

중점관리

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	휘경1재정비촉진구역	점검일	2017. 11. 28.(화)
건축위치	동대문구 휘경동 243번지 일대	건축주	주택재개발사업조합
건축규모	지상 20 층, 지하 2 층 연면적 : 41,228.86 m ²	시공사	(주)한진중공업
주용도	공동주택 및 부대복리시설	감리자	(주)행림종합건축사사무소

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	"이사항 없음"
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	"이사항 없음"
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	"이사항 없음"
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업기구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	"이사항 없음"

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	" 3개량, 2개량 "
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	" 1차, 2차량 " (본인서신)
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		" 이상 없음 "

점검결과 총평	<p>- 리프트작업으로 안전사고 및 서공감시기 유감하시기 바랍니다.</p>
---------	-----------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
21기공기원	강, 매수	(주)한진중공업	심, 호영
서울시 주거사업과	손, 영란		(인)
동대문구 도시계획과	김, 동환		(인)
(주)행림	하, 문희		(인)

중점관리

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	청량리4구역	점검일	2017. 11. 28
건축위치	전농동 620-47	건축주	청량리4구역 추진위원회
건축규모	지상 65층, 지하 7 층 연면적 : 115,466㎡	시공사	롯데건설
주용도	공동주택, 판매, 문화시설	감리자	

점검항목	점검결과
<p>겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 안전관리계획서의 작성 및 관리 ◦ 안전관리 조직의 적정성 ◦ 자체 및 정기안전점검 실시여부 ◦ 제설대책 추진계획 수립 여부 ◦ 월동장비·자재 등 확보 ◦ 소화기 등 소방기기 확보 ◦ 비상연락체계 유지 등 	<p>미작성 작성함 작성함</p>
<p>기초지반 및 절토부, 굴착사면</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 터파기 구간 경사면 붕괴여부 ◦ 주변구조물 균열발생과 변형발생 ◦ 비탈면 균열·침하 발생여부 ◦ 지하수 용출여부 ◦ 낙석 및 붕괴발생 여부 ◦ 굴착단부 안전조치 여부 ◦ 비탈사면 보호·보강 여부 	<p>"이런 사항 없음"</p>
<p>굴토공사장</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 계측 실시 및 이상 유무 ◦ 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 ◦ 토류판 및 어스앵커 시공 상태 ◦ 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<p>"이런 사항 없음"</p>
<p>공사장 안전 관리시설</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 가스 및 유류취급시설 안전관리 ◦ 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 ◦ 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 ◦ 조명, 통로, 비계발판 등 관리 ◦ 작업개구부 관리 ◦ 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<p>"이런 사항 없음"</p>

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	"해당사항 없음"
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	"확인 확인 필요함" (GPR 검사 필요)
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		

점검결과 총평	
---------	--

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
라식(인)	라, 이수영		(인)
서해구개발	오승환		(인)
동대문구청	김원태		(인)
	(인)		(인)

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	서강구역	점검일	17. 11. 30 (목)
건축위치	서문동별시 동부성동 18번지 앞	건축주	서강주택재개발공사
건축규모	지상 18층, 지하 4층 연면적 : 159,623 m ²	시공사	롯데건설(주)
주용도	아파트	감리자	(주)원원원감리공관

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월등장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<p>이 상 없슴</p> <p>주출입구 차량통행로상 결빙방위 부직포 포설 필요</p>
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	<p>차량이동 수통을 사면내 눈등으로 동결우려있음으로 사면보호일시</p>
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<p>이 상 없슴</p>
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<p>이 상 없슴</p>

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	적 적함
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	GPR 설치 관타증
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		주변드론봇 보드 Crack 등태좌 현황을 측정

점검결과 총평	<p>· 환수부착물 현황조사서 측정대체함</p> <p>· 동절기 결빙시 풍랑산내 팽창유체가 있는 사면경우 드론봇 범위 정리 조치함</p>
---------	------------------------------------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
(주)에이 에코 대표	정종민		(인)
주거사업과	장재영		(인)
꽃피기생(주)	이승광		(인)
동작구청 주택과	김정민		(인)

중점관리

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	동작1 주택재건축	점검일	19. 11. 30 (목)
건축위치	동작동 102번지 면대	건축주	동작1 주택재건축사업조합
건축규모	지상 15층, 지하 2층 연면적 : m ²	시공사	KCC
주용도	공동주택 및 복대복래시설	감리자	

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<p>철거공사증 구조물형식후 안전관리조 2EA 설치함</p>
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	<p>지하공간 안전특별방생 안전평가 대상이므로 설치시 고려함</p>
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<p>해당사항 없음</p>
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<p>해당사항 없음</p>

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	건설장비의 안전점검 실시함
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	GPR 측정반 실시함
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		

점검결과 총평	<p>· 지하철거간과 연결토 구간 GPR탐색 실시하여 지장물 및 지하공동 파악후 대책방안 실시</p> <p>· 지특법 대상 여부 확인하여 영향평가 실시함</p>
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
주)S&A E&C 대표	정종민		(인)
주거사업과	장재영 장재영		(인)
공공주택사업과	김근민 김민정		(인)
KCC건설	박민우 박민우		(인)

