












〈동절기 사회복지시설 안전점검표 작성방법〉









분야	항목	내 용		
		참고사진	세부평가항목	법령 등 근거
(1) 안전 관리 계획 수립 안전 관리자 교육 훈련	(1)		<ul style="list-style-type: none"> 소방안전 관리자가 소방안전계획서 작성함 안전관리계획서 포함 항목을 모두 충족하고 있음 안전계획서를 매년 수정, 보완하고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 노유자 생활시설 및 연면적 400㎡ 이상 노유자시설 「소방시설법」 제20조6항 및 시행령 제24조, 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 37쪽 참고
	(2)		<ul style="list-style-type: none"> 시설장을 안전관리책임관으로 임명 정·부 안전 관리자 임명 <ul style="list-style-type: none"> * 소방본부장이나 소방서장 신고서류 확인 시설 내에 안전 관리자 성명 등 게시 	<ul style="list-style-type: none"> 노유자 생활시설 및 연면적 400㎡ 이상 노유자시설 소방안전관리보조자 최소선임 기준 : 1명 「소방시설법」 제20조 및 시행령 제22조의2, 제23조 참고
	(3)		<ul style="list-style-type: none"> 생활시설 연2회, 이용시설 연1회 안전교육 실시 수시로 소방훈련 및 교육 실시 실전 피난훈련 실시 소방훈련·교육실시결과기록부 기록하여 보관하고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 노유자 생활시설 및 연면적 400㎡ 이상 노유자시설 중 상시 근무·거주인 10명 초과 시설 「소방시설법」 제22조 및 시행규칙 제15조 참고
	(4)		<ul style="list-style-type: none"> 보건복지부 사회복지시설 안전관리 매뉴얼 포함 개별 시설 안전관리매뉴얼을 비치하여 활용하고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 22-23, 29-30쪽 참고하여 개별 시설에 맞는 매뉴얼 작성
(2) 책임 보험 가입 여부	(1)		<ul style="list-style-type: none"> 「사회복지사업법」에 따른 손해배상 책임보험 또는 책임공제에 가입되어 있음 화재로 인한 손해배상과 화재외의 안전사고로 인한 손해배상을 모두 충족함 	<ul style="list-style-type: none"> 「사회복지사업법」 제34조의3 및 시행령 제18조의3 참고 「화재로 인한 재해보상과 보험 가입에 관한 법률」 시행령 제5조 참고 「2019 사회복지시설 관리 안내」 107-108쪽 참고
	(2)		<ul style="list-style-type: none"> 배상책임보험(영업배상책임보험) 사망 시 1인당 5천만 원 이상 보상한도 설정 시 양호 	
	(3)		<ul style="list-style-type: none"> 시설 규모를 고려하여 적절한 보상한도가 설정될 수 있도록 지도 	








분야	항목	내 용		
		참고사진	세부평가항목	법령 등 근거
[3] 소방 안전 관리	(1)		<ul style="list-style-type: none"> 바닥면적 33㎡ 이상 각 실별로 소화기 설치 각층마다 소형소화기는 20m 간격으로, 대형소화기는 30m 간격으로 설치 주방이나 보일러실에는 바닥면적 25㎡마다 소화기 비치하고 별도로 자동확산소화기 설치 (스프링클러설비·물분무등 소화설비 등으로 대체 가능) 주방화재용 소화기 1개 이상 설치 소화기 표지를 보기 쉬운 곳에 부착 	<ul style="list-style-type: none"> 「소방시설법」 시행령 별표5 및 소방청 고시 「소화기구 및 자동소화장치의 화재 안전기준」 참고
			<ul style="list-style-type: none"> 주방화재용 소화기 1개 이상 설치 소화기 표지를 보기 쉬운 곳에 부착 	
	(2)		<ul style="list-style-type: none"> 소화기 압력지침이 녹색에 위치하고 있음 머리 쪽으로 들어 흔들면 밀가루 흐르는 소리가 남 내용연수 10년 초과 소화기 교체 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 「소방시설법」 시행령 제 15조의4 참고
	(3)		<ul style="list-style-type: none"> 자동화재 탐지설비가 기준에 맞게 설치되어 정상작동 됨 전원 표시등에 파란불이 들어와 있음 시각경보기가 설치되어 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 자동화재탐지설비 : 생활시설 및 연면적 400㎡ 이상 노유자시설 시각경보기 : 노유자시설 「소방시설법」 시행령 제15조의6 별표5 및 소방청 고시 「자동화재탐지설비 및 시각경보 장치의 화재안전기준」 참고
			<ul style="list-style-type: none"> 자동화재속보설비가 기준에 맞게 설치되어 정상작동 됨 전원표시등에 불이 켜져 있음 소방서와 바로 연결되어 있음 	
			<ul style="list-style-type: none"> 자동화재속보설비가 기준에 맞게 설치되어 정상작동 됨 전원표시등에 불이 켜져 있음 소방서와 바로 연결되어 있음 	
			<ul style="list-style-type: none"> 간이스프링클러설비가 기준에 맞게 설치되어 있음 스프링클러 헤드가 모두 잘 보이며, 살수 반경에 장애물이 존재하지 않음 	









