

2015년 제1차 건축위원회 심의 개최 결과

□ 심의개요

○ 일 시 : 2015.1.28.(수) 15:00시

○ 장 소 : 6층 미래기획실

○ 안 건 : 총 18건

- 심의 : 다중이용건축물 1건, 미관지구 내 건축 4건, 경관중점관리구역 내 건축 2건, 층수완화 3건, 분양대상 3건, 뉴타운 해제구역 내 건축 1건
- 기타 : 소위원회 보고 1건, 뉴타운해제구역 내 건축 3건 보류

연번	대지위치	건축규모 (연면적)	건축물용도	심의내용	비 고
1	하월곡동 80-2	지하3층/ 지상3층 (13,158.40㎡)	종교시설(교회)	다중이용건축물 (층축)	
2	종암동 7-97	지하0층/ 지상5층 (454.31㎡)	다세대주택(8)	미관지구 신축	
3	종암동 7-98	지하0층/ 지상5층 (435.47㎡)	다세대주택(8)	미관지구 신축	
4	동선동3가 259-3외 1	지하2층/ 지상4층 (1,212.12㎡)	연립주택(14)	미관지구 신축 반지하 주택	
5	석관동 332-244	지하0층/ 지상4층 (963.76)	근린생활시설	미관지구 대수선	
6	성북동 29-50	지하0층/ 지상3층 (109.83㎡)	단독주택	경관중점관리구역	
7	성북동 330-105	지하2층/ 지상3층 (2,653.29㎡)	근린생활시설	경관중점관리구역	
8	삼선동3가 55	지하0층/ 지상6층 (587.83㎡)	도시형생활주택 (다세대 10)	층수완화	
9	석관동 185-3외 1	지하0층/ 지상6층 (551.56㎡)	도시형생활주택 (다세대 10)	층수완화	
10	동선동5가 12번지 외 1	지하0층/ 지상6층 (621.52㎡)	도시형생활주택 (다세대 12)	층수완화	
11	보문동5가 232-1	지하0층/ 지상6층 (1,728.67㎡)	도시형생활주택 (다세대 30)	분양대상 층수완화	
12	석관동 122-12외 4	지하0층/ 지상6층 (1,274.67㎡)	도시형생활주택 (다세대 24)	분양대상 층수완화	
13	장위동 8-2외 7	지하2층/ 지상17층 (18,892.67㎡)	도시형생활주택(299) 오피스텔(240)	분양대상	

14	장위동 231-512	지하0층/ 지상3층 (182.20㎡)	단독주택 근린생활시설	뉴타운해제구역 (12구역)	
15	장위동 230-46	지하0층/ 지상5층 (423.73㎡)	다세대주택(8)	뉴타운해제구역	
16	장위동 230-77외1	지하0층/ 지상5층 (401.33㎡)	다세대주택(7)	뉴타운해제구역	
17	장위동 230-78	지하0층/ 지상5층 (409.77㎡)	다세대주택(8) 근린생활시설	뉴타운해제구역	
18	건축위원회 소위원회 보고(16차, 17차, 18차, 19차)				

□ 참석자 (총 9명)

연번	성명	연번	성명
1	도시관리국장 김장수 위원장	6	신우건축사사무소 이용석
2	건축과장 임철수	7	(주)거림건축 문찬정
3	도시디자인과장 김영미	8	(주)일건건축 윤여정
4	주민대표 유경상	9	(주)바로건설기술 서현주
5	(주)이에이그룹건축 이복흥		

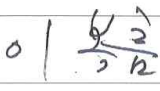
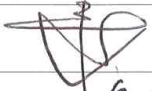


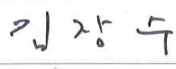
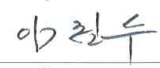
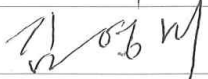
□ 심의진행 내용

- 건축위원회 위원 9명 참석으로 성원
- 위원장 심의주재
- 심의담당자가 심의 상정조서 안건별 설명
- 위원들 검토 후 의견 제시 및 토론 후 불임의 심의 결과와 같이 의결

- 따로붙임
1. 제1차 건축위원회 심의 의결서 1부
 2. 제1차 건축위원회 심의 결과표 1부
 3. 건축위원회 심의 의결서 각 1부

제11차 건축위원회 심의 의결서

- 일 시 : 2015. 1. 28. (수) 15 : 00 ~
- 심의안건 : 총 18건

연번	구분	소속	성명	서명	비고
1	위원	주민대표	유경상		
2	위원	고려대학교	김현섭		
3	위원	(주)이에이그룹건축	이복흠		
4	위원	(주)아르누보 종합건축	이필순		
5	위원	(주)거림 종합건축	문찬정		
6	위원	신우건축사사무소	이용석		
7	위원	(주)무영 건축사사무소	정연진		
8	위원	(주)일건건축	윤여정		
9	위원	(주)SQ엔지니어링	박철규		
10	위원	(주)에다움건축	이영규		
11	위원	서울과학기술대학교	옥종호		
12	위원	(주)바로건설기술	서현주		
13	위원	(주)에이텍종합건축	김희욱		
14	위원	해주엔지니어링(주)	조현주		
15	위원	서울과학기술대학교	김영일		
16	위원장	도시환경국장	김장수		
17	위원	건축과장	임철수		
18	위원	도시디자인과장	김영미		

