



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 2023년 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치 시행

1. 관련근거

- 가. 기획팀-1447호('22.12.12.)「2023년도 투자사업 심의실무위원회 결과보고」
- 나. 시설관리팀-403호('23.02.13.)「2023년 강서시장 노후 승강기 교체 계획」
- 다. 기획팀-449호('23.02.14.)「주요 투자사업 사전심사(2023년 강서시장 승강기 제조구매 설치)」

2. 승강기의 강화된 안전기준 충족 및 사용자의 안전사고를 예방하고자 「강서시장 2023년 소형화물용 승강기 제조구매 설치」를 통하여 노후 소형화물용 승강기(1대)를 교체하고자 합니다.

- 가. 건 명: 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치
- 나. 구매내용: 소형화물용 승강기 1대(관리동 0.2톤×1대, 식당용) ※ 철거 포함
- 다. 소요금액: 37,950,000원(부가세 포함, 조달수수료 별도)
- 라. 납품기한: 계약일로부터 180일
- 마. 납품조건: 현장설치도
- 바. 예산과목: 승강기교체공사(자본적지출-유형자산취득-건물-건물)
- 사. 예산현황

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	예산잔액
금액(천원)	430,000	0	0	37,950	392,050

아. 계약방법: 조달계약, 제한경쟁[중소기업자+지역(서울,경기,인천)]

- 1) 국가종합전자조달시스템에 다음 입찰 참가 자격을 모두 등록한 업체
 - 소형화물용 엘리베이터(세부품명번호 2410168201)를 제조물품으로 등록한 업체
 - 「승강기안전관리법」 제 6조에 의거 승강기제조업을 소지한 업체
 - 「건설산업기본법」 제 9조에 의거 승강기·삭도공사업을 소지한 업체 (주력분야: 승강기설치공사)
 - 「전기공사사업법」 제 4조에 의거 전기공사업을 소지한 업체
- 2) 「판로지원법」 제 9조 의거 직접생산 확인증명서(세부품명: 소형화물용 엘리베이터)를 소지한 업체
- 3) 「중소기업기본법」 제 2조에 따른 중소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제 2조에 따른 소상공인으로서, 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 ‘중·소기업·소상공인확인서’를 소지한 업체

4) 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 **법인등기부상 본점소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자 등록일)를 **계속하여 서울시, 경기도, 인천시에 둔 업체**

5) 공동계약(분담이행방식)

- 공동계약의 유형은 전기공사업 면허보완을 위한 ‘분담이행방식’ 만 가능
- 공동수급체의 구성원 수는 대표사를 포함하여 2개사 이하로 구성하여야 하며, 대표사는 소형화물용 엘리베이터(제조물품 등록), 승강기제조업, 승강기·삭도공사업, 직접생산확인증명서, 중소기업자를 모두 등록하여야 함.

붙임	1. 사업요약서	..... 1부.	
	2. 투자사업 사전심사 결과(기획팀)	..... 1부.	
	3. 구매개요	..... 1부.	
	4. 물품내역서	..... 1부.	
	5. 산출기초조서(가격조사표)	..... 1부.	
	6. 예정공정표	..... 1부.	
	7. 청렴계약이행서약서	..... 1부.	
	8. 부당계약특수조건 체크리스트	..... 1부.	
	9. 공공구매검토서	..... 1부.	
	10. 모범거래모델 자율점검 체크리스트	..... 1부.	
	11. 안전 및 보건 확보 의무이행서약서	..... 1부.	
	12. 도급인의 안전보건조치 체크리스트	..... 1부.	
	13. 일상감사요청서	..... 1부.	
	14. 설계도서	..... 1부.	<별첨1>
	15. 관련문서	..... 1부.	<별첨2>. 끝.

★담당자

김상근 부장

박수범 강서지사장

이니세 사장

02/16
문영표

협조자 P/L

김재령

감사실

감사필

시행 시설관리팀-440 (2023.02.16.) 접수 ()

우 서울시 강서구 발산로 40 /

전화 02-2640-6035 전송 02-2640-6046 / ekfrmfld@garak.co.kr / 공개

사업 요약서

1 교체 현황

□ 교체 현황: 교체대상 19대 中 10대 교체완료

구분 (단위: 대, 백만원)		교체 완료				교체 예정		합 계
		'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년~	
관리동	승객용	-	-	-	-	2 (1,2호기)	-	2
	소형화물용	-	-	-	-	1 (1호기)	-	1
청과물동	승객용	-	-	-	1 (2호기)	1 (1호기)	-	2
	화물용	2 (5,6호기)	1 (4호기)	3 (7,8,9호기)	3 (1,2,3호기)	1 (10호기)	-	10
도매인동	인화물용	-	-	-	-	-	4	4
합 계		2	1	3	4	5	4	19
사업비		260	130	420	469	430	미정	1,709

