



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 2016년 강서시장 녹지 및 조경 수목 관리 공사(연간단가) 시행

강서시장에 조성 된 녹지 및 수목을 조경관리 전문업체에 위탁관리함으로써 조경 수목 관리의 질적 향상과 쾌적한 시장 환경 조성에 만전을 기하고자 합니다.

가. 용역명 : 강서시장 녹지 및 조경 수목 관리 공사(연간단가)

나. 용역개요

- 용역기간 : 착수일로부터 2016년 11월 30일까지
- 과업내용 : 녹지제조, 수목전정, 초화식재, 수목시비, 병충해 방제 등
- 관리대상

구 분	설치면적	관리면적	비 고
녹지면적	39,962㎡ (지상 33,123㎡, 옥상 6,839.00㎡)	32,686㎡ (지상 28,234㎡, 옥상 4,452㎡)	소음차폐시설 공사예정구간, 및 시장도매인동 옥상 관리 제외
관리수목	53,128주(교목 3,429주, 관목 49,699주)		

다. 소요예산 : ₩114,965,000 (부가세 포함)

라. 예산과목 : 영업비용, 도매시장관리원가, 위탁관리비 (시설관리위탁관리비)
영업외비용, 입주자관리비용, 입주자관리비용 (조경지방역용역비)

마. 예산현황 (단위 : 천원)

예산명		예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액	비고
시설관리위탁비	강서지사	192,861	48,216	14,626	88,929	89,306	배분율 (92.63%)
	친환경센터	74,792	40,000	5,304	7,075	62,413	배분율 (7.37%)
조경지방역용역비		19,186	4,798	-	18,961	225	입주자분
합 계		286,839	93,014	19,930	114,965	151,944	

바. 계약방법 : 제한경쟁입찰

사. 입찰참가자격 : 건설산업기본법에 의한 전문건설업종 조경식재 공사업 면허 소지자로서 서울특별시에 주된 영업소를 두고 있는 업체

- 첨 부 : 1. 공 사 개 요 1부.
 2. 예 정 공 정 표 1부.
 3. 청렴계약 이행서약서 1부.
 4. 청렴이행 심사점검표 1부.
 5. 주요투자사업 사전심사 1부.
 6. 원가계산서 및 수량산출서 1부.
 7. 과업지시서 1부. 끝.

★담당자		정지형	팀장	안재철	강서지사장	노계호	사장	03/10 박현출
협조자	팀장	김대영	팀장	김이중			감사실	감사실
시행	시설관리팀-593		(2016.03.10)	접수			(2016.03.09)	
우	157-740	서울특별시 강서구	발산길 40		/	http://www.garak.co.kr		
전화	02-2640-6034	전송	02-2640-6046	/	2000014@garak.co.kr		/	공개

붙임 #1

공 사 개 요

1. 공 사 집 행 상 황

가. 용역 개요

구 분	관 리 대 상	비 고
녹지면적	32,686㎡(지상 28,234㎡, 옥상 4,452㎡)	
관리수목	53,128주(교목 3,429주, 관목 49,699주)	

	【용역비(지사분)】	【입주자관리비】	【용역비(센터분)】
나. 책 정 된 예 산 액	: 192,861천원	19,196천원	74,792천원
다. 기 집 행 액	: 48,216천원	-천원	40,000천원
라. 금 회 예 산 배정액	: -천원	-천원	-천원
마. 금년도중 기집행액	: 14,626천원	-천원	5,304천원
바. 금 회 집 행 액	: 88,929천원	18,961천원	7,075천원
사. 집 행 잔 액	: 89,306천원	225천원	62,413천원
아. 금 후 집 행 계 획	: 있 음		
2. 관 급 자 재 내 역	: 없 음		
3. 설 계 자 소 속	: 시설관리팀	직급 : 4급	성 명 : 정 지 형
4. 설 계 심 사 자 소 속	: 시설관리팀	직급 : 팀장	성 명 : 안 재 칠
5. 감 독 자 소 속	: 시설관리팀	직급 : 4급	성 명 : 정 지 형
6. 검 사 자 소 속	: 시설관리팀	직급 : 팀장	성 명 : 안 재 칠
	시설관리팀	직급 : 4급	성 명 : 정 지 형
7. 기 성 고 지급횟수	: 매월 1회		
8. 지 체 상 금 율	: 1 / 1,000		
9. 하 자 보 수 보 증 금 율 및 기 간	: 5/100, 2년		
10. 설 계 서 열 램 장 소	: 강서지사 시설관리팀		

