

2018년 DDP 여름철 종합대책 계획

2018. 04. .

문서번호	시설관리팀-1320	선임	시설관리 팀장	운영본부 장	DDP경영 단장	대표이사	
결재일자	2018.04.24.	04/20	04/20	04/20	04/24	전결04/24	
공개여부	공개	이주상	이호섭	강문석	유석윤	최경란	
방침번호	대표이사방침 제(342)호	협 조		선임	선임		
				04/20	04/20		
				정성현	代정은석		

추진근거	- 2018영 여름철 종합대책 수립계획 알림(서울특별시 기획담당관-4558, 2018.04.03.)		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
사 업 비	'18년 270만원		

서울디자인재단 (시설관리팀)

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시	
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	이 해 당 사 자 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	전 문 가 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	옴 브 즈 만 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
법 령 및 기 타 고 려 사 항	법 령 규 정 :	교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 ✓ 기타 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
		고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/>
	기 타 :	취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/>
		갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 ✓ 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	민 간 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	기 업 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓
	관 련 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> () 무 ✓

2018년 여름철 종합대책 계획

DDP 주요 시설물에 대한 여름철 종합대책을 수립하여 수해, 폭염, 안전, 보건 등 여름철에 일어날 수 있는 각종 재해와 안전사고 예방에 신속한 위기 대응 체계를 구축하여 안전한 DDP를 만들고자 함.

1. 추진개요

■ 추진근거

- 「2018년 여름철 종합대책」 알림-서울시 기획담당관-4558, 2018.04.03.)

■ 추진기간 : 2018. 05. 15. ~ 10. 15.(5개월간)

■ 추진방향

- ▶ **사람중심, 현장중심**의 대책
- ▶ **사전예방, 신속대응**을 위한 체계적 대책
- ▶ **시민이 체감**할 수 있는 **생활밀착형** 대책
- ▶ **실행 가능**하고 **내실있는** 대책

■ 추진사항

- 폭염대책 : 냉방 공급장비 정비, 시민 응급환자 관리, 조경수 관수 등
 - 냉열원 공급장비 정비 및 점검, 조경수 고사대비 관수 공급
 - 폭염에 따른 시민 휴게공간 제공 및 응급환자 조치 및 순찰 강화
- 수방대책 : 수방, 취약시설 정비 및 순찰 강화, 수방자재 보강 등
 - 침수, 범람, 누수 예상지역 정비, 배수 트렌치 정비
 - 수방장비 정비, 수방자재 보충, 상황별 대응훈련 실시
- 안전대책 : 시설 및 공간 안전관리, 행사 대행업체 안전관리 강화 등
 - 건축, 기계, 전기, 소방, 통신 등 여름철 안전점검 실시
 - 행사 및 전시 대행업체 안전교육 강화 및 안전장구 확보
- 보건대책 : DDP 위생시설(저수조 청소, 실내공기질 측정, 방역)관리 강화
 - 저수조 청소 및 수질검사, 실내 공기질 관리(공조기 필터 교체 등)
 - 실내외 및 쓰레기 신처리, 화장실 등 위생 위험공간 방역 실시

2. 추진계획

1. 폭염대책

항 목	추진내용	추진일정	점검확인
냉방시설정비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고온현상 대비 냉열원 공급 장비 정비 및 점검 <ul style="list-style-type: none"> - 흡수식냉동기 세관정비 : '18.3.27~4.13일 정비 완료 - 스크류냉동기 및 가스시설 점검 - 냉수, 냉각수 충수, 펌프 및 냉각탑 점검 ○ 공조기 및 FCU 필터 등 교체 <ul style="list-style-type: none"> - 공조기, FCU 필터 교체 - 기타 냉방장치 점검 및 정비 	5.15~5.30	시설파트 (기계팀)
관목 관수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 폭염 및 기쁨으로 인한 조경수 고사대비 살수 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 주변 외각 소화전 이용 긴급 살수 지원 - 잔디언덕 및 공원 조경수 아침 저녁 관수 	5.15~10.15	시설파트 (건축팀)
폭발위험 시설물점검	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가스·위험물 취급시설 안전점검 <ul style="list-style-type: none"> - 정압기 및 도시가스 공급배관 누출 점검 - 디자인장터 가스이용 조리시설 점검 	5.15~5.30	시설파트 (기계팀)
폭염에 따른 응급환자관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시민 무더위 휴식공간 및 응급환자 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 냉방 및 시민 쉼터 지원 실시 - 순찰강화로 폭염에 따른 응급환자 관리 	7.1~9.30.	보안파트
폭염취약시설 사전 점검	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축 시설물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상 세덤유닛 고정 상태 외장판넬 고정 상태 - 방화문 닫힘 상태 자동문 유리문 닫힘 상태 - 커튼월 유리 파손 누수 및 입간판 외벽 사인물 상태 - 주차장 바닥 배수 상태 및 램프 배수 드레인 통수 - 디자인 장터 출구 빗물 유입 ○ 전기 시설물 <ul style="list-style-type: none"> - 외부 노출 전기시설 전원차단 및 절연상태 확인 	5.15~6.15	시설파트
공원시설 예방점검	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외곽 절개지 토사 유출 여부 점검 <ul style="list-style-type: none"> - 성곽길 이간수문 경사로 주변 토양 - 잔디 언덕 둘레 및 주변 트랜치 ○ 이간수문 기계실 배수펌프 동작 점검 	5.15~6.15.	시설파트