중점관리

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	사당3구역	점검일	19.11.30 (목)
건축위치	동작구 사당동 42번지 외 140필지	건축주	사당3구역 재건축 정비사업조합
건축규모	지상 15층, 지하 3층 연면적 : 80,319 m ²	시공사	(주)대우건설
주용도	공동주택 (APT)	감리자	

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	해체공사중 해당사항 없음
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	해당 사항 없음
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	해당 사항 없음
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	상업구 통로 주변통제 Line 설치바람

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	실시 증
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	취공후 검토전에 GPR 실시
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		

점검결과 총평	<p>주변 드로봇 인등 GPR 실시하여 지하지점들부터 공동파악후 검토공차 협의</p> <p>이차공간 인등특별법 안전영향평가에 대비할수 있도록 협의 검토 실시 바랍니다</p>
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
주)SNP 대표	김종민		(인)
주거 사업과	장재영		(인)
환경개선사업과	김근호		(인)
대우건설	이승민		(인)

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

정비비. 3.1% ... 번호: 40

구역명	가재울5재정비촉진구역	점검일:	2017.11.30.(목)
건축위치	서대문구 남가좌동175	건축주	가재울5주택재개발정비사업조합
건축규모	지상 25 층, 지하 4 층 연면적: 158,025.844㎡	시공사	삼성물산
주용도	공동주택 및 부대복리시설	감리자	

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	"이상, 없음"
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	"이상, 없음"
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	"이상, 없음"
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	"이상, 없음"

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	" 해당 없음 "
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	" 이상, 없음 "
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		.

점검결과 총평	<p>- 지속적인 안전사고 및 시공상하기 우려됨하시기 바랍니다.</p>
---------	---------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
강성위업	나, 12주 인	신성물산	배 준철 (인)
이원 주식회사	정 경익 (인)		(인)
사계유구 주식회사	고 숙환 (인)		(인)
신에이앤씨 종합건축사	주성우 (인)		(인)

중점관리

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	가재울6재정비촉진구역	점검일	2017.11.30.(목)
건축위치	서대문구 남가좌동224-1	건축주	가재울6주택재개발정비사업조합
건축규모	지상 24 층, 지하 3 층 연면적: 167,132.278m ²	시공사	GS건설(주)
주용도	공동주택 및 부대복리시설	감리자	삼우씨엠건축사

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	"이사, 공사음"
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	"이사, 공사음"
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	"이사, 공사음"
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	"이사, 공사음"

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	"이사, 일주"
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	"이사, 일주" (호리사,)
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		-

점검결과 총평

- 지속적인 안전사고 및 사고예방을
기원합니다.

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
경남대우건설	김민준 (인)	GC건설	김희권 (인)
시원건설	김민준 (인)	상우건설	홍병준 (인)
시원건설	김민준 (인)		(인)
	(인)		(인)

중점관리

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	엠펙제3구역주택재개발정비사업	점검일:	2017.11.30.(목)
건축위치	엠펙동 507번지 일대	건축주	조합
건축규모	지하5층/지상27층, 아파트(18개동)	시공사	GS건설(주)
주용도	공동주택 및 부대·복리시설 (아파트)	감리자	대이앤디건축사사무소 (철거감리)

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	"해당 없음"
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	"해당 없음"
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	"해당 없음"
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	"해당 없음"

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	"해당 없음"
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	"확인 필요함" (GPR조사)
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		,

<p>점검결과 총평</p>	<p>- 당 현장은 설비공사 등으로 안전관리 및 도로 위설 등이 유념하시기 바랍니다.</p>
----------------	-------------------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
김영우 인	가, 개두 인	철거관리과	김 인강 인
김주사 인	김영민 인	철거	김 홍철 인
마포구청 주택과	박정승 인		(인)
	(인)		(인)

중점관리

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

점검일: 2017.11.30.(목)

구역명	마포구 6 도시환경정비사업	점검일	2017.11.30.(목)
건축위치	마포구 공덕동 385-65	건축주	마포구 6 도시환경정비사업 조합
건축규모	형제: 지하4층, 지상21~28층 (3개동) 형리: 지하5층, 지상24~29층 (2개동)	시공사	SK건설
주용도	공동주택, 업무시설, 권역생활시설	감리자	(주)우정유통

(김경자)

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	"이상없음"
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	"해당없음"
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	"이상없음"
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	"이상없음"

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	"레라검수음"
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	"콘토공사중 확인필요함" (내년 2월 6 / 2월 27일)
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		

점검결과 총평

- 지속적으로 안전관리 및 시공관리기 요청하시기 바랍니다.

