

---

# 주요 업무 보고

---

2022. 3. 31.

균형발전본부



# 목 차



I . 일 반 현 황	1
II . 주요 현안업무 보고	5
1. 혁신거점 개발을 통한 지속가능 지역균형발전 도모	7
2. 도시재생 재구조화 실행	17
3. 생활밀착형 주거환경개선을 통한 주민체감도 향상	27
4. 품격있는 역사·문화 중심 광화문광장 조성	35



# I. 일반 현황

**조직** 1관 1단 9과 2반



**인력** 225 / 232명 (정원 / 현원)

(’22. 3월 10일 기준)

구	분	합 계	일반직	임기제	관리운영직
합	계	225 / 232	214 / 217	10 / 10	1 / 5
균형발전정책과		23 / 27	18 / 20	5 / 5	0 / 2
도시활성화과		22 / 21	22 / 21		
주거재생과		25 / 23	25 / 23		
주거환경과		21 / 22	21 / 22		
도심권사업과		25 / 24	24 / 23	1 / 1	
동남권사업과		23 / 24	21 / 23	1 / 1	1 / 0
동북권사업과		18 / 21	18 / 21		
서부권사업과		21 / 19	21 / 19		
한옥정책과		17 / 19	14 / 15	3 / 3	0 / 1
광화문광장추진단		30 / 32	30 / 30		0 / 2

## 부서별 주요업무

부 서 명	담 당 업 무
균형발전정책과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 균형발전정책 수립 및 총괄·조정</li> <li>• 도시재생 전략계획 수립 및 도시재생활성화지역 지정</li> <li>• 도시재생위원회 및 재생기금 운용, 균형발전사업에 관한 사항</li> </ul>
도시활성화과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 도시정비형 재개발사업에 관한 정책수립 및 법령운용</li> <li>▪ 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업) 수립, 운용 등</li> <li>▪ 시장정비사업심의위원회 운영, 체비지 관리 등</li> </ul>
주거재생과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 저층주거지 재생정책 수립 및 제도 개선</li> <li>▪ 저층주거지 재생사업 모델 개발 및 시행</li> <li>▪ 도시재생지원센터 운영에 관한 사항</li> </ul>
주거환경과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 주거환경개선사업, 자율주택정비사업 추진</li> <li>▪ 주거환경개선사업 구역별 정비계획 수립 및 사업 추진</li> <li>▪ 저층주거지 집수리 지원·활성화 등</li> </ul>
도심권사업과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 역사도심 기본계획 수립</li> <li>▪ 도심부 관리 지구단위계획 수립</li> <li>▪ 세운지구 정비 관리방안 수립 및 재정비촉진계획 변경</li> </ul>
동남권사업과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 동남권 국제교류복합지구 조성사업 총괄 및 조정</li> <li>▪ 동남권 국제교류복합지구 종합계획 수립</li> <li>▪ 동남권 국제교류복합지구 도시관리계획 수립 등</li> </ul>
동북권사업과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 창동·상계 신경제중심지 조성 등 동북권 활성화 사업</li> <li>▪ 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업</li> <li>▪ 창동·상계 일대 기반시설 조성 등</li> </ul>
서부권사업과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 마곡지구 기반시설 설치 등 단지조성 총괄</li> <li>▪ DMC역 복합개발사업 추진</li> <li>▪ 수색·DMC역 일대 개발사업 추진 등</li> </ul>
한옥정책과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 한옥 등 건축자산 보전 및 진흥 정책 수립</li> <li>▪ 한옥 등 건축자산 진흥조례 운영</li> <li>▪ 건축자산 진흥 시행계획 수립 및 추진 등</li> </ul>
광화문광장추진단	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 광화문광장 종합계획 수립</li> <li>▪ 광화문광장 협의회 등 거버넌스 운영</li> <li>▪ 광화문광장 조성 사업, 국가상징거리 용역 추진</li> </ul>

## 예 산

### □ 세출예산 : 1조 6,611억원

#### ○ 회계별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2022년 예산 (A)	2021년 예산 (B)	증감	
			증감액(A-B)	증감률(%)
균 형 발 전 본 부	1,661,056	1,588,651	72,405	4.6%
일 반 회 계	1,450,091	1,265,072	185,019	14.6%
정 책 사 업 비	42,778	31,681	11,097	35.0%
재 무 활 동	1,406,207	1,232,162	174,045	14.1%
행 정 운 영 경 비	1,105	1,229	△124	△10.1%
주택사업특별회계	119,437	160,183	△40,746	△25.4%
도시개발특별회계	91,128	151,096	△59,968	△39.7%
균형발전특별회계	400	12,300	△11,900	△96.7%

※ 정책사업비 예산은 총 2,535억원임(전년 3,405억 대비 871억, 25.6% 감액)

#### ○ 부서별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

부 서 명	2022년 예산	2021년 예산	증감액	증감률
균 형 발 전 본 부	1,661,056	1,588,651	72,405	4.6%
균 형 발 전 정 책 과	14,798	33,489	△18,691	△55.8%
도 시 활 성 화 과	1,419,695	1,246,572	173,123	13.9%
주 거 재 생 과	75,491	95,109	△19,618	△20.6%
주 거 환 경 과	46,212	64,216	△18,004	△28.0%
도 심 권 사 업 과	12,462	18,633	△6,171	△33.1%
동 남 권 사 업 과	6,558	1,020	5,538	542.9%
동 북 권 사 업 과	55,301	52,551	2,750	5.2%
서 부 권 사 업 과	2,358	10,436	△8,078	△77.4%
한 옥 정 책 과	6,509	16,288	△9,779	△60.0%
광 화 문 광 장 추 진 단	21,672	50,337	△28,665	△56.9%

※ 도시활성화과 - 도시개발특별회계 전출금 1조 4,061억원

### □ 세입예산 : 1조 5,114억원

# 서울시 도시재생사업 현황 (’22.3월)

○ 서울시 정책대상면적(182km) 대비 17% (29.7 km)

\* 정책대상면적(182) : 시가화면적(362)-도로,공원 등 공공시설면적(80)-아파트면적(100)