2. 수방대책

항 목	추진내용	추진일정	점검확인
취약시설 관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 우기 전 수방 대상 선정 <ul style="list-style-type: none"> - 누수, 침수, 범람 예상지역 중점 관리 (이간수문전시장, 지하층, 어울림광장, 공원 등) - 집수정 및 배수펌프 등 수방장비 정비 - 전원 선로 누전 점검 등 안전점검 - 낙하, 붕괴, 토사유출 우려지역 중점관리 (공원 문화재 성곽길 및 잔디언덕등) - 트랜지 배수구 이물질 오염 사전제거 	5.15~6.15.	시설파트 환경파트
수방지역 점검	<ul style="list-style-type: none"> ○ DDP 외부 배수 트랜치 약 860m(길이 1,720m) 청소 <ul style="list-style-type: none"> - 지하 2층, 어울림 광장, 배움터 등 주변 트랜치 ○ 배움터, 알림터, 살람터 지붕 접합 구간 보양 작업 <ul style="list-style-type: none"> - 장마 전 지붕 전 구간 점검 ○ 조경, 교목 수목 지지대 상태 보강 ○ 전시장 향온향습 제습기 보완 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 디자인전시장장 및 디자인박물관 ○ 침수 예상 지역 사전 배수 장비 비치 ※ 불임 2 풍수해 중점관리 점검표 첨부 	5.15~6.15.	시설파트 환경파트
수방장비 보강	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수방장비 적정 수량 파악 비치 ○ 우수 배수펌프 및 양수기 테스트 정비 ○ 침수 우려지역 모래주머니, 차수막설치 	5.15~6.15.	시설파트
교육 및 훈련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 양수기 가동 훈련 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 침수 지역 현장 양수기 비치 대응 훈련 - 양수기 운전 테스트 및 휘발유 비치 ○ 카카오톡등 SNS를 활용한 모의훈련 실시 	5.15~5.30.	전직원
안전대책 본부운영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기상특보에 따른 대응 체계 확립 <ul style="list-style-type: none"> - 풍수해 비상대책 기구조직 편성 ○ 상황별 문자발송 및 비상근무대책 수립 <ul style="list-style-type: none"> - SMS를 활용한 상황별 문자 발송 	5.15~10.15.	종합상황실

