

## 2022년 동대문디자인플라자 및 동대문역사문화공원 시설 개보수 및 콘텐츠공간 리뉴얼 대행계약 체결 계획

2022. 2. 11.

문서번호	임대대관팀-595	책임	임대대관 팀장	DDP운영 본부장	대표이사			
결재일자	2022.02.14.	02/11 정은석	02/11 박내선	02/14 박진배	02/14 이경돈			
공개여부	비공개(1,2,3,4,5,6,7,8)	협 조		책임	정책기획	디자인행		
방침번호	대표이사방침 제(82)호			02/11 박오름	02/11 이소미	02/14 한문철	정관	

추진근거	- 『2022년 ‘동대문디자인플라자 및 동대문역사문화공원’ 시설 개보수 및 공간 리뉴얼 추진계획』 (디자인정책과-1271, `22.02.7)		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협약내용	협약결과
	서울시 디자인정책과	2022년 DDP 시설 개보수 및 공간 리뉴얼 사업계획 및 예산 협의	협약 완료
사 업 비	‘22년 1,250백만원’ (공기관 등에 대한 자본적 위탁사업비)		

**서울디자인재단 (임대대관팀)**

# 사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	옴 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
법 령 및 기 타 고 려 사 항	법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	기 타 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	관 련 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>

# 2022년 동대문디자인플라자 및 동대문역사문화공원 시설 개보수 및 콘텐츠공간 리뉴얼 대행계약 체결 계획

DDP의 노후·훼손을 예방하고 시설 관리의 효율성 제고 및 콘텐츠 운영에 최적화된 환경 조성을 위해, 2022년 DDP 시설 개보수 및 공간 리뉴얼 대행계약을 아래와 같이 서울시와 체결코자 함.

## 1. 추진근거

- 『2022년 동대문디자인플라자 및 동대문역사문화공원 시설 개보수 및 콘텐츠공간 리뉴얼 추진계획』(디자인정책과-1271, '22.02.7)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제20조 (수탁재산의 관리) 제2항

**제20조(수탁재산의 관리)**

② 관리위탁 행정재산의 원형이 변경되는 대규모의 수리 또는 보수는 해당 지방자치단체가 직접 시행한다.

## 2. 주요내용

- 사업명 : 2022년 DDP 시설 개보수 및 콘텐츠공간 리뉴얼 사업
- 사업기간 : 2022년 2월 ~ 2022년 11월
- 소요예산 : 1,250,000천원(일금일십이억오천만원정) (단위:천원)

단위사업명	위 치	사 업 부 문	소요예산
계			<b>1,250,000</b>
DDP 시설 개보수	DDP 전역	① 노후시설 개보수 (건축, 기계, 전기, 소방, 조경, 정보미디어, 서울-온, 전산 등 분야 설비·장비 보완)	1,250,000

▪ 사업 내역(1,250,000천원)

단위사업부문	세부사업	예산액 (천원)	사업내용
☒ 시설개보수	건축시설 개보수	250,000	• 내외부도장, 누수 및 균열보수, 출입문 교체, 외장패널 및 사이포닉 드레인 점검, 철골 구조 모니터링 시스템 유지관리 등
	기계시설 개보수	250,000	• 기계시설 법정점검, 공원 냉난방 시스템 교체, 흡수식냉동기 세관정비, 보일러 및 공조기 보수 등
	전기시설 개보수	100,000	• 내외부 조명 보수 및 보강, 전등 전열 누전 보수 등
	소방시설 개보수	20,000	• 옥외소화전 매입배관 파손 보수, 동파 위험구역 스프링클러 개선 등
	조경 환경개선	100,000	• 공원조경개선(교목, 수목 교체, 잔디 식재, 수생식물 교체)
	정보미디어 및 사인물 개선	250,000	• 정보미디어 노후 교체 및 고장 보수, 내외부 안내사인 노후 교체 및 보강, 공간명칭 변경에 따른 사인물 교체 등
	노후시설물 보수 및 개선	50,000	• 외부 키오스크 보수(철거), 내외부 노후가구 보수 등
	서울온(화상스튜디오) 보강	30,000	• 화상스튜디오 방송용 부속장비 구매, 시설보강(네트워크 선로 보강 등)
	전산 노후 부대장비 교체	200,000	• 전산실, UPS실 노후 부대장비(항온항습기) 교체 및 열악한 실외기 공간 개선
<b>합계</b>		<b>1,250,000</b>	

### 3. 예산 전용의 건

- 전용 사유: 2022년 초 개보수 예산 교부 관련 서울시 협의 과정에서 시설 정비 필요 사업 우선 배정에 대해 합의

- 콘텐츠공간 리뉴얼 사업(1.5억) → 시설 정비 필요 사업 우선 배정

※ 건축, 조경, 안내사인 등 긴급한 시설보수 및 정비가 필요한 사업위주로 우선 진행

- 개보수 사업 조정에 따라 예산 사용 목적에 적합한 예산과목으로 변경

- 전용 근거

『예산관리규정』 제3장 예산집행관리 제16조(예산의 전용)

예산집행 상 불가피한 사유로 인하여 부문, 정책사업 간에 예산을 전용하고자 할 때에는 이사회의 승인을 받는다. 다만, 단위사업 이하의 예산을 전용하고자 할 경우에는 대표이사의 승인으로 행할 수 있다.

- 전용 내역

(단위 : 천원)

정책	단위	예산과목		예산액	변경내역		변경 후 예산액
		세부	편성목		증	감	
DDP 시설 개보수 및 콘텐츠 리뉴얼	DDP 시설 개보수 및	DDP 시설개보수	수선유지교체비	1,017,000	218,000	-	1,235,000
			자산취득비	83,000	-	68,000	15,000
			소계	1,100,000	218,000	68,000	1,250,000
	콘텐츠 공간 리뉴얼	콘텐츠 공간 리뉴얼	수선유지교체비	150,000	-	150,000	-
			소계	1,50,000	-	150,000	-
			합 계 (총액 변동없음)		1,250,000	218,000	218,000

---

## 4. 기타 행정사항

---

- **계약체결** : 시-재단 상호 계약내용 검토 후 계약 체결  
※ 계약서 상호 직인날인 후 각각 1부씩 보관
- **사업비 교부 및 집행** : '22년도 회기 내 사업비 전액 교부 및 집행
- **사업비 정산** : 사업 종료 후 45일 이내 정산서 제출

---

## 5. 타부서 협조사항

---

- **총무팀** : 계약서 직인날인 협조
- **시설안전팀** : DDP 시설 개보수 세부 사업계획 수립 및 보고

---

## 6. 향후일정

---

- '22. 2월 : DDP 시설 개보수 및 리뉴얼 사업대행 계약 체결
- '22. 3월 : 2022년 시설 개보수 예산 신청 및 교부
- '22. 3~11월 : 사업 추진 및 완료
- '22. 12월 : 사업 추진 최종 결과 보고 및 사업비 정산 및 반납

- 붙임 1. 2022년 동대문디자인플라자 및 동대문역사문화공원 시설개보수 및 콘텐츠공간 리뉴얼사업 대행계약 체결관련 협조요청 1부.
2. 2022년 동대문디자인플라자 및 동대문역사문화공원 시설 개보수 및 공간 리뉴얼 추진계획(대행 계약서 포함) 1부.
3. 예산변경 요구서 1부.
4. 일상감사 의뢰 결과\_예산 전용 1부. 끝.