

## 회현동일대 지구단위계획 수립

남산 북사면에 입지하여 남산과 조화로운 경관 관리, 도심부와 남산의 보행 네트워크 연계 필요성 및 의류 관련 제조업 침투 등으로 도심주거지역에 대한 정주환경 보호 방안 마련이 시급하므로, “역사도심 관리 기본계획” 내용을 반영한 도시관리계획(지구단위계획) 수립

### 예산 총괄

(단위 : 천원)

2014 예산 (A)	2015 예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-	200,000	200,000	-

### 사업 설명

#### 사업목적

- 대한적십사 건물 등 근현대 건축물, 옛물길(남산동천), 옛길(퇴계로20길) 등 역사문화자원을 고려한 도시관리방안 수립(보전·관리방안 마련)
- 남산과 조화로운 건축물 높이 등 경관관리 방안 및 정주환경 보호를 위한 용도관리 방안 제시와 명동~남산으로 연계되는 남산동천 주변 가로환경개선을 위한 공공사업 제시 및 민간부문 관리지침 마련

#### 사업근거

- 법령상 근거
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조(지구단위계획구역의 지정 등)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 역사문화도시관리 기본계획 수립 추진계획(시장방침 제273호, 2010.7.16)

#### 사업개요

- 위치 : 중구 회현동 일대
- 규모 : 302,000㎡
- 사업기간 : 2015. 3 ~ 2016.12(장기계속계약)
- 사업내용 : 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립
  - 기반시설 계획, 건축물의 높이, 배치 및 형태계획, 경관계획 등
- '15년도 소요예산 : 200,000천원

추진경위

- 2010. 7. 16 : 역사문화도시관리 기본계획 수립 추진계획 방침(시장)
- 2011. 5 ~ 2012. 6 : 1단계 용역수행(사대문안 역사문화도시 관리 기본계획 수립)
- 2012. 9 ~ 2014. 11 : 2단계 용역수행(역사도심 관리 기본계획 수립)

2015년도 예산

(단위 : 천원)

구분	2013결산	2014 예산 (A)	2015 예산 (B)	증감(B-A)
계	-	-	200,000	200,000
시설비	-	-	200,000	200,000

2015년도 예산 산출근거

- 시설비 : 200,000천원
  - 지구단위계획 수립 용역비(계속사업) 200,000천원

사업추진 절차

- 집행절차 : 예산편성 → 용역계약 → 용역시행 → 결정고시 → 사업완료
- 계약체결 : 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약), 단독 또는 공동 도급

2015년도 추진방향 및 추진일정

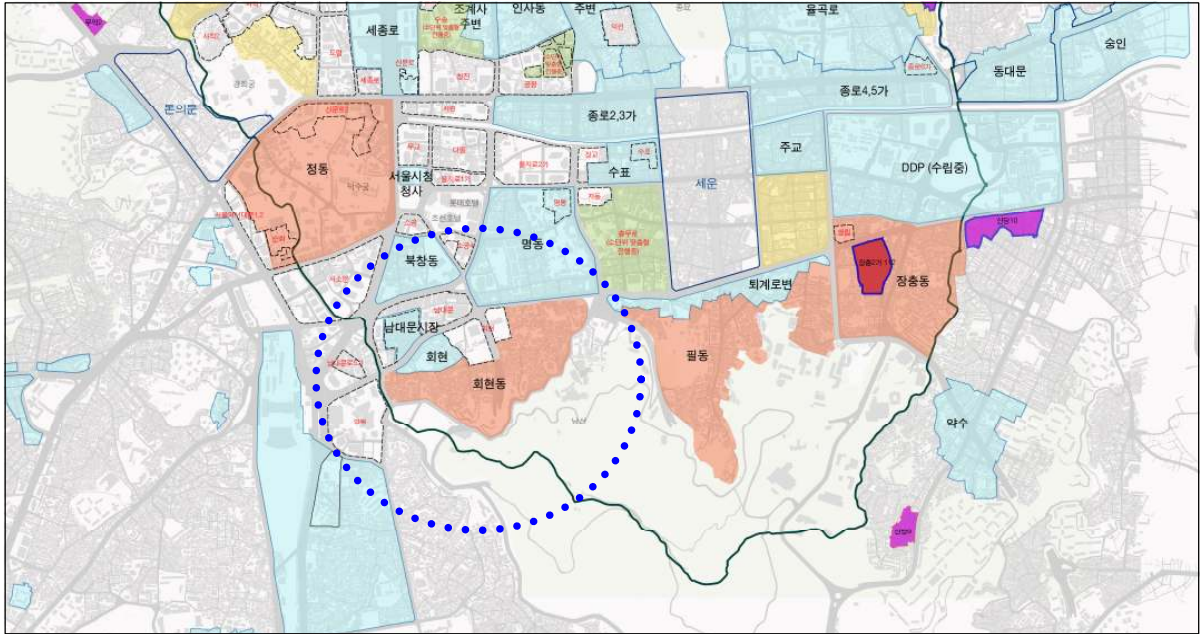
- 추진방향
  - 지구단위계획 수립 착수(기초조사, 현장확인 등)
- 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		200,000	
발주계획 수립	2015. 1. ~ 2.	-	
사업자 선정	2015. 2. ~ 3.	-	
계약체결 및 시행	2015. 3. ~ 12.	200,000	

실·본부·국	부서명	담당자			
		도심정책팀장	김용민 (2133-8487)	주무관	정미창 (2133-8493)
도시재생본부	역사도심재생과				

# 참 고 자 료

## □ 위치도 (회현동 일대)



## □ 구역현황도

