



제298회 시의회 정례회
도시계획관리위원회

100년 서울, 함께하는 도시재생!!

주요 업무 보고

2020. 11. 03.

도시재생실

목 차



I . 일반 현황	1
II . 주요 현안업무 보고	5
1. 2020년도 도시재생 뉴딜사업 선정	7
2. 지역 맞춤형 골목길 재생사업	10
3. 우당 이회영기념관 조성사업	12
4. 서울역 일대 도시재생활성화사업	15
5. 영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업	19
6. 2030 도시·주거 환경정비 기본계획 수립	22
7. 세운재정비촉진지구 촉진계획 변경 추진	23
8. 빈집 활용 도시재생 프로젝트	25
9. 서울가꿈주택사업	26
10. 해방촌 신흥시장 환경개선사업	27
11. 한옥정책 20주년 「서울한옥, 미래자산전」 개최	28
12. 새로운 광화문광장 조성	29

I. 일반 현황

조직 1관 7과 1단 2반



인력 184 / 191명 (정원 / 현원)

(’20. 10월 기준)

구	분	합	계	일반직	임기제	관리운영직
합	계	184 / 191		171 / 174	13 / 12	0 / 5
재	생	38 / 41		31 / 33	7 / 5	- / 3
공	공	15 / 17		15 / 17	- / -	- / -
도	시	22 / 21		22 / 21	- / -	- / -
역	사	19 / 21		16 / 18	3 / 3	- / -
주	거	26 / 23		26 / 22	- / 1	- / -
주	거	24 / 25		24 / 25	- / -	- / -
한	옥	17 / 17		14 / 13	3 / 3	- / 1
광	화	23 / 26		23 / 25	- / -	- / 1

부서별 주요업무

부 서 명	담 당 업 무
재 생 정 책 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생 정책 수립 및 총괄·조정 도시재생 전략계획 수립 및 도시재생활성화지역 지정 도시재생 홍보 및 대외협력 추진 등
공 공 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생을 위한 거점형 특화공간 조성 등 사업 추진 공공공간의 확충 및 공공성 향상에 관한 업무 등
도 시 활 성 화 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시환경정비사업 정책 수립, 도시개발사업 추진 시장정비사업심의위원회 운영, 체비지 관리 등
역 사 도 심 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> 사대문안 역사도심에 대한 도시계획적 관리 세운상가 및 정동 일대, 창덕궁앞 도성한복판 재생사업 추진 등
주 거 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생(근린재생형) 정책 추진 총괄 창신송인·해방촌·가리봉 등 선도사업 및 시범사업 추진 등 10분 동네 생활 SOC 확충 등
주 거 환 경 개 선 과	<ul style="list-style-type: none"> 빈집 관련 주요 정책 수립 및 추진에 관한 사항 등 관리형 주거환경개선사업, 소규모주택정비사업 추진 성곽마을 및 옥인동 재생사업, 서울가꿈주택사업 추진 등
한 옥 건 축 자 산 과	<ul style="list-style-type: none"> 한옥 등 건축자산 보전 및 진흥 정책 추진 한옥 등 건축자산 기반형 도시재생사업 및 공공사업 추진 등
광 화 문 광 장 추 진 단	<ul style="list-style-type: none"> 광화문 거버넌스 운영 및 시민체감 홍보 추진 광화문광장 개선 계획 수립 및 추진 광화문광장 조성 공사 시행 등

예 산

□ 세입예산 : 1조 993억원

(단위 : 백만원, %)

구 분	2019년 (최종예산-A)	2020년 (본예산)	2020년 (추경예산-B)	증감	
				증감액(B-A)	증감률(%)
총 계	1,188,639	1,186,660	1,099,350	△89,289	△7.5
일 반 회 계	2,776	1,647	2,052	△724	△26.1
특 별 회 계	1,185,863	1,185,013	1,097,298	△88,565	△7.5
도시개발특별회계	1,185,863	1,185,013	1,096,298	△89,565	△7.6
주택사업특별회계	-	-	1,000	1,000	순 증

□ 세출예산 : 1조 5,667억원

(단위 : 백만원, %)

구 분	2019년 (최종예산-A)	2020년 (추경+간주 예산-B)	2020년 (예산현액)	증감	
				증감액(B-A)	증감률(%)
총 계	1,661,925	1,367,770	1,566,765	△294,155	△17.7
일 반 회 계	1,093,889	1,017,079	1,017,835	△76,810	△7.0
사 업 비	30,477	21,807	22,564	△8,670	△28.4
재 무 활 동	1,062,737	994,462	994,462	△68,275	△6.4
행정운영경비	675	810	810	135	20.0
주택사업특별회계	394,629	161,447	256,048	△233,182	△59.1
사 업 비	392,188	161,447	256,048	△230,741	△58.8
행정운영경비	2,441	-	-	△2,441	순 감
도시개발특별회계	173,187	180,752	284,306	7,565	4.4
균형발전특별회계	220	8,492	8,576	8,272	3,760.0

※ '20년 예산현액 : 1,566,765백만원(1,367,771백만원(추경+간주예산) + 198,994백만원(이월액))

서울시 도시재생사업 현황 ('20.10월)

○ 서울시 정책대상면적(182km) 대비 16.3% (29.3 km)

* 정책대상면적(182) : 시가화면적(362)- 도로,공원 등 공공시설면적(80)-아파트면적(100)

□ : 법정 도시재생활성화지역(47개소)

사업명		관련법	개소수	대상지
근린 재 생 형	경제기반형 (일자리거점육성형)	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법	5	<ul style="list-style-type: none"> · ('15) 서울역, 창동·상계, 정안평 · ('17) 영등포·경인로 · ('19) 홍릉 연구단지
	중심시가지형 (생활중심지특화형)		15	<ul style="list-style-type: none"> · ('15) 세운상가, 창덕궁앞 도성환복관 · ('17) 용산전자상가, 마장동, 청량리, 인암동, 419사거리, 독산우시장, 정동 · ('19) 홍제역, 효창공원, 북촌기화동, 구의역, 풍납동, 면목캐션병제진흥지구
	일반근린형 (주거지재생형)		21	<ul style="list-style-type: none"> · ('15) 창산·송인, 가리봉, 해방촌, 성수, 신촌, 암사, 장위, 상도4동 · ('17) 창3동, 천안·충원동, 묵2동 · ('18) 송정동, 인수동, 사당4동, 성내2동 · ('19) 사근동, 영암3동, 목3동, 공향동, 중화2동, 청운효자사자동
	주거지지원형 (주거지재생형)		6	<ul style="list-style-type: none"> · ('17) 수유1동, 불광2동, 난곡·난향동 · ('18) 도봉2동 · ('19) 신월3동, 구로2동
도시재생 혁신지구			1	· 용산혁신지구
도시재생 인정사업			1	· 영등포 영진시장·아파트
우리동네살리기		국가 균형발전 특별법	5	<ul style="list-style-type: none"> · ('18) 제기동, 독산동 · ('19) 은천동, 제기동, 본동
도시활력 등 소규모 국비지원사업			11	· 도시활력증진사업 : 필동 서애길 활성화 계획 등 11개소
			2	· 새마을사업 : 금천구 시흥5동, 종로구 돈의동 쪽방촌
			6	· 소규모 재생사업 : 서대문구 홍제동, 구로구 개봉1동, 도봉구 창3동, 성동구 송정동, 성동구사근동, 용산구 이태원2동
관리형 주거환경개선사업		도시 및 주거 환경정비법	86	· 연남동, 정릉동, 미아, 또박마을, 개봉1동 등 86개소
거점 확전형	서울형 도시재생사업	개별법에 따라 추진	15	<ul style="list-style-type: none"> · 광운대역, 상암수색, 동남권 국제교류복합지구, 서남권 G-Valley, 세종대로, 석유비축기지, 노들섬, 여의도일대 한강협력사업, 서촌, 돈의문 박물관 마을, 남산 예정지락, 백사마을 · 현대차 미래연구소, 동부제강 부지, 선교사주택
	골목길재생사업	서울시 골목길 지원조례	31	<ul style="list-style-type: none"> · (시범사업 2개소) 후암동 두담비위로40길 일대 성북동 선잠로27길 일대 · ('18) 운나 익선동 삼일대로32길 일대, 장충동2가 퇴계로 56길 일대, 독산동 시흥대로101·108길 일대, 용답동 용답21길 일대, 수유동 삼양로73길 일대, 월계동 광운로13·15·17길 일대, 천연동 독립문로12길 일대, 합정동 토정로4길 일대, 연남동 동교로51길 일대, 강남구 대치동 삼성로64길 일대, 영등포구 신길3동 신길로41라길일대 · ('19) 권농동 외룡동 일대, 이태원동 소월로40길 일대, 송정동 송정2리길 일대, 자양동 뚝섬로30길 일대, 목동 동일로16길 일대, 수유동 삼양로87길 일대, 창동 덕릉로 54길 일대, 망원동 월드컵로 19길일대, 목동 중앙분로1길 일대, 화곡동 초록마을로 26길7일대, 고척로3갈 경인로15길 일대, 난곡동 난곡로 15길 일대 · ('20) 어울마당로 일대, 돈화문로 11가길일대, 소월로20길 일대, 장위14길일대, 구로동로2다길 일대, 망우로18다길 일대
11대 사업			205	