붙임 #2

예 정 공 정 표

- 공 사 명 : 강서시장 녹지 및 조경 수목 관리 용역(연간단가)
- 공사기간 : 착수일로부터 2016년 11월 30일까지
- 예정공정표

구 분	착수일로부터의 일정											
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
현장확인 및 작업준비												
제조작업												
초화류식재												
수목전정												
수목시비												
고사목제거												
수목방역												

붙임 #3

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

건 명 : 강서시장 녹지 및 조경 수목 관리 용역

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2016. 03.

서울시농수산물공사	사 장	박 현 출
	강서지사장	노 계 호
(계약부서)	업무지원팀장	이 종 욱
	계약담당	신 흥 권
(발주부서)	시설관리팀장	안 재 칠
	발주담당	정 지 형

붙임 #4

[별지 제11호 서식] (제21조 관련)

일상감사 요청서

건 명	강서시장 녹지 및 조경 수목 관리공사 시행(연간단가)
1. 사업개요 <ul style="list-style-type: none">○ 사업내용 : 강서시장 녹지 및 조경수목 관리<ul style="list-style-type: none">- 과업내용 : 녹지제초, 수목전정, 초화식재, 수목시비, 병충해 방제 등○ 사업기간 : 착공일로부터 2016.11.30까지○ 사업비 : 114,965천원	
2. 자체 검토의견 <p>가. 사업의 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none">○ 강서시장 녹지 및 조경 수목의 경제적이고 효율적인 관리를 위하여 외부위탁(연간단가계약) 시행 <p>나. 사업의 필요성</p> <ul style="list-style-type: none">○ 강서시장 녹지대 및 조경수목의 효율적인 관리를 통하여 깨끗하고 쾌적한 유통환경 조성 <p>다. 사업의 적정성(관련규정 검토)</p> <ul style="list-style-type: none">○ 추정가격 7억원 미만의 전문공사로 지역제한입찰 적정함.<ul style="list-style-type: none">- 관련규정 : 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 <p>라. 기대되는 효과</p> <ul style="list-style-type: none">○ 깨끗하고 쾌적한 유통환경 조성함으로써 시장입주자 및 이용객의 만족도 향상에 기여	

붙임 #5

주요투자사업 사전심사(강서시장 녹지 및 조경수목 관리용역)

시행	2016. 03. 04.	결 재	담당	팀장
접수	2016. 03. 04.		조민정	박정현
공개구분				
일련번호	2016-17		협조	우재수

사업명	강서시장 녹지 및 조경수목 관리용역(연간단가)	사업기간	착수일로부터 2016. 11. 30일까지
추진부서	시설관리팀	담당자	정지형

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
예 산	① 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합함(※급속안전팀 예산협조)
	② 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		일치함
	- 사업변경 계획 수립여부			
	- 사업변경의 타당성 여부			
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당함
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
	⑤ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		표준품셈에 의한 원가 산출
계 약	① 계약 방법의 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		제한경쟁입찰
	② 계약 내용의 명확성 및 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
	③ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		표준품셈에 의한 원가 산출
	④ 계약서안 및 계약조건 등 적정여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
조정내 역등	<input type="checkbox"/> 사업개요 ○ 건 명 : 강서시장 녹지 및 조경수목 관리용역(연간단가) ○ 사업내용 : 강서시장 녹지 및 조경수목 관리 - 녹지제초, 수목전정, 초화식재, 수목시비, 병충해 방제 등 ○ 계약기간 : 착수일로부터 2016. 11. 30. ○ 계약방법 : 제한경쟁입찰 ○ 소요금액 : ₩114,965,000원(부가세 포함) ○ 예산과목 : 영업비용, 도매시장관리원가, 위탁관리비(시설관리·위탁관리비)…시설관리팀, 급속안전팀 영업외비용, 입주자관리비용, 입주자관리비용(조경지방역용역비)…시설관리팀			