

---

2023년 중대시민재해 시설물 등  
동청사 하반기 안전점검 용역 요약문

---

2023. 11.



등록번호 경기 제425호

## 안전진단전문기관 등록증

- 상 호 : ㈜다단구조안전기술사사무소
- 대 표 자 : 김광균, 문찬일
- 사무소 소재지 : 경기도 하남시 덕풍동로 111-21, 303호  
(덕풍동, 케이앤물)
- 등록분야 : 건축
- 등록연월일 : 2002년 3월 5일

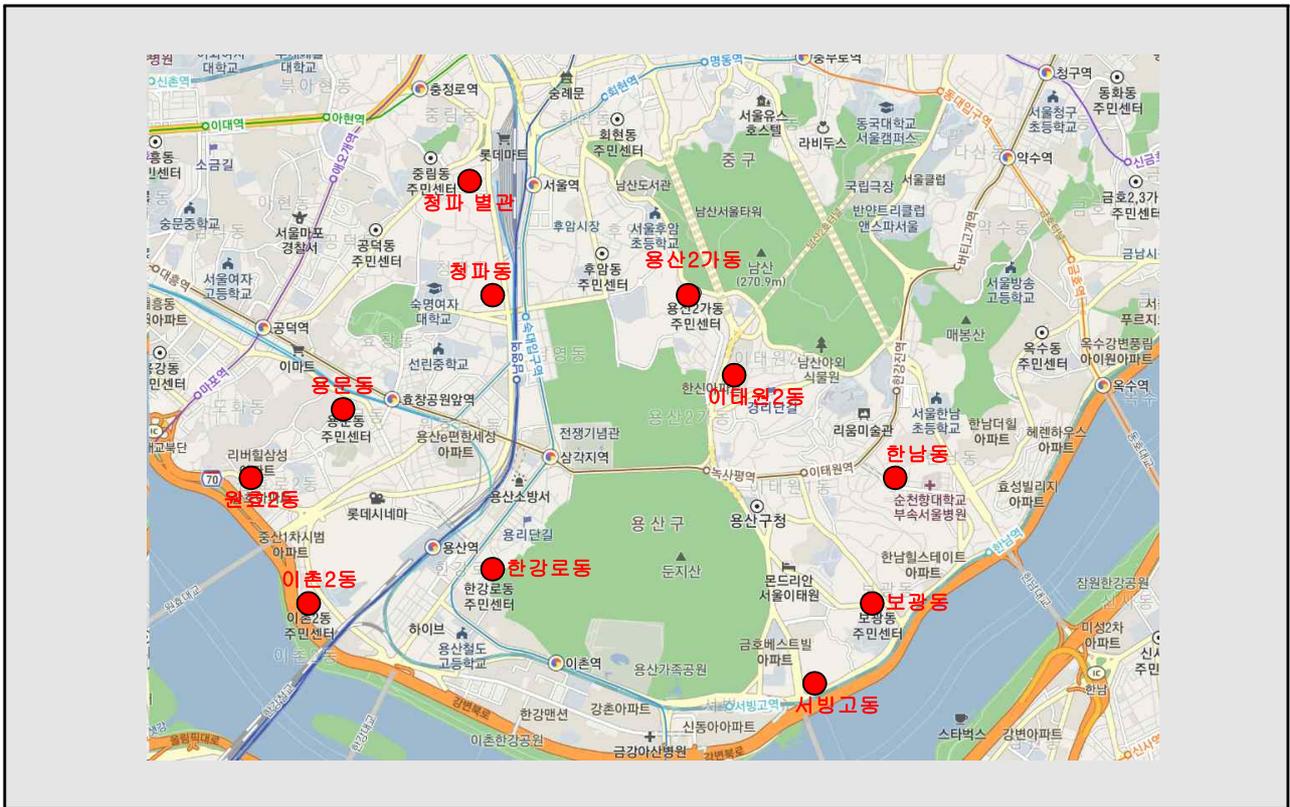
「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따른  
안전진단전문기관으로 등록합니다.

