

2018.상반기 특정관리 대상시설 시설별 안전점검 체크리스트

시 설 명 : 서울시 상수도사업본부 청사

2018. 4. .

점 검 자

소 속	직 위	성 명	서 명
행정운영과	공업 6급	최 영 조	최영조
행정운영과	공업 6급 (전기안전관리자)	나 동 안	나동안
행정운영과	기계운영 7급 (가스안전관리자)	이 인 호	이인호
행정운영과	전기운영 7급	강 동 규	강동규
행정운영과	시설 7급	강 희 권	강희권
행정운영과	공업 7급	윤 호 현	윤호현

① 시설영역(Type II) - ① 건축분야

구분	평가항목	평가결과				
		양호	주의	불량	해당없음	
주요 시설	1. 보의 변형 및 균열상태	○				
	2. 기둥(내력벽 등)의 변형 및 균열 상태	○				
	3. 슬래브(바닥판)의 변형 및 균열 상태	○				
	4. 주계단의 변형 및 균열 상태	○				
	5. 벽체의 변형 및 균열 상태	○				
	6. 지반 침하 및 이로 인한 활동적인 균열	○				
	7. 누수, 부식 등에 의한 구조물의 기능 상실	○				
	8. 주요강재의 변형 및 접합부 상태	○				
일반 시설	9. 지붕(옥상)의 균열 및 상태	○				
	10. 계단실(복도)의 균열 및 상태	○				
	11. 외벽타일 또는 석재의 균열 및 탈락상태				○	
	12. 시설 외부 또는 내부의 과하중(물탱크 등) 여부	○				
	13. 강재의 도장 및 관리상태	○				
부대 시설	일반	14. 옹벽, 석축 및 담장의 균열 및 상태	○			
		15. 마감재(광고판 등)의 돌출 및 위험요소(충돌, 안전사고) 여부	○			
		16. 상하수도 주변 시설 파손 및 누수	○			
	공사장	17. 대형건설기계(타워크레인 등) 안전성 및 관리상태				○
		18. 안전망 등의 설치여부 및 상태				○
		19. 공사용 안전 가시설 등의 설치여부 및 상태				○

점검자 : 소속 행정운영과 직위 공업6급 성명 최영조

최영조

점검자 : 소속 행정운영과 직위 시설7급 성명 강희권

강희권

2 시설영역(Type II) - ② 소방분야

구분	평가항목	평가결과		
		양호	불량	해당없음
자동화재 탐지설비	1. 수신반 상태확인(정상 작동 여부)	○		
	2. 감지기 정상설치 여부 및 작동 여부 - 교체 및 이설		○	
소화기	3. 수동식(가압식) 소화기의 적절한 설치 여부	○		
	4. 안전핀, 호스, 노즐의 부착 상태 및 노즐의 이물질 여부	○		
	5. 오래된 소화기의 사용가능 여부(축압식일 경우)	○		
옥내소화전 및 스프링쿨러	6. 옥내소화전의 관창 및 호스연결 상태 확인	○		
	7. 비상벨의 외형상 변형, 손상 상태	○		
	8. 누름 버튼 작동시 음향장치가 작동됨과 함께 송수화기를 조작할 때 확인등의 점등 여부	○		
	9. 전동기 및 펌프의 부식 및 파손 여부	○		
	10. 압력계이지가 정상 작동 범위에 위치하는지 여부	○		
	11. 경보장치 스위치의 상태	○		
	12. 헤드살수 장애 여부	○		
피난유도등 (유도등)	13. 각종 밸브 정상위치 여부	○		
	14. 주위에 유도등의 식별에 장애가 되는 물건 존재 여부	○		
	15. 상용전원 차단시의 점등 여부	○		
비상 조명등	16. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 상용전원 차단시 점등상태	○		
	17. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 예비 전원상태 확인	○		
완강기	18. 기구본체 및 로프의 변형, 손상, 풀어짐, 결합부 및 이음매 상태	○		
	19. 충분한 탈출개구부의 존재 여부	○		
	20. 배치상태 양호 여부	○		
방화문 (방화셔터)	21. 화재시 감지기의 작동에 의해 자동으로 닫히는 구조인지 확인			○
	22. 방화셔터 작동 개소 주변 적재물(방해물) 여부	○		
	23. 방화문 도어클로저 정상작동 여부	○		
피난탈출구 (비상구)	24. 잠금장치 설치 또는 폐쇄 여부	○		
	25. 피난탈출구의 진입부분 및 피난통로에 통행에 방해되는 물품방치 여부	○		