□ 교체근거

- 설치검사 후 21년 경과 시 도래하는 최초 정밀안전검사('24년 예정) 시 신규 안전시설(8개 항목) 설치 의무
- 정밀안전검사 시 교체 권고('18년) 및 안전시설 설치 시정권고('21년)
- 유지관리비용 감소 효과(전년대비 35%)

2 소형화물용 승강기 제조구매 설치

□ 구매내용: 소형화물용 승강기 1대(관리동 1대)

구분 (단위: 대)	관리동	합 계
소형화물용	1 (200kg)	1

- 소요금액: 37,950,000원(부가세 포함, 조달수수료 별도)
- 납품기한: 계약일로부터 180일
- 납품조건: 현장설치도
- 계약방법: 조달발주, 제한경쟁(중소기업자+지역(서울,경기,인천))

주요 투자사업 사전심사 결과

주요투자사업 사전심사(2023년 강서시장 승강기 제조구매 설치)

시행	2023. 2. 13.	결 재 협조	담당	팀장
접수	2023. 2. 14.		박민정	이봉준
공개구분				
일련번호	2023-14			
사업명	2023년 강서시장 승강기 제조구매 설치	사업기간	'23.2~'23.10(계약일로부터 120-180일)	
추진부서	시설관리팀	담당자	김상근	

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
점검사항	㉠ 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합함
	㉡ 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		일치함
	- 사업변경 계획 수립여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당없음
	- 사업변경의 타당성 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당없음
	㉢ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당함
	㉣ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
	- 최근 3년 동안 동일 사업 추진 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
	- 동일사업의 경우, 타당성 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
	㉤ 사전결차 이행 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음(조달발주)
㉥ 인가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		조달청 소평몰 단가 및 조달발주 적용	

주요 내용 및 조정 사항	<input type="checkbox"/> 사업개요															
	○ 건 명 : 2023년 강서시장 승강기 제조구매 설치															
	○ 내 용 : 승강기 5대(승객용3, 화물용1, 소형화물용1)															
	- 승객용(관리동 2대, 청과물동 1대), 화물용(청과물동 1대), 소형화물용(관리동 1대)															
	○ 계약방법 : (승객용) 다수공급자 2단계 경쟁 / (화물용, 소형화물용) 조달발주, 제한경쟁															
	○ 소요예산 : 377,560,000원(부가세 포함)															
	- 승객용(3대) 217,620,000원 , 화물용(1대) 121,990,000원, 소형화물용(1대) 37,950,000원															
	- 예산과목 : 승강기교체공사(자본적지출-유형자산취득-건물-건물)															
	(단위: 천원)															
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>예산액</th> <th>배정액</th> <th>기 집행액</th> <th>금회집행액</th> <th>예산잔액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>금액(천원)</td> <td>430,000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>377,560</td> <td>52,440</td> </tr> </tbody> </table>					구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	예산잔액	금액(천원)	430,000	0	0	377,560
구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	예산잔액											
금액(천원)	430,000	0	0	377,560	52,440											
<input type="checkbox"/> 심사결과																
○ 장비의 노후화 및 잦은 고장으로 인한 안전사고 발생차단 및 유지비용 감소를 위한 사업으로 사업시기 및 내용, 예산의 사용등이 적정함																

구 매 개 요

1. 건 명 : 2023년 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치

2. 구 매 개 요

가. 구 매 내 용 : 소형화물용 승강기 1대 제조구매 설치(철거 포함)

구분 (단위: 대)	관리동	합 계
소형화물용	1 (200kg)	1

나. 납 품 기 한 : 계약일로부터 180일

다. 예 산 현 황

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	예산잔액
금액(천원)	430,000	0	0	37,950	392,050

3. 관 급 자 재 내 역 : 없음

4. 설 계 자 소 속 : 시설 관리 팀 직급 4급 성명 : 김 상 근 (인)

5. 설 계 심 사 자 소 속 : 시설 관리 팀 직급 팀장 성명 : 장 기 주 (인)