2023년 10월 6일

경 기 도 지



## ■ 대상구조물의 위치도



## 2023년 중대시민재해 시설물 등 동청사 하반기 안전점검

NO	구분	시설물	규모	준공일	전차 등급	금회 등급	주요점검 내용
1	3층 시설물	용산2가동 주민센터	지하2층~ 지상3층 (1,728.54㎡)	2003.10.28	B	B	· 비내력벽체 균열 · 지하층 일부 슬래브 균열 · 과하중 : 옥상 주차장/지상1층 도서관
2		원효2동 주민센터	지하1층~ 지상4층 (1,090.21㎡)	1996.08.30	B	B	· 비내력벽체 균열 (균열 계측관리) · 지하층 일부 슬래브 균열 · 과하중 : 옥상 도서관/지상1층 모빌렉
3		용문동 주민센터	지하3층~ 지상4층 (3,989.57㎡)	2005.07.30	B	B	· 비내력벽체 균열 · 지하층 슬래브 균열/지하2층 전단균열 · 과하중 : 지하1층 물탱크
4		이태원2동 주민센터	지하2층~ 지상3층 (2,421.60㎡)	2007.10.14	B	B	· 비내력벽체 균열 · 지하2층 일부 슬래브 균열 · 과하중 : 옥상 공조시설
5		한남동 주민센터	지하4층~ 지상3층 (2,343.00㎡)	2006.01.06	B	B	· 비내력벽체 균열 · 외부 콘크리트 웅벽 균열 · 과하중 : 옥상 공조시설
6		보광동 주민센터	지하2층~ 지상5층 (2,424.60㎡)	1998.12.02	B	B	· 비내력벽체 균열 (균열 계측관리) · 지하층 일부 슬래브 균열 · 과하중 : 옥상 공조시설
7		청파동 별관	지하1층~ 지상3층 (1,921.00㎡)	2007.02.16	B	B	· 비내력벽체 균열 · 지하층 일부 슬래브 균열 · 과하중 : 옥상 공조시설
8	중대시민 재해 시설물	청파동 주민센터	지하2층~ 지상4층 (4,091.80㎡)	2007.07.16	B	B	· 비내력벽체 균열 · 지하층 일부 슬래브 균열 · 과하중 : 옥상 태양열집열판
9		한강로동 주민센터	지하2층~ 지상5층 (4,999.07㎡)	2014.05.02	B	B	· 비내력벽체 균열 · 노출 콘크리트 슬래브, 벽체 균열 · 과하중 : 옥상 공조시설
10		이촌2동 주민센터	지하2층~ 지상3층 (3,183.43㎡)	2007.07.13	B	B	· 비내력벽체 균열 · 지하층 슬래브 균열/지하2층 전단균열 · 과하중 : 옥상 공조시설/옥상 조경 (공조시설 교체공사중)
11		서빙고동 주민센터	지하2층~ 지상6층 (3,293.30㎡)	2003.12.23	B	B	· 비내력벽체 균열 · 지하층 일부 슬래브 균열 · 과하중 : 옥상 공조시설

# 1. 용산2가동 주민센터 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	용산2가동 주민센터 2023년 하반기 3종정기안전점검	점검기간	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		
관리주체명	용산구청	대표자	용산구청장		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수 의 계 약		
시설물구분	건축물	종류	공공시설	종별	3층
준공일	2003년 10월 28일	점검금액	구십오만원 (950,000)	안전등급	B등급
시설물 위치	서울특별시 용산구 신흥로 90	시설물규모	지하2층~지상3층(1,728.54㎡)		
나. 점검 실시결과					
중대결함	발견되지 않음				
점검 주요결과	<p>본 구조물에 대한 주요시설의 외관조사결과 주요 발생된 변형은 지하층 및 계단실 등의 조적벽체 균열, 이질재료접합부 균열, 부분적인 누수흔적과 미장면 들뜸 등이다. 대부분의 균열은 비내력 구조인 조적벽체 균열이며 전회차 점검과 비교 평가한 결과 균열의 증가는 없는 것으로 사료되어 균열에 대한 안전성에 문제는 없는 것으로 사료된다.</p> <p>일반시설 및 부대시설의 항목별 점검 결과 물탱크 및 변압기 등은 최하층에 위치하여 하중에 문제는 없으나 옥상층 주차장 및 지상1층 도서관 구간은 과하중에 따른 지속적인 주의관찰이 필요하다.</p> <p>해당 구조물은 비내력 부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태인 B등급으로 평가분석 되었다.</p>				
주요 보수·보강	[비구조체균열] ①0.3mm미만 - 표면처리공법 ②0.3mm이상 - 메꿈식 균열보수 [구조체균열] ①콘크리트 균열 - 에폭시주입공법 ②누수 - 우레탄발포 균열보수				
다. 책임(참여)기술자현황					
구분	성명	과업참여기간	기술등급		
책임기술자	김 광 균	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자		
참여기술자	문 찬 일	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자(구조기술사)		
참여기술자	박 재 락	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	초급기술자		
참여기술자	류 재 현	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	중급기술자		
라. 참고사항					
- 과하중 부위는 차기 점검시 주의관찰 - 금회 점검 결과 긴급점검 및 정밀안전진단은 필요 없는 것으로 사료됨 - 외관조사 결과 중대 결함에 의한 보수·보강에 대한 의견 없음					