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
김기수 인	김기수 인	나한민 인	나한민 인
서영희 인	김기영 인		(인)
가정현 인	김연주 인		(인)
(주)우성건설 인	김유진 인		(인)

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	돈의문3구역 도시환경정비사업	점검일:	17.11.24(수)
건축위치	서울 종로구 평동 222번지	건축주	주식회사 하나자산전략
건축규모	지상 26층, 지하 1층 연면적 : 84,823.23 m ²	시공사	(주)한성
주용도	업무시설	감리자	(주)삼우서영건축사사무소

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월등장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	"이상 없음"
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	"해당 없음"
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	"이상 없음"
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	"해당 없음"

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	"리프트" 등
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	"타라기중 GPR조사 필요"
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		(거하2층 바닥 슬라브 해체 등 안전, 2016년 2월 내시외 등

점검결과 총평	<p>· 계속적으로 안전사고 및 시공, 관리에 주의를 기울여야 합니다.</p>
---------	---------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
경남 위 선	김영수 (인)		(인)
동원구청	김수지 김희지		(인)
서유리	김민준 (인)		(인)
	(인)		(인)

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	미아9-1구역주택재건축	점검일	2017년 11월 29일
건축위치	서울시 강북구 미아9동 3-770번지 일대	건축주	미아9-1구역주택재건축정비사업조합
건축규모	지상 14층, 지하 3층 연면적:163,769.25㎡	시공사	진흥기업(주), (주)효성
주용도	공동주택 및 부대복리시설	감리자	(주)우정유빅스엔지니어링

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	"이상 없음"
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	"이상 없음"
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	"이상 없음"
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	"이상 없음"

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	'이상없음'
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	'이상없음'
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		'이상없음'
점검결과 총평	<p>- 지속적으로 안전사고 및 시공과정에 취약하게 나타남.</p>	

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
경검지원	차, 경수	(주)우리채밥집	고은관
서울시청	송민선	진흥기업(주)	김호대
강북구 주택과	장동철		(인)

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	홍원6구역재건축구역	점검일	2017. 11. 28
건축위치	홍원동 13-2가길대	건축주	홍원6구역재건축조합(사)김영환
건축규모	지상 11층, 지하 4층 연면적 : 36,803.44 m ²	시공사	도산건설
주용도	상업주택	감리자	

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	이항성 및 이수환 이항성
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	"해당사항 없음"
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	"해당사항 없음"
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	"해당사항 없음"

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	"해당사항 없음"
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	"확인. 위험함 (GPR영상)"
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		
점검결과 총평		

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
경남경찰청	김민석		(인)
부산광역시	김민선		(인)
부산광역시	김민선		(인)
부산광역시	이승환		(인)

중점관리

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	신원9리정비추진구역 주위저가열 정비사업	점검일	2011. 11. 29. (수)
건축위치	영동구 선릉동 240-16번지(공제)	건축주	
건축규모	지상 29층, 지하 4층 연면적 : 209,759.21 m ²	시공사	현대건설
주용도	공동주택	감리자	(재) 건축사사무소 리백

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<ul style="list-style-type: none"> 동절기 제설 장비. 라케바리 경사로 제설차량 - 주민들과 공구들록 안내판 설치
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	<ul style="list-style-type: none"> 동절기 임시 철사조 2EA 설치할것 (Size 변경29)
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<p>해당 사항 없음</p>
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<ul style="list-style-type: none"> 출입구 진흙수 배치 임시 철사 주변 부착물 조사 설치할것.

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	건설 장비 안전 비치
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	· 착공전 GPR 탐사 실시
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		· 열화 카메라. 모래 비치
점검결과 총평	<p>월거감이므로 착공이전 안전관리 계획시. 굴착설의 GPR 탐사 실시할 것</p> <p>· 월거감리 자격 및 승주 여부 확인 바람.</p>	

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
(주) SVP 엔지니어링	김종민	(주) C4건설공영	김종민
(주) 우진비테크 개발	김영민		(인)
영양구 3차상하	기명기		(인)

A36 주계사상하

우유한 기

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	신길8재정비촉진구역	점검일	2017. 11. 29(수)
건축위치	신길동 3160번지 일대	건축주	신길8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합
건축규모	지상 27층, 지하 3층 연면적 : 95,850.68㎡	시공사	(주)다원이앤씨
주용도	공동주택	감리자	(주)해밀씨엠건축사사무소

점 검 항 목		점 검 결 과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 안전관리계획서의 작성 및 관리 ◦ 안전관리 조직의 적정성 ◦ 자체 및 정기안전점검 실시여부 ◦ 제설대책 추진계획 수립 여부 ◦ 월동장비·자재 등 확보 ◦ 소화기 등 소방기기 확보 ◦ 비상연락체계 유지 등 	<p>• 동절기 제설장비, 자재 확보함</p> <p>• 주민들이 경사로 사용가능도록 설화알갱이를 미리 배부함</p>
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 터파기 구간 경사면 붕괴여부 ◦ 주변구조물 균열발생과 변형발생 ◦ 비탈면 균열·침하 발생여부 ◦ 지하수 용출여부 ◦ 낙석 및 붕괴발생 여부 ◦ 굴착단부 안전조치 여부 ◦ 비탈사면 보호·보강 여부 	<p>• 임시 흙나조 하부(저지대)에 2EA 설치함</p>
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 계측 실시 및 이상 유무 ◦ 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 ◦ 토류판 및 어스앵커 시공 상태 ◦ 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<p>• 해당 사항 없음</p>
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 가스 및 유류취급시설 안전관리 ◦ 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 ◦ 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 ◦ 조명, 통로, 비계발판 등 관리 ◦ 작업개구부 관리 ◦ 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<p>• 공사취급출입구 주민이동방위 가설 통행제한 출입방지시설설치</p>