6. 감 독 자 소 속 : 시설 관리 팀 직급 4급 성명 : 김 상 근 (인)

7. 검 사 자 소 속 : 시설 관리 팀 직급 팀장 성명 : 장 기 주 (인)

직급 3급 성명 : 박 수 범 (인)

8. 기 성 고 지 급 회 수 : 없음

9. 하자보수보증금을 및 기간: 3 / 100, 3년

10. 지 연 배 상 금 률 : 0.8 / 1000

11. 현 장 설 명 : 없음

물 품 내 역 서

1. 건 명 : 2023년 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치

2. [소형화물용 승강기] 내 역 서

(단위 : 원)

물품명	규격	단위	수량	원가계산	금액	비고
소형화물용 승강기	200kg	대	1	37,950,000	37,950,000	현장설치도
합계			1	-	37,950,000	

3. 작 성 자 소속 : 강서지사 시설관리팀 4급 김 상 근 (인)

4. 확 인 자 소속 : 강서지사 시설관리팀 팀장 장 기 주 (인)

산 출 기 초 조 서

1. 건 명 : 2023년 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치

2. [소형화물용 승강기] 산출기초조서

(단위 : 원)

품명	규격	단위	수량	산출기초근거		원가계산	산출가격	
				견적 1	견적 2		단가	금액
소형 화물 용	200kg	대	1	38,620,000	41,800,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000
							공급가액	34,500,000
							부가세액	3,450,000
							합계	37,950,000

3. 작성자 소속 : 강서지사 시설관리팀 4급 김 상 근 (인)

4. 확인자 소속 : 강서지사 시설관리팀 팀장 장 기 주 (인)

예 정 공 정 표

1. 건 명 : 2023년 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치

2. [소형화물용] 예정공정표

구 분	계약일로부터(단위: 일)									
	20	40	60	80	100	120	140	160	180	
과업 검토										
현장 조사										
주요 자재 수급										
개별인증										
승강기 제작										
제작 검수										
승강기 철거										
승강기 반입·설치										
시운전 및 설치검사										
준공 검사										

3. 작 성 자 소속 : 강서지사 시설관리팀 4급 김 상 근 (인)

4. 확 인 자 소속 : 강서지사 시설관리팀 팀장 장 기 주 (인)

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 [2023년 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치]에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777
FAX 768-8846

2023. 02.

서울시농수산물공사

강서지사

강 서 지 사 장

이 니 세

계약부서

업무지원팀장

이 두 영

계 약 담 당

김 재 령

발주부서

시설관리팀장

장 기 주

발 주 담 당

김 상 근

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	2023년 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치					
발주부서	부서명	시설관리팀	작성자	김 상 근	연락처	02-2640-6046
계약부서	부서명	업무지원팀	작성자	김 재 령	연락처	02-2640-6020
제출일자	2023. 02.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □

공공구매 대상 사전 검토서

구매 대상	건명	2023년 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치					
	구분	<input type="checkbox"/> 공사 <input checked="" type="checkbox"/> 물품 <input type="checkbox"/> 용역					
	품명 및 규격	수량	금액		구매방법 (공사, 용역의 경우)		
	소형화물용 승강기 (200kg)	1대	37,950,000원		<input checked="" type="checkbox"/> 직접구매(관급자재) <input type="checkbox"/> 간접구매(도급자재)		
공공 구매 여부	녹색제품 대상 확인	<ul style="list-style-type: none"> • 구매 대상이 녹색제품 대상에 해당되는지 여부(아니요) • (다품목 구매의 경우)구매 대상이 녹색제품 대상인 것은? (없음) ※ 녹색제품에 해당하는 제품은 의무적으로 80% 이상 구매해야함 					
	직접생산증명서	<ul style="list-style-type: none"> • 직접생산증명서 소지 여부: 예 					
	제품구분	중소기업 제품	기술개발 제품	사회적 기업제품	중증장애인 생산품	장애인기업 제품	녹색 제품
	해당여부 <small>(다품목일 경우 제품명 기재)</small>	○	×	×	×	×	×
검토결과 <small>(미구매 사유)</small>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 승강기는 중소기업 경쟁대상 제품이며, 직접생산 확인 대상 제품임. 						
관련 규정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울특별시녹색제품구매촉진에관한조례」 및 「서울특별시녹색제품구매계약특수조건」 제3조(구매이행 준수 의무)에 따라 계약상대자는 납품하여야 할 품목이 녹색제품에 해당하는 경우 이를 구매하여 사용하거나 납품하여야 함 ○ 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」(중소벤처기업부고시 제2017-23호) 제38조(중소기업제품 구매 적절성 검토의뢰 및 시기)에 따라 사업부서는 중소기업제품 구매 적절성 검토의뢰서와 관계 서류를 첨부하여 구매지원관에게 검토 의뢰하여야 함 ○ 기타 공공구매 관련 법률에 의거 법정 비율 이상 공공구매 제품으로 구매해야 함 						

