

# 2015년 제3차 건축위원회 심의 개최 결과

## □ 심의개요

○ 일 시 : 2015.3.18.(수) 15:00시~17:30

○ 장 소 : 6층 미래기획실

○ 안 건 : 총 10건

- 경관중점관리구역 내 건축 5건, 미관지구 내 외장변경 1건, 분양대상 및 도시형생활주택 총수완화 3건, 뉴타운 해제구역 1건

연번	대지위치	건축규모 (연면적)	건축물용도	심의내용	비 고
1	성북동 330-260	지하1층/ 지상2층 (574.75㎡)	단독주택	경관중점관리구역	재심
2	성북동 330-261	지하1층/ 지상2층 (538.92㎡)	단독주택	경관중점관리구역	재심
3	성북동 330-430	지하1층/ 지상2층 (510.00㎡)	단독주택	경관중점관리구역	재심
4	성북동 14-2	지하1층/ 지상2층 (376.04㎡)	단독주택	경관중점관리구역	설계변경
5	성북동 330-526	지하1층/ 지상2층 (614.30㎡)	단독주택	경관중점관리구역	설계변경
6	동선동4가 98-2	지하1층/ 지상5층 (616.27㎡)	근린생활시설	미관지구	
7	하월곡동 90-761 외 9	지하0층, 지상6층 (1,928.63㎡)	단지형다세대(31)	분양대상, 총수완화	재심
8	보문동5가 232-1(A)	지하0층, 지상6층 (1,728.67㎡)	단지형다세대(30)	분양대상, 총수완화	재심
9	정릉동 200-14외 4	지하0층/ 지상6층 (2,505.79㎡)	단지형다세대(35) 근린생활시설	분양대상, 총수완화	
10	장위동 219-55	지하0층/ 지상5층 (659.15㎡)	다세대주택(12)	뉴타운해제구역 (13구역)	

□ 참석자 (총 10명)

연번	성명	연번	성명
1	도시관리국장 김장수 위원장	6	(주)아르누보종합건축 이필순
2	건축과장 임철수	7	(주)무영건축사사무소 정연진
3	도시디자인과장 김영미	8	(주)SQ엔지니어링 박철규
4	주민대표 유경상	9	신우건축사사무소 이용석
5	(주)이에이그룹건축 이복흠	10	(주)거림건축 문찬정

□ 심의진행 내용

- 건축위원회 위원 10명 참석으로 성원
- 위원장 심의주재
- 심의담당자가 심의 상정조서 안건별 설명
- 위원들 검토 후 의견 제시 및 토론 후 붙임의 심의 결과와 같이 의결

- 따로붙임
1. 제3차 건축위원회 심의 의결서 1부
  2. 제3차 건축위원회 심의 결과표 1부
  3. 건축위원회 심의 의결서 각 1부

## 제3차 건축위원회 심의 의결서

- 일 시 : 2015. 3. 18. (수) 15 : 00 ~
- 심의안건 : 총 10 건

연번	구분	소속	성명	서명	비고
1	위원	주민대표	유경상	유경상	
2	위원	고려대학교	김현섭		
3	위원	(주)이에이그룹건축	이복흠	이복흠	
4	위원	(주)아르누보 종합건축	이필순	이필순	
5	위원	(주)거림 종합건축	문찬정	문찬정	
6	위원	신우건축사사무소	이용석	이용석	
7	위원	(주)무영 건축사사무소	정연진	정연진	
8	위원	(주)일건건축	윤여정		
9	위원	(주)SO엔지니어링	박철규	박철규	
10	위원	(주)에다움건축	이영규		
11	위원	서울과학기술대학교	옥종호		
12	위원	(주)바로건설기술	서현주		
13	위원	(주)에이텍종합건축	김희옥		
14	위원	서울과학기술대학교	김영일		
15	위원	한양대학교	지남용		
16	위원장	도시환경국장	김장수	김장수	
17	위원	건축과장	임철수	임철수	
18	위원	도시디자인과장	김영미	김영미	

## 제3차 건축위원회 심의 결과표

심의번호	대지위치	심의결과	비 고
1	성북동 330-260	원안동의	
2	성북동 330-261	원안동의	
3	성북동 330-430	조건부동의	
4	성북동 14-2	원안동의	
5	성북동 330-526	원안동의	
6	동선동4가 98-2	원안동의	
7	하월곡동 90-761 외 9	조건부동의	
8	보문동5가 232-1(A)	조건부동의	
9	정릉동 200-14외 4	조건부동의	
10	장위동 219-55	보류	

# 건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 03. 18.				
신청위치	성북구 성북동 330-260		건축주	김영철	
접수번호		심의번호	03-01	심의결과	원안동의

**【심의의견】**

원안동의

2015. 03. 18.

성북구 건축위원회

# 건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 03. 18.				
신청위치	성북구 성북동 330-26		건축주	김영철	
접수번호		심의번호	03-02	심의결과	원안동의
<b>【심의의견】</b> <input type="checkbox"/> 원안동의					

2015. 03. 18.

성북구 건축위원회

# 건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 03. 18.				
신청위치	성북구 성북동 330-430		건축주	유인찬	
접수번호		심의번호	03-03	심의결과	조건부동의

## 【심의의견】

- 지상1층 중정 데크 부분의 배수처리 계획을 제시하여 주시기 바랍니다.
- 공사 착수 시 기존 옹벽부분의 정밀안전진단 및 대지와 건축물의 구조상 안전에 대하여 토목 등 관련 전문가로부터 협력을 받아 시공하여 주시기 바랍니다.