유형	사업명		관련법	개소수	대상지
중심지 재생	경제 거점 육성	경제 기반형	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (’15) 서울역, 창동상계, 장안평</li> <li>• (’17) 영등포경인로</li> <li>• (’19) 홍릉 연구단지</li> </ul>
		혁신지구		2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 용산혁신지구, 김포공항혁신지구</li> </ul>
	중심지 활성화	중심 시가지형		15	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (’15) 세운상가, 창덕궁앞 도성한복판</li> <li>• (’17) 용산전자상가, 마장동, 청량리, 안암동, 4.19사거리, 독산우시장, 장동</li> <li>• (’19) 홍제역, 효창공원, 북촌가회동, 구의역, 풍납동, 면목패션봉제진흥지구</li> </ul>
	지역자산 특화	인정사업		6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 영등포 영진시장아파트, 강동천호 청사복합개발</li> <li>• 중랑구 면목동, 서대문구 좌원상가, 구로구 개봉동, 영등포구 양평동1가</li> </ul>
주거지 재생	주거지 재생	일반 근린형	도시 및 주거 환경정비법	26	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (’15) 창신-송인, 가리봉, 해방촌, 성수, 신촌, 압사, 장위, 상도4동</li> <li>• (’17) 창3동, 천연-충현동, 목2동</li> <li>• (’18) 송정동, 인수동, 사당4동, 성내2동</li> <li>• (’19) 사근동, 응암3동, 목3동, 공항동, 중화2동, 청운효자사직동</li> <li>• (’20) 독산2동, 신당5동, 신월1동</li> <li>• (’21) 용답상가시장 일대, 화곡중앙시장 일대</li> </ul>
		주거지 지원형		8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (’17) 수유1동, 불광2동, 난곡-난향동</li> <li>• (’18) 도봉2동</li> <li>• (’19) 신월3동, 구로2동</li> <li>• (’20) 합정동, 망우본동</li> </ul>
	주거환경 개선사업		도시 및 주거 환경정비법	87	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연남동, 미아동, 정릉동, 개봉1동 등 87개소</li> </ul>
	골목길 재생사업		서울시 골목길 지원조례	54	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (시범사업) 후암동 두텁바위로40길 일대</li> <li>• (’18) 삼일대로32길 일대, 장충동2가 퇴계로 56가길 일대, 시흥대로101·103길 일대, 용담21길 일대, 삼양로73가길 일대, 광운로13·15·17길 일대, 독립문로12길 일대, 토정로4길 일대, 동교로51길 일대, 삼성로64길 일대, 신길로41라길 일대</li> <li>• (’19) 권농동-외룡동 일대, 소월로40길 일대, 송정12라길 일대, 동일로161길 일대, 삼양로87길 일대, 덕릉로 54가길 일대, 월드컵로 19길 일대, 중앙본로1길 일대, 초록마을로 26길17 일대, 고척로3길-경인로15길 일대, 난곡로15길 일대</li> <li>• (’20) 어울마당로 일대, 돈화문로 11가길 일대, 소월로20길 일대, 장위14길 일대, 구로동로2다길 일대, 망우로18다길 일대, 다산로36나길 일대, 군자로3길 일대, 제기로11길 일대, 수색로2길 일대, 삼계로1길 일대, 목동중앙북로 일대, 까치산로4길 일대, 금하로24길 일대, 영신로9길 일대, 신림로56길 일대, 중랑역로9길 일대, 종암로 6길 일대, 테헤란로77길 일대, 구천면로상일로 일대, 성안로 일대</li> <li>• (’21) 성균관로5길 일대, 동호로11길 일대, 천호대로124길 일대, 답십리로48나길 일대, 우이천로39길 일대, 이화52번가 일대, 광성로4길 일대, 등촌로13길144 일대, 대학18길 일대, 구천면로47길 일대</li> </ul>
<b>소계</b>			<b>203</b>		
예비사업	우리동네살리기			6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (’18) 제기동, 독산1동</li> <li>• (’19) 은천동, 제기동, 본동 • (’20) 개봉1동</li> </ul>
	도시활력 등 소규모 국비지원사업			11	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시활력증진사업 : 필동 서애길 활성화 계획 등 11개소</li> </ul>
				2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 새뜰마을사업 : 금천구 시흥5동, 종로구 돈의동 쪽방촌</li> </ul>
				11	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소규모 재생사업 : 서대문구 홍제동, 구로구 개봉1동 등 11개소</li> </ul>
서울형 도시재생사업			15	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 광운대역, 상암수색, 동남권 국제교류복합지구, 서남권 G-Valley, 세종대로, 석유비축기지, 노들섬, 여의도일대 한강협력사업, 돈의문 박물관 마을, 남산예장자락, 백사마을, 현대차 미래연구소, 동부제강 부지, 선교사주택, 장위전통시장 일대</li> </ul>	
<b>소계</b>			<b>45</b>		
<b>11대 사업</b>			<b>248</b>		



## Ⅱ . 주요 현안업무 보고

---

### 1. 혁신거점 개발을 통한 지속가능 지역균형발전 도모

---

① 지역불균형 해소를 위한 서울시 지역 균형발전계획 수립	9
② 서울아레나 복합문화시설 건립	10
③ 동부간선도로 지하차도 등 기반시설 확충·정비	11
④ 영동대로 지하공간 복합개발	14
⑤ 잠실 스포츠·MICE 복합단지 조성	15
⑥ 수색역 일대 개발사업 추진	17

### 2. 도시재생 재구조화 실행

---

① 맞춤형 지원으로 주거재생지역 정비 신속 추진	21
② 영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업 추진	22
③ 정동 일대 도시재생활성화사업 추진	23
④ 홍제역 일대 도시재생활성화사업 추진	24
⑤ 북촌·서촌 한옥마을 도시재생활성화사업 추진	25

### 3. 생활밀착형 주거환경개선을 통한 주민체감도 향상

---

① 빈집활용 주거환경 개선	29
② 저층주거지 생활SOC 확충사업 추진	30
③ 서울가꿈주택(집수리 지원 등) 추진	31
④ 전통시장 연계형 도시재생사업 추진	32
⑤ 골목길 재생사업 추진	33

### 4. 품격있는 역사·문화 중심 광화문광장 조성

---

① 보행자 중심의 역사문화 공간으로 광장 조성	37
② 쾌적하고 편리하게 즐길 수 있는 광장 운영	38

# 혁신거점 개발을 통한 지속가능 지역균형발전 도모

- ① 지역불균형 해소를 위한 서울시 지역 균형발전계획 수립
- ② 서울아레나 복합문화시설 건립
- ③ 동부간선도로 지하차도 등 기반시설 확충·정비
- ④ 영동대로 지하공간 복합개발
- ⑤ 잠실 스포츠·MICE 복합단지 조성
- ⑥ 수색역 일대 개발사업 추진



## 1-1

# 지역불균형 해소를 위한 서울시 지역 균형발전계획 수립

지역격차 해소와 지역별 특성있는 발전을 위한 시책의 체계적인 추진을 위해 「서울시 지역 균형발전계획」을 수립

### □ 계획 개요

- 배 경 : 개별적으로 추진되어오던 균형발전 시책을 종합적 틀 속에서 일관성 있게 추진될 수 있도록 계획적 기반 마련
- 성 격 : 市 균형발전 방향을 제시하는 5년 단위 전략계획
- 추진방식 : 균형발전위원회를 중심으로 전 실·본부·국 참여를 통한 권역별·분야별 발전전략 방향제시 및 이행과제 발굴