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	• 건설장비 일제 비위 할 것
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	• 확공이전 GPR 탐사 할 것
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		

점검결과 총평	<ul style="list-style-type: none"> • 철거공사중 차량 관철임로 주변 교통신호수 배워달 것 • 확공이전 안전관리. 클로싱의. GPR 탐사 할 것 • 철거장리 차적 적정성 및 상주여부 (클로싱 등) 확인 할 것
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
(주) SVP EVC 대표	정종민		(인)
(주) 라워 ERC	진우성		(인)
영등포구청 도시재생과	심형섭		(인)

시화 주식회사 김우현

동절기 대비 특별 안전 점검표[정비사업공사장]

구역명	신길5 재정비 촉진구역	점검일	2017.11.29
건축위치	영등포구 신길동 1583-1	건축주	신길5 주택재개발 정비사업조합
건축규모	지상 29 층, 지하 1 층 연면적 : 233,518 m ²	시공사	SK건설
주용도	공동주택	감리자	선엔지니어링

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<p>· 변경 안전관리 계획서 확인 및 List 관리 할 것</p> <p>· 주민공여 재실차재 다중도로 ZEA 장도 바치 할 것</p>
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	이 상 없슴
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	계측이상 없슴
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	· 환스 구조 개선사항 책임기술사 확인 받들 것

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	이 상 없 음
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		. GPR보표이상 해당기술자발인확인
점검결과 총평	<p>. 용접기 장비, 자재 비치할것</p> <p>. 계측관리 이상기등 없음.</p>	

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
(주)SVP 토산대원	정광민		(인)
SK건설	정용호		(인)
(주)선앤지니어링	하보영		(인)

도시재생과(병문규형) 김희준 (인)
 시청주거사업과 유우관 (인)

동절기 대비 특별 안전 점검표[정비사업공사장]

구역명	신원2재정비촉진구역 주택재개발정비사업	점검일	2019. 11. 29 (수)
건축위치	서울시 영등포구 신길동 337-246번지인면	건축주	신원2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 <small>조용</small>
건축규모	지상 29 층, 지하 3 층 연면적 : 144,871.22 m ²	시공자	지에스건설(주)
주용도	아파트 12개동, 지하주차장	감리자	(주)공정건설사 사원 한정

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<ul style="list-style-type: none"> 이상 없음 경사로 주민 제설차재 제공할수 있는 부분 검토바랍니다
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	<ul style="list-style-type: none"> 기초공제대시 책임자출자 날인 이상 없음
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<ul style="list-style-type: none"> 계측 보고서상 책임자출자 날인 관리하기 바랍니다. 계측이상 없음
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<ul style="list-style-type: none"> 누하를 이상 없음 주변 도로 침하관리 현황도면 관리 (3개월연기)

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	· 이상 있음
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	· GPR 결과 이상없음
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		· 이상없음
점검결과 총평	<ul style="list-style-type: none"> · 등잔기 대비 주민 재산차재 예방 활동 바름 (경사지 (~2EA)) · 실제태상 취약기술사 적법하게 관리할 것 (계측, 선계등) 	

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
주)SVP 엔지니어링	김종민		(인)
GS건설	최의성		(인)
주)근공	박승백		(인)

명등포수(드래그)공 관측 관측
사상 주시할 것 유무한

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	신정2-1구역	점검일	2011. 11. 29 (수)
건축위치	신정동 1115-28	건축주	신정2-1재개발조합
건축규모	지상 33층, 지하 4층 연면적 : 240,409 m ²	시공사	삼성물산
주용도	상용주택	감리자	-

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<p>· 동절기 제설 및 공사장 주변 안전관리 계획 수립 할 것</p> <p>· 점사지 클러스터 확보 할 것</p>
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	해당사항 없음
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	해당사항 없음
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<p>· 출입구 주민통행주의 표시판 및 횡수 설치 할 것</p>

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	건설장비 관리대장 비치할것
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	• 흙무더 쌓아진 GPR 탐사할것
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		• 주민 이동 등산과 해체공사장과 분리위한 철스미연결부 강화할것

<p>점검결과 총평</p>	<p>• 타체 공사증이를 허가도시북 인원일지 제기를 List 등 작성 바쳐 할것</p>
----------------	--------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
(주) SUP EDC 대표	김종민	주 다른	저 영준 (인)
사태 이사장	홍인진		(인)
양천구 환경개발과	홍인진		(인)
신정 리우관	김시영		(인)

중점관리

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	영등포1의3재정비촉진구역	점검일	17.11.29.(F)
건축위치	영등포구 영등포동7가 29-1	건축주	영등포1의3재정비촉진구역 도시환경정비사업조합
건축규모	지상28~30층, 지하5층 연면적: 56,850.63㎡	시공사	(주)한화건설
주용도	공동주택, 업무시설, 판매·근린생활시설	감리자	(주)투에이치엠건축사사무소

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	이 상 없음
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	해당 사항 없음
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<ul style="list-style-type: none"> 계측기 설치 완료이전 실시할것 계측기 책임자등자 날인 확인
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<ul style="list-style-type: none"> 헬스부츠를 드면허하여 관리할것 주변 도로 균열자 드면허할것

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	이 상 없습
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 싱크홀 발생 징후 ◦ 싱크홀 방지 대책 	· GPR 공동 관련 98% 경화함
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		
점검결과 총평	<ul style="list-style-type: none"> · CWS 가설방부재 검토 건축구경 및 토질조건 상호 안전성 검토 및 승인 함 (도시) · 출입구 등판기 경방방외 STEEL Greeting 살리 및 부속도 부실 식함 · 시공시설 오남용 차라성 식함. 	