분야	항목	내 용		
		참고사진	세부평가항목	법령 등 근거
③ 소방 안전 관리	(4)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 옥내소화전이 기준에 맞게 설치되어 있음 ◆ 소화전 함 내 호스 및 관창이 들어 있음 ◆ 구경 40mm 이상의 것으로서 시설물 각 부분에 물이 유효하게 뿌려질 수 있는 길이의 호스를 갖추고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 연면적 1,500㎡ 이상 또는 지하층·무창층·4층 이상인 층 중 바닥면적 300㎡ 이상인 층이 있는 노유자시설 전층에 설치 ◆ 「소방시설법」 시행령 별표5 및 소방청 고시 「옥내소화전 설비의 화재안전기준」 참고
	(5)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 소화전 주변에 장애물이 없음 ◆ 소화전 설비 표지가 부착되어 있으며, 표시등이 항상 켜져 있음 ◆ 해당 시설 각 부분으로부터 하나의 옥내소화전 방수구까지 수평거리가 25m 이내일 것 	
	(6)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 스프링클러헤드 중심으로 바닥면을 향하여 반경 60cm 이상의 공간 확보되어 있음 ◆ 실내장식 공사로 스프링클러헤드가 가려진 부분이 없음 ◆ 스프링클러가 설치된 곳의 천장에 누수 흔적이 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 바닥면적 합계가 600㎡ 이상인 노유자시설 ◆ 「소방시설법」 시행령 별표5 및 소방청 고시 「스프링클러 설비의 화재안전기준」 참고
	(7)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 수조의 옆면에 수위계가 있는 경우 수위계 전체 길이의 4/5 이상 유지 ◆ 수조의 맨홀 뚜껑을 열어 관찰하였을 때 물의 수위가 오버 플로우관(over flow) 유입구 최소높이까지 유지 ◆ 옥내소화전 1개당 130리터*20분 소방용수 필요 ◆ 옥외소화전은 350리터*20분 소방용수 필요 ◆ 스프링클러는 80리터*20분 소방용수 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 소방청 고시 「옥내소화전설비·옥외소화전설비·스프링클러 설비의 화재안전기준」 ◆ 옥내소화전 경우 최대 5개로 계산하여 2.6*5=13㎡ 수량 확보해야 함 ◆ 옥외소화전 경우 최대 2개로 계산하여 7*2=14㎡ 수량 확보해야 함
	(8)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 소방차 진입로가 확보되어 있음 (주차차량 및 기타 시설물로 인해 소방차의 접근이 불가능하다면 미흡) ◆ 소화 작업 공간이 확보되어 있음 	
	(9)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 자동화재탐지설비 전면의 모든 스위치가 정상위치에 있음 ◆ 교류전원과 정상전원(직류 24볼트) 상태를 나타내는 표시등이 점등되어 있음 ◆ 화재 표시등에 불이 켜져 있음 	