* '20년 16개 신규사업 추가 : 혁신지구(1), 인정사업(1), 관리형 주거환경개선사업(2), 골목길(6), 소규모재생(6)

Ⅱ . 주요 현안업무 보고

1. 2020년도 도시재생 뉴딜사업 선정	7
2. 지역 맞춤형 골목길 재생사업 추진	10
3. 우당 이회영기념관 조성사업	12
4. 서울역 일대 도시재생활성화사업	15
5. 영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업	19
6. 2030 도시·주거 환경정비 기본계획 수립	22
7. 세운재정비촉진지구 촉진계획 변경 추진	23
8. 빈집 활용 도시재생 프로젝트	25
9. 서울가꿈주택사업	26
10. 해방촌 신흥시장 환경개선사업	27
11. 한옥정책 20주년 「서울한옥, 미래자산전」 개최	28
12. 새로운 광화문광장 조성	29

1

2020년도 도시재생 뉴딜사업 선정

정부의 「도시재생 뉴딜사업」에 참여하여 서울형 도시재생의 원활한 추진을 위한 국비를 확보하고, 대한민국 재생 표준모델로 전국에 확산

□ 사업개요

- 국비지원 도시재생 사업은 '14년 선도지역 전국 13곳(서울-창신송인)을 시작으로 '17년부터 「도시재생 뉴딜사업」으로 본격 추진 중

□ 추진실적

- 총 22곳('14~'20년) 선정, 국비 2,270억원 확보
 - 년도별 : '20년(1개소), '19년(10개소), '18년(7개소), '14~'16년(4개소)
 - 유형별 : 경제기반(2), 중심시가지(2), 일반근린(7), 주거지지원(4), 우리동네 살리기(5), 혁신지구(1), 인정사업(1)

□ 추진계획

- '20년도 뉴딜사업은 년3회(중앙공모 2회, 광역공모 1회) 공모 중으로, 서울시는 현재 중앙공모(2회차) 4곳, 광역공모 4곳에 대하여 공모 신청하여 평가 진행 중
 - 중앙공모 1회차는 '안암동 캠퍼스타운 활성화사업' 1개소 기 선정(9.16.)
- 인정사업 등 신규제도를 적극 활용하여 향후 뉴딜사업 참여 지속 확대
 - 뉴딜사업 중 인정사업이 약 40%(50/120곳)로 중점 추진

□ 향후일정

- 광역공모 1회차 : 4곳 신청(7월) → 사업선정 : '20. 11.
- 중앙공모 2회차 : 4곳 신청(10월) → 사업선정 : '20. 12.

작성 자 재생정책과장 : 백운석 ☎ 2133-8608 재생전략팀장 : 고현정 ☎ 8619 담당 : 최문환 ☎ 8618

○ 공모현황 ('20. 10월 기준)

구분	국토부 선정개소	서울시 신청개소
총계	120	10
중앙공모	혁신지구 5	1
	중심지형 15 (총괄사업관리자·기존뉴딜)	1
	인정사업 50	4 ※ 중랑구 면목동 재신청(6월, 10월)
광역공모	주거지형 50	4

○ 세부사업내용

연번	사업유형	자치구	지역명	사업명	일정		선정 결과
					신청	발표	
〈중앙공모 1회차〉 - 선정완료							
1	중심시가지형 (총괄사업관리자)	성북구	안암동	안암동 캠퍼스타운 도시재생활성화사업	6월	9월	선정
2	인정사업	강북구	미아동	자율주택정비사업+마을관리소	6월	9월	미선정
3		중랑구	면목동	자율주택정비사업+마을주차장	6월	9월	미선정
〈광역공모 1회차〉 - 평가 중							
1	일반근린형	중랑구	중화2동	중화2동 도시재생활성화사업	7월	11월	-
2	주거지지원형	양천구	신월3동	신월3동 도시재생활성화사업	7월	11월	-
3		구로구	구로2동	구로2동 도시재생활성화사업	7월	11월	-
4	우리동네살리기	구로구	개봉1동	개봉1동 우리동네살리기 사업	7월	11월	-
〈중앙공모 2회차〉 - 평가 중							
1	인정사업	서대문구	남가좌동	좌원상가 도시재생 인정사업	10월	12월	-
2		중랑구	면목동	자율주택정비사업+마을주차장	10월	12월	-
3		구로구	개봉1동	공공임대주택+공영주차장	10월	12월	-
4	혁신지구	도봉구	창동	창동역 복합환승센터 혁신지구	10월	12월	-

붙임 2

국가지원 도시재생 사업(22개소) 현황

○ '14년도 선정 선도사업 : 1개소

(단위 : m², 억원)

유형	자치구	사업명	면적	사업기간	사업비(국비)
일반근린형	종로구	창신송인	830,130	'14~'19	200(100)

○ '16년도 선정 일반사업 : 3개소

(단위 : m², 억원)

유형	자치구	사업명	면적	사업기간	사업비(국비)
경제기반형	노원·도봉구	창동상계	982,839	'16~'21	440(220)
일반근린형	용산구	해방촌	332,472	'16~'20	100(50)
	구로구	가리봉	332,929	'16~'20	100(50)

○ '18년도 선정 뉴딜사업 : 7개소

(단위 : m², 억원)

유형	자치구	사업명	면적(뉴딜면적)	사업기간	사업비(국비)
일반근린형	종량구	목2	530,000(150,000)	'17~'22	250(100)
	서대문구	천연·충현	290,000(104,650)		
주거지지원형	강북구	수유1	514,326(98,325)		
	은평구	불광2	596,400(97,383)		
우리동네 살리기	관악구	난곡·난향	270,795(99,994)	'19~'21	125(50)
	동대문구	제기동	49,800		
	금천구	독산1동	56,611		

○ '19년도 선정 뉴딜사업 : 10개소

(단위 : m², 억원)

유형	자치구	사업명	면적(뉴딜면적)	사업기간	사업비(국비)
경제기반형	동대문구	홍릉일대	497,154	'18~'25	625(250)
중심시가지형	금천구	독산동우시장	232,000	'19~'23	375(150)
일반근린형	양천구	목3동	148,000	'19~'23	250(100)
	동작구	사당4동	380,000(161,358)		
주거지지원형	도봉구	도봉2동	96,615		
우리동네 살리기	관악구	은천동	31,000	'20~'22	125(50)
	동대문구	제기동	54,865		
	동작구	본동	37,527		
혁신지구	용산구	용산전자상가	12,963	'20~'24	5,927(250)
인정사업	영등포구	영진시장·아파트	2,754	'20~'22	655(50)

○ '20년도 선정 뉴딜사업 : 1개소

(단위 : m², 억원)

유형	자치구	사업명	면적(뉴딜면적)	사업기간	사업비(국비)
중심시가지형 (총괄사업관리자)	성북구	안암동 캠퍼스타운	171,000	'20~'24	250(100)

2

지역 맞춤형 골목길 재생사업

골목길 재생지역의 실질 가치를 높이고, 매력 있고 활력 있는 삶터로 조성하기 위해 시민중심의 생활밀착형 골목길 재생사업 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : '18. 8. ~ 계속사업 ※1개소당 3년 / 10억원 내외 지원
- 총사업비 : 26,560백만원('18년 2,600 / '19년 5,000 / '20년 18,960)
 - '20년도 사업비 : 18,960백만원 (집행액 13,287백만원, 집행률 70%)
- 주요내용 : 골목 단위 생활환경 개선, 공동체 활성화 등

□ 추진실적

- 서울시 골목길재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제정 : '19.3
- '18년도 사업지(13개소) 실시설계 수립 및 건설공사 착공 : '19.9.~
- '19년도 사업지(12개소) 실행계획 수립 및 공동체 형성 용역 : '19.10.~
- '20년도 사업지(6개소) 선정 및 실행계획 용역발주 중 : '20.6.~
- '20년도 하반기 공모 사업지(15개소) 선정 : '20.10.21
- 지역별 주민설명회 개최(73회), 공동체 활성화프로그램 운영(135회)

□ 추진계획

- '20년 하반기 골목길 재생 자치구 공모사업 추진 : '20. 8. ~ 10.
 - '20년 21개소 선정 (상반기(기 선정) - 전략사업형 2, 사업연계형 4 / 하반기(선정) - 일반형 15
 - '20년 하반기 공모 접수 : 15개구 18개소
- 골목길 재생 대(對)시민 공감대 형성 및 정책 발굴
 - '골목길 재생' 학생 공모전 심사 및 시상식 추진 ('20.12.)
- 골목길 재생 기반구축 및 공동체 활성화 방안 마스터플랜 마련 : '20.12.