### □ 추진 실적

- 서울시 균형발전위원회 전체회의 개최 : '21.12
  - 균형발전계획 사업선정 및 분과위원회 구성 등 계획수립 논의
- 서울시 균형발전위원회 분과위원회 운영 : '22.01~03
  - (제1분과) 관련 계획간 연계, 성과지표 및 모니터링 방안 마련
  - (제2분과) 강북지역 교통망 확충, 평생교육 분야 등 과제 보완
- 지역 균형발전을 위한 권역별·분야별 79개 이행과제(안) 마련
  - (권역별 발전계획) 지역별 혁신 거점개발 및 특성 있는 발전을 위한 5개 권역별 38개 과제
  - (분야별 발전계획) 생활 SOC, 교통인프라, 주거환경 개선, 균등한 교육 기회 제공 등 지역 간 격차 해소를 위한 5개 분야 41개 과제

### □ 향후 계획

- 서울시 균형발전위원회 자문 및 계획보완 : '22.03~04
- 서울시 균형발전위원회 심의·의결 : '22.04
- 시의회 의견청취, 고시 및 대시민 발표 : '22.06
- 서울시 균형발전 성과지표 개발 및 모니터링 : '22.하반기

작성 자 균형발전정책과장 : 김희갑 ☎2133-8608 균형발전계획팀장 : 이창길 ☎8624 담당 : 허성한 ☎8628

## 1-2 서울아레나 복합문화시설 건립

동북권 일자리·문화 기반의 신경제중심지 조성을 위한 핵심사업으로 대중음악 전문공연 복합문화시설을 민간투자사업으로 건립 추진

### □ 사업 개요

- 사업기간 : '20.~'25.(건설 4개월), '25.~'55.(운영 30년)
- 위치/면적 : 도봉구 창동 1-23, 1-24일대(규모 50,149㎡, 연면적 119,097㎡)
- 총사업비 : 3,120억원(BTO 수익형 민자사업, '18.1월 불변가 기준)
- 주요시설 : 아레나(18.3천석), 중형공연장(2천석), 대중음악지원시설
- 시 행 자 : 서울아레나(주)

### □ 추진 실적

- 실무협상 및 각종 심의 완료 등을 통한 철저한 공사착공 준비
  - 서울아레나 복합문화시설 건립계획 수립 : '15.09
  - 우선협상대상자 지정 및 실무협상 완료 : '19.05~'21.08
  - 민간투자사업심의위원회 심의 통과 : '22.03.03
- 중랑천 등 주변지역과 연결된 열린공간으로 조성 추진

### □ 향후 계획

- 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 : '22.04
- 실시계획 승인, 착공 사전절차 이행 : '22.04~06
- 공사 시행('25.10. 개관 목표) : '22.06~'25.10

### □ 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예상 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
서울아레나 복합문화시설 민간투자사업	355	355	-	19	5.4%	4	284	48	100%

작성 자 동북권사업과장: 오대중 ☎ 2133-8275 서울아레나팀장: 안규홍 ☎ 8290 담당: 허선현/정용우 ☎ 8291

# 1-3 동부간선도로 지하차도 등 기반시설 확충·정비

## 1 동부간선도로(창동·상계구간) 지하차도 건설

창동·상계 구간 교통여건 및 중랑천 접근성 개선과 활성화 기반 조성을 위한 지하차도 건설 및 상부공원화 사업 추진

### 사업 개요

- 위 치 : 동부간선도로(창동교~상계교구간)
- 규 모 : 3~4차로, 연장 1,700m(지하차도 1,356m, 상부공원 800m)
- 사업기간 : '16.03.~'25.06.
- 총사업비 : 1,655억원('22년 예산현액 197억원)

### 추진 실적

- 본선구간 흙막이 시공 및 교차로 임시지하차도 설치
  - 동부간선도로 지하차도 등 기본계획 수립 : '16.03~'17.09
  - 실시설계 및 우선시공분 공사 시행 : '20.08~'21.04
  - 본선구간 흙막이 시공 및 임시지하차도 설치공사중 : '22.03 현재
- 주요지장물(한전송전관로, 지역난방송전관로) 이설방안 협의완료

### 향후 계획

- 상부 복공판 설치 등 가시설공사 완료 : '23.12
- 지하차도 본선 개통 : '24.12
- 상부공원 조성 : '25.01~05
- 공사 준공 : '25.06

### 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예상 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
동부간선도로(창동~상계구간) 지하차도 건설	19,665	17,710	1,955	9	0.1%	12,840	2,500	4,316	100%

작성 자 동북권사업과장: 오대중 ☎2133-8275 발전기획팀장: 이원희 ☎8277 담당: 황인태 ☎8280

## 2 창동상계 동서간 연결교량 건설

중랑천으로 단절된 창동·상계 지역의 통합·연계를 강화하고 지역간 접근성 개선 및 진출입로 확보를 위한 연결교량 건설 추진

### □ 사업 개요

- 위 치 : 도봉구 창동 1-11~노원구 상계동 820
- 규 모 : 교량건설 2개소  
(보차도교: 폭32m, 연장118m / 보행교: 폭10m, 연장110.5m)
- 사업기간 : '16.03 ~ '24.06
- 총사업비 : 299억원('22년 예산현액 119억원)

### □ 추진 실적

- 주변 중랑천 친수공간과 어우러지는 교량 설계 완료
  - 동서간 연결교량 등 기본계획 수립 : '16.03~'17.09
  - 투자심사 및 설계공모 추진 : '17.10~'19.08
  - 기본 및 실시설계 추진 : '19.08~'20.11
- 우기를 고려, 안전하고 신속한 보행교·보차도교 건설공사 추진
  - 공사 및 건설사업관리용역 계약 및 착공 : '21.03~04
  - 공사용 가도 설치, 교대 기초 공사중 : '22.03 현재

### □ 향후 계획

- 공사(1차분) 준공(도기본) : '22.04
- 교대 및 교각 설치 완료 : '23.04
- 공사 준공('24.06 통행 개시) : '24.05

### □ 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액(B)	집행률 (B/A)	분기별 예상 집행액			예상 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
창동상계 동서간 연결교량 건설	11,917	6,951	4,966	1,529	12.8%	6,501	1,887	2,000	100%

작성 자 동북권사업과장: 오대중 ☎2133-8275 발전기획팀장: 이원희 ☎8277 담당: 한승균 ☎8278



### 3 창동차량기지 송전선로 지중화

대규모 일자리 창출을 통해 동북권 발전을 견인할 혁신성장산업 거점으로 조성 예정인 차량기지 이전부지내 고압송전선로에 대한 지중화사업 추진

#### □ 사업 개요

- 위 치 : 창동차량기지(상계동 820번지 일대)
- 규 모 : 154kV 송전철탑 3기, 선로 900m 지중화
- 사업기간 : '19.06 ~ '26.06
- 총사업비 : 229억원('22년 예산현액 30억원) ※발주전 2차 부담금 납부예정  
 ※ 공사시행 : 한전 위임시행

