

문서번호	시설관리팀-3217
보존기간	년
결재일자	2023.12.18.
공개여부	공개

★담당자	팀장	강서지사장
		12/18
강영민	장기주	이니세
협 조		
감 사		

## 2023년 하반기 강서시장 시설물 정기안전점검 결과 보고

2023. 12.



서울특별시농수산물공사  
시설관리팀

# 2023년 하반기 강서시장 정기안전점검 결과보고

## 추진 목적

『시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법』에 따른 시설물의 정기안전 점검과 적절한 유지관리를 통하여 시설물의 안전과 내구성을 확보하여 재해와 재난을 예방코자 함

## 1 관련근거

- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조(안전점검의 실시)
- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제8조(안전점검의 실시 등)
- 「2023년 강서시장 시설물 안전점검 추진계획」 (시설관리팀-59호)

## 2 정기안전점검 현황

- 점검기간 : '23.12.01.~'23.12.15.
- 점검자

구분	참여자		기술자격	참여분야
	직급	성명		
책임기술자	4급	강영민	건축시공기술사 건설안전기사	업무총괄 (건축분야)

- 점검대상 시설물 : 16개동

구분	시설명	수량	비고(법정분류)
정기 안전 점검	청과물동	1	1종시설물(연면적 5만㎡ 이상)
	관리트럭판매동, 점포동, 급식유통센터동	3	2종시설물(연면적 5천㎡ 이상)
	고추마늘동, 친환경제2유통센터, 관리서비스동, 식품종합상가, 시장도매인F동및창고	5	중점관리시설(연면적 1천㎡ 이상) ※3종시설물에 준하여 관리
	환경관리동, 톨게이트-1~5, 전기차충전소	7	기타시설(연면적 1천㎡ 미만)
합계		16	

## □ 점검내용

- 육안점검 (외관조사) : 부동산침하, 균열, 돌출부, 마감재 등
- 전회 정기안전점검 및 정밀안전점검 보고서 확인 및 현장점검

## 3 시설물 안전관리 등급

### □ 시설물 안전관리 등급 : 16개동( A등급 3개동, B등급 13개동)

구분	경매제시장				시장도매인제시장							친환경유통센터	
	① 청과물동	② 관리,트럭 판매동	③ 환경동	④~⑦ 톨게이트 #1~ #4	⑧ 점포동 (B~E동)	⑨ 고추 마늘동 (A동)	⑩ 서비스동	⑪ 톨게이트 #5	⑫ 식품 종합상가	⑬ F동 및 창고	⑭ 전기차 충전소	⑮ 급식유통 센터동	⑯ 친환경 제2센터
연면적	67,647.56	15,714.95	989.13	52.32	27,184.98	1,137.31	2,204.45	25.70	4,466.19	2,649.90	108.24	6,120.53	3,366.14
준공일	2002.12.31				2004.7.31				2015.11.17	2018.12.27	2023.08.11	2010.2.20	2011.6.10
시설분류	1종	2종	-	-	2종	(중점관리 시설)	(중점관리 시설)	-	(중점관리 시설)	(중점관리 시설)	-	2종	(중점관리시 설)
안전등급	B	B	B	B	B	B	B	B	A	A	A	B	B