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
(주)SVPEN 대표	김종민 김종민	(주)한라건설	김종성 김종성
(주)투에이치엔건축	김하진 김하진	서울시 도시사업부	홍민재 홍민재
영등포구청 도시재생과	김희준 김희준		(인)

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	신정1재정비 추진구역 1-1지구	점검일	2017.11.29
건축위치	서울시 양천구 신월동 551번지 일대	건축주	신정1재정비추진구역 1-1지구 재정비 추진정비사업조합
건축규모	지상 23층, 지하 3층 연면적 : 429,044.64㎡	시공사	(주)두산건설 (주)현대산업개발
주용도	공동주택	감리자	(주)희림종합건축사사무소

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<p>이 상 없슴</p> <p>· 주민 제설차재 이용가능토록 배려하고 이용가능토록 안내표시판 설치</p>
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	<p>· 흩막이 관제등이 책임어슬라 소속증빙 서류확인함</p>
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흩막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<p>· 철저한 계측기 선관리함</p>
공사장 안전관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<p>· 횡단 방 부목을 깔아서 (List. 도면작성)</p>
건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	<p>이 상 없슴</p>
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> 싱크홀 발생 징후 싱크홀 방지 대책 	<p>GPR 활용 조속관리</p>

기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부,
현장 정리정돈(시민 불편) 등

이상없음

점검결과 총평

- 출입구 차량이동 통로상 결빙방지위한
부직포 포설 및 P.가 시정함
- 큰데이전 GPR 링나 달서하여 지하공동우물 및
지하차장 등 Line 등 파악함

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
주) SPOK 대표	김종익	(주) 하림양양인공	신정호
주) SPOK 대표	홍인재	주) 해안개발(주)	김동현
양구구청 경영개발과	양지선	두산건설(주)	조지호

중점관리

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	대림3주력재건축정비구역	점검일	11.11.어 (수)
건축위치	영등포구 대림동 917-49 일대	건축주	대림3주력재건축정비사업
건축규모	지상 21층, 지하 3층 연면적 : 123,481 m ²	시공사	대림산업(주)
주용도	공동주택 849세대 및 부속시설	관리자	미정

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<ul style="list-style-type: none"> 동절기 안전관리 계획서 수립요망 제설 자재 및 장비 확보 필요
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	<ul style="list-style-type: none"> 촬영과증, 확공전 개시물 등의 및 지하공간 안전특별법 대응여부 확인할것
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	해당 사항 없음
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<ul style="list-style-type: none"> 임시침하중 GEA 설치 운용할것 주변 보도침하 조사 실시하고 보강이 주임 재할것.

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	증상비 점검인지 비치했는지
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	GPR 활용 측정이전 실시
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		

점검결과 총평	<p>· 철거공사증이나 측정이전 주변현황 조사 실시 및 GPR 활용 실시</p> <p>· 리프트법 측정의거 안전성 검토 필요 여부 확인요망</p>
---------	-----------------------------------------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
(주) SUP ENC 대표 국기 사번리	정종만 장재영 김원영	대림사범(주)	이창호 (인)
여주주주주주주주	이종재 임영진		(인)
김한진 김형주	정영 (인)		(인)

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	연옥5구역 리온프라자비	점검일	2019. 12. 1
건축위치	연옥동 171-7번지 일대	건축주	연옥5주택제건축 정비사업
건축규모	지상 30층, 지하 2층 연면적 : 63,448.3299 m ²	시공사	라운건설(주)
주용도	공동주택 (APT)	감리자	이원자(주)

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<ul style="list-style-type: none"> 안전계획서 변경이 변경 List와 관리 제설자재 및 장비 배치할 것 현장에 근로자 추가설 소화기 배치
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	해당사항 없음
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<p>해당사항 없음</p> <p>터파기 이전 계측기 설치할 것</p>
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<ul style="list-style-type: none"> 횡산 부착물 제거 도면화 할 것 횡산 하부 개구부 폐할 것 주변도로 및 보도 침하 현상도 조사

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	이상 없음
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	GPR 지하공동 여부 탐사 실시
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		CIATE #1.2 하부 배수시설 설치하여 결빙방지
점검결과 총평	<p>증량천 T/A 설치구간 확충이 S.H sand 인 경우 천공시 Hole 붕괴 및 증량천 몸통임이 우려되므로 2중관 천공 등 T/A 다양성 유지할 수 있는 공법 검토 바랍니다.</p>	