점검자 : (주)유신플랜테크 소방관리사 홍석표외 2인

※ 2018 상반기 작동기능점검 결과 보고서 별도 제출

3 시설영역(Type II) - ③ 전기분야


구분	평가항목	평가결과		
		양호	불량	해당없음
인입구 배선 (육안으로 점검할 것)	1. 규격 전선의 사용 여부	○		
	2. 전선 접속 상태	○		
	3. 전선 피복의 손상 여부	○		
	4. 배선공사 방법의 적합 여부	○		
옥내배선 (육외, 옥측 배선포함) (육안으로 점검할 것)	5. 규격전선의 사용 여부	○		
	6. 전선 피복의 손상 여부	○		
	7. 배선공사 방법의 적합 여부	○		
	8. 비닐 코드선 사용 및 문어발 배선 사용 여부	○		
	9. 보행로 전선 노출 여부	○		
누전차단기	10. 누전차단기 적정 설치 및 정상 작동 여부	○		
	11. 열화 및 손상 여부	○		
개폐기 (차단기를 포함한다)	12. 개폐기의 적정설치 및 설치위치의 적합 여부	○		
	13. 개폐기의 열화 및 손상 여부	○		
	14. 정격퓨즈의 사용 여부	○		
	15. 개폐기의 사용 여부	○		
	16. 다선식 선로의 각극 개폐장치 여부	○		
비상전원설비	17. 정전시 비상전원확보(비상발전기,UPS) 및 정상운전 여부	○		
배전반	18. 배전함 커버손상 및 사용하지 않는 콘센트의 밀봉여부	○		
부하설비	19. 전기기계기구 금속제 외함 접지 및 접지용 콘센트 사용여부	○		
조명시설	20. 조명탑 등 전기시설물 유지관리상태			○

점검자 : 소속 행정운영과 직위 전기안전관리자 성명 나동안 (서명)

점검자 : 소속 행정운영과 직위 전기운영7급 성명 강동규 (서명)

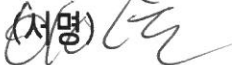
4 시설영역(Type II) - ④ 가스분야

구분	평가항목	평가결과		
		양호	불량	해당 없음
현장안전 관리상태 검사 (LP가스)	1. LPG용기의 실외에 보관 여부			○
	2. LPG용기 주위에 화기 존재 여부			○
	3. 배관, 호스의 손상 여부	○		
	4. 배관, 호스의 연결부 비눗물 점검 시 누설 여부	○		
	5. 중간밸브 고정의 견고 여부	○		
	6. 보일러실 배기통은 막히지 않고 잘 연결되어 있는지 여부	○		
	7. 보일러실 급기구와 배기구는 막히지 않았는지 여부	○		
	8. 가스누출 경보기와 자동차단장치 적정설치 및 연계작동 여부	○		
	9. 가스 사용시 주의사항 등 안전표어 부착여부	○		
현장안전 관리상태 검사 (도시가스)	10. 가스계량기 변형 여부와 누설 여부	○		
	11. 계량기 주위에 화기 존재 여부	○		
	12. 배관, 호스의 손상 여부	○		
	13. 배관, 호스의 연결부 비눗물 점검 시 누설 여부	○		
	14. 중간밸브 고정의 견고 여부	○		
	15. 보일러실 배기통은 막히지 않고 잘 연결되어 있는지 여부	○		
	16. 보일러실 급기구와 배기구는 막히지 않았는지 여부	○		
	17. 가스누출 경보기와 자동차단장치 적정설치 및 연계작동 여부	○		
	18. 가스 사용시 주의사항 등 안전표어 부착여부	○		

점검자 : 소속 행정운영과 직위 가스안전관리자 성명 이인호 (서명) 

5 시설영역(Type II) - ⑤ 기계분야

구분	평가항목	평가결과		
		양호	불량	해당 없음
시설영역	1. 배관의 파손·누수·누기 및 유지관리 상태	○		
	2. 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부	○		
	3. 보일러, 공조시설 환기상태 및 배출기 작동여부	○		
	4. 기계실 모든 자재의 정리 정돈 상태	○		
	5. 지하설비 누수 상태	○		
	6. 급수·급탕·공조시설 관리 및 안전성	○		
	7. 오·폐수 처리시설 가동상태	○		
	8. 기계식 주차시설·주차타워 등의 안전관리 실태			○
	9. 화재 등 비상시 승강기의 비상운전 작동상태 여부	○		
	10. 승강기 내·외부 안전표지 부착 확인 등	○		

점검자 : 소속 행정운영과 직위 기계운영7급 성명 이인호 (서명) 

점검자 : 소속 행정운영과 직위 공업 7급 성명 윤호현 (서명) 