

# 2023년 제29차 교통영향평가심의위원회 심의결과

## □ 심의개요

- 일 시 : 2023.8.21.(월) 14:00
- 장 소 : 서울시청 서소문별관 1동 7층 교통정책과 회의실
- 안 건 : 홍대 앞 지구단위계획 구역지정 및 계획 외 2건

## □ 심의결과

접 수 번 호	사 업 명	사업시행자	평가기관	심의 종류	심의 결과	비 고
2022-68	홍대 앞 지구단위계획 구역지정 및 계획 (마포구 서교동 486번지 일대)	마포구청장	(주)예건기술	보완	수정 의결	마포구 (도시계획과)
2023-56	오금지구중심 지구단위계획 (송파구 오금로변 오금동, 가락동 일원)	송파구청장	(주)청마엔지니어링	신규	수정 의결	송파구청 (도시계획과)
2023-62	여의도동 25-1 일원 업무시설 신축공사 (영등포구 여의도동 25-1,25-7)	홍국생명보험 주식회사	(주)나루이엔씨	신규	수정 의결	영등포구 (건축과)

# 2023년 제29차 교통영향평가심의위원회 심의결과

## 사업개요

- 사업명: 홍대 앞 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립  
(마포구 서교동 일대)
- 사업규모: 대지면적 665,367.5㎡
- 사업기간: ~ 2027년
- 사업자: 마포구청장
- 수립대행자: (주)예건기술

## 심의일시: 2023. 8. 21.(월) 14:00

## 심의결과: 수정의결

- 의결내용 세부명세

### 심 의 내 용

1. 개별 건축물 개발시 주차장을 추가 확보할 수 있는 지구단위계획 지침을 제시할 것
2. 사업지 내에서 보행우선도로를 지정할 수 있는 구간을 검토할 것

# 2023년 제29차 교통영향평가심의위원회 심의결과

## □ 사업개요

- 사업명: 오금지구중심 지구단위계획  
(송파구 오금로변 오금동, 가락동 일대)
- 사업규모: 대지면적 227,876.0㎡
- 사업기간: ~ 2030년
- 사업자: 송파구청장
- 수립대행자: (주)청마엔지니어링

## □ 심의일시: 2023. 8. 21.(월) 14:00

## □ 심의결과: 수정의결

- 의결내용 세부명세

### 심 의 내 용

1. 중대로 D-O' , E-E' 구간에서 자전거 도로를 재검토하고, 유턴 등 회전차로는 설계기준에 부합하도록 계획할 것
  - 성동구치소교차로는 자전거 도로와 관련하여 교차로 기하구조를 개선할 것
2. 중대로20길 J-J' 단면 도로 운영에 대한 추가 검토
  - 도로 단면을 재구성 할 것
  - 직진차로에 대한 유도선 설치할 것
3. 중대로20길, 오금로 40길 보행안전을 우선시 할 수 있도록 차로운영계획을 재검토 하여 건의안에 반영 할 것

# 2023년 제29차 교통영향평가심의위원회 심의결과

## 사업개요

- 사업명: 여의도동 25-1 일원 업무시설 신축공사  
(영등포구 여의도동 25-1, 25-7)
- 사업규모: 대지면적 2,290.0㎡, 건축연면적 34,790.88㎡
- 사업기간: ~ 2026년
- 사업자: 흥국생명보험 주식회사
- 수립대행자: (주)나루이앤씨

## 심의일시: 2023. 8. 21.(월) 14:00

## 심의결과: 수정의결

- 의결내용 세부명세

심 의 내 용
1. 지하주차장에 보행통로는 단순화 할 것
2. 폐기물보관소가 있는 지하2층 램프높이는 법정기준 이상 확보하고 조업공간을 추가확보할 것
3. 지하3층 장비반입이 가능하도록 검토할 것
4. 장애인주차면은 가급적 코어부분으로 계획할 것
5. 지하2층에 장애인 주차면을 확보할 것