제1차 건축위원회 심의 결과표

심의번호	대지위치	심의결과	비 고
1	하월곡동 80-2	조건부동의	
2	종암동 7-97	조건부동의	
3	종암동 7-98	조건부동의	
4	동선동3가 259-3외 1	조건부동의	
5	석관동 332-244	원안동의	
6	성북동 29-50	재심의	
7	성북동 330-105	조건부동의	
8	삼선동3가 55	조건부동의	
9	석관동 185-3외 1	조건부동의	
10	동선동5가 12번지 외 1	조건부동의	
11	보문동5가 232-1	조건부동의	
12	석관동 122-12외 4	조건부동의	
13	장위동 8-2외 7	조건부동의	
14	장위동 231-512	조건부동의	
15	장위동 230-46	보류	
16	장위동 230-177외 1	보류	
17	장위동 230-78	보류	
18	소위원회 보고	보고	

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.				
신청위치	성북구 하월곡동 80-2	건축주	여의도순복음총회		
접수번호		심의번호	01-01	심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 지상1층 차량 진·출입 시 보행동선과 겹치는 부분의 안전시설 보강 또는 추가 여유 공간을 확보하는 등 주차동선을 종합적으로 재검토하여 주시기 바랍니다.
- 지하3층~지하1층 승강장 전면부에는 주차장의 매연 등 오염원 차단을 위한 전실을 계획하여 주시기 바랍니다.
- 건축허가 전 건축구조기술사의 구조안전 확인을 받아 계획하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.				
신청위치	성북구 종암동 7-97	건축주	오창호		
접수번호		심의번호	01-02	심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 기둥 및 계단실 부분의 구조계획(주차배치 등)에 대하여 구조전문가의 검토를 받아 계획하여 주시기 바랍니다.
- 지상1층 필로티 층고는 3.0m 이상, 준 불연재료를 이용한 반자를 계획하여 주시고 화재 확산예방을 위해 단열재는 필로티 부분과 외벽의 연결부분에서 일정부분 구획하여 주시기 바랍니다.
- 5대 이상 수용 가능한 자전거 보관소를 설치하여 주시기 바랍니다.
- 재활용 분리수거 공간을 별도로 구획하시고, 분리수거 용기를 설치하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 전기 절약을 위한 대기전력 차단 콘센트를 설치하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.				
신청위치	성북구 종암동 7-98	건축주	이승신 외 1인		
접수번호		심의번호	01-03	심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 기둥 및 계단실 부분의 구조계획(주차배치 등)에 대하여 구조전문가의 검토를 받아 계획하여 주시기 바랍니다.
- 지상1층 필로티 층고는 3.0m 이상, 준 불연재료를 이용한 반자를 계획하여 주시고 화재 확산예방을 위해 단열재는 피로티 부분과 외벽의 연결부분에서 일정부분 구획하여 주시기 바랍니다.
- 5대 이상 수용 가능한 자전거 보관소를 설치하여 주시기 바랍니다.
- 재활용 분리수거 공간을 별도로 구획하시고, 분리수거 용기를 설치하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 전기 절약을 위한 대기전력 차단 콘센트를 설치하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.				
신청위치	성북구 동선동3가 259-3외 1	건축주	임갑인 외 1인		
접수번호		심의번호	01-04	심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 지하2층 주차 경사로 하단 부분은 6미터 이상 여유 공간을 확보하여 주시고, 경사로 폭은 교행이 가능한 너비로 계획하여 주시기 바랍니다.
- P-1, P-9 주차 위치 재검토 등 전체적으로 주정차가 원활하도록 주차 배치를 재검토하여 주시기 바랍니다.
- 지하2층 승강기 전면부에는 주차장의 매연 등 오염원 차단을 위한 전실을 계획하여 주시기 바랍니다.
- 각층에 계획된 발코니는 폭원이 1미터 이상이 되도록 계획하여 주시기 바랍니다.
- 기준층 층고는 2.7m 이상으로 계획하여 주시기 바랍니다.
- 옥탑층 엘리베이터실은 별도의 기계실이 필요 없는 노 타워(No Tower) 방식으로 계획하여 주시기 바랍니다.
- 계단실에서 지상층과 연결되는 출입구를 계획하여 주시기 바랍니다.
- 5대 이상 수용 가능한 자전거 보관소를 설치하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 전기 절약을 위한 대기전력 차단 콘센트를 설치하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.				
신청위치	성북구 석관동 332-244		건축주	조규혁	
접수번호		심의번호	01-05	심의결과	원안동의
【심의의견】 <input type="checkbox"/> 원안동의					

