배분될 수 있도록 적극 추진하겠습니다</li> </ul> </li> <li>○ 균형발전성과지표 개선 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역균형발전계획(균형발전본부, '22.12.고시완료)상 취약지역 개발 견인을 위해 신규 상업지역 확대 계획 반영</li> <li>- 상업지역 지정면적 관련 향후 성과지표에 반영 예정</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상업지역 물량배분 필요지역 모니터링 : '23.~</li> </ul>
<p>○ 신속통합기획 공모절차가 분야별 부서가 달라 사업의 일관성이 없으므로 총괄부서인 신속통합기획과에서 주관하는 것을 검토하기 바람 (신속통합기획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대상지 선정 등 개선방안 관련 실·국 협의완료('22.12~'23. 1.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신속통합기획은 「2025 도시 및 주거환경정비 기본계획」에 근거한 정비사업의 사전기획으로, 대상지 선정은 정비사업 주관부서인 주거정비과에서 총괄하는 것이 타당</li> <li>- 다만, 일관성 있는 공모절차 운영을 위해 실·국 관련부서 후보지 사전검토 의견을 수합하여 선정위원회 안건 작성</li> </ul> </li> </ul>

건의사항	조치결과
<p>○ 2004년 주거지역 용도지역 세분화 당시, 13층 이상 건물 동수가 10% 이상임에도 불구하고 제3종이 아닌 제2종 일반주거지역으로 임의 지정된 목동아파트 1~3단지에 대하여, 조건 없이 3종 주거지역으로의 상향을 고민해주시기 바람 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '19.12.24. : 도시·건축공동위 심의(목동1~3단지 용도지역 변경) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상향조건 : 용적률 20%p 공공지원 민간임대주택 건립</li> </ul> </li> <li>○ '22.11.09. : 도시·건축공동위 심의(목동1~14단지 지구단위계획) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 목동1~3단지 용도지역은 '19년 결정내용에 따라 심의의결</li> </ul> </li> <li>○ '22.12.09. : 목동택지개발지구 지구단위계획 주민열람공고(14일간) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시·건축공동위원회에서 수정가결 된 내용반영</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목동택지개발지구 지구단위계획 고시 예정 : '23.1월</li> <li>○ 목동1~3단지 종상향 관련, 재건축 추진을 위한 정비계획 수립 시 검토예정</li> </ul>
<p>○ 철도 지하화의 필요성은 인정되나, 투자대비 경제성, 상부공간 활용성, 기술적 가능성 등에 의문이 있음. 낭만적 접근보다는 치밀한 고민을 통해 정책추진 검토가 필요함 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 철도 지하화는 신정부의 국정과제로 장기적 프로젝트임</li> <li>○ 철도와 도시계획사업을 연계하는 개발모델 도입을 위해 정부와 서울시는 특별법 제정에 협력 중</li> <li>○ 국가철도망구축계획, 예비타당성조사 등 절차 과정에서 철도지하화의 타당성 검증이 이루어질 것으로 기대함</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관계기관 실무TF 운영 : '23. 상반기~</li> <li>○ 특별법 제정 : '23. 하반기</li> </ul>
<p>○ 용적률 체계 개선방안 수립용역 수립 시, 추진 방향 관련 규제 완화를 위해서는 용적률 체계 개선 필요 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구단위계획 용적률 체계 개선방안 마련 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- '22.10월 : 용역계획 및 착수</li> <li>- '22.11월 ~ : 용적률 체계 개선 방안 검토 중</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구단위계획 수립기준 개정(안)마련 : '23. 8월</li> <li>○ 지구단위계획 수립기준 개정 시행 : '23. 9월</li> </ul>