#### □ 추진 실적

- 설계완료에 따른 도시관리계획 변경 절차 및 공사 착공
  - 지중화 사업 추진계획 수립 : '18.03
  - 양해각서 체결(시·한전) 및 1차 부담금 납부 : '19.06/08
  - 기본 및 실시설계(한전) : '20.02~'21.12
  - 도시관리계획 입안 및 공사 발주 준비중(한전) : '22.03 현재

#### □ 향후 계획

- 도시관리계획 결정 절차 이행 : '22.04~07
- 송전선로 지중화 공사 시행 : '22.10~'26.06
- 사업비 정산 : '26.하반기

#### □ 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예상 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
창동차량기지 송전선로 지중화	3,000	3,000	-	-	0%	3,000	-	-	100%

작성 자 동북권사업과장: 오대중 ☎2133-8275 발전기획팀장: 이원희 ☎8277 담당: 고진우 ☎8279

# 1-4

## 영동대로 지하공간 복합개발

다양한 철도노선이 계획되어 있는 영동대로를 대중교통 및 시민중심 공간으로 복합 개발하여 글로벌 소통·교류 거점으로 조성

### 사업 개요

- 사업기간 : '15.~'28. / 총사업비: 1조 7,459억원 ※ '19년 단가기준
- 위치/면적 : 삼성역(2호선)~봉은사역(9호선) 일대(지하 5층, 시설면적 17만<sup>m</sup>²)
- 주요기능 : 철도간 연계환승(2·9호선, GTX-A·C, 위례~신사선, 버스) 및 한강·MICE 연계 보행녹색광장 조성
- 추진경위
  - 토목분야 우선 시공분 실착공 : '21.06
  - 영동대로 지하공간 복합개발 사업규모 조정 방안 마련 : '21.10

### 추진 실적

- (설계보완)사업규모 변경 위한 설계보완 실시
  - 라이트빔 설계보완(DPA협약), 건축·조경 등 분야별 전문가 자문('22.02)
  - 층별 공간계획 변경에 따른 구조 및 공법 검토
- (우선시공분 공사) 지상·지하 지장물 철거, 본선환기구 흙막이 공사('22.3)
  - 기존 하수 BOX 철거 및 임시하수관 설치 등

### 향후 계획

- 기본설계 보완 및 실시설계 : ~ '22.09
- 본공사 착공 : '22.09
- 공사 준공 : '28.04

### 예산집행 현황(도기본 편성)

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예상 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
영동대로 지하공간 복합개발 사업	73,297	42,450	30,847	16,766	22.9%	21,648	32,332	2,551	100%

작성 자 동남권사업과장 : 임춘근 ☎2133-8260 총괄계획팀장 : 이기호 ☎8255 담당 : 최나영 ☎8254

## 1-5 잠실 스포츠 · MICE 복합단지 조성

잠실운동장 일대에 스포츠 · MICE 복합단지를 조성함으로써 서울의 미래 성장 동력을 확보하고 양질의 일자리 제공

### 1 잠실 스포츠 · MICE 민간투자사업

#### □ 사업 개요

- 사업기간 : '23.~'29.(건설 6년), '29.~'69.(운영 40년)
- 위치/면적 : 송파구 올림픽로 25 일대(357,576m<sup>2</sup>)
- 총사업비 : 2조 1,672억원(민간투자) ※ '16.1.1. 불변가격 기준
- 주요시설 : 전사·컨벤션, 야구장, 스포츠컴플렉스, 업무·숙박·상업시설 등
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate)
- 추진경위
  - 기재부 민간투자사업심의(원안의결) 및 시의회 동의(원안가결) : '21.03~05
  - 우선협상대상자((가칭)서울 스마트 마이스파크(주)) 선정 : '21.12

#### □ 추진 실적

- 민간투자사업 실무협상 추진을 위한 협상단 구성('22.03)
  - 관련분야 전문가(도시계획, 건축, 컨벤션, 스포츠·문화 등) 및 市 유관부서 참여
  - 면밀한 협상지원체계 마련을 위한 회계·법률 분야 전문기관 선정
- 실무협상 추진을 위한 분과별(정부측) 사전회의 개최('22.03)

#### □ 향후 계획

- 부문별 쟁점사항의 면밀한 검토 및 협상단 운영 : '22.03~12
  - 시설배치·디자인·사업성·공공성 등 검토를 통해 최적안 도출
- 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 : '23. 상반기
- 공사 시행 : '23.09~'29.

작성 자 동남권사업과장 : 임춘근 ☎2133-8260 민자개발팀장 : 진명국 ☎8271 담당 : 심유경 ☎8272

## 2 올림픽 주경기장 리모델링

### □ 사업 개요

- 사업기간 : '15.11~'26.02 / 총사업비 : 3,500억원(전액 공공기여)
- 위치/면적 : 잠실종합운동장(지하 4층, 지상 3층, 195,330m<sup>2</sup>)
- 주요기능 : 주경기장 국제대회 유치기능 개선, 기존 학생체육관(수영장) 최신시설로 이전·신축, 탄천·한강 연계 측면데크 조성
- 추진경위
  - 기본설계 경제성검토(VE) 및 기술심의 완료 : '21.03~04
  - 기본설계 완료 및 제반 영향평가용역 추진 : '21.04~

### □ 추진 실적

- 실시설계 및 인허가 절차 차질없이 진행('22.02~03)
  - 인허가 절차를 위한 제반 영향평가(교통, 환경, 교육 등) 진행
    - 환경영향평가 평가준비서 심의완료, 교통영향평가 관련기관 협의 완료
- 통합공정회의(균형발전본부·도기본·설계사) 개최(~'22.03)

### □ 향후 계획

- 사업규모 확정 및 적기 착공을 위한 단계별 인허가 : '22.상반기
  - 건축·경관 심의, 실시계획인가(건축허가 의제), 제반 영향평가
- 학생체육관 이전·신축을 위한 사↔교육청 업무협약 체결 : '22.06
- 실시설계 완료 : '22.08
- 공사 착공 : '22.09
- 공사 준공 : '26.02

### □ 예산집행 현황(전액 공공기여)

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예산 집행액			예산 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
올림픽 주경기장 리모델링	7,373	-	-	-	0%	2,969	3,764	640	100%