## 2. 원효2동 주민센터 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	원효2동 주민센터 2023년 하반기 3종정기안전점검	점검기간	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		
관리주체명	용산구청	대표자	용산구청장		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수 의 계 약		
시설물구분	건축물	종류	공공시설	종별	3층
준공일	1996년 08월 30일	점검금액	구십오만원 (950,000)	안전등급	B등급
시설물 위치	서울특별시 용산구 효창원로8길 3	시설물규모	지하1층~지상4층(1,090.21㎡)		
나. 점검 실시결과					
중대결함	발견되지 않음				
점검 주요결과	<p>본 구조물의 주요시설에 대한 외관조사결과 주요 발생된 변형은 지하층 조적벽체의 균열과 천정 슬래브 및 균열 등이 발생한 상태이다. 천정 슬래브 및 보 균열은 건조수축 등에 의해 발생한 것으로 추정되며 일부는 누수와 병행하여 진행 중인 상태인 것으로 조사되었다. 지하층 벽체의 균열 부위는 계측기를 설치하여 계측관리를 실시하고 있는 것으로 확인 되었다. 전회차 점검과 비교 평가한 결과 균열의 증가는 없는 것으로 분석되어 균열에 대한 안전성에 문제는 없는 것으로 사료된다.</p> <p>일반시설 및 부대시설의 항목별 점검 결과 지상4층 도서관 및 지상1층 모빌렉 등은 과하중에 따른 지속적인 주의관찰이 필요하다.</p> <p>해당 구조물은 비내력 부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태인 B등급으로 평가분석 되었다.</p>				
주요 보수·보강	[비구조체균열] ①0.3mm미만 - 표면처리공법 ②0.3mm이상 - 메꿈식 균열보수 [구조체균열] ①콘크리트 균열 - 에폭시주입공법 ②누수 - 우레탄발포 균열보수				
다. 책임(참여)기술자현황					
구분	성명	과업참여기간	기술등급		
책임기술자	김 광 균	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자		
참여기술자	문 찬 일	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자(구조기술사)		
참여기술자	박 재 락	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	초급기술자		
참여기술자	류 재 현	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	중급기술자		
라. 참고사항					
- 과하중 부위는 차기 점검시 주의관찰 - 금회 점검 결과 긴급점검 및 정밀안전진단은 필요 없는 것으로 사료됨 - 외관조사 결과 중대 결함에 의한 보수·보강에 대한 의견 없음					