작성 자 재생정책과장 : 백운석 ☎2133-8608 골목재생팀장 : 이연화 ☎8624 담당 : 김태현, 정원호, 김수진 ☎8625

붙임

2018년~2020년 골목길 재생사업 추진현황

연 번	구 분	자치구	사업명칭	위 치	규 모	추진현황	
1	' 1 8 년 시범사업	성북구	성북동 골목길 재생사업	성북구 성북동 선잠로 2가길 일대	- 연장 800m - 면적 14,000㎡	·실시설계 용역 추진중('20.6.~)	
2		용산구	후암동 골목길 재생사업	용산구 후암동 두텁바위로 40길 일대	- 연장 430m - 면적 9,365㎡	·공사 계약 및 추진중('20.6.~)	
3	' 1 8 년 자공사업	종로구	운니동-익선동 일대 골목길 재생사업	종로구 운니동-익선동 삼일대로32길 일대	- 연장 1,100m - 면적 28,000㎡	·공사 계약 후 추진중 ('19.12.~)	
4		중 구	장충동2가 골목길 재생사업	중구 장충동2가 퇴계로 56가길 일대	- 연장 782m - 면적 20,200㎡	·공사 계약 후 추진중 ('20.4.~)	
5		노원구	자연과 함께 살아가며, 달빛로를 중심으로 월계동을 비추는 달빛 또바기	노원구 월계동 광운로15길 일대	- 연장 1,740m - 면적 40,540㎡	·실시설계 용역 추진중('20.3.~)	
6		마포구	연남동 세모길 골목길 재생사업	마포구 연남동 등고로 51길 일대	- 연장 575m - 면적 8,200㎡	·공사 계약 후 추진중 ('19.12.~)	
7		마포구	토정로4길 골목길재생사업	마포구 합정동 토정로4길 일대	- 연장 1,600m - 면적 17,000㎡	·공사 계약 후 추진중 ('19.12.~)	
8		영등포구	"도담·도란" 역사·문화 특화형 골목 재생	영등포구 신길3동 신길로41라길 일대	- 연장 420m - 면적 8,734㎡	·공사 계약 후 추진중('20.7.~)	
9		강남구	대림동 은행나무 골목길 재생사업 -안전하고 즐거운행나무거리 조성	강남구 대치동 삼성로 64길 일대	- 연장 220m - 면적 1,760㎡	·공사 준공('19.12.)	
10		성동구	아지랑이 피는 정감 있는 용답	성동구 용답동 용답21길 일대	- 연장 1,958m - 면적 33,205㎡	·공사 계약 후 추진중('20.6.~)	
11		금천구	인사이드 아웃(Inside-Out) 말미마음	금천구 독산동 시흥대로101-103길 일대	- 연장 900m - 면적 24,000㎡	·공사 계약 후 추진중 ('20.4.~)	
12		강북구	한빛명학교 주변 안전보행로 및 인지 강화 사업	강북구 수유1동 삼양로73가길 일대	- 연장 780m - 면적 18,800㎡	·공사 계약 후 추진중 ('20.4.~)	
13		서대문	지속적인 골목환경개선과 관리가 이루어지는 독립문로12길	서대문구 천연동 독립문로12길 일대	- 연장 675m - 면적 1,872㎡	·공사 계약 후 추진중('20.8.~)	
14		' 1 9 년 자공사업	종로구	권농동 일대 골목길 재생사업	종로구 권농동, 와룡동 일대	- 연장 520m - 면적 1,500㎡	·용역 계약 후 추진중 ('20.3.~)
15			용산구	소월로40길, 소월로44길 일대 골목길 재생사업	용산구 이태원2동 소월로40길 일대	- 연장 300m - 면적 5,000㎡	·용역 계약 후 추진중 ('20.5.~)
16	성동구		재생 열매가 송글송글 열리는 송정동 골목길재생사업	성동구 송정동 송정12라길 일대	- 연장 424m - 면적 11,051㎡	·용역 계약 후 추진중 ('20.2.~)	
17	광진구		자양4동 골목길 도시재생사업	광진구 자양동 독섬로 30길 일대	- 연장 995m - 면적 56,000㎡	·용역 계약 후 추진중 ('20.3.~)	
18	종량구		문화와 예술이 살아 숨쉬는 장미문화 골목길	종량구 목동 동일로161길 일대	- 연장 528m - 면적 14,599㎡	·용역 계약 후 추진중 ('20.3.~)	
19	강북구		인수동 골목상권 활성화 및 활력거리 조성 사업	강북구 수유동 삼양로87길 일대	- 연장 690m - 면적 21,760㎡	·용역 계약 후 추진중 ('20.5.~)	
20	도봉구		창3동 정미길에서 빈집과 반지하를 여니 꽃내음이 나네요	도봉구 창동 덕릉로 54가길 일대	- 연장 766m - 면적 8,841㎡	·용역 계약 후 추진중 ('20.3.~)	
21	마포구		망월1동 월드컵로19길 골목길 재생사업	마포구 망월1동 월드컵로19길일대	- 연장 800m - 면적 19,500㎡	·용역 계약 후 추진중 ('19.12.~)	
22	양천구		편안하고 사랑이 넘치는 목4동 골목길 조성	양천구 목동 중앙본로1길 일원	- 연장 1,000m - 면적 7,000㎡	·용역 계약 후 추진중 ('20.5.~)	
23	강서구		안전하고 이야기가 있는 골목길 만들기	강서구 화곡8동 초록마을로26길17일대	- 연장 1,450m - 면적 5,780㎡	·용역 계약 후 추진중 ('20.4.~)	
24	구로구		덧골 꽃길만 걸자 (덧골 골목재생사업)	구로구 고척로3길 ~ 경인로 15길 일대	- 연장 1,100m - 면적 122,039㎡	·용역 계약 후 추진중 ('20.2.~)	
25	관악구		난곡로15길 골목길 재생사업	관악구 난곡동 난곡로15길 일대	- 연장 570m - 면적 1,710㎡	·용역 계약 후 추진중 ('20.5.~)	
26	' 2 0 년 자공사업 (상반기)		마포구	당인문화로 골목길 재생사업	마포구 당인동 어울마당로 일대	- 연장 570m - 면적 11,000㎡	·용역 계약 후 추진중 ('20.9.~)
27		종로구	돈화문로 피맛길 골목길 재생사업	종로구 와룡동 돈화문로 11가길 일대	- 연장 500m - 면적 8,000㎡	·실행계획 용역 발주 준비	
28		용산구	해방촌 신흥시장 주변 골목길 재생사업	용산구 용산2가동 소월로 20길 일대	- 연장 320m - 면적 9,000㎡	·실행계획 용역 발주 준비	
29		성북구	골목마다 이야기가 있는 장위 동방 골목길 재생사업	성북구 장위동 장위로15길, 장위로21나길 일대	- 연장 481m - 면적 15,945㎡	·실행계획 용역 발주 준비	
30		구로구	'복사꽃 향기 가리봉 언덕길에 깃들다 골목길 재생사업	구로구 가리봉동 구로동로2다길 19-9 일대	- 연장 396m - 면적 7,899㎡	·실행계획 용역 발주 준비	
31		동대문구	초록빛 휘경마을 공동체 지원사업	동대문구 휘경2동 망우로18다길 31-5 일대	- 연장 380m - 면적 4,033㎡	·실행계획 용역 발주 준비	

3

우당 이회영기념관 조성

청산리·봉오동 전투 승전 100주년을 맞아 「우당 이회영 기념관」을 건립하여 자주독립 및 나라사랑 정신을 되새기는 역사·문화 도시재생기반시설 조성

□ 사업개요

- 규 모 : 지하 1층, 면적 466.02㎡ ※ 신축건물 일부(메인홀)
- 사업기간 : '20. 4. ~ '20. 12.
- 사 업 비 : 845백만원 (집행액 70백만원, 집행률 8.3%)
- 사업내용 : 남산 예정자락 재생사업 신축건물 활용 우당기념관 조성
※ (장기) 우당 생가터 인근 명동문화공원 내 기념관 신축 추진(2024 예정)

□ 추진실적

- 남산예정자락 재생사업 신축건물 활용 조성 검토 : '20. 4.17.

【 남산예정자락 재생사업 】

- 규모 : 공원 13,201.8㎡, 지하주차장 8,445.32㎡, 문화 및 근생 1,044.51㎡
- 사업기간 : '15. 1.~'20. 12. / 현 공정 : 마감, 조경공사 중

- 우당 이회영 기념관 조성사업 추진계획 수립 : '20. 5.20.
※ 행정2부시장 방침 제138호(재생정책과-7135,20.5.20)
- 건축인테리어 공사 실시설계 및 계약심사 완료 : '20. 7.~ 8.
- 전시 기획·조성 용역 및 홍보 용역 착수 : '20. 8.
- 전시영상 콘텐츠 기획 제작 용역 착수 : '20. 9.
- 건축인테리어 공사 시행계획 수립 및 공사 발주 : '20. 9.