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
주요 업체 대표	정종민	라온 건설 (주)	정기용
시공사	정민성	헤원 가외 (주)	상인규
시행자	박성민		(인)

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	면목3구역	점검일	2017년 12월 1일
건축위치	서울 중랑구 면목5동 164-10 일대	건축주	면목3주택재건축사업조합
건축규모	지상 30 층, 지하 2 층 연면적 : 244,724.459㎡	시공사	현대산업개발(주)
주용도	공동주택	감리자	목양 종합건축사사무소

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<p>안전계획서 변경 List 작성 배치함</p> <p>제설장비, 자재 배치함</p>
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	<p>형기관형 등 해당 있음</p> <p>가시설 변경시 행정절차도 신속 처리가 아닌 점검 필수바람</p>
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<p>출이전 계측기 설치</p> <p>앵커 등량천 영향여부 단면도 작성하여 검토 바랍니다</p>
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<p>화포 부착을 List 등변하 관리</p>

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	이 상 았슴
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	GPR 공동탐색용 촬영장비
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		

점검결과 총평	<ul style="list-style-type: none"> • pile기초 작업중행 종료 • 설계도서 검토 소극적화 검토가정 자발
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
(주)SVP EVC 대표	김종민	(주)동양건축사사무소	최종환
시공사 관리담당자	홍인성	"	남성원
시공사 현장과	박성림	현대건설(주)	박진우

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	연목1 주택재건축 정비사업	점검일	2019. 12. 1
건축위치	서울특별시 중랑구 사가정로 22길 20-9	건축주	연목1 주택재건축정비사업조합
건축규모	지상 17 층, 지하 2 층 연면적 : 73, 698. 17 m ²	시공사	(주) 한양
주용도	공동주택	감리자	총괄: (주)서한중합 건축사 사무소 주관: (주)도원엔지니어링 건축사사무소 신하철: 유원이엔지니어링 (주)

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리 계획서 변경사항 List 를 관리하시기 바랍니다 제설장비 정비 및 점검 완료
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	특이 사항 없음
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<ul style="list-style-type: none"> 계측 보고서 책임자에서 날인 근접이전 계측기 설치 완료
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<ul style="list-style-type: none"> 현장주무원 주변 경사를 보수 화산 낙하물 조사 등명화 완료 (사진, 연일부등)

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	이 상 없습
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	GPR 공동탐사용 계획시
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		

점검결과 총평	<p>· pile 내진 강도 설치 안전여부 파악할것</p> <p>· 도상 책임자들과 소유여부 확인바랍니다.</p>
---------	-----------------------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
(주)SOPEN 대표	김종민	서원건설/이리만	김서기
시공사/이리만	김인성	(주)한양	홍영준
중상주 주택과	박성길		(인)
	(인)		(인)

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	휘경2구역	점검일	2011. 12. 4.
건축위치	동대문구 휘경동 128-12 일대	건축주	휘경2 주택재개발정비사업 조합
건축규모	지상 29 층, 지하 3 층 연면적 : 133,637.18 m ²	시공사	SK건설
주용도	공동주택 및 복대복리시설	감리자	단에이앤씨 종합건축사사무소

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	안전관리계획서가 잠정성 때문 일회 라지 훈련 및 안전관리 훈련을 실시하고 있음.
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	사면취역탄산 예지 관용임 하고 있음.
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	사면취역탄산 예지 관용임 하고 있음.
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	안전관리계획을 수립하여 사면 예방관용임 하고 있음.

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	강행 및 작업이 위한 대책은 수립하고 있음.
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	강화 대책을 하여 방지 대책을 수립
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		

점검결과 총평	<p>- 전반적으로 안전하게 계획은 수립하여 안전사고와 화재현상은 발생하고 있으며 사전 위험요인 예방 대책은 검토하고 있음.</p>
---------	---------------------------------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
주이리닝	황기희	한미건설	송현명
서울시 주거사업과	손영란		(인)
동대문구청 도시계획과	김규남		(인)
대우건설(주)	김희영		(인)

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	당삼리 18구역	점검일	2019. 12. 4.
건축위치	동대문구 당삼리동 98번지 일대	건축주	당삼리18 주택재개발 조합
건축규모	지상 2층, 지하 3층 연면적 : 144,213.45 m ²	시공사	삼성물산
주용도	공동주택 및 부대복리시설	감리자	토문엔지니어링

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<p>안전관리 계획서에 따라 자체적으로 점검 및 현장을 실시하고 있음. 현장 주변 제설 대책 마련하여 추진 계획은 수립하고 있음.</p>
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열 발생과 변형 발생 비탈면 균열·침하 발생 여부 지하수 용출 여부 낙석 및 붕괴 발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	<p>현상 및 구조 문제가 발생하지 않고 있음.</p>
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<p>특이 사항 없음.</p>
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<p>안전관리 계획에 따라 관리하고 있음.</p>

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	타워 크레인 점검하여 특이사항없음
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	특이사항없음.
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		특이사항없음.