작성 자 동남권사업과장: 임춘근 ☎2133-8260 공공사업팀장: 소영수 ☎8248 담당: 박수연, 안현우 ☎ 8251

## 1-6 수색역 일대 개발사업 추진

수색·DMC역 일대에 업무·상업 및 첨단산업 기능을 확충하여 서북권의 광역중심 역할 정립 및 일자리 창출 기여

### 사업 개요

- 사업기간 : '16.~'30.
- 위치/면적 : 은평구 수색로 261(245,000m<sup>2</sup>)
- 총사업비 : 3조 5,000억원(코레일, 민자)
- 주요기능 : 업무, 판매, 산업(미디어·엔터테인먼트, BT, IT 등) 숙박, 문화·집회시설 및 공동주택 등
- 추진방식
  - (철도시설이전부지 개발) 사업시행자 모집 → 사전협상 → 인허가 → 도시개발사업 시행
  - (DMC역 복합개발) 사업시행자 모집('15, 완료) → 사전협상 → 인허가 → 도시계획시설사업 시행

### 추진 실적

- DMC역 복합개발 협상개시 전 사전협의 중(시↔코레일·롯데) : '21.05~
  - 도시계획, 건축계획, 공공기여량 산정 및 제공방안 등 주요 쟁점 협의
  - ※ '21.8월 제안서 보완요청(3차) 하였으며, 금년 상반기 내 보완 예정(사업자 의견)

### 향후 계획

- DMC역 복합개발 사전협상 시행 : '22.06
- 철도건설 사업시행자 지정(국토부) 및 사업계획(안) 심의 : '22.06
  - ※ 철도건설기본계획 고시(국토부, '23.상반기 이후) 등 일정 고려, 市 도계위 사전자문 추진

### 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예산잔여률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
DMC역 복합개발 사전협상 (감정평가 수수료)	100	100	-	-	0%	10	10	80	100%

작성 자 서북권사업과장 : 김종호 ☎2133-1550 사업총괄팀장 : 황동현 ☎1551 담당 : 박희철, 권미애 ☎1552



## 2.

## 도시재생 재구조화 실행

- ① **맞춤형 지원으로 주거재생지역 정비 신속 추진**
- ② **영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업 추진**
- ③ **정동 일대 도시재생활성화사업 추진**
- ④ **홍제역 일대 도시재생활성화사업 추진**
- ⑤ **북촌·서촌 한옥마을 도시재생활성화사업 추진**





## 2-1 맞춤형 지원으로 주거재생지역 정비 신속 추진

주거지재생지역 내 재개발 등 지역 맞춤형 시범사업 추진으로 주거환경개선 도모

### □ 사업 개요

- 기 간 : '22.01 ~ '23.12
- 대 상 : 주거지재생지역 전체(32개소)
- 내 용 : 활성화계획 적용으로 재개발 등 지역 맞춤형 사업 지속 추진

### □ 추진 실적

- 주거지재생지역 내 재개발사업 추진
  - '21. 민간재개발(신속통합기획) 후보지 재정비 추진('21.12.27~)
    - 대상지역(3개소) : 창신·송인(통합 추진), 가리봉, 상도
  - '21. 공공재개발 후보지 공모 추진('21.12.30~)
    - 신청지역(12개소) 중 선정위원회를 통한 선정 예정('22.5월)
  - 응암3동 재개발연계형 도시재생활성화계획수립 선도 추진('22.01.01~)
- 맞춤형 지원체계 구축
  - 원활한 정비사업 추진을 위한 「신속 정비 지원 TF」 운영('22.02.23~)

### □ 향후 계획

- 주거지재생지역 내 재개발 수요조사(시↔구) : '22.06
- 선정위원회 개최 및 선정 : '22.08
- 활성화계획 수립 또는 변경(정비계획 포함) : '22.09

### □ 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예상 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
도시재생활성화계획수립(변경)	2,100	-	2,100	330	15.7%	-	1,770	-	100%

작성자 주거재생과장 : 장양규 ☎ 2133-7180 주거재생정책팀장 : 박일형 ☎ 7164 담당 : 변원식 ☎ 7182

## 2-2

# 영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업 추진

영등포역 및 경인로 일대 특유의 산업 생태계 및 문래예술촌 등 지역 자산을 바탕으로 도심 위계에 맞는 서남권 산업·문화 거점으로 육성

### 사업 개요

- 사업기간 : '17.06 ~ '23.12
- 위치/면적 : 영등포구 문래동1가 23-1 일원(524,409 $m^2$ )
- 총사업비 : 499억원('22년 예산현액 76억원)
- 사업내용 : 거점시설 조성, 영등포역 남북측 공간 및 보행환경개선, 산업환경개선, 주차장 확충, 문화거점공간 조성 등

### 추진 실적

- 문래동 일대 기계금속산업 재생 촉진을 위한 기반 조성
  - 거점시설(2호, 생산거점) 조성사업 건축기획 완료('22.03) 및 설계공모 추진('22.04~)
- 영등포역 일대 도심기능 회복을 위한 환경 개선
  - 영등포역 남북측공간 개선사업 공사, 경인로 그라운드 자중화사업 선정('22.01 3억 14억 확보)
- 문화예술 창작 특성화 기반 마련을 위한 공간 조성
  - 대선제분 부지 복합문화공간 조성 공사, 문래예술촌 보행환경개선 실시설계 추진

### 향후 계획

- 영등포역 남·북측공간 개선사업 공사 : '21.10~'22.11
- 대선제분 일대 보행환경개선사업 공사 : '22.03~'22.09
- 거점시설(2호, 생산거점) 설계공모 및 실시설계 : '22.04~'22.12

### 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예산 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업	7,572	4,689	2,883	508	6.7%	1,442	1,435	4,187	100%

작성 자 도시활성화과장: 김용학 ☎2133-4630 도시활성화사업팀장: 김찬모 ☎4643 담당: 이수현 ☎4646

## 2-3

# 정동 일대 도시재생활성화사업 추진

근현대 역사·건축·문화가 집적된 정동지역의 가치와 장소성을 회복하고 활성화 프로그램 운영을 통해 도심 활력 도모

### □ 사업 개요

- 사업기간 : '18.07~'22.12
- 위치/면적 : 중구 정동 일대(603,000m<sup>2</sup>)
- 총사업비 : 200억원('22년 예산현액 32.3억원)
- 사업내용 : 보행네트워크 구축, 활성화 거점조성, 역사명소 가꾸기

### □ 추진 실적

- 정동 역사재생활성화 거버넌스 운영 용역(2차수) 착수('22.01)
- 정동 근대역사길 탐방로 안내시설물 정비 완료('22.02)
- 덕수궁 선원전 경계부 가림막 설계용역 준공('22.03)
- 정동 역사재생 주민공모사업 공고 및 접수('22.03)

### □ 향후 계획

- 정동 근대역사교육 프로그램(해설사 안내 탐방 등) 운영 : '22.04
- '10월은 정동의 달(시월정동)' 및 정동포럼 시행 : '22.10
- 정동 외교역사공원 조성 사업 완료 : '22.12

### □ 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예상 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
정동 역사재생사업, 정동 역사재생 문화행사	3,236	2,984	252	224	6.9%	768	719	1,525	100%