□ 향후일정

- 건축인테리어 공사 계약 및 착공 : '20. 10.
- 전시물 설치 및 건축인테리어 공사 준공 : '21. 1.
- (가칭)우당 이회영 기념관 수탁기관 공모 추진 : '21. 1.~
- (가칭)우당 이회영 기념관 개관 : '21. 상반기

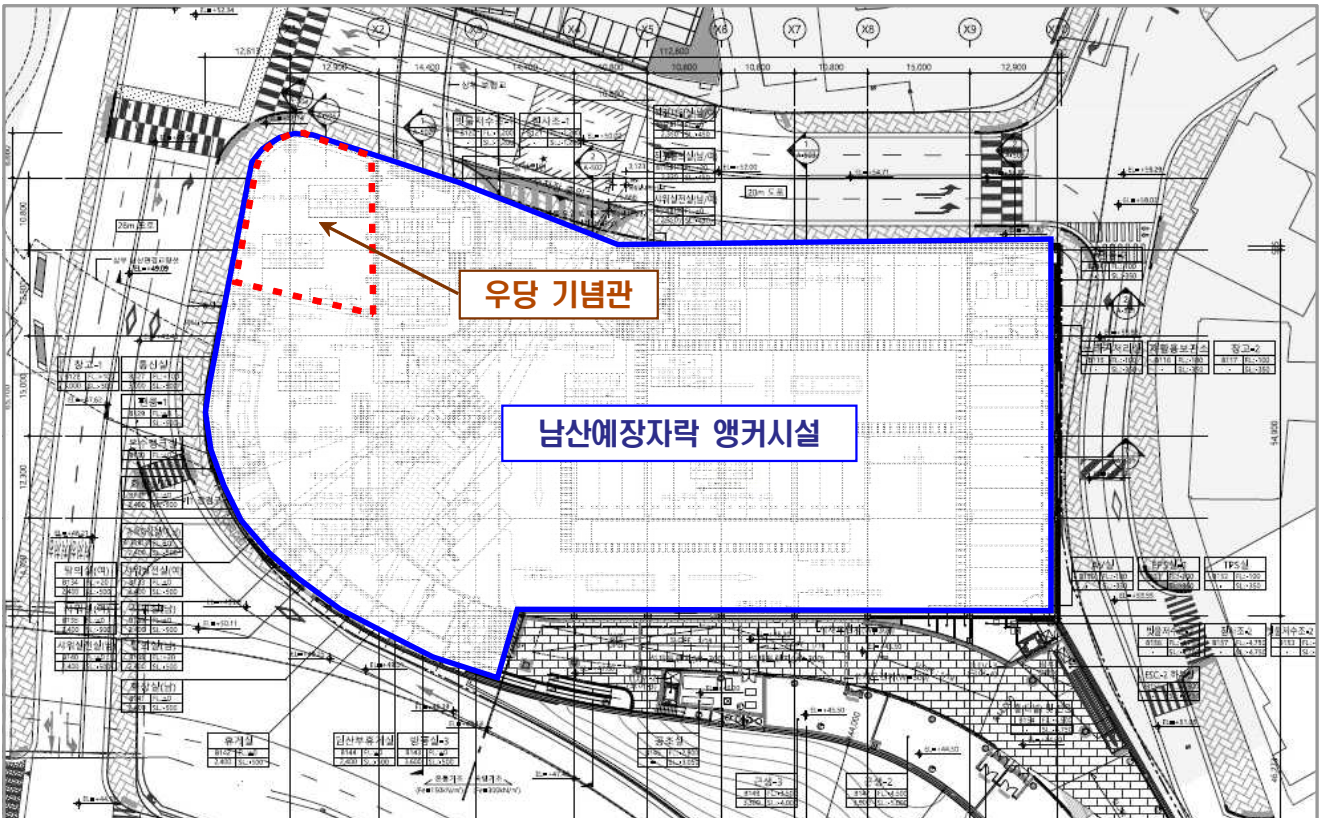
작성 자

재생정책과과장: 백운석 ☎2133-8608 재생소통팀장: 민향식 ☎8629 담당: 박지연 ☎8631
도시활성화과장: 김용학 ☎2133-4630 도시활성화정책팀장: 정병익 ☎4631 담당: 조한근 ☎4637

■ 조감도



■ 평면도



■ 투시도-1



■ 투시도-2



4

서울역 일대 도시재생활성화사업

서울역의 공공성을 강화하여 글로벌 관문으로 육성하고, 철도시설로 인해 단절·침체된 주변지역에 대한 활력 확산 및 지역발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 한강대로 405(서울역) 일대(면적: 1,955,333만 m^2)
- 사업기간 : '15. 4. ~ '20. 12.(협력사업 완료 '24. 12.)
- 주요사업
 - 마중물사업 : 손기정 공원 재조성, 거점시설 조성, 보행환경 개선, 거버넌스 구축
 - 협력사업 : 서울로7017, 서울로2단계 연결길 조성, 서울역 공공성 강화사업 등
- 총사업비 : 186,226백만원(마중물사업 59,906백만원, 협력사업 126,320백만원)
 - '20년도 사업비 : 17,500백만원(집행액 13,034백만원, 집행률 75.8%)

□ 추진실적

- 경제기반형 도시재생활성화지역 지정('15.12.), 계획 수립('17.12.)

〈마중물 사업〉

- 손기정 체육공원 재조성 사업 완료 및 재개장(약87억원 / '17.~'20.10.)
- 거점시설(앵커) 조성 완료 및 운영 9개소(약187억원 / '16.~'20.10.)
- 서울로 연결 보행환경개선 개선 총11개소 약6.4km(약103억원/ '16.~ '20.)
- 서울로~舊서울역사 연결보행로 조성 완료 및 개통('20.10.)
- 지역축제, 공모사업, 협의체 운영 등 거버넌스 구축(약65억원 / '16.~'20.)

〈협력 사업〉

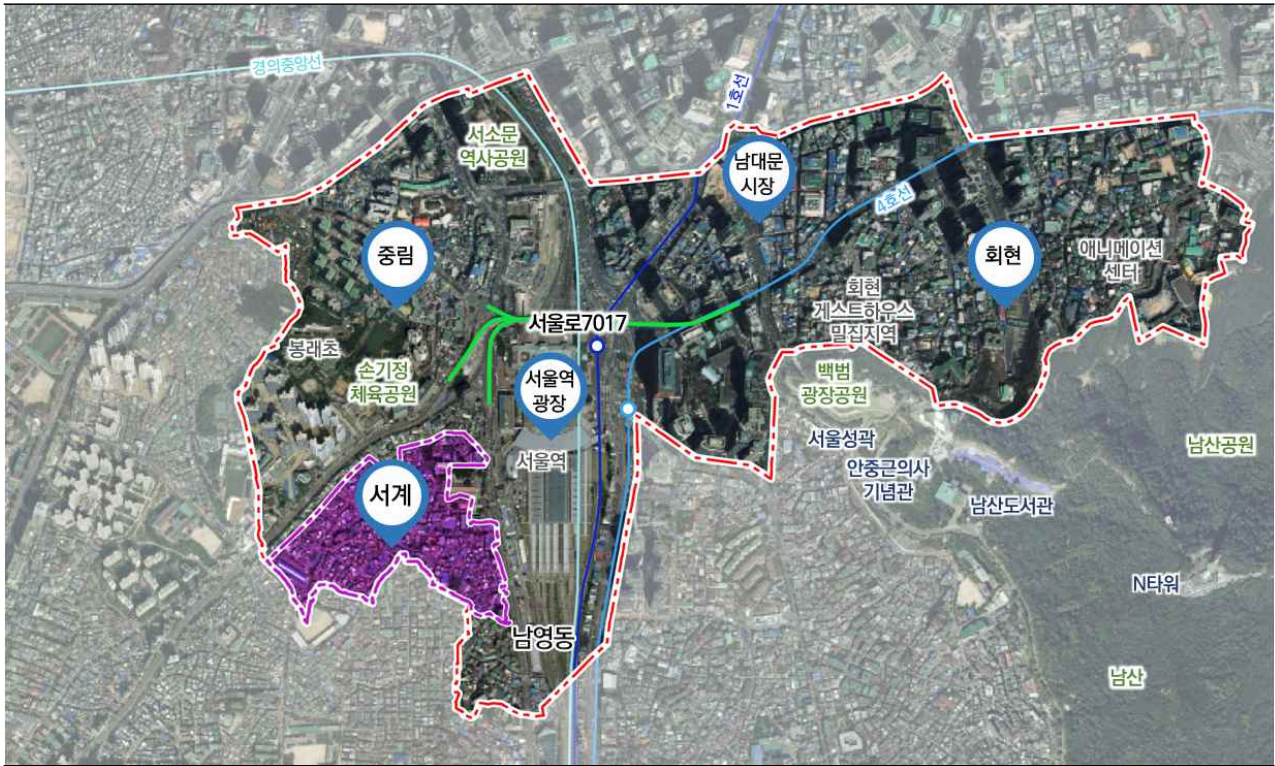
- 서울로 7017, 서소문역사문화공원 조성사업 완료(1,132억원/ '15.~'19.6.)
- 서울로2단계 연결길 조성 사업 추진('20.1.~)
- 舊서울역 폐쇄램프 재생 활성화 추진(아이디어 공모 당선작 선정 '20.9.)