### 3. 용문동 주민센터 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	용문동 주민센터 2023년 상반기 3종정기안전점검	점검기간	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		
관리주체명	용산구청	대표자	용산구청장		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수 의 계 약		
시설물구분	건축물	종류	공공시설	종별	3층
준공일	2005년 07월 30일	점검금액	구십오만원 (950,000)	안전등급	B등급
시설물 위치	서울특별시 용산구 새창로12길 13	시설물규모	지하3층~지상4층(3,989.57㎡)		
나. 점검 실시결과					
중대결함	발견되지 않음				
점검 주요결과	<p>본 구조물의 주요시설에 대한 외관조사결과 주요 발생된 변형은 지하층 조적벽체의 균열과 천정 슬래브 및 보 균열, 바닥 슬래브 균열 등이 발생한 상태이다. 지하1층에 물탱크(62TON/22TON)가 설치되었으며 현장조사 결과 물탱크가 설치된 하부 지하2층 천정 보에 전단균열이 조사되어 지속적인 주의관찰이 필요하다. 지하층 슬래브 균열은 대부분 관통된 것으로 사료되며 향후 누수로 인한 상태성 저하가 우려된다. 전회차 점검과 비교 평가한 결과 균열의 증가는 없는 것으로 평가되어 안전성에 급격한 문제가 없으나 유지관리 계획을 수립하고 보수를 실시하는 것일 바람직 한 것으로 판단된다. 일반시설 및 부대시설의 점검 결과 지하1층 물탱크실은 과하중에 따른 지속적인 주의관찰이 필요하다.</p> <p>해당 구조물은 지하층 슬래브 및 보에 대한 균열 보수 계획을 수립하여 보수를 실시하는 것이 바람직하며 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태인 B등급으로 평가분석 되었다.</p>				
주요 보수·보강	[비구조체균열] ①0.3mm미만 - 표면처리공법 ②0.3mm이상 - 메꿈식 균열보수 [구조체균열] ①콘크리트 균열 - 에폭시주입공법 ②누수 - 우레탄발포 균열보수				
다. 책임(참여)기술자현황					
구분	성명	과업참여기간	기술등급		
책임기술자	김 광 균	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자		
참여기술자	문 찬 일	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자(구조기술사)		
참여기술자	박 재 락	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	초급기술자		
참여기술자	류 재 현	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	중급기술자		
라. 참고사항					
- 과하중 부위는 차기 점검시 주의관찰 - 금회 점검 결과 긴급점검 및 정밀안전진단은 필요 없는 것으로 사료됨 - 외관조사 결과 중대 결함에 의한 보수·보강에 대한 의견 없음					

## 4. 이태원2동 주민센터 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	이태원2동 2023년 상반기 3종정기안전점검	점검기간	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		
관리주체명	용산구청	대표자	용산구청장		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수 의 계 약		
시설물구분	건축물	종류	공공시설	종별	3층
준공일	2007년 10월 14일	점검금액	구십오만원 (950,000)	안전등급	B등급
시설물 위치	서울특별시 용산구 회나무로13길 58	시설물규모	지하2층 ~ 지상3층(2,421.60㎡)		
나. 점검 실시결과					
중대결함	발견되지 않음				
점검 주요결과	<p>본 구조물의 주요시설에 대한 외관조사결과 주요 발생된 변형은 조적벽체의 균열과 지하2층 천정 슬래브/보 균열 등이 발생된 상태이다. 슬래브 및 보 균열은 건조수축 등에 의해 발생된 것으로 추정되며 일부는 누수와 병행하여 진행중인 상태인 것으로 조사되었다. 전화차 점검과 비교 평가한 결과 균열의 증가는 없는 것으로 평가되어 균열에 대한 안전성에 문제가 없는 것으로 사료되나 유지관리시 보수를 실시하는 것일 바람직 한 것으로 판단된다.</p> <p>일반시설 및 부대시설의 점검 결과 옥상층 녹지 등은 과하중에 따른 지속적인 주의관찰이 필요하다.</p> <p>해당 구조물은 비내력 부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태인 B등급으로 평가분석 되었다.</p>				
주요 보수·보강	[비구조체균열] ①0.3mm미만 - 표면처리공법 ②0.3mm이상 - 메꿈식 균열보수 [구조체균열] ①콘크리트 균열 - 에폭시주입공법 ②누수 - 우레탄발포 균열보수				
다. 책임(참여)기술자현황					
구분	성명	과업참여기간	기술등급		
책임기술자	김 광 균	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자		
참여기술자	문 찬 일	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자(구조기술사)		
참여기술자	박 재 락	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	초급기술자		
참여기술자	류 재 현	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	중급기술자		
라. 참고사항					
- 과하중 부위는 차기 점검시 주의관찰 - 금회 점검 결과 긴급점검 및 정밀안전진단은 필요 없는 것으로 사료됨 - 외관조사 결과 중대 결함에 의한 보수·보강에 대한 의견 없음					