분야	항목	내 용		
		참고사진	세부평가항목	법령 등 근거
③ 소방 안전 관리	(10)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 자동 화재탐지설비로부터 화재신호 받음 ◆ 연동으로 작동하여 화재상황 소방서로 통지함 ◆ 녹음상태를 확인하여 정상여부 확인 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 소방청 고시 「자동화재속보설비의 화재안전기준」 참고
	(11)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 층마다 보기 쉬운 위치에 피난안내 지도 부착 ◆ 피난방법과 설명이 부착됨 ◆ 피난도우미가 지정되어 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 노유자 생활시설 및 연면적 400㎡ 이상 노유자시설 ◆ 「소방시설법」 시행규칙 제43조의5 및 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 39-44쪽 참고
	(12)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 유도등은 상시 점등상태를 유지하고 있어야 함 ◆ 유도등 주변에 장애물이 없어 식별이 쉬운 상태임 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「소방시설법」 시행령 별표5 및 소방청 고시 「유도등 및 유도 표지의 화재안전기준」 참고
	(13)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 비상조명등 위치표지가 부착된 곳에 비상조명등 비치 ◆ 비상조명등이 정상적으로 작동됨 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 바닥 면적이 450㎡ 이상인 지하층 또는 무창층 ◆ 「소방시설법」 시행령 별표5 및 소방청 고시 「비상조명등의 화재안전기준」 참고
	(14)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 피난층과 11층 이상 제외 모든 층에 피난기구가 설치되어 있음 ◆ 신체장애 여부를 고려하여 적응성 있는 피난기구 설치 ex) 노인시설이나 장애인시설에서는 승강식피난기가 적응성 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「소방시설법」 시행령 별표5 및 소방청 고시 「피난기구의 화재안전기준」, 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 45-50쪽 참고
	(15)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 설치된 피난기구 고정 장치에 힘을 가하였을 때 움직임이 없음 ◆ 설치위치 표시 및 사용방법 표시가 부착되어 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 소방청 고시 「피난기구의 화재 안전기준」 참고
(16)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2개소 이상 직통계단 설치 의무 시설*의 경우, 규정에 맞게 설치되어 관리하고 있음 ◆ 비상구 문이 잠겨있지 않음 ◆ 대피로에 장애물이 적치되어 있지 않음 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「건축법」 시행령 제34조에 따른 2개소 이상 직통계단 설치 의무 시설 : 3층 이상 층이고, 해당 용도로 쓰는 거실 바닥면적 200㎡ 이상인 아동 관련시설, 노인복지시설, 장애인거주시설 ◆ 「소방시설법」 제10조 참고 	

분야	항목	내 용		
		참고사진	세부평가항목	법령 등 근거
[3] 소방 안전 관리	(17)		<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령에 따른 의무설치 대상 시설에서 규정에 맞게 방화구획을 설정하고 있음 방화셔터(방화문)이 화재감지기 작동에 자동으로 닫히는 구조임 방화셔터 작동 개소주변에 적재물이 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 제46조 참고 대상 : 노인요양시설 및 장애인 거주시설 방화구획, 거실에 접하여 설치된 노대등, 외부 피난 가능한 연결 복도 중 하나 설치
	(18)		<ul style="list-style-type: none"> 제연설비를 규정에 맞게 갖추고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 지하층이나 무창층에 설치된 노유자시설로서 해당 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1천㎡ 이상인 층 「소방시설법」 시행령 별표5의 5호 가목 및 소방청 고시 「제연설비의 화재안전기준」 참고
	(19)		<ul style="list-style-type: none"> 배연설비를 규정에 맞게 갖추고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 6층 이상 아동 관련 시설 및 노인복지시설(노인요양시설 제외) 노인요양시설 및 장애인거주 시설은 층수와 무관하게 배연설비 설치의무 ('15.9.22 이후) 「건축법」 시행령 제51조 제2항 및 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 제4조 참고
	(20)		<ul style="list-style-type: none"> 시설 내 창문에 설치하는 커튼류(블라인드 포함), 카펫, 종이벽지 등의 벽지, 전시용 합판 또는 섬유판 등이 방염처리가 되어 있음 침구류, 소파, 의자의 경우 방염처리 권고할 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 「소방시설법」 제22조 및 시행령 제19조, 제20조 참고
	(21)		<ul style="list-style-type: none"> 기계실 등 접근 제한 장소에 문이 잠겨 있음 	
	[4] 전기 안전 관리	(1)		<ul style="list-style-type: none"> 누전차단기가 사진과 같이 설치되어 있고, 600V 이하 분배전반에 설치되어 있음 배선용 차단기 및 누전차단기의 시험버튼을 눌렀을 경우 정상적으로 작동함
(2)			<ul style="list-style-type: none"> 냉난방설비의 플러그는 전용 콘센트에 삽입되어 있어야 함 멀티탭 정격전류에 맞게 콘센트를 사용하고 있음 노출전선 중 전선피복이 벗겨진 부분이 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 124~125쪽 참고

분야	항목	내 용		
		참고사진	세부평가항목	법령 등 근거
[4] 전기 안전 관리	(3)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 전기 정기안전점검을 받고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「전기사업법」 제66조 및 시행규칙 별표11 등 참고
[5] 가스 안전 관리	(1)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 가스누출경보차단장치 및 가스누출자동차단기가 설치되어 있으며, 정상 작동함 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「액화석유가스법」 시행규칙 별표20 및 「도시가스사업법」 시행규칙 별표7 참고
	(2)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 가스배관에 손상이 없으며, 정기적으로 가스누출여부를 확인하고 있음 	
	(3)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 보일러와 배기통 연결부위에 꿩 부분 등이 없이 정상적으로 연결되어 있음 	
	(4)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 저장용기와 화기취급 장소와는 일정 거리를 유지하고, 용기 보관 장소에 환기가 잘 이루어짐 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 150쪽 참고
	(5)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 정기·수시 안전점검을 받고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「액화석유가스법」 제44조 및 「도시가스사업법」 제7조 등 참고
[6] 동질기 재난 대응 대책	(1)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 시설 외형을 정기적으로 육안 점검 함 ◆ 시설 내 위험물 저장시설 상태를 정기적으로 점검 함 ◆ 비닐하우스가 임시건물 등의 상태를 수시로 점검함 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 297쪽 참고
	(2)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 폭설로 긴급 대피를 위한 장소를 사전에 지정하고 있음 ◆ 피난안전지역까지 안내할 피난도우미를 지정하고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 39-50쪽 참고