□ 추진계획

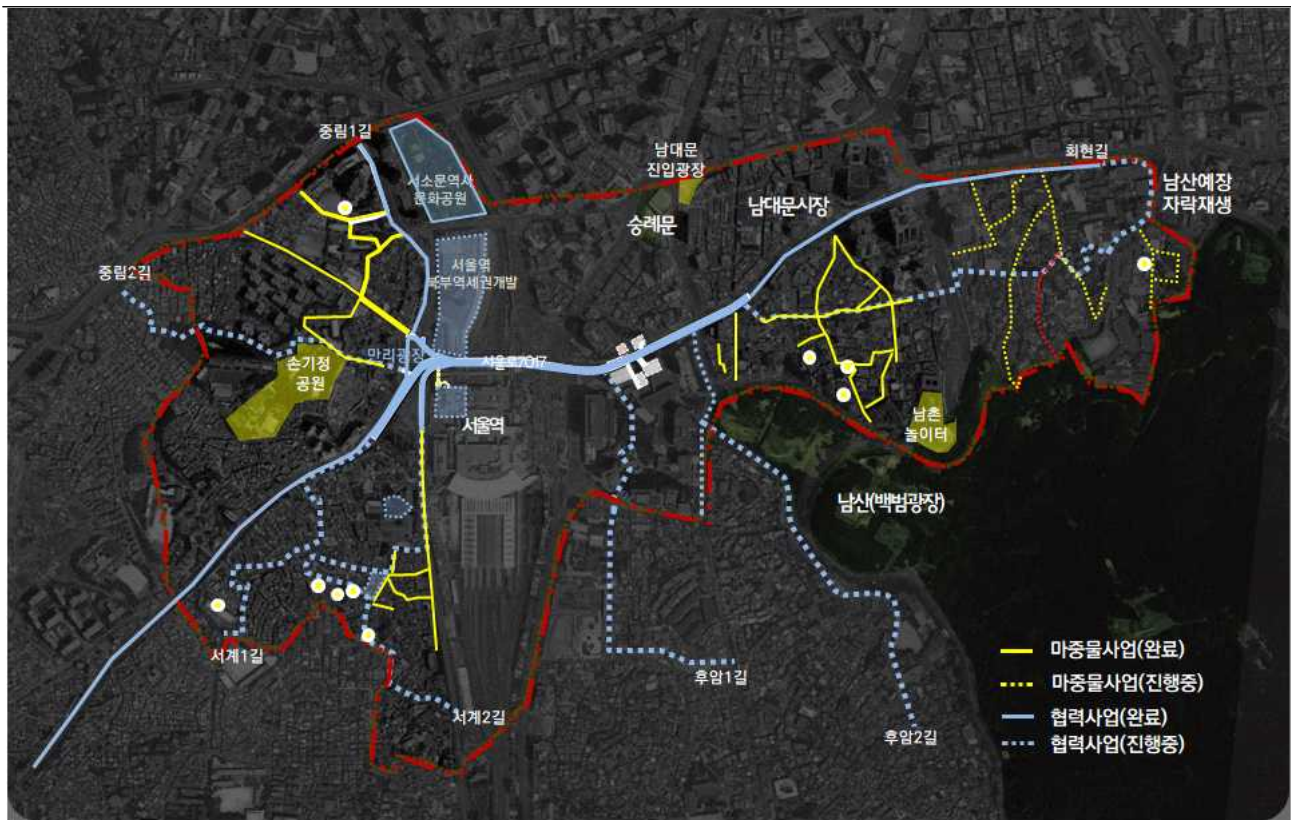
- 지속적 도시재생을 위한 자력재생 본격화 : '21.~
 - 거버넌스 지속 운영 등을 위한 도시재생사회적협동조합 역할 확대(12억)
- 도시재생활성화를 위한 협력사업 지속 추진 : '21.~'24.
 - 서울역 폐쇄램프 재생, 서울로2단계 연결길 등 협력사업 본격 추진(29억)

작성 자 : 공공재생과장 : 이동일 ☎2133-8640 공공재생정책팀장 : 신명승 ☎8703 담당 : 김지호 ☎8643

□ 위치도




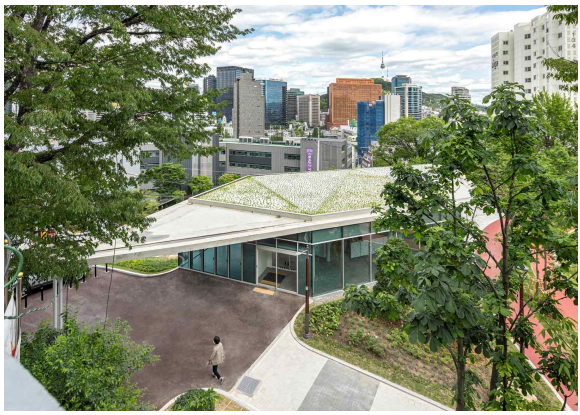






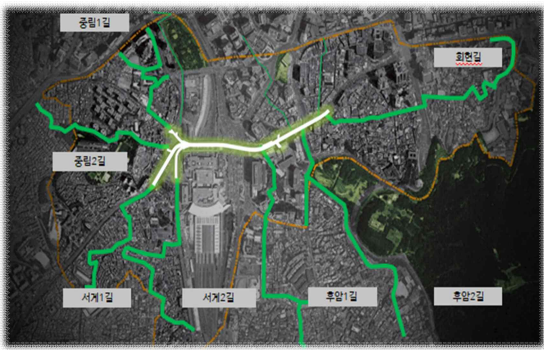

□ 단위사업별 추진 현황 : 총42개 사업(마중물사업 35, 협력사업 7)



단위사업별 추진 현황

구분	단위사업(마중물사업)	집행(예정) (억원)	추진사항	향후 일정	
합계		578.1			
	도시재생활성화계획 수립 용역 등	32.2	완료		
산업 경제 재생 (43억원)	1. 염천교 수제화 활성화 프로젝트	0.2	완료		
	2. 남대문시장 진입광장 조성사업	13.8	완료		
	3. 남대문 지하보도 공간 개선사업	5.0	완료		
	4. 청파로(중림시장)활성화사업	1.5	완료		
	5. 애니타운 상징거리 조성	16.0	진행중	'21.12 완료	
	6. 서계동 코워킹 팩토리 조성사업	1.6	완료		
	7. 서울로 팝업스토어 운영	1.8	완료		
	8. 노후상가 등 경관개선 지원	1.1	완료		
보행 환경 재생 (103억원)	9. 중림로 보행문화거리 조성사업 등	45.5	완료		
	10. 성요셉 문화예술거리 조성사업	15.9	완료		
	11. 국립극단길 조성 사업	6.7	완료		
	12. 서울로2단계 연결길 기본계획수립	11.3	완료		
	13. 남산옛길조성사업(3~5)	6.1	완료		
역사 문화 재생 (120억원)	14. 서울로~구서울역사 연결 등 사업	23.8	진행중	'20.10.28 개통	
	15. 남촌 탐방로 조성사업	15.6	완료		
	16. 약현성당 명소화	1.4	완료		
	17. 손기정 기념 프로젝트	86.6	완료	'20.10.28 재개장	
	18. 한영 교류 재생 프로젝트	1.1	완료		
	19. 청파공원 조성 기본계획 수립	3.3	완료		
	20. 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획수립	1.0	완료		
생활 환경 재생 (39억원)	21~25. 우리동네가꾸기시범사업 (서계동, 중림동, 화현동, 명동, 필동)	27.6	완료		
	26. 청파언덕명소화: 테마계단조성사업	1.0	완료		
	27. 남촌놀이터 조성사업	5.2	완료		
공동체 재생 (255억원)	앵커 조성	28. 도시재생기반시설 조성사업(10개소)	187.3	진행중	'21.12 원료예정
		29. 서계동 복합커뮤니티시설조성사업(기본구상)	2.7	완료	
	거버 넌스 구축	30. 거점시설 위탁 운영	4.5	운영중	
		31. 지역축제	10.1	진행중	'20. 11 완료
		32. 주민공모사업	6.0	진행중	'20. 12 완료
		33. 주민아이디어 공모	0.4	완료	
		34. 도시재생지원센터 운영 등	38.8	운영중	'21년부터 CRC에서 운영
	35. 요리를 통한 도시재생 프로젝트	3.0	완료		

구분	단위사업(협력사업)	소요예산 (억원)	추진사항	향후 일정
합계		1,263.2		
산업경제 재생 (서울역 공공성 강화사업)	1. 서울역 폐쇄램프 재생	마중물사업 예산 활용	진행중	'21.12완료
	2. 서울역 북부역세권 개발	민간투자	진행중	'24.12완료
역사문화재생	3. 서소문역사문화공원조성	575.0	완료	
보행환경 재생	4. 서울로7017 조성 사업	557.1	완료	
	5. 서울로2단계 연결길 시범사업	131.1	진행중	'22.12 완료
생활환경 재생	6. 청파공원 조성사업	공공기여	진행중	'23.12 완료
	7. 서계동 복합커뮤니티 조성사업	공공기여	진행중	'23.12 완료