## 5. 한남동 주민센터 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	한남동 주민센터 2023년 하반기 3종정기안전점검	점검기간	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		
관리주체명	용산구청	대표자	용산구청장		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수 의 계 약		
시설물구분	건축물	종류	공공시설	종별	3층
준공일	2006년 01월 06일	점검금액	구십오만원 (950,000)	안전등급	B등급
시설물 위치	서울특별시 용산구 대사관로5길 1	시설물규모	지하4층~지상3층(2,343.00㎡)		
나. 점검 실시결과					
중대결함	발견되지 않음				
점검 주요결과	<p>본 구조물의 주용시설에 대한 외관조사 결과 지상층 및 지하층 조적벽체에 균열이 조사되었으며 외부 콘크리트 옹벽에 다수의 콘크리트 균열이 발생한 상태이다. 콘크리트 균열은 타설 후 건조수축 과정에서 발생한 것으로 추정되며 전차 점검과 비교 평가한 결과 균열폭의 증가는 없어 안전성에 문제가 없는 것으로 사료되나 유지관리시 보수를 실시하는 것일 바람직 한 것으로 판단된다. 일반시설 및 부대시설의 점검 결과 옥상층 공조시설 등은 과하중에 따른 지속적인 주의관찰이 필요하다. 구조물은 현재 구조적인 문제는 없는 상태로 본 구조물의 전반적인 마감상태 및 유지관리상태는 양호한 것으로 판단된다.</p> <p>해당 구조물은 비내력 부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태인 B등급으로 평가분석 되었다.</p>				
주요 보수·보강	[비구조체균열] ①0.3mm미만 - 표면처리공법 ②0.3mm이상 - 메꿈식 균열보수 [구조체균열] ①콘크리트 균열 - 에폭시주입공법 ②누수 - 우레탄발포 균열보수				
다. 책임(참여)기술자현황					
구분	성 명	과업참여기간	기술등급		
책임기술자	김 광 균	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자		
참여기술자	문 찬 일	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자(구조기술사)		
참여기술자	박 재 락	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	초급기술자		
참여기술자	류 재 현	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	중급기술자		
라. 참고사항					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 과하중 부위는 차기 점검시 주의관찰</li> <li>- 금회 점검 결과 긴급점검 및 정밀안전진단은 필요 없는 것으로 사료됨</li> <li>- 외관조사 결과 중대 결함에 의한 보수·보강에 대한 의견 없음</li> </ul>					

## 6. 보광동 주민센터 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	보광동 주민센터 2023년 하반기 3종정기안전점검	점검기간	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		
관리주체명	용산구청	대표자	용산구청장		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수 의 계 약		
시설물구분	건축물	종류	공공시설	종별	3층
준공일	1998년 12월 02일	점검금액	구십오만원 (950,000)	안전등급	B등급
시설물 위치	서울특별시 용산구 장문로 95	시설물규모	지하2층~지상5층(2,424.60㎡)		
나. 점검 실시결과					
중대결함	발견되지 않음				
점검 주요결과	<p>본 구조물의 주요시설에 대한 외관조사결과 주요 발생된 변형은 조적벽체의 균열과 지하층 천정 슬래브/보 균열 등이 발생된 상태이다. 슬래브 및 보 균열은 건조수축 등에 의해 발생된 것으로 추정되며 일부는 누수와 병행하여 진행중인 상태인 것으로 조사되었다. 벽체의 균열 부위는 계측기를 설치하여 계측관리를 실시하고 있는 것으로 확인 되었다. 현장조사 된 균열은 전회차 대비 증가는 없는 것으로 평가되어 안전성에 문제가 없는 것으로 사료되나 유지관리시 보수를 실시하는 것일 바람직 한 것으로 판단된다.</p> <p>일반시설 및 부대시설의 점검 결과 지붕층 난간을 보수하였으며 옥상층 공조시설 등은 과하중에 따른 지속적인 주의관찰이 필요하다.구조물은 현재 구조적인 문제는 없는 상태로 본 구조물의 전반적인 마감상태 및 유지관리상태는 양호한 것으로 판단 된다.</p> <p>해당 구조물은 비내력 부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태인 B등급으로 평가분석 되었다.</p>				
주요 보수·보강	[비구조체균열] ①0.3mm미만 - 표면처리공법 ②0.3mm이상 - 메꿈식 균열보수 [구조체균열] ①콘크리트 균열 - 에폭시주입공법 ②누수 - 우레탄발포 균열보수				
다. 책임(참여)기술자현황					
구분	성 명	과업참여기간	기술등급		
책임기술자	김 광 균	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자		
참여기술자	문 찬 일	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자(구조기술사)		
참여기술자	박 재 락	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	초급기술자		
참여기술자	류 재 현	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	중급기술자		
라. 참고사항					
- 과하중 부위는 차기 점검시 주의관찰 - 금회 점검 결과 긴급점검 및 정밀안전진단은 필요 없는 것으로 사료됨 - 외관조사 결과 중대 결함에 의한 보수·보강에 대한 의견 없음					