분야	항목	내 용			
		참고사진	세부평가항목	법령 등 근거	
[6] 동질기 재난 대응 대책	(3)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 폭설로 인한 고립을 대비하여 비상식량과 의약품을 준비하고 있음 		
	(4)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 폭설 제설장비(제설작업차량, 직사함, 열화칼슘, 모래주머니, 삽, 빗자루 등)를 갖추고 있음 ◆ 긴급 폭설 제설대책을 갖고 있음 (외부 지원체계 등 연락망 포함) 		
	(5)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 난방용 보일러에 대한 동파대책이 마련되어 있음 ◆ 태양열 집열판이 설치된 시설은 집열판 관리를 잘하고 있음 ◆ 온수 탱크 등에 대한 보온관리가 잘되고 있음 		
	(6)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 겨울철 난방용 전열기 사용에 대한 교육이 이루어지고 있음 ◆ 전기안전에 관한 교육이 수시로 실시되고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 126-127쪽 참고 ◆ 전기안전관리자 미션임 시설은 시설 내 안전담당자 책임 하에 교육 실시 	
	(7)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 가스중단에 대비한 비상연료를 준비하고 있음 ◆ 도시를 벗어난 시설의 경우, 연탄이나 목재 등을 사전에 준비하고 있음 	◆	
	(8)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 재난발생 정보 수집절차가 계획되어 있음 ◆ 항상 재난방송을 들을 수 있는 준비가 되어 있음 ◆ 재난방송 청취와 전파를 담당하는 직원이 지정되어 있음 	◆ 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 257쪽 참고	
	(9)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 관련 소방서 및 지자체와 재난극복 협력체계가 구축되어 있음 ◆ 관할 협력기관과 수시로 연락하는 담당자가 지정되어 있음 	◆ 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 58-63쪽 참고	
	[7] 시설물 안전 관리	(1)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 건축물이나 건물 주변에 지반 침하가 없거나 바닥 포장 상태가 양호함 ◆ 하중에 의한 천장 처짐 및 벽면 기울임 현상이 육안으로 관찰되지 않음 ◆ 수분 유입에 의한 누수흔적 및 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「국민생활시설 안전점검 매뉴얼」 참고 ◆ www.sfms.or.kr(소규모 취약시설안전관리시스템) 홈페이지 '자료실'에서 검색하여 확인할 수 있음

분야	항목	내 용		
		참고사진	세부평가항목	법령 등 근거
㉓ 시설물 안전 관리			<ul style="list-style-type: none"> 백대가 발생하지 않음 	
	(2)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 철근 부식 및 노출 등이 발생하지 않음 ◆ 콘크리트 벗겨짐 또는 떨어짐 현상이 없음(콘크리트의 박리 깊이가 1.0mm 이상, 박락 깊이가 20mm 이상인 경우 위험) ◆ 창호가 기울어진 부분이 없고, 단열기능이 있음 	
	(3)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 지붕. 옥상배수관 막힘 부분 없음 ◆ 홈통 또는 주변의 하수구, 배수구 막힘 부분 없음 	
				
(4)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 담장에 균열 및 침하 발생하지 않음 ◆ 옹벽 등에 균열이 생기거나 전도(위치 변경이나 뒤집어짐) 등의 증상이 보이지 않음 		
				
㉔ 건강 관리 대책	(1)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 긴급 감염병에 대한 신고체계가 준비되어 있음 ◆ 응급환자 발생 시 필요조치를 담당하는 직원이 지정되어 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 178-179쪽, 259-261쪽 참고
	(2)		<ul style="list-style-type: none"> ◆ 정기적으로 수질검사를 통해 수질관리하고 있음 ◆ 쓰레기 처리장을 항상 깨끗하게 관리하고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 「먹는물관리법」 제5조 및 「사회복지시설 안전관리 매뉴얼」 166-167쪽 참고