3. 안전관리

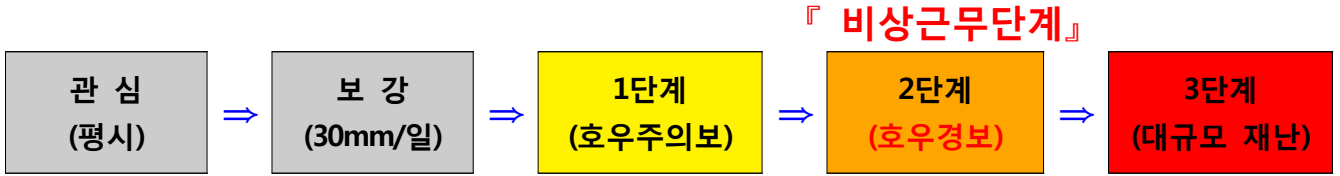
항 목	추진내용	추진일정	점검확인																		
책임관리제 시행	○ 공간별 책임관리부서 지정 운영 - 공간별 관리부서	5.15~10.15	전직원																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>공간</th> <th>관리부서</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>알림터</td> <td>통신 AV팀</td> <td></td> </tr> <tr> <td>배움터</td> <td>기계 전기팀</td> <td></td> </tr> <tr> <td>살림터</td> <td>방재 건축팀</td> <td></td> </tr> <tr> <td>디자인장터</td> <td>환경파트</td> <td></td> </tr> <tr> <td>동대문역사문화공원</td> <td>보안파트</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			공간	관리부서	비고	알림터	통신 AV팀		배움터	기계 전기팀		살림터	방재 건축팀		디자인장터	환경파트		동대문역사문화공원	보안파트	
	공간			관리부서	비고																
	알림터			통신 AV팀																	
	배움터			기계 전기팀																	
	살림터			방재 건축팀																	
	디자인장터			환경파트																	
동대문역사문화공원	보안파트																				
- 일 2회이상 중점 순찰점검 실시																					
○ 주기적, 상황별 정기훈련 실시 - 대 테러훈련 화재 대응훈련 미아 찾기 훈련 등 실시																					
○ 대시민 안전서비스 강화 - 순찰 및 작업장 사고예방 활동을 통한 안전서비스 제공 - 합동순찰 및 안전점검 교육, 회의 등 사고예방 안전관리																					
○ 행사장 사전 안전점검 및 안전교육 강화 - 작업신고서 사고보고서 등 작업전 검토 및 위험작업 점검 - 작업장 안전 강화를 위한 안전장구(안전모, 조끼 등) 지급																					
○ 행사 및 작업장 상시 모니터링 및 순찰 강화 - 상시 순찰 및 모니터링을 강화하여 사고 미연 예방																					
안전교육 강화	○ 주시적, 상황별 정기훈련 실시 - 대 테러훈련 화재 대응훈련 미아 찾기 훈련 등 실시 ○ 대시민 안전서비스 강화 - 순찰 및 작업장 사고예방 활동을 통한 안전서비스 제공 - 합동순찰 및 안전점검 교육, 회의 등 사고예방 안전관리	5.15~10.15	전직원																		
행사장 안전 강화	○ 행사장 사전 안전점검 및 안전교육 강화 - 작업신고서 사고보고서 등 작업전 검토 및 위험작업 점검 - 작업장 안전 강화를 위한 안전장구(안전모, 조끼 등) 지급 ○ 행사 및 작업장 상시 모니터링 및 순찰 강화 - 상시 순찰 및 모니터링을 강화하여 사고 미연 예방	5.15~10.15	전직원																		

4. 보건대책

항 목	추진내용	추진일정	점검확인
위생시설관리	○ 실내 공기질 분석 및 공조기 필터 교체 작업 실시 - 실내 공기질 측정: '18.6.19일 공기질 측정 예정 - 실내 오염 공기 제거를 위한 필터 교체 ○ DDP 시수용 저수조 청소 및 수질 검사 실시 - 저수조 청소: '18.5.14일 청소 및 수질검사 예정 ○ 냉각탑 클린타워 레지오넬라균 수질 검사 실시 ○ 회장실 주방 지하공간 실내공간 방역 소독 작업 실시	5.15~10.15	시설파트 환경파트