## 7. 청파동 별관 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	청파동 별관 2023년 상반기 3종정기안전점검	점검기간	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		
관리주체명	용산구청	대표자	용산구청장		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수 의 계 약		
시설물구분	건축물	종류	공공시설	종별	3층
준공일	2007년 02월 16일	점검금액	구십오만원 (950,000)	안전등급	B등급
시설물 위치	서울특별시 용산구 청파로93길 27	시설물규모	지하1층~지상3층(1,912.00㎡)		
나. 점검 실시결과					
중대결함	발견되지 않음				
점검 주요결과	<p>본 구조물의 주요시설에 대한 외관조사결과 주요 발생된 변형은 조적벽체의 균열과 지하층 천정 슬래브/보 균열, 바닥 균열 등이 다수 발생된 상태이다. 슬래브 및 보 균열은 건조수축 등에 의해 발생된 것으로 추정되며 일부는 누수와 병행하여 진행중인 상태인 것으로 조사되었다. 전회차 점검과 비교 평가한 결과 균열의 진행은 없는 것으로 분석되어 균열에 대한 안전성에 문제가 없는 것으로 사료되거나 유지관리시 보수를 실시하는 것일 바람직 한 것으로 판단된다. 일반시설 및 부대시설의 점검 결과 옥상층 공조시설 및 옥상 조경 등은 과하중에 따른 지속적인 주의관찰이 필요하다. 구조물은 현재 구조적인 문제는 없는 상태로 본 구조물의 전반적인 마감상태 및 유지관리상태는 양호한 것으로 판단된다.</p> <p>해당 구조물은 비내력 부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태인 B등급으로 평가분석 되었다.</p>				
주요 보수·보강	[비구조체균열] ①0.3mm미만 - 표면처리공법 ②0.3mm이상 - 메꿈식 균열보수 [구조체균열] ①콘크리트 균열 - 에폭시주입공법 ②누수 - 우레탄발포 균열보수				
다. 책임(참여)기술자현황					
구분	성 명	과업참여기간	기술등급		
책임기술자	김 광 균	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자		
참여기술자	문 찬 일	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자(구조기술사)		
참여기술자	박 재 락	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	초급기술자		
참여기술자	류 재 현	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	중급기술자		
라. 참고사항					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 과하중 부위는 차기 점검시 주의관찰</li> <li>- 금회 점검 결과 긴급점검 및 정밀안전진단은 필요 없는 것으로 사료됨</li> <li>- 외관조사 결과 중대 결함에 의한 보수·보강에 대한 의견 없음</li> </ul>					

## 8. 청파동 주민센터 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	2023년 하반기 청파동 주민센터 중대시민재해 시설물 정기안전점검	점검기간	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		
관리주체명	용산구청	대표자	용산구청장		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수 의 계 약		
시설물구분	건축물	종류	공공시설	종별	-
준공일	2007년 07월 16일	점검금액	구십오만원 (950,000)	안전등급	B등급
시설물 위치	서울특별시 용산구 청파로49길 6	시설물규모	지하2층~지상4층(4,091.80㎡)		
나. 점검 실시결과					
중대결함	발견되지 않음				
점검 주요결과	<p>본 구조물의 주요시설에 대한 외관조사결과 주요 발생된 변형은 비내력벽체인 조적벽체의 균열과 지하층 천정 슬래브/보 균열 등이 발생된 상태이다. 슬래브 및 보 균열은 건조수축과 부재의 휨에 의해 폭 0.3mm 정도의 균열이 발생된 것으로 추정되며 일부는 누수와 병행하여 진행중인 것으로 조사되었다. 전회차 점검과 비교 평가한 결과 균열의 진행은 없는 것으로 분석되어 균열에 대한 안전성에 문제가 없는 것으로 사료되나 유지관리시 보수를 실시하는 것일 바람직 한 것으로 판단된다. 일반시설 및 부대시설의 점검 결과 옥상층 공조시설 및 태양집열판 등은 과하중에 따른 지속적인 주의관찰이 필요하다.구조물은 현재 구조적인 문제는 없는 상태로 본 구조물의 전반적인 마감상태 및 유지관리상태는 양호한 것으로 판단된다.</p> <p>해당 구조물은 비내력 부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태인 B등급으로 평가분석 되었다.</p>				
주요 보수·보강	[비구조체균열] ①0.3mm미만 - 표면처리공법 ②0.3mm이상 - 메꿈식 균열보수 [구조체균열] ①콘크리트 균열 - 에폭시주입공법 ②누수 - 우레탄발포 균열보수				
다. 책임(참여)기술자현황					
구분	성 명	과업참여기간		기술등급	
책임기술자	김 광 균	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		특급기술자	
참여기술자	문 찬 일	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		특급기술자(구조기술사)	
참여기술자	박 재 락	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		초급기술자	
참여기술자	류 재 현	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		중급기술자	
라. 참고사항					
- 과하중 부위는 차기 점검시 주의관찰 - 금회 점검 결과 긴급점검 및 정밀안전진단은 필요 없는 것으로 사료됨 - 외관조사 결과 중대 결함에 의한 보수·보강에 대한 의견 없음					