자료제출 등 기타사항	조치결과
<p>○ 수변지역 유희시설 관련 사업내용이 구체화 되면 서울시의회에 공유하고 기타 필요한 의견 및 아이디어를 청취할 것 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한강변 공간구상안 마련 중                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관련용역 착수 : '22.6</li> <li>- 「그레이트 선셋 한강 프로젝트」 TF 운영 : '22.9~</li> <li>- 시민 사진 공모전 : '22.10 (10개 선정)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「그레이트 선셋 한강 프로젝트」 발표 : '23. 상반기</li> <li>○ 한강변 공간구상 발표 : '23. 하반기</li> </ul>
<p>○ 지목이 '대' 이면서 비오톱 1등급으로 지정된 토지에 대한 최초 지정 기준과 비오톱 해제 기준 또는 관련 조례 개정 검토 바람 (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 생태환경적으로 보호가치가 높은 비오톱1등급지를 보호하고 합리적으로 운영될 수 있도록 제도 전반에 대해 검토하겠음</li> </ul>
<p>○ 목동1~3단지의 경우에는 임대주택 20% 건설 조건으로 제2종 일반주거에서 제3종 일반주거지역으로 종상향이 되었는데, 2종에서 3종으로 종상향 되었던 다른 지역의 재건축 또는 지구단위계획 시의 조건을 정리하여 보고해 주시기 바람 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2종에서 3종으로 상향된 목동외 지역의 재건축 또는 지구단위계획 추진시 조건에 대해 보고 완료('23.1.30)</li> </ul>
<p>○ 도시자연공원구역 재정비 추진사항에 대해 '23년 1월경 별도 중간보고 해주기 바람 (시설관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '도시자연공원구역 재정비' 용역 추진중으로('22.4.~'23.12.), 현재 대상지가 광범위하여 현장조사를 통한 조정안 마련중에 있음</li> <li>○ 용역추진에 따라 도시자연공원구역 경계조정, 재정비에 대해 구체적인 내용 마련 후 별도 보고 시행 예정</li> </ul>

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 개발행위허가 기준개선 용역 관련 주요결과 및 가이드라인 자치구 시달 결과를 설명 해 주기 바람 (시설계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 시달 결과 설명 완료('22.11.14.)
○ 용산 전자상가에 지분쪼개기 방지를 위한 방안을 보고 바람 (도시관리과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 지분쪼개기 방지 방안 보고('22.11.24.)
○ 도시계획위원회 관련 지난 5년간 위원 명단, 출결상황, 지급수당 내역, 지난 3년간 상정된 안건 처리내역 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 - 자료 제출 완료('22.11.07.)
○ 높이관리기준 시뮬레이션 검토 용역 내용 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('22.11.07.)
○ 생활권계획 실행방안 중점관리 사업 추진현황 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('22.11.14.)
○ 상업지역 배분계획 대비 반영이 저조한 지역현황 및 사유 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('22.11.14.)
○ 동부간선도로 지하화 관련 성동구 송정동 방향 환기소 위치 (시설계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('22.11.07.)
○ 16년 6월 서울역 일대 미래비전 수립용역 추진 중, 경부선 철도 지하화 내용이 나오는데, 현재까지의 추진 현황과 향후 계획 점검 필요 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('22.11.07.)



자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 최근 2년 용산전자상가 위주의 상가 지분쪼개기 번지수와 내용 (도시관리과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('22.11.14.)
○ 최근 1년간 서울시 내 용도지역 변경(용적률 완화) 현황 파악 필요 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('22.11.14.)
○ 전세가격상담센터 추진실적 (토지관리과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('22.11.07.)
○ 역세권활성화사업 사업별 세부추진현황 상세 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('22.11.14.)
○ 도시기본계획(안) 의견청취 이후 보완된 사항 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('23.01.31.)
○ 서울플랜 추진위에서 논의·결정된 내용과 오시장 이후 보고된 내용 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('23.01.31.)
○ 경부간선 지하화 용역 중간보고 자료 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중 <input type="checkbox"/> 향후 추진계획 ○ 용역준공 후 보고(안전총괄실, '23. 2월)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 경부간선 지하화 용역 중간보고 자료 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중 <input type="checkbox"/> 향후 추진계획 ○ 용역준공 후 보고(안전총괄실, '23.2월)
○ 용역 개선방안 20년 9월 및 21년 4월 용역방침서 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('23.01.31.)
○ 2021년~2022년 준공된 기술용역 보고서 파일과 책자 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('23.01.31.)
○ 지난 10년간 준공된 용역 중 비공개 사유가 해소된 후 공개된 사례 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 최근 10년 준공된 비공개 용역에 대하여 공개전환 가능성에 대해 검토하였으며('22.10.~'23.1.), 검토 결과 특별한 사유가 있는 경우를 제외하고 '도시계획포털' 게시판에 공개 완료('23.1.26.) ○ 비공개에서 공개로 전환된 용역 사례 목록 제출 완료('23.1.31.)
○ 서울시 전체 철도 관련 용역 대상지 및 주요 계획사항을 전도에 표기하고, 각 사업별 차별성과 연계성 정리하여 보고 바람 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 ○ 자료 제출 완료('23.01.31.)