



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 2023년 강서시장 승객용 승강기 제조구매 설치 시행

1. 관련근거

- 가. 기획팀-1447호('22.12.12.)「2023년도 투자사업 심의실무위원회 결과보고」
- 나. 시설관리팀-403호('23.02.13.)「2023년 강서시장 노후 승강기 교체 계획」
- 다. 기획팀-449호('23.02.14.)「주요 투자사업 사전심사(2023년 강서시장 승강기 제조구매 설치)」

2. 승강기의 강화된 안전기준 충족 및 사용자의 안전사고를 예방하고자 「강서시장 2023년 승객용 승강기 제조구매 설치」를 통하여 노후 승객용 승강기(3대)를 교체하고자 합니다.

- 가. 건 명: 강서시장 승객용 승강기 제조구매 설치
- 나. 구매내용: 승객용 승강기 3대(관리동 1.15톤×2대 || 청과물동 1톤×1대) ※ 철거 포함
- 다. 소요금액: 217,620,000원(부가세 포함, 조달수수료 별도)
- 라. 납품기한: 계약일로부터 120일
- 마. 납품조건: 현장설치도
- 바. 예산과목: 승강기교체공사(자본적지출-유형자산취득-건물-건물)
- 사. 예산현황

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	예산잔액
금액(천원)	430,000	0	0	217,620	212,380

아. 계약방법: 조달계약(다수공급자 2단계 경쟁)

- 1) 평가방법: 표준평가방식 II (다수공급자 2단계경쟁 업무처리기준 별표 참고)
- 2) 경쟁업체: 5개 사

구분	업체명	식별번호	규격	수량	조달단가	금액(합계)	비고
①	서울엘리베이터(주)	24353712	SEE60N1-P2CO15	2대	86,048,000	231,666,000 원	
		24353711	SEE60N1-P2CO13	1대	59,570,000		
②	한림승강기	23733073	HL60N-P2CO15	2대	84,940,000	228,590,000 원	
		23733072	HL60N-P2CO13	1대	58,710,000		
③	㈜이엔케이	23728681	ENK60N-P2CO15	2대	83,561,000	225,551,000 원	
		23728680	ENK60N-P2CO13	1대	58,429,000		
④	한진엘리베이터(주)	23735037	HJ60N-P2CO15	2대	83,140,000	224,070,000 원	
		23735036	HJ60N-P2CO13	1대	57,790,000		
⑤	㈜새한엘리베이터	23774012	SHE60N-P2CO15	2대	80,700,000	217,620,000 원	발주 금액
		23774011	SHE60N-P2CO13	1대	56,220,000		

※ 조달단가는 동시구매 품목 포함(동시구매 품목 세부내역은 설계도서 참고)

사업 요약서

1 교체 현황

□ 교체 현황: 교체대상 19대 中 10대 교체완료

구분 (단위: 대, 백만원)		교체 완료				교체 예정		합 계
		'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년~	
관리동	승객용	-	-	-	-	2 (1,2호기)	-	2
	소형화물용	-	-	-	-	1 (1호기)	-	1
청과물동	승객용	-	-	-	1 (2호기)	1 (1호기)	-	2
	화물용	2 (5,6호기)	1 (4호기)	3 (7,8,9호기)	3 (1,2,3호기)	1 (10호기)	-	10
도매인동	인화물용	-	-	-	-	-	4	4
합 계		2	1	3	4	5	4	19
사업비		260	130	420	469	430	미정	1,709

□ 교체근거

- 설치검사 후 21년 경과 시 도래하는 최초 정밀안전검사('24년 예정) 시 신규 안전시설(8개 항목) 설치 의무
- 정밀안전검사 시 교체 권고('18년) 및 안전시설 설치 시정권고('21년)
- 유지관리비용 감소 효과(전년대비 35%)

2 승객용 승강기 제조구매 설치

□ 구매내용: 승객용 승강기 3대(관리동 2대, 청과물동 1대)

구분 (단위: 대)	관리동	청과물동	합 계
승객용	2 (1,150kg)	1 (1,000kg)	3

- 소요금액: 217,620,000원(부가세 포함, 조달수수료 별도)
- 납품기한: 계약일로부터 120일
- 납품조건: 현장설치도
- 계약방법: 조달발주(다수공급자 2단계 경쟁)

주요 투자사업 사전심사 결과

주요투자사업 사전심사(2023년 강서시장 승강기 제조구매 설치)

