

□ 해빙기 대비 공동주택 안전점검결과(안전등급 : C·D·E급)

연번	준공연도	단지명	소재지	2016 해빙기 대비 안전점검 결과	조치사항	등급
1	1972	고명상가	돈암동 42-32 (북악산로 865)	- 건물 노후화가 진행 중 - 옥상층 조적벽 균열 및 계단실 미장 들뜸 - 건물 하부에 콘크리트 파손	결과통보	C
2	1981	돈암현대연립	돈암동 624, 625-5 (정릉로44길 7, 정릉로46길 17)	- 건물 노후화가 진행 중 - 전체적으로 건물 균열 발생 및 미장, 도장마감 들뜸 - 장마철 '1-다동' 뒤 경사지의 나무, 토사 유출로 인한 피해 우려 - '2-가동', '2-다동' 건물 균열 심함	결과통보	C
3	1973	대원아파트	길음동 1083 (삼양로2길 19-5)	- 건물 노후화가 진행 중 - 계단실 미장 들뜸	결과통보	C
4	1983	고려아파트	종암동 125-1 (종암로19다길 42-12)	- 건물 노후화가 진행 중 - 축대 미세균열 발생 - 전체적으로 건물 균열 발생 및 도장마감 들뜸	결과통보	C
5	1983	행운연립	종암동 125-191 (종암로19다길 42-16)	- 건물 노후화에 따른 외벽균열 발생 - 특이사항 없음	결과통보	C
6	1969 ~1978	정릉스카이연립	정릉동 894-22 (정릉로10가길 18-13)	- 건물주요부재의 노후화로 철거가 시급함 - 강관파이프로 건물을 지지하고 있으나 근본적인 대책이 아님 - 전체적으로 건물 균열 발생 및 도장마감상태 불량 - 철거동(6동) 축대하부의 파손된 경사지는 장마철 토사유출의 위험이 있으므로 보수·보강 필요 - 7동 하부 석축은 균열이 진행 중인 상태로 보수·보강 필요	결과통보	D·E
7	1979	이화연립	정릉동 895 (정릉로10길 46)	- 건물 노후화에 따른 외벽균열 발생 - 특이사항 없음	결과통보	C
8	1989	정수빌라	정릉동 431-70 (정릉로24길 85)	- 건물 노후화가 진행 중 - '가동' 건물 균열발생 (빗물유입 시 노후화 방지 차원에서 보수필요)	결과통보	C
9	1990	산장빌라	정릉동 87-85 (북악산로 713)	- 건물 노후화에 따른 외벽균열 발생 - 단지 내 집수정 덮개 휨 (약 1cm) - 인근건물(스카이라얌빌라)의 외벽미장 탈락 진행 중으로 안전사고 우려 (보수필요)	결과통보	C
10	1979	스카이연립	정릉동 670-24 (정릉로15길 26)	- 건물 노후화가 진행 중 - '3동', '4동' 건물 균열 진행 중 (빗물유입 시 노후화가 가속되므로 보수필요)	결과통보	C
11	1980	대일연립	정릉동 710-81 (보국문로17길 18-6)	- 건물 노후화가 진행 중 - 2동과 3동 사이 축대 부식 중 - 전체적으로 건물 발코니 철제난간 부식 등 균열·파손 발생	결과통보	D
12	1983	한은빌라	정릉동 266-541 (보국문로8길 83-6)	- 건물 노후화가 진행 중 - 석축 틈새가 많이 벌어진 상태 - 건물 하부 외벽에 균열 진행 중 - 전체적으로 건물 보수·보강 필요	결과통보	C
13	1971	대광아파트 (의무관리)	안암동3가 136-1 (안암로9나길 14)	- 건물 노후화에 따른 외벽균열 발생 - 특이사항 없음	결과통보	C

공동주택안전점검표(연번 : 1)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 돈암동 42-32 [건축물명칭 : 고명상가]
- 층 수 : 지상 6층, 1개동 40세대
- 준공년도 : 1972년 12월 17일

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물 노후화가 진행 중
- 옥상층 조적벽 균열 및 계단실 미장 들뜸
- 건물 하부에 콘크리트 파손

4. 건의사항 등

- 균열 및 파손부위에 대해 보수·보강 필요
- 지속적인 관찰 필요함

2016. 3. 15.

점검자 직) 기술사	성명) 김 현 철
점검자 직) 시설6	성명) 최 연 우
점검자 직) 시설9	성명) 지 영 호

공동주택안전점검표(연번 : 2)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 돈암동 624, 625-5 [건축물명칭 : 돈암현대연립]
- 층 수 : 지상 3층, 21개동 241세대
- 준공년도 : 1981년 4월 30일

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물 노후화가 진행 중
- 전체적으로 건물 균열 발생 및 미장, 도장마감 들뜸
- 장마철 '1-다동' 뒤 경사지의 나무, 토사 유출로 인한 피해 우려
- '2-가동', '2-다동' 건물 균열 심함

4. 건의사항 등

- '1-다동' 경사지 낙석방지망 보강설치 필요
- '2-가동', '2-다동' 균열부위에 대해 보수·보강 필요
- 지속적인 관찰 필요함('2-다동' 주의관찰)

2016. 3. 15.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 3)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 길음동 1083 [건축물명칭 : 대원아파트]
- 층 수 : 지상 4층, 1개동 21세대
- 준공년도 : 1973년 12월 15일

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물 노후화가 진행 중
- 계단실 미장 들뜸

4. 건의사항 등

- 지속적인 관찰 필요함

2016. 3. 15.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 4)