5. 비상대응체계 구축

□ 기상특보시 단계별 대응



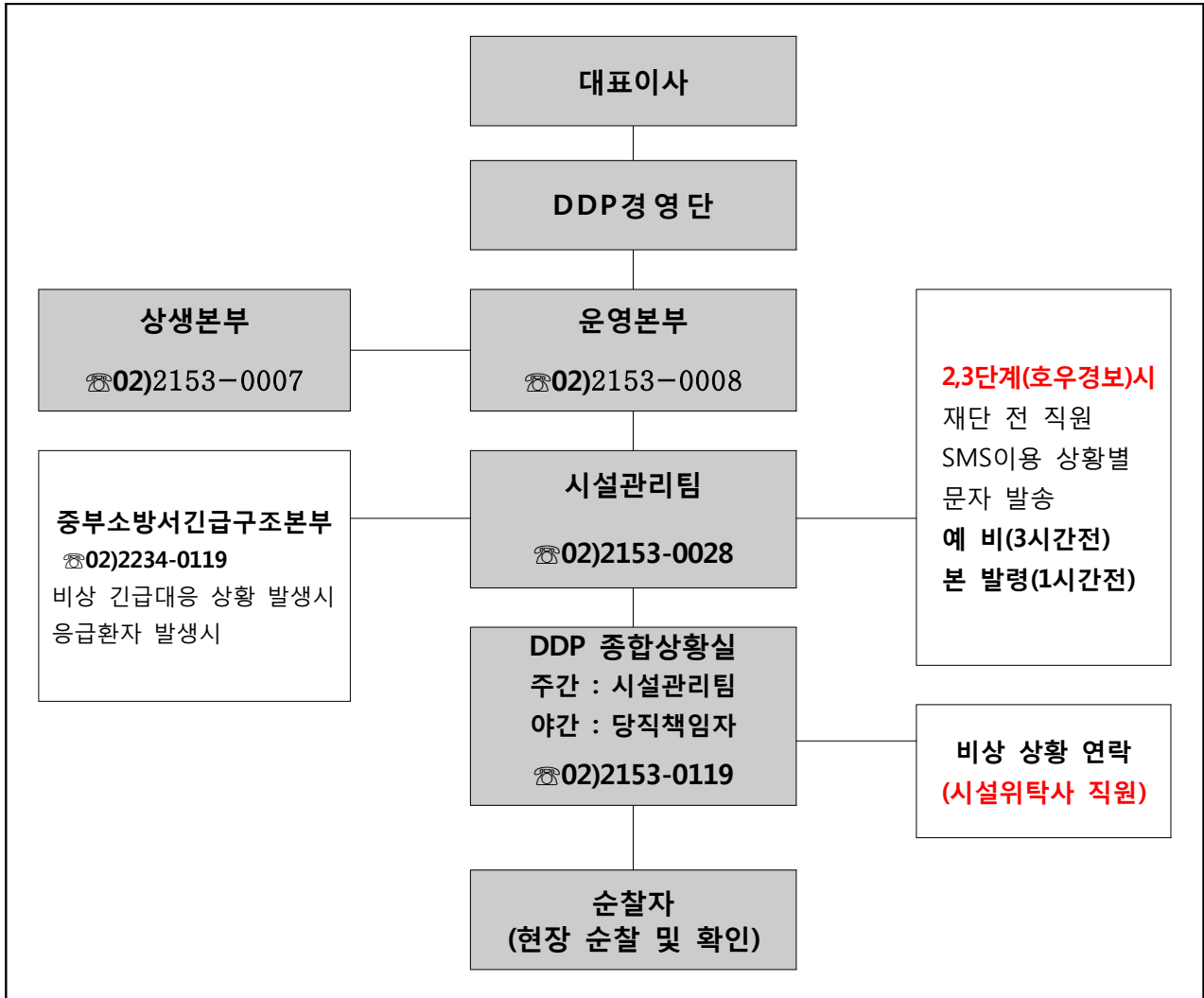
※ 비상근무단계 판단기준

구분	1단계 (주 의)	2단계 (경 계)	3단계(심 각)
판단 기준	<ul style="list-style-type: none"> ○ 호우주의보 발령시 <ul style="list-style-type: none"> - 6시간 70mm이상 예보 - 12시간 110mm이상 예보 ○ 태풍주의보(순간풍속20m/s) ○ 한강대교 수위 4.5m 도달시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 호우경보 발령시 <ul style="list-style-type: none"> - 6시간 110mm이상 예보 - 12시간 180mm이상 예보 ○ 태풍주의보 (순간풍속26m/s, 총 강우량200mm이상) ○ 호수주의보(한강대교 수위 8.5m) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 홍수경보 발령시 <ul style="list-style-type: none"> - 한강대교 수위 10.5m이상 ○ 이재민 다수 발생 ○ 태풍·호우로 인한 대규모 재난발생 가능시

