

## □ 동절기 대비 점검내용(임의관리대상)

○ 점검결과 (총 20개 단지) : A급 17단지, B급 1단지, D·E급 2단지

※ D급 : 대일연립1~8동, 스카이하파트7동, E급 : 정릉스카이하파트 1,3,5동

연번	준공연도	단지명	소재지	2014 동절기대비 점검내용 및 보수방안	조치사항	등급
1	2010	성북동 연립주택	성북동 352	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
2	2004	성일우리미 아파트	돈암동637	- 도로 측 옹벽 상부에 설치된 경계석의 탈락 및 일부는 탈락할 위기에 있어, 경계석이 탈락되면 아파트 하부로 낙하되므로 이로 인한 안전 사고가 예상되니 안전사고 예방 상 보수할 것을 요망함	지적사항 관리주체 통보	A
3	2009	대성유니드 아파트	정릉동1027	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
4	2012	리첸카운티	안양동4가 48번지	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
5	1999	정릉 청구아파트	정릉동227	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
6	2003	대동행토방 아파트	정릉3동1022	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
7	1991	에덴빌라	정릉3동 908	- 건물 주요구조부 등 기타 큰 이상이나 변형을 발견할 수 없음. - 대부분 축대 및 담장 부분에 균열이 관측되고 또한 균열이 계속 진행 되는바 위험성이 크므로 신속하게 보수, 보강할 것을 요망함	지적사항 관리주체 통보	B
8	2006	한일유엔아 이아파트	정릉동1029	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
9	2006	한성벤처트 빌아파트	정릉동1027	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
10	2004	정릉피오레 아파트	정릉동1024	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
11	2000	길음 현대아파트	길음동1277	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
12	1998	중앙 선경아파트	중앙동127	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
13	2003	수산동양빌 아파트	하월곡동62-6	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
14	2010	코업스타 클래스	하월곡동 46-73,72	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
15	2002	장위 그린빌 아파트	장위동314	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음 - 도로 측 지반 침하로 인한 조적 담장의 균열 및 기울임 현상 관측 안전사고가 예상되니 적절한 보수 요망함	지적사항 관리주체 통보	A
16	2003	경현세르빌 아파트	장위동315	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
17	2001	장위 우방아파트	장위동65-73	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
18	1997	석관 삼성아파트	석관동 404	- 건물 주요구조부 등 기타 큰이상이나 변형을 발견할 수 없음		A
19	1980	대일연립	정릉동 710-81	- 현관 앞 계단이 하부 지반 침하로 균열이 발생되었으므로 적절한 보수가 요망됨	지적사항 관리주체 통보	D

20	1969~1978	정릉스카이하파트	정릉동 894	- 전반적인 주요구조체에 심각하나 균열 및 탈락이 발생한 상태이며 주요구조부의 철근부식 및 열화가 급속히 진전되는 상태로 건물의 안전에 지대한 영향이 있으므로 신속하게 건물의 철거 또는 상당한 보강이 요망됨 - 석축 및 콘크리트 옹벽의 균열 변화가 예상되니 지속적인 관찰을 요함 - 특히 5동 아파트의 경우는 붕괴 위험이 매우 크므로 현재 거주하고 있는 세대의 조속한 이주조치가 필요함 - 건물 및 단지 옹벽에 균열의 진전여부를 관찰하고 있으나 현 시점에서는 특이한 이상유무를 발견 할 수 없음	지적사항 관리주체 통보	D,E
----	-----------	----------	---------	---	-----------------	-----