시행	2023. 2. 13.	결 재 협조	담당	팀장
접수	2023. 2. 14.		박민정	이봉준
공개구분				
일련번호	2023-14			
사업명	2023년 강서시장 승강기 제조구매 설치	사업기간	'23.2~'23.10(계약일로부터 120-180일)	
추진부서	시설관리팀	담당자	김상근	

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
점검사항	㉠ 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합함
	㉡ 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		일치함
	- 사업변경 계획 수립여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당없음
	- 사업변경의 타당성 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당없음
	㉢ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당함
	㉣ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
	- 최근 3년 동안 동일 사업 추진 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
	- 동일사업의 경우, 타당성 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
	㉤ 사전결차 이행 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음(조달발주)
㉥ 인가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		조달청 소평물 단가 및 조달발주 적용	

주요 내용 및 조정 사항	<input type="checkbox"/> 사업개요															
	○ 건 명 : 2023년 강서시장 승강기 제조구매 설치															
	○ 내 용 : 승강기 5대(승객용3, 화물용1, 소형화물용1)															
	- 승객용(관리동 2대, 청과물동 1대), 화물용(청과물동 1대), 소형화물용(관리동 1대)															
	○ 계약방법 : (승객용) 다수공급자 2단계 경쟁 / (화물용, 소형화물용) 조달발주, 제한경쟁															
	○ 소요예산 : 377,560,000원(부가세 포함)															
	- 승객용(3대) 217,620,000원 , 화물용(1대) 121,990,000원, 소형화물용(1대) 37,950,000원															
	- 예산과목 : 승강기교체공사(자본적지출-유형자산취득-건물-건물)															
	(단위: 천원)															
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>예산액</th> <th>배정액</th> <th>기 집행액</th> <th>금회집행액</th> <th>예산잔액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>금액(천원)</td> <td>430,000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>377,560</td> <td>52,440</td> </tr> </tbody> </table>					구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	예산잔액	금액(천원)	430,000	0	0	377,560
구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	예산잔액											
금액(천원)	430,000	0	0	377,560	52,440											
<input type="checkbox"/> 심사결과																
○ 장비의 노후화 및 잦은 고장으로 인한 안전사고 발생차단 및 유지비용 감소를 위한 사업으로 사업시기 및 내용, 예산의 사용등이 적정함																

구 매 개 요

1. 건 명 : 2023년 강서시장 승객용 승강기 제조구매 설치

2. 구 매 개 요

가. 구 매 내 용 : 승객용 승강기 3대 제조구매 설치(철거 포함)

구분 (단위: 대)	관리동	청과물동	합계
승객용	2 (1,150kg, 15인승)	1 (1,000kg, 13인승)	3

나. 납 품 기 한 : 계약일로부터 120일

다. 예 산 현 황

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	예산잔액
금액(천원)	430,000	0	0	217,620	212,380

3. 관 급 자 재 내 역 : 없음

4. 설 계 자 소 속 : 시설 관리 팀 직급 4급 성명 : 김 상 근 (인)

5. 설 계 심 사 자 소 속 : 시설 관리 팀 직급 팀장 성명 : 장 기 주 (인)

6. 감 독 자 소 속 : 시설 관리 팀 직급 4급 성명 : 김 상 근 (인)

7. 검 사 자 소 속 : 시설 관리 팀 직급 팀장 성명 : 장 기 주 (인)

직급 3급 성명 : 박 수 범 (인)

8. 기 성 고 지 급 회 수 : 없음

9. 하자보수보증금을 및 기간: 3 / 100, 3년

10. 지 연 배 상 금 률 : 0.8 / 1000

11. 현 장 설 명 : 없음

물 품 내 역 서

1. 건 명 : 2023년 강서시장 승객용 승강기 제조구매 설치

2. [승객용 승강기] 내 역 서

(단위 : 원)

물품명	규격	단위	수량	조달단가	금액	비고
승객용 승강기	1,150kg (15인승)	대	2	80,700,000	161,400,000	현장설치도
승객용 승강기	1,000kg (13인승)	대	1	56,220,000	56,220,000	현장설치도
합계			3	-	217,620,000	

3. 작성자 소속 : 강서지사 시설관리팀 4급 김 상 근 (인)

4. 확인자 소속 : 강서지사 시설관리팀 팀장 장 기 주 (인)

산출기초조사서(가격조사표)

1. 건 명 : 2023년 강서시장 승객용 승강기 제조구매 설치

2. [승객용 승강기] 종합쇼핑몰 가격조사표

(단위 : 원)