점검결과 총평	<ul style="list-style-type: none"> • 안전관리 계획서 이따라 훈련 및 교육을 실시하고 있는 점으로 • 화재훈련을 지시하여 관련 훈련도 실시하고 있으며 작업자의 건강상반을 실시하는 등 안전에 주의를 가지고 현상 관리를 우수하게 하고 있음. • 저반 내진성능을 KBC 2009 이 때해서 적용하였으며 벽체의 특이 지진 저항능을 고려하여 설계하였음을 확인함.
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
공) 이코닝	황기희 (인)	성원부안 중삼외 18현광	김준혁 (인)
서울시 주택사업자	손영란 (인)	주한(주) 동원인리 4이영 상광	고병삼 (인)
동원외 도시계획과	박재훈 (인)		(인)
	(인)		(인)

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	장위1구역	점검일	2017. 12. 4.
건축위치	성북구 장위동 144-24	건축주	장위1구역재개발조합
건축규모	지상 2층 지하 2층 연면적 144,014㎡	시공사	성영건설
주용도	공동주택	감리자	KD엔지니어링 건축사사무소

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	안전관리 계획서에 따라 적절하게 조치하고 있음.
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	특이사항 없음.
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	특이사항 없음.
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	특정 2층가스 신고완료 - 추락추락방지시설 양호 - 공사장 울타리 정비정중

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	- 정기점검 실시 여부 양호
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	특이 사항 없음.
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		해당지진 이후 현장 안전관리 체크리스트에 따라 점검 결과 특이 사항 없었으나 관계 기관 배려함.

점검결과 총평	<ul style="list-style-type: none"> - 공사중 공사 체크리스트에 안전관리 실시하는 등 안전 대책 및 점검은 정기적으로 실시하고 있음. - 정세사 및 리프트사 사면에서 함몰을 하는 등 양호한 - 향후에도 안전관리 및 관리 점검을 실시하여 안전 확보를 할 수 있도록 노력 바랍니다.
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
아이코닝 서울주거사업	홍기재 이승환	삼성물산	이경훈 (인)
	(인)		(인)
	(인)		(인)

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	장기구역	점검일	2017. 12. 4
건축위치	장기동 173-114	건축주	장기구역재개발조합
건축규모	지하2/지상32층 234, 441㎡	시공사	삼성출산
주용도	공동주택	감리자	(주)현명건축

점검항목	점검결과
<p>겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 안전관리계획서의 작성 및 관리 ◦ 안전관리 조직의 적정성 ◦ 자체 및 정기안전점검 실시여부 ◦ 제설대책 추진계획 수립 여부 ◦ 월동장비·자재 등 확보 ◦ 소화기 등 소방기기 확보 ◦ 비상연락체계 유지 등 	<p>- 안전관리 조직을 구성하여 안전관리 계획서로 따라 이행하게 관리 하고 있음</p> <p>- 월동. 제설대책을 수립하고 있음.</p>
<p>기초지반 및 절토부, 굴착사면</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 터파기 구간 경사면 붕괴여부 ◦ 주변구조물 균열발생과 변형발생 ◦ 비탈면 균열·침하 발생여부 ◦ 지하수 용출여부 ◦ 낙석 및 붕괴발생 여부 ◦ 굴착단부 안전조치 여부 ◦ 비탈사면 보호·보강 여부 	<p>- 붕괴사면 있음.</p>
<p>굴토공사장</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 계측 실시 및 이상 유무 ◦ 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 ◦ 토류판 및 어스앵커 시공 상태 ◦ 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<p>- 계측관리 실시하여 이상유무에 대한 사면에 임할수 있도록 하고 있음.</p>
<p>공사장 안전 관리시설</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 가스 및 유류취급시설 안전관리 ◦ 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 ◦ 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 ◦ 조명, 통로, 비계발판 등 관리 ◦ 작업개구부 관리 ◦ 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<p>- 위험부 시설에 대한 보호 관리 하고 있음.</p>

건설기기 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	- 안전관리 계획서 이 따라 적정하게 관리하고 있음.
싱크홀	<ul style="list-style-type: none"> • 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책 	- 철이 사항 없음
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		- 철수 및 전방 방지 대책 수립하여 사전 예방 활동 실시 하고 있음

점검결과 총평	<ul style="list-style-type: none"> - 화재 예방을 위해 화기 사용 허가제를 실시하고 있으며 인입점검, 주검점검, 외출점검을 통하여 양호하게 관리하고 있음. - 화재 위험에 대한 안전 대책을 수립하여 반영하고 있음. - 향후에도 주검방지 및 동점기 안전 확보를 위하여 노력하여 주시기 바랍니다.
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
주이코닝	김기원	삼성물산(주)	김재광 (인)
서해주거사업	오승환	한국정유(주)	김종관 (인)
	(인)		(인)
	(인)		(인)

중점관리

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	거여2재정비촉진구역제2지구	점검일	2017. 12. 1.(금)
건축위치	송파구 거여동 234번지 일대	건축주	거여2재정비촉진구역제2지구 주택재개발정비사업조합 (조합장 김정수)
건축규모	지상 7 ~ 33층, 지하 4층 연면적 : 180,033.35m ²	시공사	대림산업(주) (현장대리인 이동민)
주용도	공동주택(아파트, 1,199세대) 및 부대복리시설, 근린생활시설	감리자	(주)가람건축 (총괄감리원 문기욱)