구분	추진내용			
<p>손기정 체육 공원 재조성</p>	 <p>마라톤 트랙 조성</p>	 <p>러닝센터 신축</p>		
<p>거점 시설 조성</p>	 <p>중림 창고</p>	 <p>청파연덕집</p>	 <p>은행나무집</p>	 <p>감나무집</p>
<p>거버 년스 구축</p>	 <p>주민공모</p>	 <p>지역축제</p>		
<p>서울로 2단계 연결길</p>	 <p>기본계획 수립</p>		 <p>서울로7017~구서울역사 연결</p>	

5

영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업

영등포역을 중심으로 기존산업과 신산업 공존, 문화예술 분야 등 지역자산을 활용하여 서남권 산업·문화 거점으로 육성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 문래동1가 23-1 일원(면적 524,409 m^2)
- 사업기간 : '17. 6. ~ '23. 12.
- 핵심사업
 - 지역산업생태계 지원 : 앵커시설 조성, 공장환경 개선, 주차장 확충, 주민역량 강화
 - 문화·예술창작 지원 : 대선제분 공장부지 복합 문화거점 조성, 문래예술촌 공공예술 지원
 - 지역산업 및 도심기능 지원 : GS주차장 부지 복합개발, 경인로 일대 가로환경 개선 등
- 총사업비 : 49,971백만원(액집행 14,731백만원, 집행률 29.5%)
 - '20년도 사업비 : 10,436백만원(집행액 6,153백만원, 집행률 58.9%)

□ 추진실적

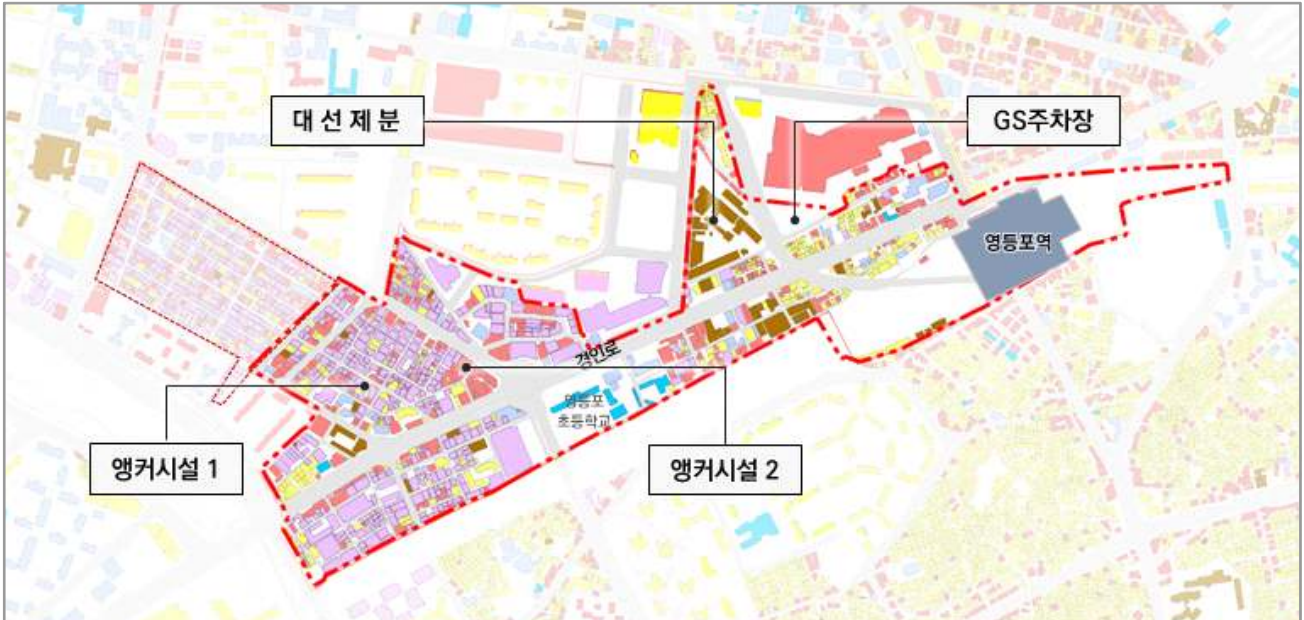
- 도시재생활성화지역(경제기반형) 선정 ('17.2.)
- 영등포 경인로 일대 도시재생활성화계획 고시 ('20.4.)
- 단위사업 추진 중 ('18.1. ~)
 - 앵커시설 : 토지·건물 매입('19.5.), 설계 후 신축착수('20.8.)
 - 대선제분 : 사업 MOU('18.4.), 건축인허가('18.11.), 착공('19.11.)
 - GS주차장 : 주민제안('18.5.), 주택건설사업계획승인('19.12.) 등

□ 추진계획

- 산업지원 앵커시설 1개소 공사완료 : '21. 5.
- 대선제분 내 문화거점공간(SPACE-M) 조성 : '21. 5.
- 경인로 일대 보행환경 개선사업 투자심사 : '21. 3.

작성 자 도시활성화과장:김용학☎2133-4630 도시활성화정책팀장:정병익☎4632 담당:김종훈☎4636

□ 위치도



□ 주요 핵심사업



대선제분



GS주차장



산업지원 앵커시설(문래동2가 39-5)



생산거점 앵커시설(문래동2가 10-1)

단위사업별 추진 현황

구분	단위사업	소요예산 (억원)	추진 사항	향후 일정
합계	4개부문 16개사업	499.7		
지역산업 생태 (223.4억원)	1. 앵커시설 조성사업	118.0	진행중	
	산업지원 앵커시설	(23.3)		'21.5. 완료
	생산거점 앵커시설	(94.7)		'22.6. 완료
	2. 주차장 확충사업	69.0	-	'23.6. 완료
	3. 공장환경 개선사업 (연도별 계속사업)	6.0	진행중	'23.12. 완료
	4. 간판 개선사업 (연도별 계속사업)	8.5	진행중	'22.12. 완료
	5. 해커톤(워크숍) 사업 (연도별 계속사업)	5.8	진행중	'23.12. 완료
	6. 역량강화 및 주민공모사업 (연도별 계속사업)	16.1	진행중	'23.12. 완료
문화·예술 창작 (30.6억원)	1. 문래예술촌 공공예술지원 (메이커축제, 홍보 등)	7.5	진행중	'22.10. 완료
	2. 문래예술촌 일대 보행환경 개선사업	23.1	-	'23.10. 완료
지역자산 및 도심기능 (198.0억원)	1. 근현대 문화유산 재생 공모사업	58.5	진행중	'21.6. 완료
	2. 사회적기업 육성공간 조성사업 (영등포 역사 내)	12.1	-	'22.6. 완료
	3. GS주차장 산업임대시설 확충사업	7.0	-	'23.12. 완료
	4. 영등포역 북측 및 남측공간 개선사업	30.9	-	'21.12. 완료
	5. 대선제분 일대 보행환경 개선사업	14.5	-	'21.12. 완료
	6. 경인로 일대 가로환경 개선사업	75.0	진행중	'22.12. 완료
기타지원사업 (47.7억원)	1. 도시재생활성화계획 수립 용역	9.2	-	'19.12. 완료
	2. 도시재생현장지원센터 및 거버넌스 운영	38.5	진행중	'23.12. 완료

정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 상업·공업지역 등에 대한 도시기능 회복과 상권 활성화를 위하여 지역여건에 맞는 합리적인 관리계획안 마련

□ 사업개요

○ 추진근거

- 「도시 및 주거환경정비법」 제4조제1항(10년 단위로 기본계획 수립하여야 함)

○ 계획내용

- 도심, 광역중심, 지역중심 등 중심지별 육성전략에 따른 관리방안 제시
- 지역특성과 잠재력을 확대하고 도시 활성화 실현 기반 마련
- 도심상업지 공공임대주택 공급 확대 및 도심특화산업 보전방안 마련
- 재개발사업 통합과 세부사업 유형화에 따른 기준설정
- 정비사업 완료 후 사후관리 및 모니터링 방안 등 마련

○ 용역기간 : '19.07.31. ~ '21.01.31.

○ 소요예산 : 1,005백만원(집행액 763백만원, 집행률 76%)

- '20년도 사업비 : 605백만원(집행액 363백만원, 집행률 60%)

□ 추진실적

- 기본계획 용역 추진계획 수립 : '18. 10.10.
- 용역 착수 : '19. 08.01.
- 용역 중간보고회 개최 : '19. 12.17.
- 전문가 자문(3회) 및 실무회의(31회) 개최 : '20. 01.~10.