## 9. 한강로동 주민센터 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	2023년 하반기 한강로동 주민센터 중대시민재해 시설물 정기안전점검	점검기간	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		
관리주체명	용산구청	대표자	용산구청장		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수 의 계 약		
시설물구분	건축물	종류	공공시설	종별	-
준공일	2014년 05월 02일	점검금액	구십오만원 (950,000)	안전등급	B등급
시설물 위치	서울특별시 용산구 한강대로38길 28	시설물규모	지하2층~지상5층(4,999.07㎡)		
나. 점검 실시결과					
중대결함	발견되지 않음				
점검 주요결과	<p>본 구조물의 주요시설에 대한 외관조사 결과노출 콘크리트의 슬래브 및 벽체 균열 등이 조사되었고 일부는 노수와 병행하여 발생되었다. 비구조체인 조적벽체의 균열과 개구부 주위 우각부 균열 등이 조사되었다. 노출 콘크리트의 슬래브 및 보 균열은 건조수축 등에 의해 발생한 것으로 추정되며 전차 점검과 비교 평가한 결과 균열폭의 증가는 없는 것으로 사료된다. 현장조사 된 균열에 대한 안전성에 문제가 없는 것으로 사료되나 유지관리시 보수를 실시하는 것일 바람직한 것으로 판단된다. 일반시설 및 부재시설의 점검 결과 옥상층 공조시설 등은 과하중에 따른 지속적인 주의관찰이 필요하다. 구조물은 현재 구조적인 문제는 없는 상태로 본 구조물의 전반적인 마감상태 및 유지관리상태는 양호한 것으로 판단된다.</p> <p>해당 구조물은 비내력 부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태인 B등급으로 평가분석 되었다.</p>				
주요 보수·보강	[비구조체균열] ①0.3mm미만 - 표면처리공법 ②0.3mm이상 - 메꿈식 균열보수 [구조체균열] ①콘크리트 균열 - 에폭시주입공법 ②누수 - 우레탄발포 균열보수				
다. 책임(참여)기술자현황					
구분	성 명	과업참여기간		기술등급	
책임기술자	김 광 균	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		특급기술자	
참여기술자	문 찬 일	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		특급기술자(구조기술사)	
참여기술자	박 재 락	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		초급기술자	
참여기술자	류 재 현	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		중급기술자	
라. 참고사항					
- 과하중 부위는 차기 점검시 주의관찰 - 금회 점검 결과 긴급점검 및 정밀안전진단은 필요 없는 것으로 사료됨 - 외관조사 결과 중대 결함에 의한 보수·보강에 대한 의견 없음					