## □ 시설물 세부현황

동별	구분	연면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	등 급	건물규격(M)		층별 바닥면적					준공일
					가로	세로	지하2층 지하1층	1층	2층	3층/4층/ 5층	6층	
청과물동		67,647.56	34,757.92	㉠	358.97	208.91	1,346.68 24,864.83	27,892.78	9,219.84	4,323.43	-	2002.12.31
관리,트럭 판매동		15,714.95	7,792.48	㉠	61.15 101.70	14.10 68.00	1,006.66	7,600.69	1,403.29	1,428.03 1,428.03 1,428.03	1,420.22	"
환경관리동		989.13	945.93	㉠	36.00	32.19	-	945.93	43.20	-	-	"
점포동		27,184.98	16,799.44	㉠	128.00	20.00	13,718.45	8,799.42	4,667.11	-	-	2004.07.31
고추마늘동		1,137.31	1,257.40	㉠	46.00	16.00	-	767.98	369.33	-	-	"
관리서비스동		2,204.45	744.51	㉠	37.50	14.40	901.79	677.21	625.45	-	-	"
톨게이트-1		25.92	219.29	㉠	35.70	8.50	-	25.92	-	-	-	2002.12.31
톨게이트-2		7.92	165.75	㉠	26.00	6.50	-	7.92	-	-	-	"
톨게이트-3		7.92	180.76	㉠	25.50	6.50	-	7.92	-	-	-	"
톨게이트-4		10.56	169.0	㉠	13.30	6.50	-	10.56	-	-	-	"
톨게이트-5		25.7	198.09	㉠	31.75	9.00	-	25.7	-	-	-	2004.07.31
급식유통센터동		6,120.53	2,823.76	㉠	54.05	54.20	2,315.94	2,627.50	1,177.09	-	-	2010.03.16
친환경 제2유통센터		3,366.14	3,034.95	㉠	55.40	40.20	1,828.11	1,538.03	-	-	-	2011.06.10
식품종합상가		4,466.19	1,188.44	㉡	37.50	21.60	2,198.02	898.31	957.81	412.05	-	2015.11.17
F동 및 창고		2,649.9	2,620.93	㉡	262.00	9.80	-	2,132.6	517.3	-	-	2018.12.27
전기차충전소		108.24	108.24	㉡	17.60	6.15	-	108.24	-	-	-	2023.08.11
소계(16개동)		131,667.4	73,006.89	-	-	-	48,180.48	54,066.71	18,980.42	9,019.57	1,420.22	

※ 초고속 전기차 충전소(현대자동차)는 2023년 07월 13일 서울특별시 사용승인서 교부

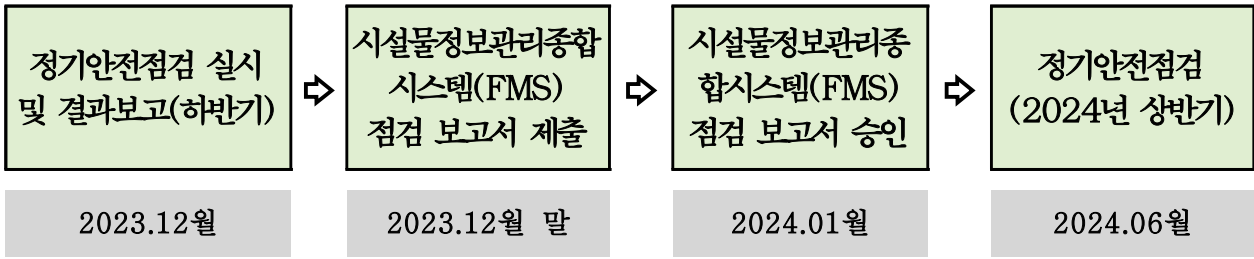
# 4

## 정기안전점검 및 조치사항 주요내용

구분	건 물 명	주요점검사항	조치내용 및 계획
1층	청과물동	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕층 누수부위 물받이 설치공사(강서청과)</li> <li>• 옥상층 수밀코킹 및 우레탄 도막방수 작업(서부청과)</li> <li>• 지하1층 전기실 누수부위 습식충전 보강작업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥상층 누수부위 방수 및 물받이 설치공사               <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> </li> <li>• 지하1층 전기실 천정 균열보수(습식)               <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> </li> </ul>
2층	관리·트럭판매동	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외부창호 코킹 및 커튼월 보강공사</li> <li>• 1층 장비반입구 노후화에 따른 도장공사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외부창호 커튼월 보강공사               <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> </li> <li>• 장비반입구 도장공사               <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> </li> </ul>
기타	환경관리동	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층 바닥 균열, 박리 등의 보수공사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 바닥 노후화(균열, 박리 등)에 따른 보수공사               <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> </li> </ul>

## 5

## 향후 추진계획



붙임 : 2023년 하반기 강서시장 시설물 정기안전점검 보고서 1부. 끝.