□ 향후일정

- 부문별 계획 수립 및 전문가 자문 등 : '20. 10.~ 12.
- 도시계획위원회 심의 및 기본계획 고시 등 : '21. 02월 이후

7

세운재정비촉진지구 촉진계획 변경 추진

세운상가 일대 도심산업 보전 및 활성화를 도모하고자 진행 중인 세운 재정비촉진계획 변경 추진 현황 및 계획을 보고 드림

□ 추진개요

- 위 치 : 종로구 종로1~4가동, 중구 을지로동 일대(면적 : 439,356㎡)
- 주요내용
 - 정비사업 추진 구역 : 세입자 대책 마련 후 순환형 재개발 추진
(공공임대상가 조성, 단계적 순환형 이주대책으로 세입자 이주수요 대응)
 - 정비사업 미추진 구역 : 해제 후 재생사업으로 전환·지원

□ 추진경과

- 세운재정비촉진계획 변경(세운상가준치, 8개→171개 구역) : '14.3.27.
- 세운재정비촉진계획 재정비 용역 착수 : '19.4.24.
- 토지주·상인면담, 산업 실태조사, 자문회의 : '19.6.~'20.2.
- 「세운상가 일대 도심산업 보전 및 활성화 대책」 발표 : '20.3.4.
- 정비구역 해제·연장 심의(도시재정비위원회) : '20.4.21.
 - 171개 구역 중 일몰대상 152개 : 해제결정 89개, 일몰연장 63개
- 촉진계획 변경(안) 수립 및 자문 : '20.4.~현재

□ 추진계획

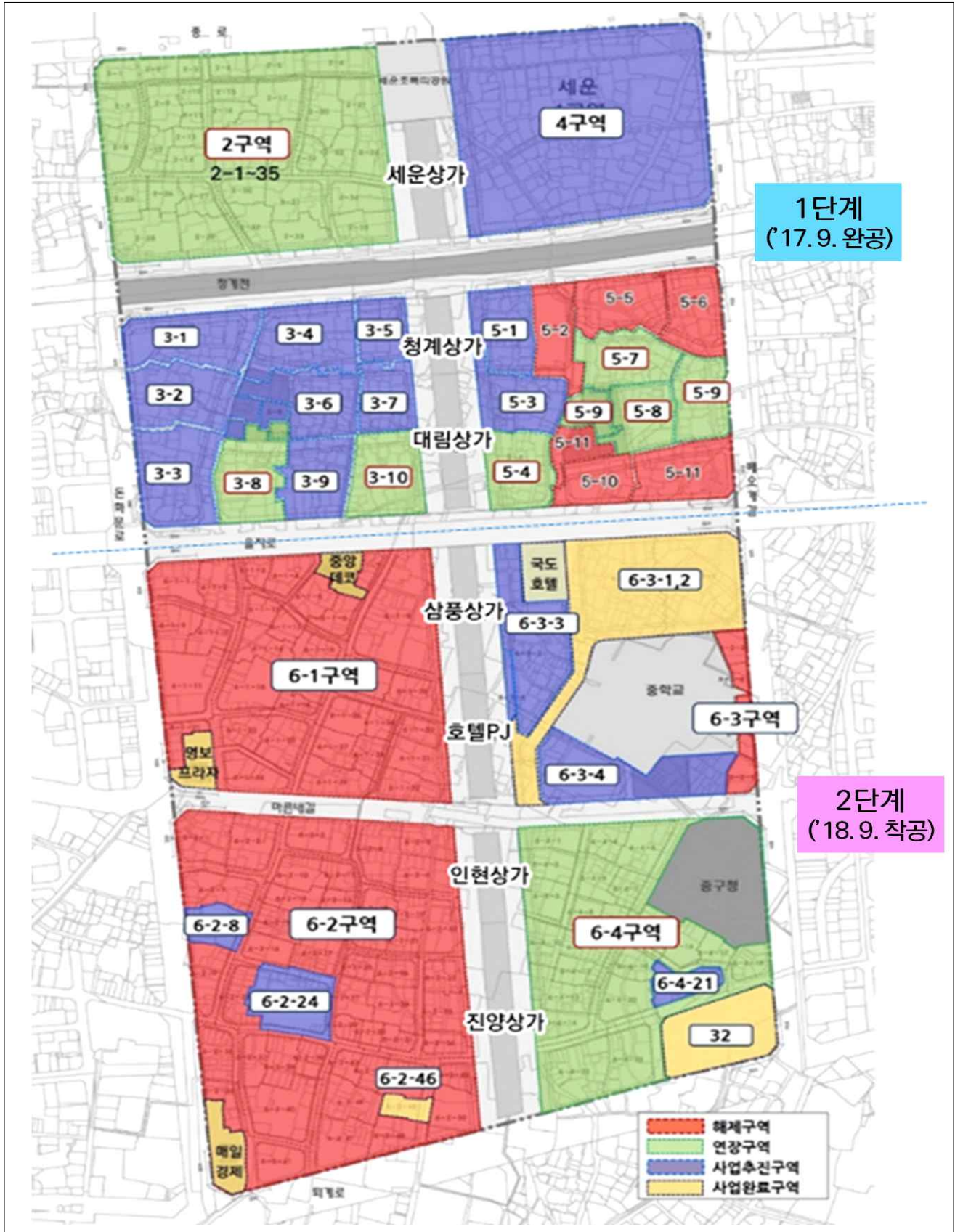
- (1단계) 도심산업보전 실행력 강화
 - 용적률, 인센티브, 기반시설계획 재정비로 세입자대책 실행력 강화
 - 공공임대상가 등 앵커시설 확충으로 산업재생 지원
- (2단계) 지구단위계획을 통한 관리 및 활성화 지원

□ 향후계획

- 재정비촉진계획 및 도시재생활성화계획 변경 : '21. 6.
- 세운상가군 주변지역 재생사업 추진 : '21. ~ '23.

작성 자 | 역사도심재생과 : 김형석 ☎ 2133-8485 | 다시세운사업팀장 : 오승제 ☎ 8499 | 담당 : 이재훈 ☎ 8498

세운상가 일대 도시재생활성화지역 및 정비구역



8

빈집 활용 도시재생 프로젝트

장기간 방치된 빈집을 매입·정비·활용하여 청년·신혼부부 임대주택 및 생활SOC 등으로 공급함으로써 노후 저층주거지 주거환경 개선

□ 사업개요

- 추진근거 : 「빈집활용 도시재생 프로젝트」 실행계획(시장방침 '18.11.21.)
- 사업목표 : 빈집 매입(1,000필지), 임대주택공급(4,000호)
 - '20년 빈집 230필지, 임대주택 800호 공급

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022
빈집매입(필지)	1,000	14	200	230	250	306
임대주택공급(호)	4,000	시범	92	800	1,300	1,808

- 총사업비 : 712,659백만원 (매입 6,120억원, 정비 및 임대공급 1,007억원)
 - '20년도 사업비 : 152,070백만원(집행액 52,564백만원, 집행률 35%)

□ 추진실적

- 빈집실태조사 완료 ('18.3월 기준 1년 이상 방치된 빈집에 대한 실태조사)
 - 당초 한국감정원 추정치(18,836호)의 16% 수준인 2,972호로 조사됨
- 빈집 326필지 매입 완료 / 68필지 매입추진 중

계	20년도	19년도	18년도(시범)
326	112	200	14

- 청년·신혼부부 임대주택 581호 추진중
 - 건설형 임대주택(151호), 토지임대부 사회주택(397호), 희망아지트(33호)
- 빈집 활용 생활SOC 조성 21개소 추진중
 - 6개소 조성 완료, 15개소 추진중(동네정원, 주차장, 전망시설, 텃밭 등)

□ 추진계획

- 빈집 활용 임대주택 및 지역자산 공급 지속 추진
- 빈집 정비계획수립 등 지속가능 활용체계 구축

작성 자 주거환경개선과장: 김장수 ☎ 2133-7240 빈집활용팀장: 박일현 ☎ 7251 담당: 이일주 ☎ 7252

9

서울가꿈주택 사업

주택성능개선 지원구역으로 지정된 저층주거지에서 집수리 지원 및 교육 관련 7개 사업을 추진하여 주거환경 개선

□ 사업개요

○ 사업내용

집수리 지원						집수리 교육
비용 지원		기술 지원		기타 지원		
① 집수리 보조	② 집수리 용자	③ 집수리 지원센터	④ 집수리 전문가	⑤ 집수리 닷컴	⑥ 공구 대여소	⑦ 집수리 아카데미
· 집수리비용의 50~100%	· 저리 용자 0.7% (주택성능개선지원구역) · 이자 지원 2%p (기타 지역)	· 집수리상담 및 업체 교육	· 찾아가는 집수리 기술지원	· 정보제공 및 상담신청	· 44개소 운영	· 기초반 및 심화반운영

- 사업비('20년) : 10,260백만원 (집행액 4,212백만원, 집행률 41%)
 - 집수리 보조 5,750백만원, 용자 4,060백만원, 아카데미 450백만원 등