1. 건물개요

- 위치 : 서울특별시 성북구 종암동 125-1 [건축물명칭 : 고려아파트]
- 층 수 : 지상 5층, 4개동 141세대
- 준공년도 : 1983년 11월 4일

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물 노후화가 진행 중
- 축대 미세균열 발생
- 전체적으로 건물 균열 발생 및 도장마감 들뜸

4. 건의사항 등

- 지속적인 관찰 필요함

2016. 3. 15.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 5)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 종암동 125-191 [건축물명칭 : 행운연립]
- 층 수 : 지상 3층, 1개동 24세대
- 준공년도 : 1983년 4월 8일

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물 노후화에 따른 외벽균열 발생
- 특이사항 없음

4. 건의사항 등

- 지속적인 관찰 필요함

2016. 3. 15.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 6)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 정릉동 894-22 [건축물명칭 : 정릉스카이연립]
- 층 수 : 지상 2~4층, 4개동 100세대
- 준공년도 : 1969 ~ 1978년

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : D·E급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물주요부재의 노후화로 철거가 시급함
- 강관파이프로 건물을 지지하고 있으나 근본적인 대책이 아님
- 전체적으로 건물 균열 발생 및 도장마감상태 불량
- 철거동(6동) 축대하부의 파손된 경사지는 장마철 토사유출의 위험이 있으므로 보수·보강 필요
- 7동 하부 석축은 균열이 진행 중인 상태로 보수·보강 필요

4. 건의사항 등

- 지속적인 관찰 필요함
- 보수·보강 사항에 대해서는 소유자들의 적극적인 관리가 필요하나, 이는 현(現) 실정상 불가하므로 자치구의 재난위험시설물 관리차원에서 조치가 필요함

2016. 3. 16.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 7)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 정릉동 895 [건축물명칭 : 이화연립]
- 층 수 : 지상 2층, 5개동 48세대
- 준공년도 : 1979년 12월 31일

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물 노후화에 따른 외벽균열 발생
- 특이사항 없음

4. 건의사항 등

- 지속적인 관찰 필요함

2016. 3. 16.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 8)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 정릉동 431-70 [건축물명칭 : 정수빌라]
- 층 수 : 지상 3층, 3개동 51세대
- 준공년도 : 1989년 10월 4일

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물 노후화가 진행 중
- '가동' 건물 균열발생 (빗물유입 시 노후화 가속으로 보수필요)

4. 건의사항 등

- '가동' 균열부위에 대해 보수·보강 필요
- 지속적인 관찰 필요함

2016. 3. 16.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 9)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 정릉동 87-85 [건축물명칭 : 산장빌라]
- 층 수 : 지상 3층, 6개동 126세대
- 준공년도 : 1990년 11월 16일

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물 노후화에 따른 외벽균열 발생
- 단지 내 집수정 덮개 휨 (약 1cm)
- 인근건물(스카이로얄빌라)의 외벽미장 탈락 진행 중으로 안전사고 우려 (보수필요)

4. 건의사항 등

- 휘어진 집수정 덮개에 대해 관련부서인 치수과 및 소유자·관리자 통보
- 스카이로얄빌라(북악산로 709) 관리부서인 건축과에 통보
- 지속적인 관찰 필요함

2016. 3. 16.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 10)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 정릉동 670-24 [건축물명칭 : 스카이연립]
- 층 수 : 지상 2층, 4개동 52세대
- 준공년도 : 1979년 12월 13일

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물 노후화가 진행 중
- '3동', '4동' 건물 균열 진행 중 (빗물유입 시 노후화가 가속되므로 보수필요)

4. 건의사항 등

- '3동', '4동' 균열부위에 대해 보수·보강 필요
- 지속적인 관찰 필요함

2016. 3. 17.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 11)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 정릉동 710-81 [건축물명칭 : 대일연립]
- 층 수 : 지상 2층, 8개동 48세대
- 준공년도 : 1980년 12월 27일

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : D급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물 노후화가 진행 중
- 2동과 3동 사이 축대 부식 중
- 전체적으로 건물 발코니 철제난간 부식 등 균열·파손 발생

4. 건의사항 등

- 지속적인 관찰 필요함

2016. 3. 17.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 12)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 정릉동 226-541 [건축물명칭 : 한은빌라]
- 층 수 : 지상 3층, 1개동 22세대
- 준공년도 : 1983년 8월 1일

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물 노후화가 진행 중
- 석축 틈새가 많이 벌어진 상태
- 건물 하부 외벽에 균열 진행 중
- 전체적으로 건물 보수·보강 필요

4. 건의사항 등

- 건물 하부에 위치하고 있는 석축은 보수·보강 필요
- 지속적인 관찰 필요함

2016. 3. 17.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호

공동주택안전점검표(연번 : 13)

1. 건물개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 안암동3가 136-1 [건축물명칭 : 대광아파트]
- 층 수 : 지상 7층, 8개동 355세대
- 준공년도 : 1971년 12월 9일

2. 안전점검내용

- 건물외관조사(육안검사) : 건물주변 침하 및 기울기 등
- 균열, 누수, 백화, 부식, 박리, 들뜸 등 상태점검

3. 점검결과 의견[현장사진참조] : C급 ※용량 관계상 사진 별첨

- 건물 노후화에 따른 외벽균열 발생
- 특이사항 없음

4. 건의사항 등

- 건물 균열부위는 보수·보강 필요
- 지속적인 관찰 필요함

2016. 3. 17.

점검자	직)	기술사	성명)	김	현	철
점검자	직)	시설6	성명)	최	연	우
점검자	직)	시설9	성명)	지	영	호