점검항목		점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 안전관리계획서의 작성 및 관리 안전관리 조직의 적정성 자체 및 정기안전점검 실시여부 제설대책 추진계획 수립 여부 월동장비·자재 등 확보 소화기 등 소방기기 확보 비상연락체계 유지 등 	<p>이 상 없슴</p> <p>· 제설자재 정량론 주민제공검토바람</p>
기초지반 및 절토부, 굴착사면	<ul style="list-style-type: none"> 터파기 구간 경사면 붕괴여부 주변구조물 균열발생과 변형발생 비탈면 균열·침하 발생여부 지하수 용출여부 낙석 및 붕괴발생 여부 굴착단부 안전조치 여부 비탈사면 보호·보강 여부 	<p>· pile참 내린건도 실디검토 (토질조사본야)</p>
굴토공사장	<ul style="list-style-type: none"> 계측 실시 및 이상 유무 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 토류판 및 어스앵커 시공 상태 절개지, 지하수 관리 상태 등 	<p>· 개월 설계변경 List 작성하여 허용절차 득함</p> <p>· 계측이상 없음</p> <p>· 계측보러 책임자출사 발인</p>
공사장 안전 관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 가스 및 유류취급시설 안전관리 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 조명, 통로, 비계발판 등 관리 작업개구부 관리 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	<p>· 환스 부속물 조사 실시하여 드면화함</p> <p>· 주출입구 결빙방지 배수를 설치</p> <p>· EATE #2 내부 자갈보설</p>

<p>건설기기 안전관리</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무 	<p>이 상 있습</p>
<p>싱크홀</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 싱크홀 발생 징후 ◦ 싱크홀 방지 대책 	<p>GPR 지하공동 여부 정리도면화</p>
<p>기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등</p>		<p>등장기 시설자재 설치</p>
<p>점검결과 총평</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 전체적으로 양호한 상태 · 환산내 부속물 List 작성 · 도색상 책임가솔라 놀이 	

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
주) SURETEC 대표	권종민	주) 가람 건축	문기욱
서태시 기사장비	이승환	대림산업(주)	이동민
흥파구 주거재생과	한미숙		(인)
	(인)		(인)

중점관리

동절기 대비 특별 안전 점검표(정비사업공사장)

구역명	상계 4구역	점검일: 2017. 11. 29
건축위치	222가 상계동 85-33번지 앞대	건축주: 상계4구역 주택재개발 정비사업조합
건축규모	지상 2층, 지하 3층 연면적: 106,835.19㎡	시공사: 대우건설
주용도	공동주택	감리자: (주) 팰로스엔지니어링 건축사사무소

점검항목	점검결과
겨울철 안전관리대책 수립 및 일반사항 <ul style="list-style-type: none"> • 안전관리계획서의 작성 및 관리 • 안전관리 조직의 적정성 • 자체 및 정기안전점검 실시여부 • 제설대책 추진계획 수립 여부 • 월동장비·자재 등 확보 • 소화기 등 소방기기 확보 • 비상연락체계 유지 등 	적정함.
기초지반 및 절토부, 굴착사면 <ul style="list-style-type: none"> • 터파기 구간 경사면 붕괴여부 • 주변구조물 균열발생과 변형발생 • 비탈면 균열·침하 발생여부 • 지하수 용출여부 • 낙석 및 붕괴발생 여부 • 굴착단부 안전조치 여부 • 비탈사면 보호·보강 여부 	"이상 없음"
굴토공사장 <ul style="list-style-type: none"> • 계측 실시 및 이상 유무 • 흙막이부재 등의 손상, 변형, 침하 등 이상 상태 • 토류판 및 어스앵커 시공 상태 • 절개지, 지하수 관리 상태 등 	"이상 없음"
공사장 안전 관리시설 <ul style="list-style-type: none"> • 가스 및 유류취급시설 안전관리 • 낙하물방지망 및 추락방지시설 등 관리 상태 • 공사장 울타리 및 가림막 관리상태 • 조명, 통로, 비계발판 등 관리 • 작업개구부 관리 • 주변도로 균열 등 기반시설 손상여부 	"이상 없음"

건설기기 안전관리	• 타워크레인, 콘크리트 타설기 리프트 등 안전관리 이상 유무	" 해당 없음 "
싱크홀	• 싱크홀 발생 징후 • 싱크홀 방지 대책	" 해당 없음 "
기타 안전관련 취약부분 위해요소 이상여부, 현장 정리정돈(시민 불편) 등		" 해당 없음 "

점검결과 총평	<p>- 지속적으로 안전 점검 및 시공관리이 유념하듯이 바랍니다.</p>
---------	----------------------------------------------

소 속	점검자 성명	소 속	점검자 성명
서울시 주거사업과	조종환 (인)	(주)인원공사	안재훈 (인)
남부구 주거사업과	주필시 (인)	대우건설	조관성 (인)
점검위원	김민우 (인)		(인)
	(인)		(인)