□ 추진실적

○ 집수리 비용지원

- 집수리 보조 : 1,727호, 10,393백만원 지원 결정
- 집수리 용자 : 126호, 1,160백만원 용자 지원

○ 집수리 기술지원

- 집수리지원센터 : 중앙 1개소, 지역 5개소 운영 중
- 집수리전문관 : 건축사, 시공 전문가 등 71명 활동

○ 집수리 기타지원

- 집수리닷컴 : 방문자수 193,861명(1일 평균 707명)
- 공구대여소 : 44개소 운영

○ 집수리 아카데미운영 : 7회 240명 교육

- 공구사용법, 생활전기, 단열, 타일, 페인트, 도배, 생활설비 등

□ 향후일정

- 주택성능개선지원 구역 확대 : '20. 10.~
- 그린뉴딜 정책과 연계하여 노후주택 리모델링 추진 : '21.~

작성 자 | 주거환경개선과장 : 김장수 ☎2133-7240 | 주거환경사업팀장 : 이동호 ☎7263 | 담당 : 안준희 ☎7265

신흥시장의 환경개선을 통하여 이용객 유입을 증진시키고 상권 활성화에 기여

□ 사업개요

- 사업위치 : 용산구 용산동2가
- 사업기간 : '17.8. ~ '21.4.
- 사업비 : 35.3억원(집행 12.3억원, 집행률 35%)
 - '20년도 사업비 : 4.5억원(집행률 100%)
- 사업내용 : 아케이드(ETFE) 설치 등
- 추진경과 : 착공('19.12.23.) → 하수도공사 완료('20.6.13.) → 주민협의중
 - 완료공사 : 하수도 공사, 공용화장실 환경개선, 전기·통신선 정비(일부)
 - 예정공사 : 아케이드 설치공사, 도로 포장공사 등



□ 주민협의 추진현황

- 주민의견 : 현장여건 변경에 따라 건물주 「아케이드 기둥위치 변경」 요청
 - 현장여건 변경내용 : 상가외벽 (기존) 벽돌벽 → (변경) 통유리창
- 현장여건 : 도로 협소, 가정 하수관 등 매설로 민원수용 어려움
 - 신흥시장 대부분은 약2~4m 협소한 도로에 수도관, 우수관, 오수관, 정화조, 가정 하수관(66개), 선홈통반이 연결관(24개), 아케이드 기둥(48개 예정) 등 매설됨
- 추진내용 : 주민 의견수렴 사안별로 설계자 등과 검토 후 재논의

- '20.8.26. : 기둥 반대의견 총 43명중 26명 제출(변경요청 19인, 기둥반대 7인)
- '20.9.09. : 주민 의견수렴 및 현장점검 완료(변경요청 19인 30개 기둥)
- '20.9.17.~ : 설계자, 주민 의견수렴 조정(안) 검토 중

※ 주민의견 수렴 간담회 및 주민소통 협의 중(총 17회)

□ 향후계획

- 주민 의견수렴 조정(안) 검토 및 민원인 협의 : '20. 10.
- 신흥시장 환경개선공사 재개 및 준공 : '20. 11. ~ '21. 4.

작성 자 주거재생과장: 양준모 ☎2133-7155 주거재생정책팀장: 성인선 ☎7169 담당: 배진성 ☎7170

11

한옥정책 20주년 「서울한옥, 미래자산전」 개최

우리시 한옥보전·진흥정책 20주년을 맞이하여 그간의 성과를 공유하고 미래자산으로서 한옥 등 건축자산의 가치 효용에 대한 시민공감대 확산

□ 전시 개요

- 주 제 : 「서울시 한옥정책 20년 회고와 확장」
- 기 간 : '20. 11. 19.(목) ~ 11. 28.(토), 10일간
※ '17년(UIA 연계 전시), '18년(세계 목조건축대회 연계 전시), '19년(서울 도시건축비엔날레 연계 전시)
- 장 소 : 정동 1928 아트센터 별관 1층 ※ 전시장 면적 : 72m²
- 소요예산 : 150백만원

□ 추진 내용 : 정책홍보 전시관 운영 및 시민포럼 개최 등

전 시 주 제	① 서울 한옥정책 20년사	북촌가꾸기 ⇒ 한옥선언 ⇒ 한옥자산선언 ⇒ 건축자산 진흥계획 정책성과 전시
	② 서울 한옥의 진화	거주에서 업무·문화공간으로 발전하는 한옥의 끊임없는 변화 전시
	③ 서울형 건축자산의 미래	한옥 등 건축자산의 활용 확장 통해 서울의 도시가치 향상 전시
시민과 함께하는 포럼 운영		정책 전문가, 한옥 건축가, 한옥 거주자 발표 및 시민 토론 참여

[연계 추진 행사] 한옥정책 20주년 회고집 배포, 서울 우수한옥 사진전 등 (북촌 현장전시, 11.19.~28.)

□ 추진 방법 : 온·오프라인 병행

- 오프라인 운영 ※ 코로나 19 상황 단계에 따라 운영방식 일부 변경 가능
 - [전시] 시간대별 20명 내외로 제한적 관람, 입장시 방역수칙 준수 철저
 - [포럼] 사전등록으로 모집, 2m 거리두기, 소독·출입명부 관리 등
- 온라인 운영
 - [전시 및 포럼] 서울한옥포탈 '온라인 전시관' 운영 및 유튜브 채널로 송출

□ 향후 일정

- 온·오프라인 전시관 조성·운영 및 부대행사 운영 : '20.11.19.~

작 성 자 한옥건축자산과장: 신동권 ☎2133-5570 건축자산문화팀장: 정미영 ☎5579 담당: 박여은 ☎5582

시민소통 결과와 사회적 합의를 바탕으로 서울 도심의 대표 보행축을 완성하고 시민의 다양한 일상 활동이 어우러지는 공원요소 담긴 광장 조성

□ 추진경위

- 광화문포럼 구성 및 운영(광장 조성방향과 원칙 마련) : '16.9.~'17.5.
- 새로운 광화문광장 조성 기본계획 발표(서울시-문화재청) : '18.4.10.
- 국제설계공모 당선작 발표(서울시) 및 설계 진행 : '19.1.21.
 - ※ 행안부, 시민단체 등 의견 제시(소통 및 비전 부족) : '19.7~8.
- 소통 강화계획 발표(9.19.) 및 소통 추진(61회, 12,115명) : '19.9~12.
- 시민소통결과 발표 「시민 뜻 담아 사업 추진」 : '20.2.13.
 - 서울시민 설문(1,000명/19.12.) : 광장 변화와 개선 필요, 73.5%
- 코로나19 사회적 거리두기 감안, 소규모 간담회 100여회 실시 : '20.3~9.
- 기본 및 실시설계(안) 마련 후 사전행정절차 완료 : '20.3~9.
 - 교통영향평가 심의(20.6.22.), 문화재위원회 심의(20.9.9.), 교통안전시설 심의(20.9.22.) 등
- 사업 시행계획 대외발표 : '20.9.28.

〈대외발표 주요내용〉



- ① 사직·울곡로 현재 기능 유지, 서측광장 조성 *동측도로 양방향 확장(6~8 → 7~9차선) 조정
- ② 일상에서 즐길 수 있는 공원요소 담긴 광장 조성 (기존 서측도로 및 광장 부분)
- ③ 주변 상권 피해 등 우려, 지하공간 조성계획 취소
- ④ 광장 주변부 포함한 광화문 일대 종합발전계획 수립 등

작성 자

광화문광장기획반장: 조영창 ☎2133-7730 광장정책팀장: 이창훈 ☎7711 담당: 이광훈 ☎7727
 광화문광장사업반장: 임창수 ☎2133-7817 광장계획팀장: 강성필 ☎7738 담당: 김혜경 ☎7739

□ 추진내용

- 시민 통행불편 최소화 원칙, 교통흐름 여건 감안하여 단계적 추진
 - ※ '세종대로 사람숲길' 조성과 연계, '서울 대표 보행거리' 완성 (서울역~광화문 / 2.6km)
- 시민광장 기존 사업계획안은 시민소통결과 반영·조정
 - ※ 사직로 U자형 → 현재 기능 유지 / 공원요소 담긴 광장 / 지하공간 개발 최소화
- 설계, 공사, 운영 과정까지도 지속적인 시민소통 통해 공감확대 및 완성
- 사업개요(당초대비)

당초 ('18.4월 ~ '19.8월)	구 분	변경(안)
· 사 직 로: "U"형 우회 (8차로 → 6차로) · 세종대로: 서측광장 조성 (10~12차로 → 6~8차로)	광장구조	· 사직로: 현재 기능 유지 · 세종대로: 서측도로 광장조성 동측도로 양방향 확장 (10~12차로 → 7~9차로)
69,300㎡	사업규모	34,600㎡
'18년 ~ '21.5월 *월대복원: '20~'21년	사업기간	'18년 ~ '21.10월 *월대복원: '22~'23년
981억원	총사업비	791억원
	관련도면	

※ 보상비 249억원 별도

□ 향후계획

- 도로공사 착공 : '20.11월
- 매장문화재 정밀발굴조사, 광장 착공 : '21년 상반기
- 월대 정밀발굴조사, 광장 조성 완료 : '21년 하반기

〈경복궁 광화문 월대 등 문화재 복원 및 주변정비 사업〉

사직로 기능 유지 등 교통흐름에 지장이 없는 범위 내에서,
'21년 상반기 사전행정절차, '21년 하반기 정밀발굴조사 후 '23년까지 정비 예정