2015. 03. 18.

성북구 건축위원회

# 건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 03. 18.				
신청위치	성북구 성북동 14-2		건축주	박정배 외 2인	
접수번호		심의번호	03-04	심의결과	원안동의
<b>【심의의견】</b> <input type="checkbox"/> 원안동의					

2015. 03. 18.

성북구 건축위원회



# 건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 03. 18.				
신청위치	성북구 성북동 330-526	건축주	양성욱 외 1인		
접수번호		심의번호	03-05	심의결과	원안동의
<b>【심의의견】</b> <input type="checkbox"/> 원안동의					

2015. 03. 18.

성북구 건축위원회

# 건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 03. 18.				
신청위치	성북구 동선동4가 98-2	건축주	염광섭		
접수번호		심의번호	03-06	심의결과	원안동의
<b>【심의의견】</b> <input type="checkbox"/> 원안동의					

2015. 03. 18.

성북구 건축위원회

# 건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 03. 18.				
신청위치	성북구 하월곡동 90-761외 9	건축주	김재성 외 1인		
접수번호		심의번호	03-07	심의결과	조건부 동의

**【심의의견】**

- 101동의 재활용품 분리수거함 및 자전거 보관소로 접근이 가능한 통행로를 확보하여 주시고, 각 동에 배치된 재활용품 분리수거함은 도로로부터의 접근이 용이하도록 단지 내 1개소로 모아서 계획하는 방안을 권장합니다.
- 101동, 102동의 지상6층 자연발코니 부분과 연접된 발코니는 삭제하여 주시기 바랍니다.
- 102동 지상6층 돌출된 발코니를 삭제하여 주시기 바랍니다.
- 층수에 산입되는 옥탑 층 승강장을 삭제하여 주시기 바랍니다.

**- 공통조건 -**

- 필로티 구조의 외기에 면하는 천장 마감은 준불연 이상 재료로 계획하여 주시고, 필로티 구조와 외벽 곡각 부분은 비가연성 단열재로 계획하여 주시기 바랍니다.
- 6층 이상 벽돌 타일 건축물로서 외부 비가연성 단열재를 사용하거나 화재확산 방지를 위하여 매 층마다 최소 400mm 이상 비가연성 단열재로 구획 계획 및 시공하여 주시기 바랍니다.
- 필로티 주 출입문은 갑종방화문으로 계획하여 주시고, 1층 계단실에 열·연기 감지기를 설치하여 주시기 바랍니다.
- 각 세대에는 기초소방시설(소화기, 단독경보형 감지기)을 계획하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 전기 절약을 위한 대기전력 차단 콘센트를 설치하여 주시기 바랍니다.

2015. 03. 18.

성북구 건축위원회

# 건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 03. 18.			
신청위치	성북구 보문동5가 232-1(A)	건축주	이동호 외 1인	
접수번호	심의번호	03-08	심의결과	조건부 동의

**【심의의견】**

주변 환경을 고려하여 건물 규모는 5층 이하로 계획하여 주시기 바랍니다.  
(기존 심의 의견과 동일)

**- 공통조건 -**

필로티 구조의 외기에 면하는 천장 마감은 준불연 이상 재료로 계획하여 주시기, 필로티 구조와 외벽 곡각 부분은 비가연성 단열재로 계획하여 주시기 바랍니다.

필로티 주 출입문은 갑종방화문으로 계획하여 주시기, 1층 계단실에 열·연기 감지기를 설치하여 주시기 바랍니다.

각 세대에는 기초소방시설(소화기, 단독경보형 감지기)을 계획하여 주시기 바랍니다.

세대 내 전기 절약을 위한 대기전력 차단 콘센트를 설치하여 주시기 바랍니다.

2015. 03. 18.

성북구 건축위원회

# 건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 03. 18.				
신청위치	성북구 정릉동 200-14 외 3	건축주	고주일 외 1인		
접수번호		심의번호	03-09	심의결과	조건부동의

**【심의의견】**

- 구릉지이고 주변 기존 건축물을 고려하여 층수완화는 불허합니다.
- 입주자의 편의를 위하여 C동 화장실은 좀 더 크게 계획할 것을 권장합니다.

- 공통조건 -

- 필로티 구조의 외기에 면하는 천장 마감은 준불연 이상 재료로 계획하여 주시고, 필로티 구조와 외벽 곡각 부분은 비가연성 단열재로 계획하여 주시기 바랍니다.
- 필로티 주 출입문은 갑종방화문으로 계획하여 주시고, 1층 계단실에 열·연기 감지기를 설치하여 주시기 바랍니다.
- 각 세대에는 기초소방시설(소화기, 단독경보형 감지기)을 계획하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 전기 절약을 위한 대기전력 차단 콘센트를 설치하여 주시기 바랍니다.

2015. 03. 18.

성북구 건축위원회

# 건축위원회 심의 의결서

심의일자	2015. 03. 18.		
신청위치	성북구 장위동 219-55	건축주	양창석 외 1인
접수번호		심의번호	03-10
		심의결과	보류

## 【심의의견】

- 장위뉴타운 해제지역으로서 도시재생사업 추진에 따른 주민의견 수렴 시 까지 심의 의결을 보류합니다.

2015. 03. 18.

성북구 건축위원회