작성자

도심권사업과장 : 이상면 ☎2133-8485 도심계획팀장 : 유경석 ☎8494 담당 : 채기현, 이기운 ☎8495

## 2-4

# 홍제역 일대 도시재생활성화사업 추진

홍제역 일대를 서부권 창업, 지역경제, 생활문화 중심지로 조성하기 위한 도시재생활성화계획 수립 및 마중물사업 추진

### □ 사업 개요

- 위치/면적 : 서대문구 홍제역 일대(167,663㎡)
- 사업기간 : '20.01~'26.12
- 총사업비 : 200억('22년 예산현액: 6.7억원)
- 사업내용
  - 유진상가 창업거점시설 조성(창업지원센터 내부 리모델링, 창업쉐어하우스 조성)
  - 생활SOC시설 조성(주차장 복층화, 교통·보행환경 정비 등)

### □ 추진 실적

- 유진상가 市창업지원센터 입주기업 주거공간 조성 완료 : '22.03
  - 유진맨션 A동 1세대 직주근접 창업쉐어하우스(5인 거주)로 조성
- 도시재생활성화계획 수립을 위한 관계기관 협의 진행 : '21.07~
  - 창업공간 리모델링 및 주차장 복합화 사업 실행계획 마련 등(3회)

### □ 향후 계획

- 유진상가 창업쉐어하우스 입주자 모집 : '22.04~
  - 운영방안에 대해 관계기관(市 캠퍼스타운활성화과, 서대문구청) 협의
- 도시재생활성화계획 고시 : '22.09

### □ 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예상 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
홍제역 일대 도시재생활성사업 지원	671	265	406	190	28.3%	20	215	20	66.3%

작성 자 서부권사업과장: 김종호 ☎2133-1550 사업총괄팀장: 황동현 ☎1551 담당: 김명희, 권미애 ☎1557

## 2-5

# 북촌·서촌 한옥마을 도시재생활성화사업 추진

한옥밀집지역과 한옥 주거지의 기반시설 확충, 주민 생활환경 및 부족한 편의시설 개선 등을 위한 활성화사업 추진

### □ 사업 개요

#### ① 북촌 한옥마을(역사문화 특화형)

- 위치 / 면적 : 종로구 가회, 삼청, 원서동 일대(273,863㎡)
- 기간/총사업비 : '20.1~'25.12/200억원('22년 예산현액 4.6억원)
- 사업 내용 : 한옥 중심 정주환경 개선, 정독도서관 통행로 개설 등

#### ② 경복궁 서측(서촌) 한옥마을(일반근린형)

- 위치 / 면적 : 종로구 청운·효자동, 사직동 일대(155,485㎡)
- 기간/총사업비 : '20.4~'25.12/100억원('22년 예산현액 9.3억원)
- 사업 내용 : 안심 골목길, 보행환경개선, 집수리 지원 등 생활편의 개선

### □ 추진 실적

- (북촌) 정독도서관 지하 공용주차장 및 공공보행통로 조성 추진
  - 주민설문조사('22.1~'22.3) 및 서울시교육청 등 관련기관 업무협의('22.3)
- (서촌) 골목길 경관 개선, 생활기반시설(주차장 등) 확보 및 활용 협의
  - 옥인동길 보행통로 개선사업('21.10~'22.06)

### □ 향후 계획

- 도시재생활성화사업 계획 및 관계부서 협의 : '22.03~04
- 세부사업 계획을 반영한 도시재생활성화계획 수립 : '22.06
- '23년 예산편성 추진(투자심사 등) : '22.07~08

### □ 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예산 집행액			예산집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
북촌 도시재생활성화사업	458	458	-	331	72.3%	-	-	127	100%
서촌 도시재생활성화사업	929	285	644	65	7.0%	395	-	469	100%

작성자

한옥정책과장 : 안중욱 ☎2133-5570

건축자산정책팀장 : 김광기 ☎5572

☎5572

담당 : 김영무 ☎5573

한옥관리팀장 : 노종섭 ☎5571

☎5571

담당 : 윤지원 ☎5576

☎5576



### 3.

## 생활밀착형 주거환경개선을 통한 주민체감도 향상

- ① 빈집활용 주거환경 개선
- ② 저층주거지 생활SOC 확충사업 추진
- ③ 서울가꿈주택 (집수리 지원 등) 추진
- ④ 전통시장 연계형 도시재생사업 추진
- ⑤ 골목길 재생사업 추진





### 3-1 빈집활용 주거환경 개선

장기간 방치된 빈집을 매입·정비하고, 매입주택을 소규모 정비사업과 연계하여 활용함으로써 주택공급 및 저층주거지 주거환경 개선

#### 사업 개요

- 사업기간 : '19.~'22.
- 총사업비 : 2,740억원('22년 예산현액 74.6억원)
- 추진현황

('22.3월 현재)

① 빈집매입(필지)		② 임대주택(호)		③ 생활SOC(개소)	
목표	실적	목표	실적	목표	실적
500	403	1,500	700	120	46

#### 추진 실적

- 빈집 활용성 제고를 위한 4필지 매입, 생활SOC 2개소 완료('22.01~03)
  - 임대주택예정지 연접 4필지(강북, 금천), 생활정원 및 쉼터 2개소(은평)
- 빈집매개 자율주택정비 시범사업 5개소 대상 사업자 공모('22.02~03)
  - 2개소(옥인동, 면목동) 사업자 선정, 연접지 소유주와 사업추진 협의중
- 빈집정비사업 모델개발 및 미활용 빈집 활용계획 수립('21.04~'22.03)
  - 주거 정비사업 활성화, 쇠퇴지역 기반시설 확보 및 공간복지 실현 모델 마련
  - 미활용 필지(50필지) 및 임시활용 필지(87필지) 활용계획 수립 완료

#### 향후 계획

- 빈집 활용계획에 따른 빈집정비사업 지속 추진 : '22. 04 ~

#### 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예산 집행액			예산 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
빈집(매입주택)활용 주거환경 개선	7,459	7,342	117	550	7.4%	1,752	2,788	2,369	100%

**작성 자** 주거환경과장: 이동일 ☎ 2133-7240    주거환경사업팀장: 이상구 ☎ 7254    담당: 이일주 ☎ 7263

## 3-2 저층주거지 생활SOC 확충사업 추진

노후 저층 주거지 내 일상생활과 밀접한 생활기반시설을 도보 10분 생활권에 공급하여 주거환경 개선 및 시민 삶의 질 향상

### □ 사업 개요

- 사업기간: '19.~'23.
- 총사업비: 445억원('22년 예산현액 50억원)
- 사업내용: 저층주거지 내 생활밀착형 SOC 공급·지원
  - 생활SOC: 도서관, 보육, 노인복지, 청소년·아동, 문화, 체육, 공원, 주차장
- 사업현황: 총 24개소 선정('19년 시범 13개, '21년 신규 11개)