연번	업체명	식별번호	규격	수량	조달단가	금액(합계)	비고
1	서울엘리베이터(주)	24353712	SEE60N1-P2CO15	2대	86,048,000	231,666,000원	
		24353711	SEE60N1-P2CO13	1대	59,570,000		
2	한림승강기	23733073	HL60N-P2CO15	2대	84,940,000	228,590,000원	
		23733072	HL60N-P2CO13	1대	58,710,000		
3	주이엔케이	23728681	ENK60N-P2CO15	2대	83,561,000	225,551,000원	
		23728680	ENK60N-P2CO13	1대	58,429,000		
4	한진엘리베이터(주)	23735037	HJ60N-P2CO15	2대	83,140,000	224,070,000원	
		23735036	HJ60N-P2CO13	1대	57,790,000		
5	주새한엘리베이터	23774012	SHE60N-P2CO15	2대	80,700,000	217,620,000원	발주 금액
		23774011	SHE60N-P2CO13	1대	56,220,000		

3. 작성자 소속 : 강서지사 시설관리팀 4급 김 상 근 (인)

4. 확인자 소속 : 강서지사 시설관리팀 팀장 장 기 주 (인)

예 정 공 정 표

1. 건 명 : 2023년 강서시장 승객용 승강기 제조구매 설치

2. [승객용 승강기] 예정공정표

구 분	계약일로부터(단위: 일)					
	20	40	60	80	100	120
과업 검토						
현장 조사						
주요 자재 수급						
승강기 제작						
제작 검수						
승강기 철거						
승강기 반입·설치						
시운전 및 설치검사						
준공 검사						

3. 작 성 자 소속 : 강서지사 시설관리팀 4급 김 상 근 (인)

4. 확 인 자 소속 : 강서지사 시설관리팀 팀장 장 기 주 (인)

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 [2023년 강서시장 승객용 승강기 제조구매 설치]에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777
FAX 768-8846

2023. 02.

서울시농수산물공사

강서지사

강 서 지 사 장

이 니 세

계약부서

업무지원팀장

이 두 영

계 약 담 당

김 재 령

발주부서

시설관리팀장

장 기 주

발 주 담 당

김 상 근

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	2023년 강서시장 승객용 승강기 제조구매 설치					
발주부서	부서명	시설관리팀	작성자	김 상 근	연락처	02-2640-6046
계약부서	부서명	업무지원팀	작성자	김 재 령	연락처	02-2640-6020
제출일자	2023. 02.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □

공공구매 대상 사전 검토서

구매 대상	건명	2023년 강서시장 승객용 승강기 제조구매 설치					
	구분	<input type="checkbox"/> 공사 <input checked="" type="checkbox"/> 물품 <input type="checkbox"/> 용역					
	품명 및 규격	수량	금액		구매방법 (공사, 용역의 경우)		
	승객용 승강기 (1,150kg, 15인승)	2대	161,400,000원		<input checked="" type="checkbox"/> 직접구매(관급자재) <input type="checkbox"/> 간접구매(도급자재)		
	승객용 승강기 (1,000kg, 13인승)	1대	56,220,000원		<input checked="" type="checkbox"/> 직접구매(관급자재) <input type="checkbox"/> 간접구매(도급자재)		
합 계	3대	217,620,000원					
공공 구매 여부	녹색제품 대상 확인	<ul style="list-style-type: none"> • 구매 대상이 녹색제품 대상에 해당되는지 여부(아니요) • (다품목 구매의 경우)구매 대상이 녹색제품 대상인 것은? (없음) ※ 녹색제품에 해당하는 제품은 의무적으로 80% 이상 구매해야함 					
	직접생산증명서	<ul style="list-style-type: none"> • 직접생산증명서 소지 여부: 예 					
	제품구분	중소기업 제품	기술개발 제품	사회적 기업제품	중증장애인 생산품	장애인기업 제품	녹색 제품
	해당여부 <small>(다품목일 경우 제품명 기재)</small>	○	×	×	×	×	×
검토결과 <small>(미구매 사유)</small>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 승강기는 중소기업 경쟁대상 제품이며, 직접생산 확인 대상 제품임. 						
관련 규정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울특별시녹색제품구매촉진에관한조례」 및 「서울특별시녹색제품구매계약특수조건」 제3조(구매이행 준수 의무)에 따라 계약상대자는 납품하여야 할 품목이 녹색제품에 해당하는 경우 이를 구매하여 사용하거나 납품하여야 함 ○ 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」(중소벤처기업부고시 제2017-23호) 제38조(중소기업제품 구매 적절성 검토의뢰 및 시기)에 따라 사업부서는 중소기업제품 구매 적절성 검토의뢰서와 관계 서류를 첨부하여 구매지원관에게 검토 의뢰하여야 함 ○ 기타 공공구매 관련 법률에 의거 법정 비율 이상 공공구매 제품으로 구매해야 함 						