□ 기상특보에 따른 행동지침

단계	DDP 시설관리팀	위탁사
1단계 (주의)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기상변화 모니터링 ▶ 풍수해 안전대책 본부 편성 및 지휘통제 ▶ DDP근무자에 대한 비상연락유지 ▶ 풍수해 비상대기 편성 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 비상 연락체계 유지 ▶ 풍수해 긴급 비상 대기 체계 편성 (시설,보안,미화 파트장 대기) ▶ 취약지역(배수로, 외곽, 지하)순찰강화 ▶ 풍수해 장비 현장배치/시험가동
2단계 (경계)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 풍수해 안전대책 활동의 지휘 통제 - 종합상황실(상황실장 : 시설관리팀장) ▶ 기상변화 모니터링 ▶ 풍수해 피해 파악 및 인력,장비 지원 ▶ 신속한 수해 복구 시스템 가동 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 풍수해 긴급 대책 상황실 운영 (시설,보안,미화 파트장) ▶ 풍수해 비상연락망 가동 ▶ 취약지역(배수로,외곽,지하)순찰강화 ▶ 취약지구 수방기기 설치 및 방호 ▶ 상황발생 보고 및 복구
3단계 (심각)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 풍수해 안전대책 활동의 지휘 통제 - 종합상황실(상황실장 : 운영본부장) ▶ 수해복구 및 피해상황 모니터링 ▶ 인력,장비 지원, 유관기관 협조 요청 ▶ 신속한 수해 복구 및 지원 활동 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 풍수해 긴급 대책 상황실 운영 (시설,보안,미화 파트장) ▶ 가동 가능한 전직원 수해 복구 활동 ▶ 취약지역 경계 및 시민 대피활동 ▶ 취약지구 양수기 가동 등 수해 복구 ▶ 피해발생 보고 및 복구

□ 비상 연락체계



□ 유관기관 비상연락망

기 관 명	전화번호
중부소방서	02-2253-0119
중부경찰서 을지지구대	02-2279-1908
한국전력서울사업본부	02-758-3203
한국전기안전공사(동부지사)	02-3408-1500
중부수도사업소	02-3146-2000
에스코 도시가스	1544-3131
한국가스안전공사(동부지사)	02-2217-0019

기 관 명	전화번호
서울시 디자인정책과	02-2133-2704
서울종합방재센터	02-726-2071
서울시청 소방재난본부	02-3706-1400
중구청	02-3396-4584
중구보건소	02-3396-5555
국립중앙의료원	02-2260-7114
동대문역사문화공원역	02-6110-2051

□ 수방용품 확보

품 명	규 격	장비현황		용도
		재고수량	추가소요량	
양수기(호스포함)	배출구 50A	2대	-	양수용
양수기(호스포함)	배출구 100A	1대		양수용
수 중 모 터	0.75HP	1대	1대	양수용
수 중 모 터	2HP(단상)	1대		양수용
모래주머니	모래주입	250개	-	침수방지용
연 결 선	20M	2개	-	양수기 가동용
연 결 선	50M	1R/L	-	양수기 가동용
삽	막삽	53개	-	수해복구작업용
휘 발 유	20리터	2통	-	양수기 가동용
우 의	상.하의	14벌	20벌	수해복구작업용
장 화	중	5컬레	12컬레	수해복구작업용
건축용 EP 비닐	1800*90*0.045	1R/L	3R/L	침수방지용
다용도 통	75L	5개	-	침수방지용
LED 충전용 작업등	산업용 18V	5개	-	수해복구작업용
산업용 고무장갑	대	15컬레		수해복구작업용
갈갈이 바	중	0개	5개	전선 정리용
천막	PR 20M*20M	0개	1개	유구 빗물보양용
수방용품함		7개	-	수방용품 보관용
번호자물쇠	DA20(장고리)	10	30개	수방용품 보관용
천막호스	5'*70M	0	3개	양수기 가동용
케이블타이	백색 200mm	0	1봉	전선 정리용
면천테이프	회색 50mm	0	1BOX	전선 정리용

※ 수방용품 추가소요량 확보 : '18. 5월중 구매예정

3. 행정사항

- 근무시간 인정
 - 토,일,공휴일 풍수해 복구 작업시 휴일근무 인정
 - 사후 근태처리 : 경영지원팀
 - 야간 풍수해 복구 작업시 익일 출근시간 조정 등 인정
 - 복무지침에 의거 처리

4. 소요예산

- 소요예산 : 금이백칠십만원(₩2,700,000)
 - 산출내역

구분	산출내역	금액	비고
수방용품 구입비	▶ 수중모터 등 10개품목	2,000,000원	소모품비
수방작업자 식비	▶ 100명×1회×7,000원	700,000원	행사홍보비
계		2,700,000원	

※ 수방작업자 식비는 비상근무 작업시 별도 계획 수립

- 예산과목
 - 기반운영사업, 시설안전안심운영관리, 시설관리비, 소모품비 : 2,000,000원
 - 기반운영사업, 시설안전안심운영관리, 시설관리비, 행사홍보비 : 700,000원

- 붙임 1. 「2018년 여름철 종합대책」 수립계획 알림 1부.
2. 풍수해 중점관리 점검표 1부. 끝.