「모범거래모델 자율점검」 사업부서 체크리스트

건 명: 2023년 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치

번호	모범거래모델 자율점검 사항	해당유무	
		유	무
1	지방공기업(공급자, 임대인)이 일방적으로 공급이나 임대차 계약을 종료할 수 있도록 하는 규정을 두고 있는지 여부?		●
2	소비자나 임차인에게 과도한 위약금·연체료를 부담시키는 규정이 있는지 여부?		●
3	입찰참가 자격을 특정한 면허 소지한 자로 과도하게 제한하거나 입찰자격이나 평가에 과도한 실적이나 인증을 요구하고 있는 여부?		●
4	긴급입찰의 사유가 명확하지 않음에도 긴급입찰로 진행해 단축된 입찰기간을 적용하고 있는지 여부?		●
5	경쟁입찰 대상사업에 있어 대체품이 있거나 대체품 유무여부를 확인하지 않고 수의계약을 추진하고 있는지 여부?		●
6	사업 요구인력의 요건이나 인원이 사업내용 및 규모에 비해 과도하게 설정되어 있는지 여부?		●
7	경쟁입찰에서 특정규격의 제품을 연상시키거나 특정규격 기능을 요구하고 있는지 여부?		●
8	입찰 담합 방지를 위한 조치를 취하거나, 방지방안을 고려하여 시행하는지 여부?	●	
9	원·하도급관계가 형성되지 않도록 원칙적으로 주계약자 공동도급 활용을 먼저 검토했는지 여부?	●	
10	입찰·계약 등 모범거래모델 준수여부를 판단하기 위한 체크리스트 작성했는지 여부?	●	

2023. 02.

부서명: 시설관리팀 직급: 4급 성명: 김 상 근 (인)

안전 및 보건 확보 의무이행 서약서

본인은 귀 기관의 **2023년 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치** 계약을 수행함에 있어 산업재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

본 사업을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 근로조건 이행 확약서를 제출합니다.

2023년 02월

주 소:

업체명:

대표자: (인)

발주부서

시설관리팀

김 상 근

계약부서

업무지원팀

김 재 령

「도급인의 안전보건조치」 체크리스트

사 업 명	2023년 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치					
발주부서	부서명	시설관리팀	작성자	김 상 근	연락처	02-2640-6035
계약상대자	현장대리인			연락처		
계약기간					작성일	2023.02.15.