「모범거래모델 자율점검」 사업부서 체크리스트

건 명: 2023년 강서시장 승객용 승강기 제조구매 설치

번호	모범거래모델 자율점검 사항	해당유무	
		유	무
1	지방공기업(공급자, 임대인)이 일방적으로 공급이나 임대차 계약을 종료할 수 있도록 하는 규정을 두고 있는지 여부?		●
2	소비자나 임차인에게 과도한 위약금·연체료를 부담시키는 규정이 있는지 여부?		●
3	입찰참가 자격을 특정한 면허 소지한 자로 과도하게 제한하거나 입찰자격이나 평가에 과도한 실적이나 인증을 요구하고 있는 여부?		●
4	긴급입찰의 사유가 명확하지 않음에도 긴급입찰로 진행해 단축된 입찰기간을 적용하고 있는지 여부?		●
5	경쟁입찰 대상사업에 있어 대체품이 있거나 대체품 유무여부를 확인하지 않고 수의계약을 추진하고 있는지 여부?		●
6	사업 요구인력의 요건이나 인원이 사업내용 및 규모에 비해 과도하게 설정되어 있는지 여부?		●
7	경쟁입찰에서 특정규격의 제품을 연상시키거나 특정규격 기능을 요구하고 있는지 여부?		●
8	입찰 담합 방지를 위한 조치를 취하거나, 방지방안을 고려하여 시행하는지 여부?	●	
9	원·하도급관계가 형성되지 않도록 원칙적으로 주계약자 공동도급 활용을 먼저 검토했는지 여부?	●	
10	입찰·계약 등 모범거래모델 준수여부를 판단하기 위한 체크리스트 작성했는지 여부?	●	

2023. 02.

부서명: 시설관리팀 직급: 4급 성명: 김 상 근 (인)

안전 및 보건 확보 의무이행 서약서

본인은 귀 기관의 **2023년 강서시장 승객용 승강기 제조구매 설치** 계약을 수행함에 있어 산업재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

본 사업을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 근로조건 이행확약서를 제출합니다.

2023년 02월

주 소:

업체명:

대표자: (인)

발주부서

시설관리팀

김 상 근

계약부서

업무지원팀

김 재 령

일 상 감 사 요 청 서

건 명 2023년 강서시장 승객용 승강기 제조구매 설치

1. 사업개요

가. 사업근거: '23년도 주요 투자사업 예산편성 및 심의 완료

나. 사업내용: 승객용 승강기 3대 제조구매 설치

구분 (단위: 대)	관리동	청과물동	합계
승객용	2 (1,150kg, 15인승)	1 (1,000kg, 13인승)	3

다. 사업기간: 계약일로부터 120일

라. 소요금액: 217,620,000원(부가세 포함, 조달수수료 별도)

마. 계약방법: 조달계약(다수공급자 2단계 경쟁)

2. 자체 검토의견

가. 추진배경

- 전면 교체시기(사용연수 21년차) 도래로 노후화 가속 및 수선유지비용 증가
- 노후 승강기의 빈번한 고장발생에 대한 사용자의 안전성 확보 필요
- 승강기 정밀안전검사 결과 “교체 권고” 및 “시정권고”

나. 사업의 필요성

- 승강기 정밀검사결과 교체권고('18년) 및 시정권고('21년)
- 승강기 안전검사 기준강화로 완성검사 후 15년이 경과하여 정밀검사 대상이며 2024년부터 개정된 검사기준 적용 시 불합격 예상
- 승강기 사용연수 15년을 초과하여 사용 중으로 순차적 교체 필요

다. 사업의 적정성(관련규정 검토)

- 승강기안전관리법에 따른 “정기검사” 및 “정밀안전검사” 대상
- 승강기 설치검사 및 안전검사에 관한 운영규정 제3조 2항에 따라 2024년부터 개정된 정밀안전검사의 판정기준 적용 대상
- 조달청 계약의뢰로 사업비 객관성 및 투명성 확보

라. 기대 효과

- 노후 승강기 교체를 통한 안전사고 예방 및 유지보수 비용 절감
- 개정된 검사기준 충족으로 승강기 사용의 연속성 확보