총 개소	사업완료	사 업 중			비 고
		공사중	설계중	계획수립중	
24	7	4	2	11	'21년: 5개소 준공

### □ 추진 실적

- 저층주거지 내 생활SOC 2개소 준공 : '22.01~03
  - 광진구(청소년·아동시설), 종로구(보육시설)
- 신규사업 투자심사, 공유재산 심의 완료 : '22.01~
  - 투자심사 3개소(종로, 강서, 영등포구), 공유재산심의 3개소(강서, 영등포, 강동)

### □ 향후 계획

- 사업별 공정관리 및 모니터링 : '22.03~12
- '19년 시범사업지 4개소(구로, 성북, 강북, 양천) 준공 : '22.04~12
- '21년 선정 신규사업 시비 교부('22년분) : '22.04~12

### □ 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액(B)	집행률 (B/A)	분기별 예상 집행액			예상 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
저층주거지 생활밀착형 사회기반시설 공급	5,000	5,000	-	-	0%	3,575	-	1,425	100%

작성 자 주거재생과장 : 장양규 ☎2133-7180 주거재생사업팀장 : 김형규 ☎7173 담당 : 김은진 ☎7185

### 3-3

## 서울가꿈주택(집수리 지원 등) 추진

자치구 대상 지원인력 파견 추진 및 현장인력에 대한 교육 확대를 통해 서울가꿈주택사업 추진동력을 강화하여 주민 만족도 제고

#### □ 사업 개요

- 사업기간 : '16.~계속사업
- 총사업비 : 603억원('22년 예산현액 110억원)
- 사업내용
  - (비용 지원) 집수리 보조 및 용자(보조 74억, 용자 21억, 이차보전 1억)
  - (기술 지원) 집수리 시민아카데미, 집수리 전문관, 집수리 닷컴 및 공구대여소 운영 등
- 추진현황('16~'21.) : 보조 및 용자 4,040건

계	'16	'17	'18	'19	'20	'21
4,040	53	86	73	660	1,145	2,023

#### □ 추진 실적

- 공공재개발 예정지역 등 대상으로 최대 50%까지 지원('22.03~)
  - 단독주택 보조금 최대 600만원, 용자금 최대 3,000만원
- 자치구에 '지원인력(가꿈주택 코드) 파견' 신규 추진('22.03~)
  - 지원인력 요청 자치구에 대해 3명 범위 내, 3개월간 지원
- 자치구 현장인력에 대한 교육 추진(집수리 업체 교육대상 포함)('22.03~)
  - 자치구 공무원, 가꿈주택 코드, 집수리 전문관, 집수리 업체 대상 교육

#### □ 향후 계획

- 서울가꿈주택 집수리 지원사업 추진계획 수립 : '22. 03
- 자치구·시공업체 대상 교육 실시 및 모집공고 : '22. 04
- 신청서 접수, 보조금심의, 비용지원 : '22. 04 ~ 12

#### □ 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예산잔여률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
서울가꿈주택(집수리 지원 등)	11,025	10,633	192	867	7.9%	1,384	4,830	3,944	100%

작성자 | 주거환경과장 : 이동일 ☎2133-7240 | 주거환경사업팀장 : 이동호 ☎7263 | 담당 : 안준희, 박상민, 정성재 ☎7265

### 3-4

## 전통시장 연계형 도시재생사업 추진

전통시장 고유의 가치와 잠재력을 활용한 지역 맞춤형 재생을 통하여 사회·경제·문화적 활력 회복 및 일자리 창출 기반 조성

#### 사업 개요

- 사업대상 : 쇠퇴한 근린생활형 시장을 포함한 주거지역 3개소
  - 성북 장위시장(약 16만<sup>m</sup>²), 성동 용답시장(약 15만<sup>m</sup>²), 강서 화곡시장(약 16만<sup>m</sup>²)
- 사업기간 : '20.02 ~ '24.12
- 사업비 : 대상지별 80억원('22년도 예산현액 23.6억원)

#### 추진 실적

- 성동, 강서 도시재생활성화지역 선정 완료('21.12) ※ 전략계획 반영 예정
- 도시재생 재구조화에 맞추어 실행계획 검토·보완 중(~'22.05)
  - 물리적 환경개선 중심, 소규모 주택정비사업 발굴, 거점시설 기능 재구조화 등
- 지역별 특성을 고려한 마중물사업 추진 중
  - (성동구) 용답역 옹벽환경개선사업 1단계('22.03), 쉼터 및 외아피아존 조성 완료('21.12) 등
  - (강서구) 거점시설 부지매입 완료('21.12), 월정로30길 보행환경 개선사업 실시계획 중(~'22.04)

#### 향후 계획

- 성동, 강서 지역별 도시재생활성화계획 고시 : '22.하반기
  - ※ 전략계획 변경공고('22.7월) 후 공청회, 구의회 의견청취 등을 거쳐 자치구 고시
- 지역별 특성을 고려한 마중물사업 추진 : ~'24.12
  - (성동구) 용답역 옹벽환경개선사업 2단계 공사('22.하반기 준공) 등
  - (강서구) 월정로30길 보행환경 개선사업 공사('22.하반기 준공) 등

#### 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예상 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
전통시장 연계형 도시재생사업	2,364	2,364	-	32	1.4%	1,662	668	2	100%

작성자 도시활성화과장: 김용학 ☎2133-4630 도시활성화사업팀장: 김찬모 ☎4643 담당: 정한민 ☎4645

### 3-5 골목길 재생사업 시행

골목길 재생지역의 실질 가치를 높이고, 매력 있고 활력 있는 삶터로 조성하기 위해 시민중심의 생활밀착형 골목길 재생사업 추진

#### 사업 개요

- 사업기간 : '18.08 ~ 계속사업 ※1개소당 3년/10억원 이내 지원
- 총사업비 : 550억원('22년 현액 121억원)
- 사업내용 : 생활환경 개선, 삶의질 향상과 지역경제 활성화 도모
- 사업방식 : 자치구 대상 공모(유형 : 전략사업형, 사업연계형, 일반형)
- 사업현황

총 선정개소	사업완료	사 업 중		일시중단	사업지 선정철회
		공사중	계획수립중		
56	17	16	16	4	3

#### 추진 실적

- 재개발추진 예정구역내 재생사업 재개여부 주민의견 수렴 중 : '22.02~  
- 주민들의 재생사업 지속 의지 및 자치구 종합의견 검토(4개 자치구)
- '20년 선정 사업지 3차년도 사업비 교부 : '22.02  
- 16개 자치구 사업비 교부 54.4억
- 성과 모니터링·평가 용역 및 개선방안 전문가 자문 중 : ~'22.03  
- 주민설문조사, 사업성과 모니터링·평가 및 시의회 의견 등 반영한 개선방안 마련