## 10. 이촌2동 주민센터 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	2023년 상반기 이촌2동 주민센터 중대시민재해 시설물 정기안전점검	점검기간	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		
관리주체명	용산구청	대표자	용산구청장		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수 의 계 약		
시설물구분	건축물	종류	공공시설	종별	-
준공일	2007년 07월 13일	점검금액	구십오만원 (950,000)	안전등급	B등급
시설물 위치	서울특별시 용산구 이촌로18길 20	시설물규모	지하2층~지상3층(3,183.43㎡)		
나. 점검 실시결과					
중대결함	발견되지 않음				
점검 주요결과	<p>본본 구조물의 주요시설에 대한 외관조사결과 주요 발생된 변형은 비내력벽체인 조적벽체의 균열과 지하층 천정 슬래브/보 균열 등이 조사되었다. 대부분의 보 및 슬래브의 균열은 건조수축 등에 의해 발생된 것으로 추정되나 지하2층 일부 보는 단부 전단균열이 발생된 상태이므로 지속적인 주의관찰이 요구된다. 전차 점검과 비교 평가한 결과 균열의 증가는 없는 것으로 사료되어 균열에 대한 안전성에 문제가 없는 것으로 사료되나 유지관리시 보수를 실시하는 것일 바람직한 것으로 판단된다. 일반시설 및 부대시설의 점검 결과 옥상층 공조시설과 옥상정원 등은 과하중에 따른 지속적인 주의관찰이 필요하다. 구조물은 현재 구조적인 문제는 없는 상태로 본 구조물의 전반적인 마감상태 및 유지관리상태는 양호한 것으로 판단된다.</p> <p>해당 구조물은 비내력 부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태인 B등급으로 평가분석되었다.</p>				
주요 보수·보강	[비구조체균열] ①0.3mm미만 - 표면처리공법 ②0.3mm이상 - 메꿈식 균열보수 [구조체균열] ①콘크리트 균열 - 에폭시주입공법 ②누수 - 우레탄발포 균열보수				
다. 책임(참여)기술자현황					
구분	성명	과업참여기간	기술등급		
책임기술자	김 광 균	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자		
참여기술자	문 찬 일	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자(구조기술사)		
참여기술자	박 재 락	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	초급기술자		
참여기술자	류 재 헌	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	중급기술자		
라. 참고사항					
- 과하중 부위는 차기 점검시 주의관찰 - 금회 점검 결과 긴급점검 및 정밀안전진단은 필요 없는 것으로 사료됨 - 외관조사 결과 중대 결함에 의한 보수·보강에 대한 의견 없음					

## 11. 서빙고동 주민센터 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	2023년 하반기 서빙고동 주민센터 중대시민재해 시설물 정기안전점검	점검기간	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.		
관리주체명	용산구청	대표자	용산구청장		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수 의 계 약		
시설물구분	건축물	종류	공공시설	종별	-
준공일	2003년 12월 23일	점검금액	구십만원 (900,000)	안전등급	B등급
시설물 위치	서울특별시 용산구 서빙고로 279	시설물규모	지하2층~지상6층(3,293.30㎡)		
나. 점검 실시결과					
중대결함	발견되지 않음				
점검 주요결과	<p>본 구조물에 대한 외관조사결과 주요 발생된 변형은 지하2층 천정 슬래브의 균열과 이로 인한 누수가 진행되고 있으며 지하주차장 램프 벽체에도 균열 및 누수가 진행되고 있는 것으로 조사되었고 비구조체 조사결과 조적벽체의 균열과 이질접합부 균열 등이 발생된 상태이다.</p> <p>조사된 자료를 전화차 안전점검 자료와 비교 평가한 결과 변형의 증가는 없는 것으로 사료되어 균열에 대한 안전성에 문제가 없는 것으로 판단되나 장기적인 관점에서 보수계획을 수립후 보수하는 것이 타당할 것으로 판단되며 옥상층 공조시설 등은 과하중에 따른 지속적인 주의관찰이 필요한 상태로 판단된다.</p> <p>이상의 내용을 종합하여 볼 때 본 구조물은 비내력 부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태인 B등급으로 평가분석 되었다.</p> <p>* 보수는 보수계획을 수립하여 전문가에 의한 보수가 이루어져야 함.(보수(안) 참조)</p>				
주요 보수·보강	[비구조체균열] ①0.3mm미만 - 표면처리공법 ②0.3mm이상 - 메꿈식 균열보수 [구조체균열] ①콘크리트 균열 - 에폭시주입공법 ②누수 - 우레탄발포 균열보수				
다. 책임(참여)기술자현황					
구분	성명	과업참여기간	기술등급		
책임기술자	김 광 균	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자		
참여기술자	문 찬 일	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	특급기술자(구조기술사)		
참여기술자	박 재 락	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	초급기술자		
참여기술자	류 재 현	2023. 10. 23. ~ 2023. 11. 21.	중급기술자		
라. 참고사항					
- 과하중 부위는 차기 점검시 주의관찰 - 금회 점검 결과 긴급점검 및 정밀안전진단은 필요 없는 것으로 사료됨 - 외관조사 결과 중대 결함에 의한 보수·보강에 대한 의견 없음					