구분	항 목	적 용 대 상	실시주기	실시 여부		
				발주부서	계약상대자	
* 1	위험성평가 실시 [산안법 제36조]	○ 모든 (공사·물품·용역)은 위험성평가를 실시 - 단, 상시근로자수 20명 미만 사업장 (총 공사 금액 20억원 미만 건설공사) * 위험성 추정 절차를 생략 가능 ※ 위험성 추정: 발생빈도×중대성을 수치화 ※ 붙임1) 위험성평가표에 작성	착공·착수 전	Y/N ■ □	Y/N ■ □	
* 2	도급사업의 안전·보건 조치 [산안법 제64조]	○ 도급인(감독자)는 작업장 순회점검을 실시하고 순회점검표를 기록 및 보관 - 공사·시설보수·구매설치 등: 2일 이상 - 그 외 과업: 7일 이상 ※ 붙임2) 작업장순회점검표에 작성	1) 건설업·제조 - 2일에 1회 이상 2) 그 외 - 주 1회 이상	Y/N ■ □	-	
* 3	도급인의 안전 및 보건에 관한 정보 제공 [산안법 제65조]	○ 아래 작업이 포함된 경우 안전·보건 정보 제공(문서시행) 여부와 수급인은 확인 <input type="checkbox"/> 폭발발화독성 등 노출 <input type="checkbox"/> 유해 화학물질 설비 개조철거 <input type="checkbox"/> 질식붕괴 위험 작업 <input type="checkbox"/> 해당없음	착공·착수 전	Y/N □ ■	Y/N □ ■	
* 4	안전·보건교육 실시 [산안법 제64조] ※ 택일하여 작성	<input type="checkbox"/> 일반 : 수급사는 교육 실시, 도급인 확인 <input type="checkbox"/> 유해 위험 : (특별교육 대상) ※ 시행규칙 별표5 확인 ※ 붙임3) 안전보건교육결과	착공·착수 전	Y/N ■ □	Y/N ■ □	
5	건설공사 재해예방기술지도 [산안법 제73조]	○ 공사금액 1억 이상 이면서, 공사기간 1개월 이상 ※ 제외: 안전관리자를 선임하여 전담하는 공사 ※ 증빙자료 용역계약서, 세금계산서, 지도활동 결과서	착공·착수 전 (※건설공사만)	Y/N ■ □	Y/N ■ □	
6	도급사업의 합동 안전·보건 점검 [산안법 제64조]	○ 도급인과 수급인이 각2명 이상 구성하여 합동으로 작업장 안전·보건 점검 - 공사·시설보수·구매설치 등: 60일 이상 - 그 외 과업: 90일이상 ※ 붙임4) 합동점검결과	1) 건설업 - 2개월에 1회 이상 2) 그 외 - 분기에 1회 이상	Y/N ■ □	Y/N ■ □	
7	안전 및 보건에 관한 협의체 [산안법 제64조]	○ 도급인 및 수급인이 참여하는 협의체 구성 ※ 적용대상: 사업기간 30일 이상 ※ 제외: 30일 이내 일시 작업, 연간 총 60일 초과 하지 않는 간헐작업 ※ 붙임5) 협의체결과	월 1회 이상	Y/N ■ □	Y/N ■ □	
관련 규정	○ 산업안전보건법 제36조(위험성평가의 실시), (※사업장 위험성평가에 관한 지침 제5조) ○ 산업안전보건법 제64조(도급에 따른 산업재해 예방조치), 동법 제65조(도급인의 안전 및 보건에 관한 정보 제공 등) ○ 산업안전보건법 제66조(도급인의 관계수급인에 대한 시정조치), 동법 제73조(건설공사의 산업재해 예방 지도) ○ 건설기술진흥법 제62조(건설공사의 안전관리)					

발 주 부 서(도급사) 서울시농수산식품공사 강서지사
감독자 김 상 근 (서명)

계약상대자(수급사)
대 표 (서명)

일 상 감 사 요 청 서

건 명 2023년 강서시장 소형화물용 승강기 제조구매 설치

1. 사업개요

가. 사업근거: '23년도 주요 투자사업 예산편성 및 심의 완료

나. 사업내용: 소형화물용 승강기 1대 제조구매 설치

구분 (단위: 대)	관리동	합 계
소형화물용	1 (200kg)	1

다. 사업기간: 계약일로부터 180일

라. 소요금액: 37,950,000원(부가세 포함, 조달수수료 별도)

마. 계약방법: 조달계약, 제한경쟁[중소기업자+지역(서울,경기,인천)]

2. 자체 검토의견

가. 추진배경

- 전면 교체시기(사용연수 21년차) 도래로 노후화 가속 및 수선유지비용 증가
- 노후 승강기의 빈번한 고장발생에 대한 사용자의 안전성 확보 필요
- 승강기 정밀안전검사 결과 “교체 권고” 및 “시정권고”

나. 사업의 필요성

- 승강기 정밀검사결과 교체권고('18년) 및 시정권고('21년)
- 승강기 안전검사 기준강화로 완성검사 후 15년이 경과하여 정밀검사 대상이며 2024년부터 개정된 검사기준 적용 시 불합격 예상
- 승강기 사용연수 15년을 초과하여 사용 중으로 순차적 교체 필요

다. 사업의 적정성(관련규정 검토)

- 승강기안전관리법에 따른 “정기검사” 및 “정밀안전검사” 대상
- 승강기 설치검사 및 안전검사에 관한 운영규정 제3조 2항에 따라 2024년부터 개정된 정밀안전검사의 판정기준 적용 대상
- 조달청 계약의뢰로 사업비 객관성 및 투명성 확보

라. 기대 효과

- 노후 승강기 교체를 통한 안전사고 예방 및 유지보수 비용 절감
- 개정된 검사기준 충족으로 승강기 사용의 연속성 확보