#### 향후 계획

- 사업조기 완료를 위한 공정관리 추진 : '22.02~
- 골목길재생사업 개선방안 수립 · 시행 : '22.04

#### 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액		
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기
골목길 재생사업	12,092	11,330	762	5,440	44.9%	2,000	3,400	1,252

작성 자    균형발전정책과장 : 김희갑 ☎2133-8608    균형발전사업팀장 : 김영백 ☎8634    담당 : 신용철, 신미경 ☎8635



## 4.

# 품격있는 역사·문화 중심 광화문광장 조성

- ① 보행자 중심의 역사문화 공간으로 광장 조성
- ② 쾌적하고 편리하게 즐길 수 있는 광장 운영





## 4-1

# 보행자 중심의 역사·문화 공간으로 광장 조성

역사·문화 정체성 강화 등을 위해 마련한 보완 발전계획을 차질 없이 추진하여 국민적 자긍심을 높이는 대한민국 대표공간으로 조성

### 사업 개요

- 추진배경 : 보행 중심 트렌드 확산 및 역사성 회복
- 사업기간 : '18. ~ '23.
- 전체면적 : 40,300 m<sup>2</sup>(시민광장 26,200 m<sup>2</sup>, 역사광장 14,100 m<sup>2</sup>)
- 총사업비 : 815억원('22년 예산현액 511억원)

### 추진 실적 ※ 공정률('22.3월 현재): 시민광장 68%(도로100%, 광장60%), 역사광장 4.4%

- 역사성 강화를 위한 문화재 활용 및 재현 공간 조성('22.03)
  - 광장과 조화를 위한 주요 시설물 디자인 보완 및 구조안전성 검토 (사헌부터 유구보호각, 세종대왕동상 후면부 등)
- 공원 같은 광장을 위한 한국 수종 중심의 풍성한 녹지 조성('22.03)
  - 현대해상 앞 팽나무 등 2종 28주 식재 완료 ※ 3월말까지 25종 218주 식재
- 시민 휴식과 광장이용 활성화를 위한 편의시설 등 확충·조성 추진('22.03)
  - 해치마당 리모델링, 미디어월, 해치마당 스탠드, 이동식 테이블·의자 등

### 향후 계획

- 시민광장 개장 : '22.07
- 역사광장 개장(월대 및 해치상 복원) : '23.12

### 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예산 집행액			예산 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
광화문 시민광장 조성	37,440	7,600	29,840	3,720	9.9%	8,000	15,000	10,720	100%
경복궁 광화문 월대 등 문화재 복원 및 주변 정비	13,667	2,250	11,417	-	-	5,708	-	7,959	100%

작성자 광화문광장사업반장: 강성필 ☎2133-7817 광장계획팀장: 장기덕 ☎7738 담당: 김선웅, 임록화, 송선근 ☎7728

## 4-2 쾌적하고 편리하게 즐길 수 있는 광장 운영

환경변화 및 시민의견 등을 반영하여 효율적으로 광장을 운영·관리하고, 새로운 시작을 알리는 개장 기념행사 개최 및 대시민 소통·홍보 추진

### ① 광화문광장 운영·관리

#### 광장 현황

- 새로운 광장은 기존 대비 면적은 2배, 녹지 규모는 3.3배 확대
  - (면적)  $18,840m^2 \rightarrow 40,300m^2$  / (녹지)  $2,830m^2 \rightarrow 9,367m^2$
- 시민이 바라는 광장은 소음·교통 불편 없는 도심공원, 문화행사 공간
  - ※ 온라인 설문결과('19.10.~12./2,329명) ① 휴식공간·도심공원 32.9% ② 시위 없는 공간 16.8% ③ 문화행사 공간 15.8%

#### 추진 실적

- 소음·설치물 기준 및 이용 가이드라인 마련 위한 전문가 자문 추진
  - 소음 관련 자문(2.8), 설치물 관련 자문(2.4/2.16)
  - 소음 규제기준과 측정방법 및 역사적 경관 조망 등을 고려한 시설물 기준
- 개장 후 광화문 역사·문화·자연 등을 연계하는 체험 프로그램 논의
  - 신규 도보관광 프로그램 개발을 위한 관광사업과 등 관련 부서 협의(1.27/3.21)
  - 광화문 일대를 중심으로 주변 명소 및 관광자원을 연계한 지역 활성화 기여

#### 향후 계획

- 관련 부서 등 협의 및 제도개선 사항 정비 : ~'22.05
- 운영 종합계획 수립 및 이용 가이드라인 마련 : '22.06

#### 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예산집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
광장 관리운영(녹지 포함)	1,768	1,768	-	64	3.6%	134	756	814	100%

작성 자 : 광화문광장기획반장 : 김정범 ☎ 2133-7730    광장정책팀장 : 이창훈 ☎ 7711    담당 : 이승희 ☎ 7727

## ② 개장 기념행사 개최 및 소통·홍보 추진

### 행사 개요

- 시기/장소 : '22.7월(7일간) / 광화문광장 일대
- 주요내용 : 개장식(1일), 주제별 프로그램 운영(7일)
  - 경관 활용, 역사·문화 스토리텔링, 주변부 연계 등을 주제로 다양한 프로그램 구성
- 총사업비 : 9억원(행사운영비)

### 추진 실적

- 행사 방향 설정 및 새로운 광장을 경험할 수 있는 프로그램 기획 추진
  - 브랜딩, 역사·스토리텔링, 첨단기술 활용 분야 전문가 자문('21.10~12)
  - 제안서 평가를 통한 대행사 공모 및 선정('22.03)
- 광장의 철학과 가치 공유, 기대감 확산을 위한 종합 홍보 추진
  - 광화문, 해치 등 광장 이야기 시리즈형 카드뉴스 제작(총 12개, 2.18.~5월/ 매주 1편)
  - 연간 홍보 및 시민소통 프로그램 기획·운영 대행사 공개 모집('22.03)

### 향후 계획

- 개장 기념행사 및 홍보 세부계획 수립 : '22.03~04
- 관련 부서, 주변부 민간기관 등 협의 : '22.03~05
- 개장 전·후 전방위 집중 홍보 : '22.04~09
- 개장 기념행사 개최 : '22.07~

### 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액(B)	집행률(B/A)	분기별 예상 집행액			예상 집행률
	합계(A)	편성	이월			2분기	3분기	4분기	
광장 시민체감형 행사운영	900	900	-	-	-	600	-	300	100%
광장 시민소통 활성화(소통·홍보)	765	600	165	24	3.1%	315	300	126	100%

작성 자 : 광화문광장기획반장 : 김정범 ☎2133-7730    광장정책팀장 : 이창훈 ☎ 7711    담당 : 이승희, 장경진 ☎ 7727