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.				
신청위치	성북구 성북동 29-50		건축주	임수광	
접수번호		심의번호	01-06	심의결과	재심의

【심의의견】

- 지붕은 디자인을 고려하여 경사지붕으로 계획하여 주시기 바랍니다.
- 기존에 설치된 옹벽의 구조안전여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.				
신청위치	성북구 성북동 330-105		건축주	유인찬	
접수번호		심의번호	01-07	심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 기존에 설치된 옹벽의 구조안전여부를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 경사도로를 고려 도로와 경사로 부분에 3미터 이상 공간을 확보하여 주시고 나팔구 부분의 폭을 추가로 확보하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.				
신청위치	성북구 성북동 삼선동3가 55	건축주	김대중		
접수번호		심의번호	01-08	심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 지상 5층 주방에 면하여 설치한 발코니는 삭제하여 주시기 바랍니다.
- 지상4층 5층 좌측세대 평면(주방과 거실 부분 등)을 재검토하여 주시기 바랍니다.
- 재활용 분리수거 공간을 별도로 구획하시고, 분리수거 용기를 설치하여 주시기 바랍니다.
- 지상1층 필로티 층고는 3.0m이상, 기준층 층고는 2.7m 이상으로 계획하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 전기 절약을 위한 대기전력 차단 콘센트를 설치하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.		
신청위치	성북구 석관동 185-3외 1	건축주	오상호 외 1인
접수번호		심의번호	01-09
		심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 지상1층 필로티 부분은 준 불연재료를 이용한 반자를 계획하여 주시고 화재 확산예방을 위해 단열재는 피로티 부분과 외벽의 연결부분에서 일정부분 구획하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.			
신청위치	성북구 동선동5가 12외 1	건축주	나인숙 외 1인	
접수번호	심의번호	01-10	심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 각층에 계획된 발코니는 폭원이 1미터 이상이 되도록 계획하여 주시기 바랍니다.
- 지상2~3층 2호 현관문의 힌지 위치를 변경하여 주시기 바랍니다.
- 지상1층 필로티 부분은 준 불연재료를 이용한 반자를 계획하여 주시고 화재 확산예방을 위해 단열재는 피로티 부분과 외벽의 연결부분에서 일정부분 구획하여 주시기 바랍니다.
- 최상층 및 꺾이는 층의 층고는 2.8m 이상으로 계획하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 전기 절약을 위한 대기전력 차단 콘센트를 설치하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.				
신청위치	성북구 보문동5가 232-1	건축주	이엠건축사사무소		
접수번호		심의번호	01-11	심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 주변 환경을 고려하여 건물 규모는 5층 이하로 계획하여 주시기 바랍니다.
- 제시된 건축계획은 가 분할을 전제로 한 것으로 건축허가 전 지적 분할을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 전기 절약을 위한 대기전력 차단 콘센트를 설치하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.		
신청위치	성북구 석관동 122-12외 4	건축주	이종필 외 4인
접수번호		심의번호	01-12
		심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 지상1층 필로티 부분은 준 불연재료를 이용한 반자를 계획하여 주시고 화재 확산예방을 위해 단열재는 피로티 부분과 외벽의 연결부분에서 일정부분 구획하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.				
신청위치	성북구 장위동 8-2외 7	건축주	이병종 외 13인		
접수번호		심의번호	01-13	심의결과	조건부동의

【심의의견】

- P.D 면적 조정 등의 방법으로 엘리베이터 홀의 면적을 보다 여유롭게 확보하여 주시기 바랍니다.
- 협소한 주민공동시설 부분을 여유롭게 확보하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.		
신청위치	성북구 장위동 231-512	건축주	오재태
접수번호		심의번호	01-14
		심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 디자인 전문가의 자문을 받아 입면 색채 계획을 재검토하여 주시기 바랍니다.
- 옥상 물탱크실은 삭제하여 주시기 바랍니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.				
신청위치	성북구 장위동 230-46		건축주	김철우	
접수번호		심의번호	01-15	심의결과	보류

【심의의견】

- 장위뉴타운 해제지역으로서 도시재생사업 추진에 따른 주민의견 수렴 시 까지 심의 의결을 보류합니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.		
신청위치	성북구 장위동 230-177외 1	건축주	김미경 외 2인
접수번호		심의번호	01-16
		심의결과	보류

【심의의견】

- 장위뉴타운 해제지역으로서 도시재생사업 추진에 따른 주민의견 수렴 시 까지 심의 의결을 보류합니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 01. 28.		
신청위치	성북구 장위동 231-512	건축주	신동호 외 1인
접수번호		심의번호	01-17
		심의결과	보류

【심의의견】

- 장위뉴타운 해제지역으로서 도시재생사업 추진에 따른 주민의견 수렴 시 까지 심의 의결을 보류합니다.

2015. 01. 28.

성북구 건축위원회